



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

číslo:OU-CA-OSZP-2025/009884-031

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- I.1. Názov.** Obec Olešná
- I.2. Identifikačné číslo.** 00314161
- I.3. Adresa sídla.** Obecný úrad Olešná,
Olešná 493,
023 52 Olešná

I.4. Meno, adresa, telefón a kontakt obstarávateľa.

Ing. Anton Dočár, starosta obce, Obecný úrad Olešná, tel. č. 041/4346121,
e-mail: urad@obecolesna.sk web: www.obecolesna.sk

I.5. Meno, adresa, telefón a kontakt zástupcu obstarávateľa.

Ing.arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 418,
Š. Moyzesa 41, 96001 Zvolen, mikusova@arch-at.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1.1 Názov.

Územný plán obce Olešná
ÚPN-O Olešná

II.1.2 Spracovateľ.

aplus.sk, s.r.o., Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín

konateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA 1721
email: aplus@aplus.sk, mobil: 0903 768 067
web: aplus.sk

II.2.Charakter.

Územný plán obce Olešná je územnoplánovacia dokumentácia malého sídla obce do 2000 obyvateľov, určujúca priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia vypracovaný v etape návrhu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Návrh Územný plán obce Olešná vypracovaný v máji 2023 je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategickým dokumentom, ktorý podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

II.3.Hlavné ciele.

Cieľom vypracovania Územného plánu obce Olešná je Vytvorenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a funkčné využívanie územia v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja pre návrhové obdobie pre ÚPN-O Olešná do roku 2037.

Ďalšie ciele rozvoja územia sú v Zadaní pre Územný plán obce Olešná stanovené nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

II:4.Stručný opis obsahu strategického dokumentu.

Obec Olešná nemá platný územný plán. Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce je najmä riešenie výstavby rodinných a bytových domov a dopravnej a technickej infraštruktúry a vytvorenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a funkčné využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Obstarávanie ÚPN –O Olešná začalo zverejnením Oznámenia o začatí obstarávania, podľa vtedy platných ustanovení stavebného zákona 23.03.2012. Návrhové obdobie pre ÚPN-O Olešná bolo stanovené do roku 2037. Po zverejnení Oznámenia boli zabezpečené prípravné práce a spracovaná etapa Prieskumov a rozborov a Krajinnno-ekologický plán v termíne 11/2018. Návrh Územného plánu obce Olešná bol vypracovaný v júni 2022. Prerokovanie návrhu územného plánu obce Olešná prebehlo od 4. augusta do 4. septembra 2022. Po prerokovaní bol návrh ÚPN-O Olešná v máji 2023 dopracovaný v súlade s pripomienkami stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh územného plánu obce Olešná rieši funkčné a priestorové usporiadanie riešeného územia, ktorým je kataster obce Olešná s výmerou 1977,36 ha v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmové územie rieši vo väzbe na širšie územie, najmä na vzťahy s hraničnými katastrálnymi územiami Staškov, Klokočov, Turzovka, Podvysoká, Olešná. Severnú časť k.ú. tvorí hranica s Českou republikou, bez výrazných priamych väzieb a prepojení vzhľadom na izolačnú bariéru súvislého lesného komplexu Burkovho vrchu, súčasť CHKO Kysuce. Hranicou s Českou

republikou prechádza turistická trasa, vedúca popri Kaplnke Blahoslavennej Panny Márie ustavičnej pomoci. Južnú hranicu riešeného územia tvorí rieka Kysuca. Riešené územie je rozčlenené do dvoch samostatných a oddelených území, katastra Olešná a katastra Olešná - Burkov vrch. Celé katastrálne územie Burkov Vrch leží v CHKO Kysuce.

Grafická časť ÚPN-O Olešná je spracovaná v skladbe 7 výkresov, základné výkresy sú vypracované v merítke 1:10 000

Textová časť Územného plánu obce Olešná je zložená z hlavnej textovej Správy a samostatnej Dokladovej časti. Sprievodná správa obsahuje časti : I. Identifikačné údaje , II. Základné údaje, III. Riešenie územného plánu a Záväzná časť.

Najvýznamnejšou časťou Územného plánu obce Olešná je Záväzná časť ÚPN-O Olešná, ktorú tvorí:

- Záväzná textová časť: kapitola č.:3.19 Záväzná časť ÚPN obce so stanovenými Zásadami a regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzným Vymedzením zastavaného územia, záväzným Vymedzením ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a Zoznamom verejnoprospešných stavieb

- Záväzná grafická časť:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, 1:10000 s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000 s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS

Územný plán člení riešené územie na časti:

- urbanizované územie v smere Čadca -Turzovka
- urbanizované územie v okolí cesty Olešná –Staškov -Klokočov
- poľnohospodársku krajinu s malými vidieckymi sídlami Turzovskej vrchoviny
- podhorský priestor v severnej časti CHKO Beskydy na Morave, Burkov vrch

Vízia rozvoja obce

Návrh rozvoja územia obce Olešná vychádza z výhľadovej vízie rozvoja obce založenej predovšetkým na rozvoji rekreácie, cestovného ruchu a turizmu vzhľadom na výhodnú polohu obce v rámci Moravsko – sliezkych Beskýd, rozvoji obytnej funkcie vzhľadom na priaznivé dochádzkové vzdialenosti do okresného mesta Čadca 10 km a mesta Turzovka 4 km (spoločný obecny úrad), vybudovanú technickú infraštruktúru a priaznivú kvalitu životného prostredia, na maximálnu veľkosť cca 2900 obyvateľov, so zachovaním nezávadnej výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárstva zameraného na obhospodarovanie lúk a pasienkov.

Návrh ÚPN-O Olešná rieši rozvoj základných funkcií obce v tesnej väzbe na jestvujúcu zástavbu:

Funkcia bývania

Funkcia bývania formou výstavby rodinných domov je navrhovaná v územiach, ktoré sú v priaznivej väzbe na existujúce zastavané územie, z dôvodu ich dopravnej prepojenosti a čo najefektívnejšieho využitia technickej infraštruktúry.

V návrhu bývania sú riešené tri hlavné lokality na výstavbu IBV a to: 1. v zastavanom území obce, intenzifikáciou zástavby využitím prieluk, voľných stavebných pozemkov a časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce, ale tiež stavebnú obnovu schátraného domového fondu v ťažiskových polohách obce, 2. časť Potôčky rozvojová lokalita 3. doplnenie rozptýleného osídlenia existujúcich kopaníc.

V rámci stanovenej vízie územného rozvoja obce Olešná návrh uvažuje s plánovanou migráciou obyvateľov do obce, s cieľovým počtom cca 2900 obyvateľov. Pri plánovanej obložnosti 2,7 obyvateľov na byt to predstavuje celkový počet 1006 bytov, z toho 747 existujúcich, 60 bytov v novo navrhovanom bytovom dome a 199 navrhovaných bytov v rodinných domoch a polyfunkčných objektoch.

