



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 203AB/2025 zo dňa 22.08.2025

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely :

KN-C č. **5781/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
a KN-C č. **5782/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²
vedených vo výlučnom vlastníctve obce Olešná na LV č. 292.

- 1.) Parcela KN-C č. **5781/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 3.711,24 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 20.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
- 2.) Parcela KN-C č. **5782/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 7438,34 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 20.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: p. **M. Hruškovej, rod. Bocková**, bytom Olešná č. 170, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 71/2025 vo výške **150 €**.

Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, predstavuje sumu:

3.711,24 € + 7.438,34 € = 11.149,58 € + 150 € = 11.299,58 €

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 25.08.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 25.08.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 203AB/2025 zo dňa 22.08.2025

V Olešnej, dňa: 25.08.2025

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



Uznesenie 203/2025

Z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 22.08.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely :

KN-C č. **5781/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,

a KN-C č. **5782/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²

vedených vo výlučnom vlastníctve obce Olešná na LV č. 292.

- 1.) Parcela KN-C č. **5781/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 3.711,24 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 20.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
- 2.) Parcela KN-C č. **5782/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 7438,34 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 20.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: p. **M. Hruškovej, rod. Bocková**, bytom Olešná č. 170, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. **71/2025** vo výške **150 €**.

Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, predstavuje sumu:

3.711,24 € + 7.438,34 € = **11.149,58 € + 150 € = 11.299,58 €**

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobník, Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík, T. Škulaviková, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Plešivčáková, PhD.
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	M. Gunčaga, PhDr. K. Koniarová

V Olešnej, dňa: 25.08.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce