



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 68B/2025 zo dňa 04.04.2025

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu: zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere 3,53m² umiestneného v časti parcely CKN 271/4 vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Packeta Slovakia, s. r. o., so sídlom Sliachska 1E, Bratislava 831 02, IČO: 48 136 999

za účelom umiestnenia a prevádzkovania Z-BOXu, a to za hodnotu ročného nájmu 20 €/m². Nájomné za rok spolu za 3,53 m², t. j.: 3,53 m² x 20 € = 70,60 €, predstavuje sumu: 70,60 €

+ inf. 2,8 % - t. j.: suma: 72,58 €/ rok (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024 za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie od:

01.07.2025 do 30.06.2027 (2roky).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

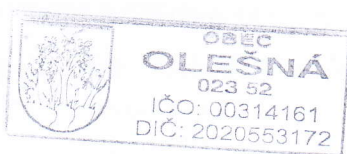
Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 08.04.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 08.04.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 68B/2025 zo dňa 04.04.2025

V Olešnej, dňa: 08.04.2025



v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 68/2025

Z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 04.04.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ p r e j e d n a l o

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **3,53m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4 vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Packeta Slovakia, s. r. o., so sídlom Sliachska 1E, Bratislava 831 02, IČO: 48 136 999

za účelom umiestnenia a prevádzkovania Z-BOXu, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**.
Nájomné za rok spolu za **3,53 m²**, t. j.: $3,53 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €} = \mathbf{70,60 \text{ €}}$, predstavuje sumu: **70,60 €**

+ inf. 2,8 % - t. j.: suma: **72,58 €/ rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024 za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie od

01.07.2025 do 30.06.2027 (2roky).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	M. Fojtík

B/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **3,53m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4 vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: **Packeta Slovakia, s. r. o., so sídlom Sliachska 1E, Bratislava 831 02, IČO: 48 136 999**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania Z-BOXu, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**. Nájomné za rok spolu za **3,53 m²**, t. j.: $3,53 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €} = \mathbf{70,60 \text{ €}}$, predstavuje sumu: **70,60 €**

+ inf. 2,8 % - t. j.: suma: **72,58 €/ rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024 za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie od

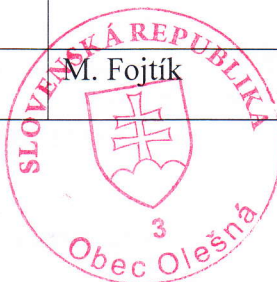
01.07.2025 do 30.06.2027

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malý výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti *Packeta Slovakia, s.r.o.* na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci. Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou **do 40 m²**.

Hlasovanie poslancov k B):

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 07.04.2025



Ing. Ant
starosta obce

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

11
92/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Čadca	Olešná	Olešná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 271/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 7. 4. 2025 14:11:11			
Údaje platné k 4. 4. 2025 18:00:00			