Záväzné regulatívy sú stanovené pre bývanie:

- v rodinných domoch – **B RD** s limitom podlažnosti max. 2 nadz. podlažia/ 1 podl+ podkrovie
- v nízkopodlažných bytových domoch- **B BD** s limitom max. 4 nadz. podl./ 3 podl+ podkrovie
- zmiešané s rekreáciou- **B R** v usadlostiach lazničkeho typu s limitom 1 nadz, podl. + podkrovie
- zmiešané s občianskou vybavenosťou- **B OV** s limitom max. 4 nadz. podl./ 3 podl+ podkrovie

Funkcia občianskej vybavenosti

Centrum obce tvorí Obecný úrad, kostol sv. Tadeáša, základná škola, 1. -9. ročník, s MŠ, s futbalovým ihriskom, jedálňou a školským klubom, obecná knižnica, multifunkčné ihrisko, kultúrny dom s poštou, niekoľko predajní a pohostinských zariadení, menšie prevádzky nevýrobných služieb a hasičská zbrojnica. Obec má tri cintoríny a dom smútku.

Pre funkciu občianskeho vybavenia je navrhnuté v rámci bývania umiestňovanie malých nezávadných prevádzok remeselnej výroby a služieb zamerané na rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Návrh člení občiansku vybavenosť na OVS - Občianska vybavenosť sociálna, OVK - Občianska vybavenosť komerčná, SS – Sakrálne stavby, ŠI – športoviská a ihriská, XC – cintorín s objektom Domu smútku.

Funkcia rekreácie

Na území obce je rekreačne využívaný ubytovací komplex „Chalety Olešná“ s 40 lôžkami a cca 40 pôvodných chalupárskych objektov. Katastrálnym územím prechádzajú dve značené turistické trasy a dve značené cykloturistické trasy, červená trasa č. 005 Kysuckej cyklomagistrály a modrá trasa č. 2402 cez Olešnú do Podvysokej. Návrh rozlišuje kategórie RÚ – Rekreačné územia vo voľnej krajine, zastavané plochy RCH – chaty a územia chatovej rekreácie. Rozvoj rekreácie je navrhovaný menšími ubytovacími zariadeniami v spojení s relaxačnými aktivitami, najmä v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky prednostne využitím potenciálu jednotlivých osád v severnej časti územia.

Funkcia výroby

V obci sa nachádza areál strojárkej výroby v bývalom JRD a menšie výrobné prevádzky a výrobné služby najmä v oblasti stavebníctva. Rozvoj výroby je navrhovaný v areáli jestvujúceho hospodárskeho dvora, s možnosťou rozvoja. výrobnej funkcie v oblasti živočíšnej i rastlinnej poľnohospodárskej výroby a čiastočne lesného hospodárstva. Poľnohospodársku výrobu navrhuje orientovať na rastlinnú výrobu najmä na obhospodarovanie ornej pôdy a TTP. S rozvojom agroturistiky sú prípustné malé remeselné dielne a nezávadné výrobné služby v jestvujúcich obytných a rekreačných lokalitách.

II.5.Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre Územný plán obce Olešná je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 4a a 5.

Územný plán regiónu Žilinského kraja, je v súčasnosti rozpracovaný v etape konceptu a je posudzovaný z hľadiska jeho vplyvov na ŽP regiónu Žilinský kraj..

Územný plán obce Olešná premieta a rešpektuje záväzné zásady rozvoja územia stanovené územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa ÚPN-VÚC Žilinského kraja. v znení platných zmien a doplnkov. Do ÚPN-O Olešná boli z ÚPN VÚC Žilinského kraja prevzaté Záväzné regulatívy platné pre územie obce Olešná, širšie väzby a uvažované trasy dopravnej i technickej infraštruktúry.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

III.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

17. 1. 2017	oznámenie o začatí obstarávania územného plánu /podľa stav. zákona
12. 2017	Prieskumy a rozborý ÚPN-O Olešná
11. 2018	Krajinnoekologický plán Olešná
20.11. 2019	Oznámenie o prerokovaní Zadania
10.2019	Zadanie pre ÚPN-O Olešná
21.10.2020	schválenie Zadania OcZ uznesením č. 195B/2020
6. 2022	Návrh územného plánu obce Olešná
4.8-4.9. 2022	Prerokovanie návrhu územného plánu obce
5. 2023	Návrh územného plánu obce Olešná po prerokovaní
28.07.2022	SEA Oznámenie o strategickom dokumente a Info k oznámeniu
19.10.2022	informácia o zverejnení Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O
Olešná	
31.01.2023	Rozsah hodnotenia
31.03.2025	Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O
21.05.2025	informácia Oznámenie o možnosti podania stanoviska k SoH
05.2025	dopracovanie Návrhu ÚPN-O Olešná po prerokovaní ÚPN
12.6.2025	Pozvánka na verejné prerokovanie Správy o hodnotení
24.06.2025	Verejné prerokovanie Správy o hodnotení
02.07.2025	Určenie spracovateľa Posudku
28. 07. 2025	Odborný posudok
	Záverečné stanovisko
	Dopracovanie ÚPN-O podľa záverov prerokovania
	Preskúmanie dokumentácie podľa §24 zákona č.200/2025 o ÚPD I
	Schválenie Územného plánu obce uznesením a Záväznej časti VZN obce

Obstarávateľ, Obec Olešná, 023 52 Olešná 493, IČO: 00314161, doručil dňa 4.8. 2022 Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Olešná“ (ďalej len „strategický dokument“), vypracované podľa prílohy č. 2 zákona. Obstarávateľ zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona oznámenie spôsobom v mieste obvyklým. OU CA zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona a informáciu o zverejnení strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva. Strategický dokument podlieha posudzovaniu vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona. Dňa 31.1. 2023 sa podľa § 8 zákona uskutočnilo prerokovanie Oznámenia s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi, dotknutými obcami. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-CA-OSZP-2023/000152-035 určil ROZSAH HODNOTENIA podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“, s prihliadnutím na požiadavky vyplývajúce zo 17 stanovísk doručených

k Oznámeniu. Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejnil Rozsah hodnotenia na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámil v zverejnenej Informácii Rozsahu adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu. Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejnil Rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení, formou Informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby boli informovaní o možnosti predložiť pripomienky k Rozsahu hodnotenia do 10 dní od jeho zverejnenia podľa ods. 5 a 6 zákona príslušnému orgánu Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručil obstarávateľovi. Obstarávateľ obec Olešná zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení vplyvov Územného plánu na životné prostredie. Správu o hodnotení vypracovala v marci 2025 spoločnosť „aplus.sk“, s.r.o., z Tvrdošína, zastúpená Ing. arch. Martinom Pavlíkom, autorizovaným architektom SKA a konateľom applus.sk, s.r.o. Po doručení Správy o hodnotení Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil na enviroportáli Informáciu o zverejnení Správy o hodnotení vplyvov Územného plánu obce Olešná s upozornením verejnosti a dotknutých subjektov na možnosť podať stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná - návrh po prerokovaní“, posudzovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň informoval verejnosť o možnosti konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na Okresnom úrade Čadca, odbore starostlivosti o životné prostredie, úsek SEA. Po prerokovaní Správy o hodnotení listom číslo OU-CA-OSZP-2025/009884-023, zo dňa 02.07.2025 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek SEA určil podľa §13 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za spracovateľa Odborného posudku k strategickému dokumentu „Územný plán obce Olešná“. Ing. arch. Blaženu Kováčovú, z Banskej Bystrice, zapísanú v Zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie strategických dokumentov pod číslom: 358/2003-OPV.

