

Obec Olešná

023 52 Olešná č. 493

Čj: Výst. 887/2023/rozh.

V Olešnej, dňa 05.02.2024

Vybavuje: Ing. Straková

Stavebné povolenie

Navrhovatelia:	Klára Blažeková, rod. Blažeková, nar. Pavol Kudla, nar.
adresa	Olešná č. 242, 023 52 Olešná Svrčinovec č. 542, 023 12 Svrčinovec

požiadali dňa 20.12.2023 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rodinného domu
-----------	----------------------------------

Obec Olešná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62, § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba	Novostavba rodinného domu
--------	----------------------------------

v kat. území	Olešná
--------------	---------------

na pozemku	SO 01 na parcele CKN č. 3761/2, SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646, SO 03 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646, SO 04 elektrická prípojka na parcele CKN č. 3761/2, SO 04 Spevnené plochy na parcele CKN č. 3761/2, CKN č. 3761/1
------------	--

Ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.5730 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom na parcele CKN č. 3761/2

SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646

SO 03 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646

SO 04 elektrická prípojka na parcele CKN č. 3761/2,

SO 04 Spevnené plochy na parcele CKN č. 3761/2, CKN č. 3761/1

p o v o ľ u j e .

1. Popis a účel stavby:

Samostatne stojacu novostavbu rodinného domu, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Rodinný dom bude jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia, pôdorysných rozmerov 8,40 m x 10, 7 m. Rodinný dom bude založený na základových pásoch, obvodové a nosné murivo bude z tvárnic YTONG . Strecha bude sedlová pokrytá betónovou skladanou škridlou so sklonom strešných rovín 33 ° . Hlavný vstup do objektu bude z južnej strany.

2. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.2,3 stavebného zákona:

Výškové osadenie stavby :

- *výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude + 7,270m*
- *upravený terén +- 0,000, -0,150m,-1,120m,-1,770m*

Vzdialenosť stavby od parcel:

- *od parcely CKN č.3755 bude min. 14,794m*
- *od parcely CKN č. 3762 bude min. 7,093 m*
- *od prístupovej komunikácie bude min. 6,976 m*

Stavba bude napojená na:

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku do vsakovacích blokov tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach*
- *el. prípojka – novozriadená prípojka na existujúcu NN sieť v zmysle vyjadrenia SSD pod č. 202310-NP-0777-1 zo dňa 15.11.2023*
- *vykurovanie – tepelné čerpadlo – vzduch/voda, krb*
- *voda – novozriadená vodovodná prípojka na verejný vodovod v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. pod č. O23041381 zo dňa 30.11.2023*
- *kanalizácia – novozriadená kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. pod č. O23041381 zo dňa 30.11.2023*
- *komunikácia – novozriadený vjazd v zmysle stanoviska OÚ Čadca , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-CA-OCDPK-2024/000856-002 zo dňa 03.01.2024*

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: *Rudolf Blažek, Olešná č. 242, 023 52 Olešná*

8. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

11. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia sú povinní na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi sú povinní uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

12. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.2 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

15. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníkov (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)

16. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedajú stavebníci

17. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona

18. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámia žiadatelia stavebnému úradu a podajú návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripoja doklady v zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

19. Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanoviskách Okresný úrad Čadca , pozemkový odbor pod č. OU –CA-PLO1-2023/016282-002 zo dňa 22.11.2023, Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-CA-OCDPK-2024/000856-002 zo dňa 03.01.2024, OU-CA-OCDPK-2024/000855-002 zo dňa 03.01.2024, SEVAK a.s. pod č. O23041381 zo dňa 30.11.2023, OBEC Olešná pod č. OcÚ-888/2023 zo dňa 23.01.2024, SSD pod č. 202310-NP-0777-1 zo dňa 15.11.2023

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: *trvalý trávny porast, orná pôda*

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2023 bola na tunajší úrad podaná žiadosť stavebníkov Klára Blažeková, Olešná č. 242, 023 52 Olešná a Pavol Kudla, Svrčinovec č. 542, 023 12 Svrčinovec o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu “ na parcele CKN č. 3761/2, SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646, SO 03 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646, SO 04 elektrická prípojka na parcele CKN č. 3761/2, SO 04 Spevnené plochy na parcele CKN č. 3761/2, CKN č. 3761/1 v k.ú. Olešná.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Žiadosť o vydanie SP bola doložená projektovou dokumentáciou, prehlásením o stavebnom dozore, stanoviskami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad dňa 27.12.2023 pod č. Výst. 887/2023/oznám. spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo zverejnené a vyvesené na úradnej tabuli. Lehota na vyjadrenie bola do 29.01.2024. V konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti

ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra: *Ing. Monika Hlavová, Raková č. 1732, 023 51 Raková*

Statika: *Ing. Jakub Nevedel, 6682*13*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Okresný úrad Čadca , pozemkový odbor pod č. OU –CA-PLO1-2023/016282-002 zo dňa 22.11.2023, Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-CA-OCDPK-2024/000856-002 zo dňa 03.01.2024, OU-CA-OCDPK-2024/000855-002 zo dňa 03.01.2024, SEVAK a.s. pod č. O23041381 zo dňa 30.11.2023, OBEC Olešná pod č. OcÚ-888/2023 zo dňa 23.01.2024, SSD pod č. 202310-NP-0777-1 zo dňa 15.11.2023, SPP a.s*

Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Olešná, 023 52.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anton D o č á r
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený do pokladne Obce Olešná.

Doručuje sa:

Klára Blažeková, Olešná č. 242, 023 52 Olešná
Pavol Kudla, Svrčinovec č. 542, 023 12 Svrčinovec
Ing. Monika Hlavová, Raková č. 1732, 023 53 Raková
Rudolf Blažek, Olešná č. 242, 023 52 Olešná
Ján Torčík Olešná č. 319 , 023 52 Olešná
Jozefa Torčíková, Olešná č. 319, 023 52 Olešná
Monika Perďochová, Olešná č. 319, 023 52 Olešná
Ján Maslík, Olešná č. 08, 023 52 Olešná
Obec Olešná –stavebný úrad -spis

Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov EKN č. 6706 (CKN č. 3760/2, 3760/1), EKN č. 6707 (CKN č. 3646), EKN č. 6706 (CKN č. 3646) sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova č. 91, 022 01 Čadca
Správa ciest ŽSK, závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 06.03.2024 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie