

Č. j.: OcÚ-380/2023/002



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 169/2024 zo dňa 04.07.2024

z v e r e j ň u j e

ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet odpredaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel C KN **4423/2** – zast. pl. o výmere 134 m² a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere 6 m², vytvorených GP č. 11/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024.

Novovytvorené parcely C KN **4423/2** – zast.pl. o výmere 134 m² a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere 6 m² boli vytvorené z časti parcely č. E KN 3-10728/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu **2.158,80 €**, podľa znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **F. Fialovi a manželke E. Fialovej**, **Olešná č. 716**, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Cena za 1m² v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 10.06.2024 činí sumu: 15,42 €/m²

Cena spolu za 140 m²: 2.158,80 € + Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 51/2024 v sume 0,69 €/m², čo predstavuje pri výmere za obidve parcely – t. j. za 140 m² sumu vo výške 96,60 €.

Spolu: 2.255,40 €

Záujemcom: p. F. Fialovi a manž. E. Fialovej, bytom Olešná č. 713, 023 52 Olešná

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov. Ide o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec ich nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 51/2024 v sume 0,69 €/m², čo predstavuje pri výmere za obidve parcely – t. j. za 140 m² sumu vo výške 96,60 €. Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu: **2.158,80 € + 96,60 € = 2.255,40 €**

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **169/2024** zo dňa 04.07.2024

V Olešnej, dňa: 08.07.2024

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



UZNESENIE č. 169/2024
Obecného zastupiteľstva v Olešnej
zo dňa 04.07.2024

schvaľuje

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel C KN **4423/2** – zast. pl. o výmere **134 m²** a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere **6 m²**, vytvorených GP č. 11/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024.

Novovytvorené parcely C KN **4423/2** – zast.pl. o výmere **134 m²** a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere **6 m²** boli vytvorené z časti parcely č. E KN 3-10728/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu **2.158,80 €**, podľa znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **F. Fialovi a manželke E. Fialovej, Olešná č. 716, 023 52 Olešná**, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov. Ide o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec ich nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 51/2024 v sume 0,69 €/m², čo predstavuje pri výmere za obidve parcely – t. j. za 140 m² sumu vo výške 96,60 €. Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu: **2.158,80 € + 96,60 € = 2.255,40 €**.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 04.07.2024

v.r. Ing. Anton Dočár
starosta obce