III.2.Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Olešná

III.3.Druh prijatia, rozhodnutia.

Uznesenie o schválení Územného plánu Olešná a VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení a schválení Záväznej časti ÚPN-O Olešná

III.4.Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení vplyvov Územného plánu na životné prostredie vypracovala v marci 2025 spoločnosť „applus.sk“, s.r.o., z Tvrdošína, zastúpená Ing. arch. Martinom Pavlíkom, autorizovaným architektom SKA a konateľom applus.sk, s.r.o.

Správa je vypracovaná v súlade so stanoveným Rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom číslo OU-CA-OSZP-2023/000152-035. dňa 31. januára 2023.

III.5.Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil na enviroportáli Informáciu o zverejnení Správy o hodnotení vplyvov Územného plánu obce Olešná s upozornením verejnosti na možnosť podať stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná - návrh po prerokovaní“, posudzovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zároveň informoval verejnosť o možnosti konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na Okresnom úrade Čadca, odbore starostlivosti o životné prostredie, úsek SEA.

Listom číslo OU-CA-OSZP-2025/009884-023, zo dňa 02.07.2025 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek SEA určil podľa §13 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za spracovateľa Odborného posudku k strategickému dokumentu „Územný plán obce Olešná“. Ing. arch. Blaženu Kováčovú, Internátna 16, z Banskej Bystrice, Tel.: 0905392509, e-mail: blazena.kovacova@gmail.com, zapísanú v Zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie strategických dokumentov pod číslom: 358/2003- OPV.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii tieto základné dokumenty:

- Územný plán obce Olešná- návrh riešenia.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Olešná
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Stanoviská k Správe o hodnotení ktoré boli doručené Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Čadci

Z odborného posudku vyplynulo, že štruktúra Správy o hodnotení je spracovaná podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v Správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

Odborný posudok vyhodnotil riešenie návrhu Územného plánu obce Olešná a odporučil environmentálne prijateľný návrh na doplnenie v zmysle požiadaviek stanovísk k Správe o hodnotení. Po doplnení regulatívov záväznej časti ÚPN-O Olešná o záverečné odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu SEA posudzovania, je predpoklad, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný. Identifikované vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Olešná sú málo významného charakteru a možno predpokladať, že dočasné a krátkodobé nepriaznivé vplyvy návrhu neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý prináša navrhovaný rozvoj, pre obec Olešná a jej obyvateľov.

III.6.Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ boli doručené nasledovné stanoviská:

A. Stanoviská dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek odpadového hospodárstva,
4. MV SR Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkový a lesný odbor ,
5. Obvodný banský úrad v Prievidzi
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, oddelenie požiarnej prevencie
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

11. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, Odbor letísk a stavieb

12. Ministerstvo životního prostředí, Praha, ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

B. vyjadrenie odbornej organizácie:

13. Správa CHKO Kysuce

C. Vyjadrenia dotknutej verejnosti

žiadne stanoviská

Všetky stanoviská sú akceptované. Celkom bolo doručených 13 stanovísk k Správe o hodnotení, všetky stanoviská sú súhlasného charakteru. Z 13 stanovísk bolo 6 súhlasných bez pripomienok:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja,

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva,

Obvodný banský úrad v Prievidzi

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, Odbor letísk a stavieb

Nasledujúcich 7 súhlasných stanovísk uvádza požiadavky k Správe o hodnotení:

Zoznam požiadaviek:

- **MV SR Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor**/list č. OU-CA-PLO-2025/010172-003, dňa 26.05.2025/ požaduje „dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona, vzhľadom *k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel*.“

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci**, oddelenie požiarnej prevencie /list č. ORHZ-CA1-2025/000532, dňa 27.05.2025/ požaduje- odporúča v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie zohľadniť.“ požiadavky na prístupové komunikácie vyplývajúce z §82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (napr. zapracovať požiadavky ako je šírka a únosnosť prístupových komunikácií, vjazdy, prejazdnosť lesnej dopravnej siete..)

- **Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania** /list č. 18502/2025/SSP/46126, dňa 09.06.2025 žiada rešpektovať nasledovnú pripomienku: v celom dokumente žiadame opraviť označenie železničnej trate na železničnú trať č.114 podľa tabuľky traťových pomerov zverejnenej na <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov>

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence** /list č.MZP/2025/710/1822, dňa 23. června/júna/ 2025/MŽP doporučuje doplniť podrobnejší komentár k možným přeshraničním vlivům návrhu koncepce / v kapitole A.II.8 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice/. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence /list č.MZP/2025/710/1822, dňa 23. června/júna/ 2025/ na základě výše uvedeného a po důkladném prostudování obdržených dokumentů MŽP sděluje, že neuplatňuje k samotnému návrhu koncepce „Územní plán obce Olešná“ včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí žádné další doporučení či požadavky a nevyžaduje účast na mezistátních konzultacích k předloženému návrhu koncepce dle ustanovení článku 7 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU o posuzování některých plánů a programů na životní prostředí, resp. článku 10 Protokolu

o strategickém posuzování vlivů na životní prostředí k Úmluvě o posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice států.

MŽP však uvítá následné zasílání dalších informací v průběhu procesu schvalování návrhu Územního plánu obce Olešná, a to včetně zaslání jeho konečné a schválené podoby, stejně jako informování o případných záměrech povolených na základě schválené koncepce, které by mohli mít významný vliv na území České republiky.

Uvedené požiadavky stanovísk dotknutých orgánov k Správe o hodnotení sú akceptované a sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska.

