



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 133AB/2025 zo dňa 27.06.2025

z v e r e j ň u j e

***ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predmet predaja:

Zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovnej nehnuteľnosti : novovytvorenej parcely: CKN č. 435/8 – zast. pl. o výmere 25 m², vytvorenej na základe GP č. 53/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 22.05.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 540/2025. Novovytvorená parcela CKN č. 435/8 – zast. pl. o výmere 25 m², bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 435/3 vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Novovytvorená parcela CKN č. 435/8 – zast. pl. o výmere 25 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 396,50 €, podľa znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 05.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: pani D. Bobekovej, rod. Bednárová, Olešná č. 625, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad, s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a s Čl. 14 bodom 6.) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m². Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 05.06.2025 vo výške 100 €. Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 396,50 € + 100 € = 496,50 €.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 30.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obcolesna.sk od 30.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **133AB/2025** zo dňa 27.06.2025

V Olešnej, dňa: 30.06.2025

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce



Uznesenie 133/2025

Zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 27.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovnej nehnuteľnosti : novovytvorenej parcely: CKN č. **435/8** – zast. pl. o výmere **25 m²**, vytvorenej na základe GP č. **53/2025**, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 22.05.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 540/2025. Novovytvorená parcela CKN č. **435/8** – zast. pl. o výmere 25 m², bola vytvorená z časti parcely C-KN č. **435/3** vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Novovytvorená parcela CKN č. **435/8** – zast. pl. o výmere 25 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu **396,50 €**, podľa znaleckého posudku č. **49/2025** zo dňa 05.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: pani D. Bobekovej, rod. Bednárová, Olešná č. 625, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad, s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a s Čl. 14 bodom 6.) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m². Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 05.06.2025 vo výške 100 €. Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 396,50 € + 100 € = 496,50 €.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

B) schvaľuje

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovnej nehnuteľnosti : novovytvorenej parcely: CKN č. **435/8** – zast. pl. o výmere **25 m²**, vytvorenej na základe GP č. **53/2025**, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 22.05.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 540/2025. Novovytvorená parcela CKN č. **435/8** – zast. pl. o výmere 25 m², bola vytvorená z časti parcely C-KN č. **435/3** vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Novovytvorená parcela CKN č. **435/8** – zast. pl. o výmere 25 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu **396,50 €**, podľa znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 05.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: pani D. Bobekovej, rod. Bednárová, bytom + Olešná č. 625, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s *Čl. 14 bodom 6.) písm. e)* objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad, s *Čl. 14, bodom 6.) písm. c)* prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a s *Čl. 14 bodom 6.) písm. j)* – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 05.06.2025 vo výške 100 €. Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: **396,50 € + 100 € = 496,50 €**.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

v. r. **Ing. Anton Dočár**

starosta obce