

# NÁVRH OBEC OLEŠNÁ



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OLEŠNÁ č. 4/2023, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Olešná

### Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Olešná: 15.05.2023  
Zverejnený na webovej stránke obce Olešná: 15.05.2023  
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie: 15.05.2023  
Ukončenie pripomienkového konania: 25.05.2023  
Počet pripomienok uplatnených k návrhu:  
Návrh zvesený z úradnej tabule:

### Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Olešnej uznesením č.: /2023  
Počet prítomných poslancov na rokovaní:  
Hlasovanie: ZA - , ZDRŽAL SA - , PROTI -  
Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Olešná: . 0. 2023  
Zvesené z úradnej tabule obce Olešná: . 0. 2023  
VZN nadobúda účinnosť v §4 a v §5 dňom: . 2023  
VZN nadobúda účinnosť v §6 dňom : 2023

Obec Olešná v súlade s ustanovením § 4 ods. (1) ,§ 6 ods. (1) a § 11 ods. (4) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa Obecné zastupiteľstvo obce Olešná uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## § 1

### Základné ustanovenia

1. Toto VZN sa vzťahuje na katastrálne územie obce Olešná.
2. Občania obce Olešná ako aj občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Olešná si môžu prenajať hnutel'ný a nehnuteľný majetok – nájom nebytových priestorov v obci alebo krátkodobo využívať niektoré zariadenia, ktoré má obec vo vlastníctve. Ide o Kultúrny dom Olešná (ďalej len „KD“) prípadne aj s jeho vybavením, Dom smútku Olešná s jeho vybavením, Márnicu Potôčky s vybavením.
3. Každý nájom KD Olešná, Domu smútku Olešná, Márnice Potôčky (preberanie a odovzdanie) musí byť zaznamenaný písomnou formou a bude o tom vedená evidencia na Obecnom úrade Olešná. Pri prenájme KD Olešná prenajímateľ uzatvorí s nájomcom Zmluvu o nájme priestorov KD Olešná ,v ktorej budú bližšie upravené podmienky krátkodobého prenájmu priestorov KD.

## § 2

### Predmet a pôsobnosť

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Olešná (ďalej len „nariadenie“) stanovuje výšku úhrady za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce:
  - a) Krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu,
  - b) Krátkodobý prenájom priestorov zasadacej miestnosti OcÚ,
  - c) Krátkodobý prenájom trávnatého ihriska,
  - d) Krátkodobý prenájom mini telocvične v budove MŠ č. 618 Rovňany.
2. Výška úhrady za dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Olešná.

## § 3

### Krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu

1. Úhradu za krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu platia fyzické a právnické osoby ako aj organizácie. Výška úhrady zahŕňa prenájom priestorov vrátane ceny energií.
2. Úhrady za krátkodobý prenájom priestorov pri usporiadaní diskoték, tanečných zábav, plesov, svadieb, rodinných osláv, predajných akcií, karov a iných akcií:
  - za krátkodobý prenájom sály vrátane inventáru, bez kuchyne na tanečnú zábavu a ples **250,00 €/akcia (vykurovacie obdobie od 15.10. kalendárneho roka do 15.4. nasledujúceho roka)**
  - za krátkodobý prenájom sály vrátane inventáru, bez kuchyne na tanečnú

zábavu a ples **200,00 €/akcia nevykurovacie obdobie od 16. 4. kalendárneho roka do 14.10. kalendárneho roka)**

- za krátkodobý prenájom sály, bez kuchyne na svadby, a iné rodinné oslavy vrátane inventáru  
**150,00 €/akcia (vykurovacie obdobie od 15.10. kalendárneho roka do 15.4. nasledujúceho roka)**
- za krátkodobý prenájom sály, bez kuchyne na svadby, a iné rodinné oslavy, vrátane inventáru  
**100,00 €/akcia (nevykurovacie obdobie od 16. 4. kalendárneho roka do 14.10. kalendárneho roka)**
- za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane inventáru, bez kuchyne  
**60,00 €/akcia (vykurovacie obdobie od 15.10. kalendárneho roka do 15.4. nasledujúceho roka)**
- za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane inventáru, bez kuchyne  
**40,00 €/akcia (nevykurovacie obdobie od 16. 4. kalendárneho roka do 14.10. kalendárneho roka)**
- Za krátkodobý prenájom kuchyne vrátane inventáru **100,00 €/akcia**
- Za krátkodobý prenájom sály vrátane inventáru na kultúrne akcie, schôdze -  
**100,00 €/akcia**

3. Úhrady za prenájom návlekov na stoličky vrátane mašle na podujatie uskutočnené v priestoroch kultúrneho domu Olešná 4,- €/kus (vyčistenie 1 návleku s mašľou stojí 1,81 €)
4. Úhrada sa platí po krátkodobom prenájme, za poškodený alebo rozbitý inventár je úhrada v plnej nadobúdacej výške inventáru.
5. V prípade akcie konajúcej sa cez víkend sa kľúče preberajú nájomcom v piatok najneskôr do 14.30 hod. a odovzdávajú späť prenajímateľovi v pondelok najneskôr do 10.00 hod.
6. V prípade akcie konajúcej sa od pondelka do piatku sa kľúče preberajú a odovzdávajú v úradných hodinách.

#### § 4

##### **Krátkodobý prenájom priestorov zasadacej miestnosti OcÚ**

1. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v správe Obecného úradu Olešná je stanovený nasledovne:
  - poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná :  
na 1 hodinu **10,00 €**

## § 5

### Krátkodobý prenájom trávnatého ihriska

1. Úhradu za krátkodobý prenájom trávnatého ihriska platia fyzické a právnické osoby ako aj organizácie.
2. Úhradu za krátkodobý prenájom trávnatého ihriska na športové akcie:
  - za krátkodobý prenájom trávnatého ihriska na športové akcie **10,00 €/hodina**
3. Úhrada sa platí pred krátkodobým prenájomom.

## § 6

### Krátkodobý prenájom minitelocvične

1. Úhrada za krátkodobý prenájom minitelocvične v budove MŠ Rovňany č. 618 za krátkodobý prenájom: **5,00 €/hodina**
2. Úhrada sa platí pred poskytnutím služby.

## § 7

### Dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnutel'ný majetku obce Olešná

1. Základné nájomné nebytových priestorov :  
výrobné, dielenské priestory a ďalšie
  - priestory výrobné, dielenské, kancelárske, poskytovanie obchodu a služieb **30,€ /m2/rok**
  - skladové priestory a garáže : **20€/m2/rok**
  - pozemky na podnikanie : **20€/m2/rok**
  - pozemky na nepodnikanie: **10€/m2/rok**

## § 8

### Osobitné dojednania

1. Nájomné za krátkodobý prenájom nebytových priestorov nebude obec účtovať organizáciám, a to: DHZ Olešná, FsK Vigľašanka, TJ -Olešná (výročná schôdza).

## § 9

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomné za dlhodobý prenájom nebytového priestoru uvedené v § 7 ods. 1 sa vyberá mesačne a nájomca ho bude poukazovať bezhotovostne prevodom na účet obce vždy k 5. dňu príslušného mesiaca. Obec nebude vystavovať pri dlhodobom mesačnom nájme za nebytové priestory nájomcom faktúry.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Olešnej dňa ....., uznesením č. /2023.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Olešná č. /2023 nadobúda účinnosť  
...06.2023
5. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 4/2023 sa ruší VZN č. 5/2015 zo dňa 10.07.2015.

V Olešnej, dňa .....

**v. r. Ing. Anton Dočár**  
**starosta obce**