Požiadavky odbornej organizácie:

Správa CHKO Kysuce, list č. CHKOKY/214-004/2025/DP, dňa 02.06.2025 požaduje:

- Rešpektovať migračné koridory a miesta na ponechanie bez zástavby v grafickej aj textovej časti (mapa CHKO). Miesta bez zástavby sú posledné nezastavané priestory, ktoré umožňujú migráciu zveri nielen medzi údoliami, ale aj medzi jednotlivými orografickými celkami. Tento priestor musí ostať voľný bez akejkoľvek ďalšej výstavby.
- Do textovej a grafickej časti zaznačiť hranice intravilánu, extravilánu, hranice zastavaného územia a mimo zastavaného územia.
- Rešpektovať ostatné prvky ochrany prírody RÚSES okresu Čadca (2013) biocentrá, biokoridory a genofondové lokality v katastri obce v grafickej aj textovej časti.
- Pri kompilácii ostatných návrhov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu návrhu Územný plán obce Olešná rešpektovať a prihliadať na požiadavky pre ochranu prírody a tvorbu krajiny vyplývajúce zo zákona č.543/2002 Z.z., ktorý vymedzuje ochranu prírody ako verejný záujem (§2 ods.1 zákona).
- Dbieť na zachovanie tradičnej architektúry kysuckých dreveníc pri novej výstavbe a rekonštrukcii stavieb v osadách so zachovanou tradičnou architektúrou.
- Vodné toky so sprievodnými brehovými porastami rešpektovať ako lokálne hydrické biokoridory.
- V prípade úpravy a regulácie tokov uprednostniť technické riešenia blízke prírode a prípadné nejasnosti konzultovať s S-CHKO Kysuce.

S CHKO konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ je prijateľná za dodržania všetkých navrhovaných podmienok, kvôli ochrane druhov, biotopov a území NATURA 2000.

Uvedené požiadavky stanoviska odbornej organizácie k Správe o hodnotení sú akceptované najmä pre územie Chránenej krajinnej oblasti Kysuce a sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska.

Nasledujúce stanoviská uvádzajú upozornenia k Správe o hodnotení, Zoznam upozornení zo stanovísk:

- **MV SR Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor**/list č. OU-CA-PLO-2025/010172-003, dňa 26.05.2025/ upozorňuje na ďalší postup, kedy „okresný úrad Žilina“, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva posúdi návrh v zmysle §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej a kontrole znečisťovania

životného prostredia v rámci prerokovania návrhu. Ak bude následne vydaný súhlas podľa §13 zákona, ktorý sa vydáva za určitých podmienok, tieto bude požadovať rešpektovať aj tunajší úrad.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, oddelenie požiarnej prevencie** /list č. ORHZ-CA1-2025/000532, dňa 27.05.2025/ upozorňuje, že strategický dokument (územný plán) v predložennom štádiu nerieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, najmä: požiadavky vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** /list č. OU-ZA-OCDPK-2025/051492/2/PLI, dňa 27.05.2025 / upozorňuje, že „Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Olešná tvoria cesty III. triedy č. III/2033 a č. III/2026, pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.“

- **Ministerstvo životného prostredia ČR, odbor posudzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence** /list č.MZP/2025/710/1822, dňa 23. června/júna/ 2025/ si dovoľuje upozorniť, že informácie o možných přeshraničních vlivech návrhu koncepce uvedené v kapitole A.II.8 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice vyhodnocení SEA je příliš stručná a postrádá jakýkoliv popis metodického postupu hodnocení přeshraničních vlivů a bližší odůvodnění uvedeného konstatování.

Upozornenia stanovísk sú akceptované, legislatívne postupy budú zachované. Chýbajúce údaje budú doplnené do textovej časti strategického dokumentu v súlade s kapitolou VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska.

III.7.Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení sa uskutočnilo v zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná, 023 52 Olešná 493 24.06.2025 o 09:00 hodine. Informácia o verejnom prerokovaní bola zverejnená 21.05.2025 na enviroportáli <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-olesna>

Miesto a čas konania verejného prerokovania Správy o hodnotení bolo oznámené verejnosti spôsobom v mieste obvyklým vyvesením informácie na úradných tabuliach dotknutých obcí. Dotknuté obce Správu o hodnotení návrhu strategického dokumentu spolu s informáciami , kde je možné do Správy nahliadnuť a kam a do ktorého termínu je možné podávať stanoviská v súlade s §34 ods.1 zákona zverejnili na svojich úradných tabuliach: obec Klokočov dňa 30.05.2025, obec Staškov dňa 26.05.2025, mesto Turzovka dňa 22.05.2025.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ zo dňa 24.06.2025 bol vypracovaný obstarávateľom v spolupráci spracovateľa Správy o hodnotení Ing.arch. Martin Pavlík, konateľ Aplussk, s.r.o. Prítomní podľa prezenčnej listiny boli zástupcovia obstarávateľa, zástupca spracovateľa a dotknuté orgány. Verejného prerokovania sa nezúčastnili obyvatelia obce, ani dotknutá verejnosť.

Verejné prerokovanie otvoril a prítomných privítal starosta obce Olešná p. Ing. Anton Dočár. Po oboznámení sa a nahliadnutí do návrhu Správy strategického dokumentu verejné prerokovanie starosta obce ukončil. K Správe o hodnotení neodznali ústne požiadavky počas verejného prerokovania.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

IV.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Obec Olešná má v súčasnosti 1868 obyvateľov k 31. 12. 2024. Pri sčítaní obyvateľstva v r. 2021 bolo v obci 1929 trvalo bývajúcich obyvateľov. Prirodzený pokles počtu obyvateľov v poslednom období je zaznamenaný hlavne z dôvodu starnutia obyvateľstva a migrácie mladých. Obec Olešná mala najvyšší počet 2533 obyvateľov v roku 1980. Územný plán obce Olešná uvádza výpočet Indexu vitality s výsledkom 88,85, čo znamená, že obec má regresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať len za predpokladu migrácie mladých rodín do obce. Pre zastavenie migrácie mladých obyvateľov obce Olešná Územný plán navrhuje vytvoriť priaznivé podmienky na bývanie i na vznik pracovných príležitostí v oblasti drobnej výroby, služieb, či rekreácie na území obce. Podľa stanovenej vízie priaznivého vývoja obce Olešná Územný plán predpokladá nárast o 926 obyvateľov k cieľovému roku 2037/2040.

Pre bývanie mladých obyvateľov Územný plán navrhuje využiť voľné plochy v **zastavanom území** pre výstavbu 60 b.j. a tiež voľné plochy v už **rozostavaných** lokalitách obce Olešná mimo zastavané územie k 1.1.1990 v počte 43 b.j. Po dostavaní rozostavaných lokalít bude obec Olešná postupne pripravovať technickú a dopravnú infraštruktúru pre nové lokality podľa Územného plánu. Pre návrhové obdobie 15 rokov, t. j. do roku 2037 /2040 predstavuje ročne reálnu výstavbu 16 bytov. Územný plán obce Olešná navrhuje na základe prerokovania 2 variantných riešení lokality, priliehajúce k zastavanému územiu, výhodné nielen z hľadiska ochrany pôdy bez drobenia poľnohospodárskych plôch ale i z hľadiska nákladov na budovanie komunikácií a napojenia inžinierskych sietí.

Nové lokality budú dopravne obslužené navrhovanými obslužnými komunikáciami, napojenými na existujúce miestne komunikácie. Zásobovanie nových lokalít elektrickou energiou je riešené cez navrhované trafostanice napojením na existujúce a navrhované káblové vedenia 22 kV. Zásobovanie navrhovaných rozvojových území je navrhované pripojením na existujúci plynovod. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté pripojením na existujúci vodovod a rozšírením kapacity existujúceho vodojemu Olešná – Oprchlá. Odvádzanie odpadových vôd navrhovaných lokalít je navrhnuté s napojením do novonavrhovanej ČOV.

Z hľadiska **zdravia** obyvateľstva Územný plán navrhuje zlepšenie kvality životného prostredia v obci a zvýšenie pohody a kvality života obyvateľov obce a jeho návštevníkov. Záväzné zásady ochrany životného prostredia pre obyvateľov obce Olešná sú zamerané na zabezpečenie pitnej vody, odkanalizovanie, bezpečnú sieť peších chodníkov, dobudovanie verejných priestorov, výsadbu tieniacej zelene, vodozadržné opatrenia, doplnenie chýbajúceho občianskeho a technického vybavenia. Pozitívny sociálny vplyv prinesie obci v strategickom dokumente navrhovaná obchodná vybavenosť, služby, vrátane sociálnych služieb, ubytovacie zariadenia pre seniorov, ale i návrh podmienok pre stabilizáciu mladých rodín v obci Olešná a pre rozvoj voľno-časových aktivít.

Závery posudzovania Správy o hodnotení potvrdzujú, že návrhu ÚPN-O Olešná sa nenavrhujú také nové riešenia a rozvojové zámery, ktoré by vytvárali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva. Pri dodržiavaní navrhovaných záväzných regulatívov, ktoré sú súčasťou posudzovaného návrhu sa závažné negatívne vplyvy ÚPN-O Olešná na obyvateľstvo a jeho zdravie nepredpokladajú.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo možno definovať ako prevahu výrazne pozitívnych vplyvov strategického dokumentu na obyvateľstvo obce Olešná, zameraných na zlepšenie zdravia životných podmienok obyvateľov i na demografický vývoj obce. Ekonomický vplyv návrhu ÚPN-O Olešná je výrazne pozitívny. Navrhuje vytvorenie nových pracovných príležitostí a zdrojov príjmov priamo v obci, nárast služieb a nárast turizmu.

IV.2.Vplyvy na horninové prostredie

Z hľadiska vplyvu na horninové prostredie Územný plán obce Olešná rešpektuje zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov i nestabilné bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Nové rozvojové lokality bytovej výstavby sú návrhu ÚPN-O Olešná navrhované mimo plôch aktívnych svahových deformácií. V záväznej časti ÚPN-O Olešná požaduje pre ochranu horninového prostredia vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov pre následnú výstavbu posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Jedná sa najmä o navrhované dostavby prieluk v zastavanom území obce zasiahnuté zosuvnými územiami. V týchto lokalitách je navrhnuté riešiť zakladanie budov technológiami, ktoré zabránia zosuvom.

Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom stredného radónového rizika overiť a posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy ÚPN-O Olešná na horninové prostredie nepredpokladajú.

IV.3.Vplyvy na klimatické pomery

Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje uplatňovať pri realizácii Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, najmä uplatnenie vhodných energetických technológií, a povinnú tepelnú izoláciu objektov. Zároveň navrhuje v súlade s Krajinnoeologickým plánom Olešná dobudovanie systém plôch zelene v obci v prepojení do krajiny, zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v krajine, doplnenie zelených alejí pre chodcov a cyklistov včítane , zabezpečenia udržiavania funkčných brehových porastov.

Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje uplatňovať pri realizácii Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, najmä podporovať ochranu a výsadbu lesa, dobudovať zeleň na erózných svahoch výsadbou vetrolamov, živých plotov, udržiavanie statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, zabezpečenie dostatočných odstupných vzdialeností v blízkosti elektrického vedenia. Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje uplatňovať pri jeho

naplňaní Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, najmä dostupnosť záložných vodných zdrojov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov, podporiť využívanie dažďovej vody, zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, podporovať ochranu tokov a mokradí. Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje uplatňovať Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok, najmä zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov.

Strategický dokument Územný plán obce Olešná navrhuje aktivity a výstavbu, ktorá nemá negatívne priame vplyvy na zmenu miestnych klimatických pomerov. Správa o hodnotení potvrdzuje, že závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia sa nepredpokladajú.

IV.4.Vplyvy na ovzdušie

V riešenom území sa v súčasnosti na znečisťovaní ovzdušia podieľa najmä doprava a malé lokálne kúreniska. V obci sa nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, a v rámci riešenia ÚPN-O Olešná sa nepredpokladá ani vznik takýchto zdrojov. Územný plán obce Olešná navrhuje výstavbu, ktorá nemá priame vplyvy na zmenu ovzdušia a vplyv na ovzdušie možno hodnotiť ako nevýznamný. V záväznej časti strategického dokumentu sú povolené len také činnosti, malé výrobné prevádzky a služby, ktoré neznehodnocujú obytné prostredie emisiami, prachom ani zápachom.

Funkcie a činnosti, ktoré sa navrhujú v rámci návrhu ÚPN-O Olešná v riešenom území nie sú takého charakteru, ktoré by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, v súlade s navrhovanými zásadami a regulatívami, záväznej časti prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. Zároveň v záväznej časti návrhu ÚPN-O Olešná zásady a regulatívy požadujú neumiestňovať nové prevádzky produkujúce zápach. Nepredpokladá sa znečistenie ovzdušia ani pri vykurovaní a príprave teplej vody, ÚPN navrhuje teplo na vykurovanie a teplú vodu zabezpečiť tak ako v súčasnosti, na báze zemného plynu a tiež na báze obnoviteľných zdrojov (napr. využitie slnečnej energie).

V návrhu ÚPN-O Olešná je ochrana ovzdušia premietnutá do záväzných regulatívov a zásad. Predpokladané vplyvy realizácie ÚPN-O Olešná nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

IV.5.Vplyvy na vodné pomery

Katastrálne územie obce Olešná leží v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy - Javorníky, s ochranou prirodzenej akumulácie vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené v § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Rieka Kysuca je v úseku rkm 30,8 - 65,6 zaradená medzi vodárenské vodné toky.

V obci Olešná vodovodná sieť zabezpečuje obyvateľov pitnou vodou Verejný vodovod obce Olešná je súčasťou Skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca a. s. Žilina. Na jednotlivých vodovodných trasách sú umiestnené požiarne hydranty. Navrhované vodovodné potrubie bude zabezpečovať pre nových obyvateľov potrebu pitnej vody i požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty navrhnuté v maximálnej vzdialenosti medzi hydrantmi 160m.

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na Skupinovú kanalizáciu so zaústením v ČOV Čadca. Územný plán navrhuje splaškové vody i z jestvujúcich objektov likvidovať napojením na verejnú kanalizáciu, ktorú územný plán navrhuje napojiť do lokálnej ČOV. Zníži sa tak riziko znečistenia podzemných vôd, z dôvodu netesností existujúcich žump a trativodov, ktoré sú súčasťou staršej zástavby. Pre ochranu zdrojov, kvality a čistoty povrchových i podzemných vôd Územný plán obce Olešná navrhuje odpadové nekontaminované vody z povrchového odtoku spevnených plôch, striech objektov a prístupových ciest vsakovať priamo v dotknutom území. V návrhu sa rieši i revitalizácia vodných tokov, vrátane brehových porastov a odstraňovanie a zabránenie vytvárania nových divokých skládok v okolí vodných tokov. Nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových tokov ani ich prietokové pomery nepredpokladá.

Intravilánom obce Olešná preteká rieka Kysuca, Chotársky potok a potok Olešianka, ktoré v jarných a jesenných mesiacoch, hlavne po prietrzích mračen, čiastočne ohrozujú prilahlé územie okolia toku a to hlavne mimo zastavané územie obce. V zastavanom území sú brehy potoka upravené a spevnené. Navrhované rozvojové plochy bývania sú situované mimo inundačných území vodných tokov, s výnimkou jednej lokality Chrenšcov, ktorá je určená ako dostavba jestvujúcej zástavby.

ÚPN obce nepredpokladá ohrozenie intravilánu veľkými vodami. Nie sú známe následky v súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych zrážok. Územný plán odporúča pravidelnú údržbu koryta. Úpravy tokov mimo zastavané územie obce neboli zrealizované, ÚPN-O navrhuje prírodné úpravy tokov.

V záväznej časti ÚPN-O navrhuje v ďalších stupňoch pri realizácii návrhu ÚPN budovať úpravy pre ochranu územia pred klimatickými zmenami. Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje uplatňovať Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok, najmä zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov. Územný plán obce Olešná v záväznej časti požaduje uplatňovať pri jeho naplňaní Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, najmä dostupnosť záložných vodných zdrojov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov, využívanie dažďovej vody, zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, podporovať ochranu tokov a mokradí.

V prípade ak by došlo k výstavbe stavebných objektov situovaných v záplavovom území vodných tokov, je nutné zabezpečiť protipovodňovú ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku. Tieto stavby musia byť zrealizované pred vydaním stavebných povolení na vyššie uvedené zámery, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvňovať odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V súčasnosti sú zdrojmi znečisťovania povrchových i podzemných vôd v riešenom území objekty nepripojené na verejnú kanalizáciu a skládky odpadov v okolí vodných tokov. Územný plán navrhuje pre zlepšenie čistoty vôd napojiť i jestvujúce nenapojené objekty napojiť na navrhovanú kanalizáciu. Malé skládky odpadov hlavne z komunálneho odpadu pozdĺž vodných tokov sú zaradené na postupné odstraňovanie. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva so zazmluvnením likvidácie a spôsobu nakladania s odpadmi.

V ÚPN-O Olešná sa nenavrhujú nové zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd. Závažne negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Olešná na vodné pomery riešeného územia sa nepredpokladajú. Realizáciou ÚPN-O Olešná sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov na riešenom území.

IV.6.Vplyvy na pôdu

Celková výmera k.ú. Olešná predstavuje plochu 1977 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 688 ha, lesné pozemky 1169 ha. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú v nive rieky Kysuca. Maloplošne obhospodarovaná orná pôda tvorí polička v okolí zastavaného územia. Lesné pozemky sú začlenené do LHC Čadca. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy.

Medzi priame negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Olešná na pôdu patrí predovšetkým trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Návrh uvažuje so záberom 57,172 ha, z toho 35,682 ha chránenej pôdy. Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy z hľadiska veľkosti vplyvu možno označiť za mierny. Nepredpokladá sa, že v prípade realizácie predkladaného zámeru dôjde ku zhoršeniu dostupnosti poľnohospodárskych pozemkov, resp. spôsobu ich využívania a obrábania. Predpokladá sa nevýznamný až nulový vplyv na kontamináciu pôd. Návrh zachováva ucelené hony poľnohospodárskej pôdy.

ÚPN O Olešná rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 50 lokalitách, dokumentovaných v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Lokality sú navrhované s cieľom vytvorenia kompaktného zastavaného územia a s uľahčením obhospodarovania zachovaných súvislejších plôch poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokalít v ÚPN - O Olešná v návrhu predstavuje 65,041 ha, z toho je uvažovaný 31,633 ha záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, záber plôch v zastavanom území činí 33,408 ha. Predpokladané vplyvy Návrhu Územného plánu na pôdu z hľadiska celkovej výmery záberov poľnohospodárskej pôdy, sú v komplexnom hodnotení vplyvov zmiernené zastavením demografického regresu obce Olešná a zabezpečením výhľadovej údržby poľnohospodárskej krajiny. K nepriamej ochrane pôdy je zaradené tiež predpokladané intenzívnejšie využívanie pôdy v záhradách navrhovanej IBV dopestovaním zeleniny a drobného ovocia pre vlastnú spotrebu.

V návrhu ÚPN O Olešná sa nezaberajú plochy LPF, nie sú navrhované **zábery lesného pôdneho fondu** na stavebné a iné účely.

Vplyvy realizácie ÚPN-O Olešná na pôdu možno hodnotiť ako vplyvy stredne významné, najmä v dôsledku trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celkový vplyv na pôdu je zmiernený možnosťou zabezpečiť výhľadovú údržbu poľnohospodárskej krajiny. Prihliadnuť je potrebné i na vysoký podiel zelene a záhrad v navrhovaných plochách IBV.

IV.7.Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Riešené územie je pozmenené činnosťou človeka najmä v údolí rieky Kysuca. Ostatné časti riešeného územia sú pomerne zachovalé, najmä jeho severná časť. Do komplexného riešenia ÚPN-O Olešná sú premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu KEP Olešná a priemet RÚSES-u okresu Čadca

Fauna- Navrhované aktivity strategický dokument primárne sústreďuje k existujúcemu zastavanému územiu obce Olešná a popri existujúcej cestnej komunikácii III.tr. , nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie fauny, najmä väčších druhov cicavcov a vtáctva navrhovaným rozvojom obce.

Migračné koridory -V strategickom dokumente sú rešpektované a vyznačené v grafickej časti koridory využívané k presunu a pohybu fauny. Je tu vyznačený hydrický biokoridor rieky Kysuca, terestrický biokoridor severozápadným okrajom k.ú. Olešná a tiež migračný koridor Burkov vrch-Čierny potok, v severnej časti k.ú. Burkov Vrch.

Flóra- Strategický dokument rozvojové lokality umiestňuje v blízkosti zastavaného územia obce a jeho blízkom kontakte, prevažne na poľnohospodárskej pôde, na ktorej počas výstavby dôjde k dočasnému narušeniu pôdneho krytu a čiastočne ovplyvní flóru v tomto území.

Biotopy - Pri realizácii navrhovaného územného rozvoja obce podľa ÚPN-O Olešná dôjde k trvalému záberu biotopov **Lk3** Mezofilné pasienky a spásané lúky a **X5** Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Vzhľadom na rozsah predpokladaného záberu ide o málo významný vplyv. Okolité lúky, pasienky a polia sú rovnakého druhového zloženia a ostanú zachované, vrátane režimu ich hospodárenia, ktorý nebude navrhovanými činnosťami dotknutý. Okolité biotopy návrhom ÚPN-O Olešná nebudú ovplyvnené.

Vzhľadom na celkový charakter a rozsah navrhovaného rozvoja územia obce Olešná hodnotiaca Správa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov a ich biotopov. Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Olešná, na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území nebudú závažné.

IV.8.Vplyvy na krajinu

Prevažná časť územia obce Olešná má charakter kotlinovej pahorkatiny, ktorá postupuje do hornatinového reliéfu s pomerne veľkým prevýšením s najvyšším bodom Burkov vrch 1031 m n.m. V súčasnej štruktúre krajiny územia obce Olešná dominuje súvislá lesná plocha a poľnohospodárska pôda striedaná s členitou reťazovou kolonizačnou zástavbou. Súvislejšia jestvujúca zástavba obce Olešná je sústredená pozdĺž vodného toku Kysuca, s krajinnou dominantou obce rímskokatolíckym kostolom sv. Tadeáša. Vplyvom návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Olešná uvažovaná výstavba túto štruktúru krajiny doplní o nové objekty obytnej, občianskej a rekreačnej vybavenosti i technickej infraštruktúry. Návrh je sústredený na vytvorenie kompaktného zastavaného územia dostavbou prieluk a roztrúsených výbežkov. Vplyv navrhovanej zástavby je mierny, výraznejším zásahom do krajinného obrazu a historickej sídelnej štruktúry môže byť viacpodlažná bytová zástavba, ktorá je však umiestňovaná v novšej časti zástavby. Predpokladá sa rýchla obnova zelene a začlenenie sprievodnej zelene ciest i nových záhrad navrhovanej IBV do krajiny. ÚPN-O Olešná podporuje zachovanie špecifického rázu a rozvoja vidieckeho osídlenia.

IV.9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyvy na chránené územia podľa

ÚPN-O Olešná upresňuje a rešpektuje v textovej i grafickej časti chránené územia:

„**Chránená krajinná oblasť CHKO Kysuce**“, s 2.stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaberá severnú časť riešeného územia európskeho významu. Navrhovaný rozvoj zástavby strategického dokumentu ÚPN-O Olešianka nezasahuje do územia CHKO Kysuce, s výnimkou lokality Maslovenka.

Chránené územia európskej siete Natura 2000:

- „SKUEV 0657 Malý Polom“
- „SKUEV 0671 Olešianske rašeliniská“

Vplyvy posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Olešná na územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Na riešenom území sa podľa RÚSES okresu Čadca nachádzajú prvky nadregionálneho významu :

- Nadregionálne biocentrum „**NRBc 2**“: Malý Polom Hlavice – Veľký Polom- Korchán, zasahuje do riešeného územia v severnej časti k.ú. Burkov Vrch.

- Regionálne provinciálne biocentrum „**Bralná Fatra**“. biocentrum je súčasťou významného migračného biokoridoru regionálneho biokoridoru Kláštor pod Znievom – Olešná.

- Regionálny biokoridor „**RBk I**“ – terestrický biokoridor, spája regionálne biocentra RBC3, RBC10, RBC11,

- Regionálny biokoridor „**RBk V**“ – hydricko – terestrický biokoridor, vedúci riekou **Kysucou** od Makova až po Čadcu

Vplyvy na genofondové lokality:

Regionálne významné genofondové lokality – zoologické: GLz 27 Čuboňov hrebeň, GLz 37 Kysuca v Turzovke, GLz 38 Kysuca v Podvysokej.

Regionálne významné genofondové lokality – botanické: GLf 42 Pri Olešňanke, GLf 50 Hrubý Buk, aluviálne lúky, GL f 111 Maslovenka I, GL f 112 Maslovenka II, GL f 113 Alúvium Čierneho potoka, GL f 114 Škuľavíkovci, GL f 115 Tyňok I, GL f 116 Tyňok II, GL f 117 Pod Burkovým

Podľa záverov posudzovania v SoH, stanovísk k SoH, v návrhu riešenia sú v rešpektované chránené územia, genofondové lokality, prvky ÚSES na všetkých úrovniach, od nadregionálnych cez regionálne až po miestne, ich územie je upresnené v grafickej i textovej časti, v Záväznej časti sú stanovené požiadavky na ich ochranu. Správa o hodnotení upozorňuje, že osobitnú pozornosť bude potrebné venovať brehovým porastom a úpravám pri realizácii protipovodňových opatrení na toku Kysuca a Olešňanka s potrebou dôrazu na zachovanie ich prírodného charakteru

Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy ÚPN-O Olešná na chránené územia, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality riešeného územia, pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov na ich revitalizáciu a udržanie v priaznivom stave, v súčinnosti so Správou CHKO Kysuce.

Vplyvy na CHVO- chránená vodohospodárska oblasť

Riešené územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky. V návrhu ÚPN-O Olešná sa nenavrhuje výstavba ani realizácia žiadnej z uvedených činností, ktoré sú na území CHVO Beskydy a Javorníky zakázané.

Vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov -PHO

Na území obce Olešná sa nachádza vodárenský zdroj a jeho ochranné pásma I. a II. stupňa. Požiadavka na ich rešpektovanie je súčasťou záväznej časti návrhu ÚPN-O Olešná. V grafickej časti ÚPN-O Olešná sú vodárenský zdroj a ochranné pásma zaznamenané.

Vplyvy na vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Na riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Kysuca (4-21-06-012) a Olešnianka (4-21-06- 035) a vodárenský vodný tok Kysuca od km 30,80 do km 65,60

Požiadavka na ich rešpektovanie je súčasťou záväznej časti návrhu ÚPN-O Olešná. V grafickej časti ÚPN-O Olešná sú vodárenský tok a ochranné pásma zaznamenané.

Závažné vplyvy ÚPN-O Olešná na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú v riešenom území nepredpokladajú.

IV.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území obce sa nenachádzajú NKP -národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR – ÚZPF.

Z kultúrnych pamiatok obce Olešná sú v ÚPN-O vymedzené a rešpektované:

- Kaplnka Olešňanský Klin (na Murínkovom vrchu)
- Olešňanské rašeliniská
- Pamätník padlým rodákom v 1. a 2. svet. vojne
- kostol zasvätený sv. Júdovi Tadeášovi, ktorý sa nachádza v časti Potôčky;
- kaplnka u Ponka
- kaplnka Matky ustavičnej pomoci v časti Burkov vrch – Klin.
- Zvonica u Bytčankov
- Zvonica u Kubišov.

V katastri obce Olešná nie sú evidované archeologické náleziská.

