



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 201AB/2025 zo dňa 22.08.2025

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel:

KN-C č. 177/18 – vodná plocha	o výmere 299 m² , vytvorenej z pôvodnej parcely
KN-E č. 4886/1 – vodná plocha	o výmere 1535 m ²
a KN-C č. 587/9 – trvalý trávny porast	o výmere 20 m² , vytvorenej z pôvodnej parcely
KN-E č. 4886/1 – vodná plocha	o výmere 1535 m ²

na základe GP č. 6/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Geodézia Čadca, s. r. o. Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný Koniec 216, Turzovka 023 54, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 05.03.2025 pod č. 147/2025.

Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely KN-E č. 4886/1 – vodná plocha o výmere 1535 m² vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

1. Novovytvorenú parcelu KN-C č. 177/18 – vodná plocha o výmere 299 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 4742,14 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
2. Novovytvorenú parcelu KN-C č. 587/9 – trvalý trávny porast o výmere 20 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 317,20 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: p. **R. Bielsky**, rod. Bielsky, bytom Olešná č. 788, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. **72/2025** vo výške **150 €**.

Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, predstavuje sumu:

4742,14 € + 317,20 € + 150 € = **5209,34 €**

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 25.08.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obcolesna.sk od 25.08.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **201AB/2025** zo dňa 22.08.2025

V Olešnej, dňa: 25.08.2025

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



Uznesenie 201/2025

Z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 22.08.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel:

KN-C č. 177/18 – vodná plocha	o výmere 299 m² , vytvorenej z pôvodnej parcely
KN-E č. 4886/1 – vodná plocha	o výmere 1535 m²

a **KN-C č. 587/9** – trvalý trávny porast **o výmere 20 m²**, vytvorenej z pôvodnej parcely
KN-E č. 4886/1 – vodná plocha **o výmere 1535 m²**

na základe GP č. 6/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Geodézia Čadca, s. r. o. Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný Koniec 216, Turzovka 023 54, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 05.03.2025 pod č. 147/2025.

Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely KN-E č. 4886/1 – vodná plocha o výmere 1535 m² vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

3. Novovytvorenú parcelu KN-C č. **177/18** – vodná plocha o výmere **299 m²**, za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 4742,14 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
4. Novovytvorenú parcelu KN-C č. **587/9** – trvalý trávny porast o výmere **20 m²**, za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 317,20 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: p. **R. Bielsky**, rod. Bielsky, bytom Olešná č. 788, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. **72/2025** vo výške **150 €**.

Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, predstavuje sumu:
4742,14 € + 317,20 € + 150 € = **5209,34 €**

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobník, Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík, T. Škulaviková, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Plešivčáková, PhD.
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	M. Gunčaga, PhDr. K. Koniarová

V Olešnej, dňa: 25.08.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce