



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 130/2025 zo dňa 27.06.2025

z v e r e j ň u j e

***ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predmet predaja:

Zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti :

1. Novovytvorená parcela CKN č. **213/19** – ost. pl. o výmere 5 m², bola vytvorená z časti parcely C-KN č. **213/4** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
2. Novovytvorená parcela CKN č. **506/12** – orná pôda o výmere 130 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **506/4** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
3. Novovytvorená parcela CKN č. **526/2** – zast. pl. o výmere 110 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **526** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
4. Novovytvorená parcela CKN č. **533/10** – zast. pl. o výmere 27 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **533/1** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.

ktoré boli vytvorené GP č. **43/2025** vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 23.04.2025 Ing. Jozefom Polkom pod č. 61- -369/25.

1. Novovytvorenú parcelu CKN č. **213/19** – ost. pl. o výmere **5** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 79,30 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
2. Novovytvorenú parcelu CKN č. **506/12** – orná pôda o výmere **130** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 2.061,80 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
3. Novovytvorenú parcelu CKN č. **526/2** – zast. pl. o výmere **110** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 1.744,60 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
4. Novovytvorenú parcelu CKN č. **533/10** – zast. pl. o výmere **27** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 428,22 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: *p. F Jarošovi a manželke H. Jarošovej*, rod. Bazgerovej, bytom Olešná č. 640, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 50/2025 vo výške 200,00 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu:

$79,30 \text{ €} + 2061,80 \text{ €} + 1744,60 \text{ €} + 428,22 \text{ €} = 4.313,92 \text{ €} + 200,00 \text{ €} = 4.513,92 \text{ €}$

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 27.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 27.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **130AB/2025** zo dňa 27.06.2025

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce



Uznesenie 130/2025
Zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 27.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti :

1. Novovytvorená parcela CKN č. **213/19** – ost. pl. o výmere 5 m², bola vytvorená z časti parcely C-KN č. **213/4** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
2. Novovytvorená parcela CKN č. **506/12** – orná pôda o výmere 130 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **506/4** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
3. Novovytvorená parcela CKN č. **526/2** – zast. pl. o výmere 110 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **526** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
4. Novovytvorená parcela CKN č. **533/10** – zast. pl. o výmere 27 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **533/1** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.

ktoré boli vytvorené GP č. 43/2025 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 23.04.2025 Ing. Jozefom Polkom pod č. 61- -369/25.

1. Novovytvorenú parcelu CKN č. **213/19** – ost. pl. o výmere **5** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu **79,30 €**, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
2. Novovytvorenú parcelu CKN č. **506/12** – orná pôda o výmere **130** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu **2.061,80 €**, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
3. Novovytvorenú parcelu CKN č. **526/2** – zast. pl. o výmere **110** m², za cenu 15,86 €/m², +v celkovej sume spolu **1.744,60 €**, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
4. Novovytvorenú parcelu CKN č. **533/10** – zast. pl. o výmere **27** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu **428,22 €**, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **F. Jarošovi a manželke H. Jarošovej, rod. Bazgerovej**, bytom Olešná č. 640, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 50/2025 vo výške **200,00 €**.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu:

79,30 € + 2061,80 € + 1744,60 € + 428,22 € = 4313,92 € + 200,00 € = **4.513,92 €**

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

B) schvaľuje

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti :

5. Novovytvorená parcela CKN č. **213/19** – ost. pl. o výmere 5 m², bola vytvorená z časti parcely C-KN č. **213/4** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
6. Novovytvorená parcela CKN č. **506/12** – orná pôda o výmere 130 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **506/4** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
7. Novovytvorená parcela CKN č. **526/2** – zast. pl. o výmere 110 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **526** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.
8. Novovytvorená parcela CKN č. **533/10** – zast. pl. o výmere 27 m², bola vytvorená z časti parcely CKN č. **533/1** vedenej na LV obce Olešná č. 1095.

ktoré boli vytvorené GP č. **43/2025** vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 23.04.2025 Ing. Jozefom Polkom pod č. 61- -369/25.

5. Novovytvorenú parcelu CKN č. **213/19** – ost. pl. o výmere **5** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 79,30 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
6. Novovytvorenú parcelu CKN č. **506/12** – orná pôda o výmere **130** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 2.061,80 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
7. Novovytvorenú parcelu CKN č. **526/2** – zast. pl. o výmere **110** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 1.744,60 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
8. Novovytvorenú parcelu CKN č. **533/10** – zast. pl. o výmere **27** m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 428,22 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 06.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: *p. F Jarošovi a manželke H. Jarošovej*, rod. Bazgerovej, bytom Olešná č. 640, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 50/2025 vo výške 200,00 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 79,30 € + 2061,80 € + 1744,60 € + 428,22 € = **4.313,92 €** + 200,00 € = **4.513,92 €**

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Výrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce