



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 273/2024 zo dňa 22.11.2024

z v e r e j ň u j e

***ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, vrtu na odber vody s prístreškom na parcele CKN č. 541/15 v k. ú. Olešná s príslušenstvom a pozemkom CKN č. 541/15 - orná pôda o výmere 141 m² vedenej v k. ú. obce Olešná na LV č. 1095.

Súčasťou nehnuteľného majetku sú:

- ❖ prístrešok
- ❖ studňa vrtaná
- ❖ elektrická prípojka

v nasledovných cenách:

- | | | |
|-----------------------|---------|------------|
| ❖ prístrešok | v cene: | 4.278,87 € |
| ❖ studňa vrtaná | v cene: | 3.033,99 € |
| ❖ elektrická prípojka | v cene: | 122,98 € |

Spolu stavby v cene: **7.435,85 €**

a pozemok súvisiaci so stavbou – parcela CKN č. 541/15 o výmere 141 m² v cene **14,72 €/m²**, v celkovej sume spolu **2.075,52 €**, podľa Znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 20.11.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: **p. R. Cudrák, rod. Cudrák**, bytom **Olešná č. 820**, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Spolu cena: 7.435,85 € + 2.075,52 € = **9.511,37 €**, všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje zaokrúhlene: **9.500,00 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného nehnuteľného majetku pre inú osobu ako osobu žiadateľa. Ide o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Je pre obec trvale prebytočný, obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je ho možné využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 102/2024 vo výške **167,33 €**.

Spolu za majetok: 9.500 € + 167,33 € = **9.667,33 €**.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **273/2024** zo dňa 22.11.2024

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. Ing. Anton Dočár – starosta obce



UZNESENIE č. 273/2024
Obecného zastupiteľstva v Olešnej
zo dňa 22.11.2024

schvaľuje

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, vrtu na odber vody s prístreškom na parcele CKN č. **541/15** v k. ú. Olešná s príslušenstvom a pozemkom CKN č. **541/15** - orná pôda o výmere 141 m² vedenej v k. ú. obce Olešná na LV č. 1095.

Súčasťou nehnuteľného majetku sú:

- ❖ prístrešok
- ❖ studňa vŕtaná
- ❖ elektrická prípojka

v nasledovných cenách:

- | | | |
|-----------------------|---------|------------|
| ❖ prístrešok | v cene: | 4.278,87 € |
| ❖ studňa vŕtaná | v cene: | 3.033,99 € |
| ❖ elektrická prípojka | v cene: | 122,98 € |

Spolu stavby v cene: **7.435,85 €**

a pozemok súvisiaci so stavbou – parcela CKN č. 541/15 o výmere 141 m² v cene **14,72 €/m²**, v celkovej sume spolu **2.075,52 €**, podľa Znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 20.11.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: **p. R. Cudrák, rod. Cudrák**, bytom **Olešná č. 820**, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Spolu cena: 7.435,85 € + 2.075,52 € = **9.511,37 €**, všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje zaokrúhlene: **9.500,00 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného nehnuteľného majetku pre inú osobu ako osobu žiadateľa. Ide o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Je pre obec trvale prebytočný, obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je ho možné využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 102/2024 vo výške **167,33 €**.

Spolu za majetok: **9.667,33 €**.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobník, Mgr. J. Papíková
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	Mgr. M. Perd'ochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. **Ing. Anton Dočár**
starosta obce