



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 293/2024 zo dňa 22.11.2024

z v e r e j ň u j e

***ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná a to parcely EKN č. 2629/2 - orná pôda o výmere 244 m², k. ú. obce Olešná, ktorá je vedená na LV č. 3629 obce Olešná, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: p. F. Badžgoň, rod. Badžgoň, bytom Staškov č. 754, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to v cene, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku, ktorá bola stanovená v znaleckom posudku č. 47/2024 vyhotovenom znalkyňou Ing. Ivetou Pohančénikovou, so sídlom Raková 1383,023 51, IČO: 42222524, DIČ: 1021266334.

Cena za 1m² predstavuje sumu: **15,42 €**, čo pri 244 m² predstavuje sumu 3.762,48 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodom 6) písmenom e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a v súlade s Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodom č. 6) písmenom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh, ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 47/2024 v sume 140 €.

**Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:
3.762,48 € + 140 € = 3.902,48 €.**

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 293/2024 zo dňa 22.11.2024

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. Ing. Anton Dočár – starosta obce



UZNESENIE č. 293/2024
Obecného zastupiteľstva v Olešnej
zo dňa 22.11.2024

schvaľuje

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná a to parcely **EKN č. 2629/2** - orná pôda o výmere 244 m², k. ú. obce Olešná, ktorá je vedená na LV č. 3629 obce Olešná, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: p. F. Badžgoň, rod. Badžgoň, bytom Staškov č. 754, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to v cene, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku, ktorá bola stanovená v znaleckom posudku č. 47/2024 vyhotovenom znalkyňou Ing. Ivetou Pohančénikovou, so sídlom Raková 1383,023 51, IČO: 42222524, DIČ: 1021266334.

Cena za 1m² predstavuje sumu: **15,42 €**, čo pri 244 m² predstavuje sumu 3.762,48 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodom 6) písmenom e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a v súlade s Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodom č. 6) písmenom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh, ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 47/2024 v sume 140 €.

Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:
3.762,48 € + 140 € = 3.902,48 €.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobník, Mgr. J. Papíková
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	Mgr. M. Perd'ochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. **Ing. Anton Dočár**
starosta obce