



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 37B/2025 zo dňa 21.02.2025

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu: zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **1,12 m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4, vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., so sídlom Budča 1039, 962 33, IČO: 36 624 942, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**. Nájomné za rok spolu za 1,12 m² predstavuje sumu: **t. j. 1,12 m² x 20 € = 2,40- €** + inf. 2,8 % - t. j.: suma: **23,03 €/rok** (*pozn.: so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024.

CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým náčrtom v katastrálnej mape, a to na obdobie jedného roka od: **01.05.2025 do 30.04.2026.**

Hodnota ročného nájmu: 20,00 €/m² + 2,8% inflácia r. 2024 t. j. 23,03 €/rok.

Výmera: 1,12 m²

Termín prenájmu: od 01.05.2025 do 30.04.2026

Záujemcovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., so sídlom Budča 1039, 962 33, IČO: 36 624 942,

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absťujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou **do 40 m²**. Umístnenie balíkomatu spoločnosti

GLS na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce.

Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 25.02.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obcolesna.sk od 25.02.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 37B/2025 zo dňa 21.02.2025

V Olešnej, dňa: 25.02.2025

***v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce***

UZNESENIE
Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 37B/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B) schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **1,12 m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4, vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9 aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., so sídlom Budča 1039, 962 33, IČO: 36 624 942, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, a to za hodnotu ročného nájmu 20 €/m². Nájomné za rok spolu za 1,12 m² predstavuje sumu: **2,40- €**, za užívanie časti pozemku + inf. 2,8 % - t. j.: suma: **23,03 €/rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024. CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie jedného roka od:

01.05.2025 do 30.04.2026.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou **do 40 m²**.

Umiestnenie balíkomatu spoločnosti

GLS na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce.

Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Hlasovanie poslancov k B) :

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, Ph.D., PhDr. K. Koniarová, JUDr. M. Plešivčáková, Mgr. R. Vyrobník, M. Gunčaga, T. Škulaviková
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	M. Fojtík, Mgr. M. Perďochová