



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 166/2024 zo dňa 04.07.2024

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER ZÁMENY A PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Predmet zámeny a predaja:

Zverejnenie zámeru zámeny a predaja nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. Martinou Čechotkovou, rod. Čechotková, dát. nar.: 15.02.1984, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52 okr.: Čadca,

z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra KN-C parcelu č. 536/3 orná pôda o výmere 286 m² (nehnutelnosť č. 1), podľa geometrického plánu č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, odčlenenú od pozemku registra KN- C parcely č. 536 o výmere 358 m² - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve obce Olešná,

za p o z e m o k registra KN-C novovytvorenej parcely č. 537/2 o výmere 85 m² (nehnutelnosť č. 2), zast. plocha nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, odčlenenej od pozemku registra KN-C parcely č. 537, zast. pl. o výmere 837 m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná vo vlastníctve p. Marty Čechotkovej, rod. Čechotková, dát. nar.: 15.02.1984, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52 okr.: Čadca.

Predmetom zámeny a predaja je:

Obec Olešná ako zamieňajúci č. 1 sa po zámene a predaji stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely KN-C č. 537/2 – zast. pl. o výmere 85 m²
a p. Martina Čechotková, rod. Čechotková, dát. nar.: 15.02.1984, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52, okr.: Čadca ako zamieňajúci č. 2 sa po zámene a predaji stane vlastníčkou nehnuteľnosti:

➤ parcely KN- C č. 536/3 - orná pôda o výmere 286 m²

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške 15,42 € za 1m², čo za 286 m² predstavuje celkovú sumu 4.410,12 €.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **15,42 € za 1 m²**, čo za **85 m²** predstavuje celkovú sumu 1310,70 €.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške **3.099,42**, za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti, ktorú nadobúda zamieňajúci č. 2.

Rozdiel v hodnote nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 vo výške **3.099,42 €** + náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93€/1m², čo pri 286 m² činí sumu 265,98 €, teda spolu celkom: **3.365,40 €** zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 formou bezhotovostného prevodu na účet zamieňajúceho č. 1.

Záujemcovi: p. M. Čechotkovej, rod. Čechotková, Olešná č. 619, 023 52 Olešná

Odôvodnenie:

Vzájomná zámena a predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku – miestnej cesty ako i pozemku zamieňajúceho tak, že obecný pozemok ako aj pozemok zamieňajúceho, budú po zámene spĺňať všetky podmienky stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky spolu bezprostredne susedia a sú v časti obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, Článkom 14), bodom 6) písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a bodom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Zrealizovanou zámenou pozemkov medzi zamieňajúcimi sa docieli následné usporiadanie vlastníckych vzťahov, podľa reálneho stavu miestnej cesty, ktorá bude realizovaním tejto zámeny a predaja vo výlučnom vlastníctve obce Olešná. Miestna cesta je zrealizovaná na parcele registra KN-C - parcelné číslo 213/1, vedenej na LV č. 1095 obce Olešná, v k. ú. obce Olešná a susedí v bezprostrednej blízkosti zamieňaného pozemku.

Lehoty zverejnenia zámeru zámeny a predaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obcolesna.sk od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 166/2024 zo dňa 04.07.2024

V Olešnej, dňa: 08.07.2024

v. r. Ing. Anton Dočár – starosta obce



UZNESENIE č. 166/2024
Obecného zastupiteľstva v Olešnej
zo dňa 04.07.2024

schvaľuje

Zverejnenie zámeru zámeny a predaja nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. *Martinou Čechotkovou*, rod. Čechotková, dát. nar.: 15.02.1984, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52 okr.: Čadca,

z dôvodu **prípadu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra KN-C parcelu č. **536/3** orná pôda o výmere **286 m²** (*nehnutelnosť č. 1*), podľa geometrického plánu č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, odčlenenú od pozemku registra KN- C parcely č. 536 o výmere 358 m² - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve obce Olešná,

za p o z e m o k registra KN-C novovytvorenej parcely č. **537/2** o výmere 85 m² (*nehnutelnosť č. 2*), zast. plocha nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, odčlenenej od pozemku registra KN-C parcely č. 537, zast. pl. o výmere 837 m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná vo vlastníctve p. *Martiny Čechotkovej*, rod. Čechotková, dát. nar.: 15.02.1984, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52 okr.: Čadca.

Predmetom zámeny a predaja je:

Obec Olešná ako zamieňajúci č. 1 sa po zámene a predaji stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely KN-C č. **537/2** – **zast. pl. o výmere 85 m²**

a **p. Martina Čechotková, rod. Čechotková**, dát. nar.: 15.02.1984, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52, okr.: Čadca **ako zamieňajúci č. 2** sa po zámene a predaji stane vlastníčkou nehnuteľnosti:

➤ parcely KN- C č. 536/3 - orná pôda o výmere **286 m²**

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške 15,42 € za 1m², čo za **286 m²** predstavuje celkovú sumu 4.410,12 €.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **15,42 € za 1 m²**, čo za **85 m²** predstavuje celkovú sumu 1310,70 €.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške **3.099,42**, za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti, ktorú nadobúda zamieňajúci č. 2.

Rozdiel v hodnote nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 vo výške **3.099,42 €** + náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93€/1m², čo pri 286 m² činí sumu 265,98 €, teda spolu celkom: **3.365,40 €** zaplatí

zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 formou bezhotovostného prevodu na účet zamieňajúceho č. 1.

Vzájomná zámena a predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku – miestnej cesty ako i pozemku zamieňajúceho tak, že obecný pozemok ako aj pozemok zamieňajúceho, budú po zámene spĺňať všetky podmienky stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky spolu bezprostredne susedia a sú v časti obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, Článkom 14), bodom 6) písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a bodom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Zrealizovanou zámenou pozemkov medzi zamieňajúcimi sa docieli následné usporiadanie vlastníckych vzťahov, podľa reálneho stavu miestnej cesty, ktorá bude realizovaním tejto zámeny a predaja vo výlučnom vlastníctve obce Olešná. Miestna cesta je zrealizovaná na parcele registra KN-C - parcelné číslo 213/1, vedenej na LV č. 1095 obce Olešná, v k. ú. obce Olešná a susedí v bezprostrednej blízkosti zamieňaného pozemku.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 04.07.2024

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce