



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 138/2025 zo dňa 27.06.2025

z v e r e j ň u j e

***ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti :

- 1.) Parcela CKN č. **438/6** – orná pôda o výmere 6m²,
- 2.) Parcela CKN č. **438/3** – orná pôda o výmere 19 m², obidve vedené na LV obce Olešná č. 1095.

Parcelu CKN č. **438/6** – orná pôda o výmere 6m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 95,16 €, podľa znaleckého posudku č. **53/2025** zo dňa **16.06.2025**, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

Parcelu CKN č. **438/3** – orná pôda o výmere 19 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 301,34 €, podľa znaleckého posudku č. **53/2025** zo dňa **16.06.2025**, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: p. **Mgr. J. Papíkovej**, rod. Lašová, bytom Olešná č. 674, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľky, zásad,

s Čl. 14 bodom 6.) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov ako aj

s Čl. 14 bodom 6.) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. **53/2025** to dňa 16.06.2025. Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 95,16 € + 301,34 € + 100,00 € zn. v sume: = 396,50 + 100,00 € znalecký = 496,50 €.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 30.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 30.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **138/2025** zo dňa 27.06.2025

V Olešnej, dňa: 30.06.2025

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce



Uznesenie 138/2025

Zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 27.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti :

- 1.) Parcela CKN č. **438/6** – orná pôda o výmere 6m²,
- 2.) Parcela CKN č. **438/3** – orná pôda o výmere 19 m², obidve vedené na LV obce Olešná č. 1095.

Parcelu CKN č. **438/6** – orná pôda o výmere 6m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 95,16 €, podľa znaleckého posudku č. **53/2025** zo dňa **16.06.2025**, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

Parcelu CKN č. **438/3** – orná pôda o výmere 19 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 301,34 €, podľa znaleckého posudku č. **53/2025** zo dňa **16.06.2025**, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: p. **Mgr. J. Papíkovej**, rod. Lašová, bytom Olešná č. 674, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s *Čl. 14 bodom 6.) písm. e)* objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľky, *zásad, s Čl. 14 bodom 6.) písm. c)* prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov ako aj *s Čl. 14 bodom 6.) písm. j)* – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. **53/2025** to dňa 16.06.2025. Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 95,16 € + 301,34 € + 100,00 € zn. v sume: = 396,50 + 100,00 € znalecký = 496,50 €.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

B) schvaľuje

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti :

- 1.) Parcela CKN č. **438/6** – orná pôda o výmere 6m²,
- 2.) Parcela CKN č. **438/3** – orná pôda o výmere 19 m², obidve vedené na LV obce Olešná č. 1095.

Parcelu CKN č. **438/6** – orná pôda o výmere 6m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 95,16 €, podľa znaleckého posudku č. **53/2025** zo dňa 16.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

Parcelu CKN č. **438/3** – orná pôda o výmere 19 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 301,34 €, podľa znaleckého posudku č. **53/2025** zo dňa 16.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: p. **Mgr. J. Papíkovej**, rod. Lašová, bytom Olešná č. 674, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s *Čl. 14 bodom 6.) písm. e)* objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľky, zásad,
s *Čl. 14 bodom 6.) písm. c)* prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov ako aj
s *Čl. 14 bodom 6.) písm. j)* – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. **53/2025** to dňa 16.06.2025.

Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 95,16 € + 301,34 € + 100 € = 396,5 + 100 € = 496,50 €.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce