



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 290B/2024 zo dňa 22.11.2024

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku - **nebytového priestoru** v budove bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095, ako aj prenájom súboru hnutel'ného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovne:

- **Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242** s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)
- **Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF**
- **Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162**
- **Snehová radlica VIN 8200**
- **Náves nákladný CA 258YC**
- **Snehová radlica VIN 8813**
- **Príves nákladný ŠPZ: CAF 160**
- **Príves nákladný ŠPZ: CAF 161**
- **Píla motorová v počte 1 kus**
- **Krovinorezy v počte 3 kusy**
- **Miešačka v počte 1 kus**

v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, so sídlom Olešná 493,02352, IČO: 55986838, DIČ: 2122163747, na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to za hodnotu ročného nájmu za nebytový priestor vo výške: **30 €/m²/rok, t. j. pri 272 m² ročné nájomné za nebytový priestor činí sumu: 8.160 €/ rok : 12 mesiacov = 680 €/mesiac + ročné nájomné**

za všetky prenajaté pracovné stroje činí spolu sumu: 25.560 € v nižšie uvedených mesačných splátkach, a to nasledovne:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly) - 400€/ jeden mesiac – t. j. 4.800 €/rok
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF - 300€/ jeden mesiac - t. j. 3.600 €/rok
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162 - 300€/ jeden mesiac- t. j. 3.600 €/rok
- Snehová radlica VIN 8200 - 150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok
- Náves nákladný ŠPZ: CA 258YC - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- Snehová radlica VIN 8813 - 150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 160 - 200€/ jeden mesiac- t. j. 2.400 €/rok
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 161 - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- Píla motorová v počte 1 kus - 50€/ jeden mesiac – t. j. 600 €/rok
- Krovinorezy v počte 3 kusy - 150€/ jeden mesiac- t. j. 1.800 €/rok
- Miešačka v počte 1 kus - 30€/ jeden mesiac- t. j. 360€/rok

Ročné nájomné za všetky pracovné stroje v sume 25.560 € + ročné nájomné v sume 8.160 € za prenájom a užívanie **nebytových priestorov** - budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku CKN č. 269 vo výlučnom vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č. 1095 o výmere 272 m², - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape predstavuje spolu nájom vo výške: **33.720 €/rok** a prenájíma sa na obdobie

od: 12.12.2024 do 11.12.2034 (t. j. 10 rokov),

Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, a to vždy k 15. dňu príslušného mesiaca za daný prenášaný mesiac, a to na základe nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedený hnutelný a nehnuteľný majetok - nebytové priestory, vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, budú slúžiť na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to aj za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Bod 8) písm. a): nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe.

Bod 8) písm. h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu

a **bodom 10 písm. d)** nehnuteľný majetok obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Pri schvaľovaní zámeru prenájmu bolo prihliadnuté aj na skutočnosť, že obec Olešná je jediným spoločníkom spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik a má záujem o rozvoj spoločnosti a rozbeh jej podnikateľskej činnosti.

Zároveň má obec Olešná záujem vybudovať zázemie pre novovznikajúci Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, založený obcou Olešná, aby obec Olešná umožnila vznik pracovných miest pre menšie obecné služby a ďalšiu podnikateľskú činnosť.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Olešná : od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Olešná: www.obcolesna.sk od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie OZ č. 290B/2024 zo dňa 22.11.2024

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



Uznesenie č. 290B /2024

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej

Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku - **nebytového priestoru** v budove *bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095, ako aj prenájom súboru hnutel'ného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovne:

- **Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242** s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF
- **Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162**
- Snehová radlica VIN 8200
- Náves nákladný CA 258YC
- Snehová radlica VIN 8813
- **Príves nákladný ŠPZ: CAF 160**
- **Príves nákladný ŠPZ: CAF 161**
- **Píla motorová v počte 1 kus**
- **Krovinorezy v počte 3 kusy**
- **Miešačka v počte 1 kus**

v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, so sídlom Olešná 493,02352, IČO: 55986838, DIČ: 2122163747, na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to za hodnotu ročného nájmu za nebytový priestor vo výške: **30 €/m²/rok, t. j. pri 272 m² ročné nájomné za nebytový priestor činí sumu: 8.160 €/ rok : 12 mesiacov = 680 €/mesiac + ročné nájomné za všetky prenajaté pracovné stroje činí spolu sumu: 25.560 € v nižšie uvedených mesačných splátkach, a to nasledovne:**

- **Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242** s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly) - **400€/ jeden mesiac – t. j. 4.800 €/rok**
- **Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF** - **300€/ jeden mesiac - t. j. 3.600 €/rok**
- **Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162** - **300€/ jeden mesiac- t. j. 3.600 €/rok**
- **Snehová radlica VIN 8200** - **150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok**
- **Náves nákladný ŠPZ: CA 258YC** - **200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok**
- **Snehová radlica VIN 8813** - **150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok**

- **Príves nákladný ŠPZ: CAF 160** - 200€/ jeden mesiac- t. j. 2.400 €/rok
- **Príves nákladný ŠPZ: CAF 161** - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- **Píla motorová v počte 1 kus** - 50€/ jeden mesiac – t. j. 600 €/rok
- **Krovinorezy v počte 3 kusy** - 150€/ jeden mesiac- t. j. 1.800 €/rok
- **Miešačka v počte 1 kus** - 30€/ jeden mesiac- t. j. 360€/rok

Ročné nájomné za všetky pracovné stroje v sume **25.560 € + ročné nájomné v sume 8.160 €** za prenájom a užívanie **nebytových priestorov** - budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku CKN č. 269 vo výlučnom vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č. 1095 o výmere 272 m², - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape predstavuje spolu nájom vo výške: **33.720 €/rok a prenajíma sa** na obdobie

od: 12.12.2024 do 11.12.2034 (t. j. 10 rokov),

Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, a to vždy k 15. dňu príslušného mesiaca za daný prenajímaný mesiac, a to na základe nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedený *hnuteľný a nehnuteľný majetok - nebytové priestory*, vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, budú slúžiť na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to aj za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Bod 8) písm. a): nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe.

Bod 8) písm. h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu

a **bodom 10 písm. d)** nehnuteľný majetok obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Pri schvaľovaní zámeru prenájmu bolo prihliadnuté aj na skutočnosť, že obec Olešná je jediným spoločníkom spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik a má záujem o rozvoj spoločnosti a rozbeh jej podnikateľskej činnosti.

Zároveň má obec Olešná záujem vybudovať zázemie pre novovznikajúci Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, založený obcou Olešná, aby obec Olešná umožnila vznik pracovných miest pre menšie obecné služby a ďalšiu podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobník, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Koniarová, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, T. Škulaviková
PR:	0	
ZDRŽ:	0	
N:	2	M. Fojtík, Mgr. M. Perďochová

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. **Ing. Anton Dočár**
starosta obce