



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 3460B/2024 zo dňa 11.12.2024

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

zverejnenie zámeru prenájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to pozemok CKN č. 4453/3 nachádzajúci sa v obci Olešná o výmere **24 m²** na umiestnenie rozoberateľnej garáže a vjazdu do garáže o výmere **15 m²** t. j. spolu **39 m²**, z celkovej výmery 702 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 1095 v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: p. František Comorek, bytom Olešná č. 465, 023 52 s výškou nájomného **10€/1 m²/ročne**

Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 pozemky na nepodnikanie v sadzbe:

Spolu: **39 m² x 10,00 € = 390,00 €/ročne** + inf. 10,5% - 430,95 €/rok (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023.

Výška nájomného: 430,95 €/ročne

za účelom uloženia garáže rozoberateľnej konštrukcie bez betónového základu.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájomné za rok spolu v sume **430,95 €** za časť pozemku vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.03.2025 do 28.02.2027 (2 roky)**

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- Čl. 14 **bodom 8) písmenom n)** nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m²
- Čl. 14 **bodom 8) písmenom l)** nájom pozemkov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 18.12.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 18.12.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva - (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **346B/2024** zo dňa **11.12.2024**.

V Olešnej, dňa: 18.12.2024

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 346/2024

Z 10. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 11.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to pozemok CKN č. 4453/3 nachádzajúci sa v obci Olešná o výmere **24 m²** na umiestnenie rozoberateľnej garáže a vjazdu do garáže o výmere **15 m²** t.j. spolu **39 m²**, z celkovej výmery 702 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 1095 v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: p. František Comorek, bytom Olešná č. 465, 023 52 s výškou nájomného **10€/1 m²/ročne**

Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 pozemky na nepodnikanie v sadzbe:

Spolu: **39 m² x 10,00 € = 390,00 €/ročne** + inf. 10,5% - 430,95 €/ **rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023.

Výška nájomného: 430,95 €/ročne

za účelom uloženia garáže rozoberateľnej konštrukcie bez betónového základu.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájomné za rok spolu v sume **430,95 €** za časť pozemku vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.03.2025 do 28.02.2027** (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- Čl. 14 **bodom 8) písmenom n)** nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m²
- Čl. 14 **bodom 8) písmenom l)** nájom pozemkov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobník, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová, JUDr. M. Plešivčáková, M. Gunčaga, T. Škulaviková
ZDRŽ:	-	
PR:	-	
N:	2	Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 11.12.2024

Ing. Anton Dočár
starosta obce