Územný plán v textovej časti Sprievodnej správy požaduje rešpektovať evidované potenciálne archeologické náleziská:

- „vyústenie Škulkovho potoka do údolia Kysuce" - novovek, zaniknutý vodný mlyn
- „Sulkova, dnes Bobkovia, areál cintorína" - 19. st., kaplnka,
- „Bylčankovo" - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny
- „Olešná" - novovek, zaniknutý vodný mlyn
- OLEŠNÁ, poloha „Fickovia" - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny
- „Skrulavik, - 19. st., zaniknutý vodný mlyn,
- „Oppelova, medzi osadami U Cervencov,— 19. st., zaniknutá vodná píla,
- „Plačiska"" - novovek, zaniknutá osada.

Územný plán v textovej smernej časti Sprievodnej správy požaduje pri zemných prácach:

- stavebník je povinný vyžiadať od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti"
- pri územnom konaní stavebník je povinný vyžiadať si odborné stanovisko od Krajského pamiatkového úradu v Žiline

- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu, (všetky zemne práce by mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického prieskumu),
- v odôvodnenom prípade stavebník zabezpečí realizáciu záchranného J. archeologického výskumu

Územný plán v textovej Závaznej časti požaduje:

Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezku, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V posudzovanom návrhu ÚPN-O Olešná je ochrana kultúrnych hodnôt obce Olešná dostatočne zohľadnená. Povinnosť postupov v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je súčasťou záväznej časti uvedenej v návrhu ÚPN-O Olešná.

S podmienkou rešpektovania zásad a regulatívov ÚPN-O Olešná sa negatívne vplyvy strategického dokumentu na kultúrne a historické hodnoty riešeného územia nepredpokladajú.

IV.11.Vplyvy na paleontologické a geologické lokality

Na území, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Olešná nie sú v súčasnosti známe žiadne paleontologické náleziska, alebo zaujímavé a vzácne geologické lokality, ani skalné útvary. Územný plán obce Olešná teda nemá vplyv na paleontologické a geologické lokality.

IV.12. Iné vplyvy

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu Návrh Územného plánu obce Olešná nezaznamenala na území obce Olešná iné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

IV.13.Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti

Z negatívnych vplyvov návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Olešná Správa o hodnotení posúdila ako najvýznamnejší záber poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokalít v ÚPN - O Olešná v návrhu predstavuje 65,041 ha, z toho je uvažovaný 31,633 ha záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, záber plôch v zastavanom území činí 33,408 ha. Územný plán obce Olešná vyhodnotil záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Chránené pôdy sú v lokalitách 1-50 o celkovej výmere 35,682 ha.

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy a pre zníženie vplyvov strategického dokumentu na pôdu sú v riešení Územného plánu obce Olešná sledované podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v tesnej väzbe na dotyku zastavaného územia, tesnú dostupnosť dopravnej a technickej vybavenosti, s cieľom skompaktovania územia, s prednostným a výhodným využitím voľných prieluk v obci a stmelením veľkého počtu už rozostavaných lokalít mimo zastavané územie obce avšak v jeho dotyku s dostupnou dopravnou a technickou vybavenosťou. a s využitím vysporiadaných parciel pre zvýšenie realizovateľnosti výstavby.

Predpokladané vplyvy Návrhu Územného plánu na pôdu sú výrazné z hľadiska celkovej výmery záberov poľnohospodárskej pôdy, sú však zmiernené dôrazom strategického dokumentu na cieľ ÚPN zastaviť regres demografie obce Olešná a tým zabezpečiť i nevyhnutnú výhľadovú údržbu poľnohospodárskej krajiny.

Negatívny vplyv záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne Olešná je zmiernený predpokladaným intenzívnejším využívaním pôdy v navrhovaných záhradách IBV s dopestovaním zeleniny a drobného ovocia pre vlastnú spotrebu. Pestrou výsadbou stromov v záhradách navrhovanej IBV prispeje sa nielen k nepriamej ochrane poľnohospodárskej pôdy ale tiež zadržiavaním dažďovej vody na vlastnom pozemku k ochrane krajiny i mikroklimy.

Z hľadiska súčasnej kvality riešeného územia obce Olešná zaraďuje Správa o hodnotení súčasné hlukové zaťaženie cesty II/487. Územný plán dokumentuje výpočtom šírku hlukového pásma nepriaznivého pre bývanie, t.j. viac ako 50 dB, vo vzdialenosti 87 m od osi cesty II/487 a 154,6 m od osi koľaje železničnej trate. Nepriaznivé účinky hluku možno znížiť stavebno-technickými úpravami na existujúcich alebo navrhovaných objektoch (protihlukové okná, dispozičné riešenie miestnosti kľudové situovať na odvrátenú stranu od zdrojov hluku. Negatívny vplyv cesty II. triedy zasahuje menšiu časť obytnej zástavby pozdĺž južného okraja riešeného územia. Návrh územného plánu nenavrhuje obytnú zástavbu do hlukového pásma cesty II. triedy.

Za negatívne prvky súčasnej scenérie krajiny obce Olešná možno považovať sústavu nadzemných vedení inžinierskych sietí, vytvárajúce bariéru z hľadiska viditeľnosti krajinných obrazov.

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vyhodnocuje predpokladané vplyvy realizácie návrhu ÚPN-O Olešná, navrhovaných verejnoprospešných stavieb, stavieb, ktoré budú podliehať ďalšiemu EIA posudzovaniu činností. Predpokladá, že lokálne môže dôjsť k dočasným ale i trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu napr. pri výstavbe el. vedení, protipovodňových opatrení, preložky cestných komunikácií Navrhovaná bytová výstavba a výstavba ostatných nadzemných objektov môžu pri necitlivom umiestnení a nevhodnej voľbe objemu a charakteru stavby, ale i stavebných materiálov a výrobkov pôsobiť negatívne na obraz krajiny.

Negatívne vplyvy realizácie návrhu rozvoja obce Olešná podľa ÚPN-O hodnotí Správa ako dočasné vplyvy počas výstavby a po ukončení výstavby hodnotí ich vplyvy ako pozitívne a jednoznačne trvalé. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných riešení vplyvy závažného a trvalého charakteru na verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie a horninové prostredie sa pri dôslednom dodržaní súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov nepredpokladajú

Osobitnou úlohou naplňania návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Olešná je zachovať súčasné minimálne vplyvy na cezhraničné územie na Moravu bez výrazných negatívnych vplyvov. Územný plán nenavrhuje v prihraničnom priestore CHKO Kysuce žiadne významné aktivity.

Súčasná ekologická kvalita krajiny katastrálneho územia obce Olešná je pomerne vysoká. Väčšina katastrálneho územia obce je zalesnená, návrh zachováva súčasné percentuálne zastúpenie lesa 67 %. V návrhu ÚPN O Olešná nie sú navrhované žiadne zábery lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, t.j. na stavebné a iné účely. Z hľadiska hodnotenia ekologickej stability je dôležité zistenie, že vplyvy územného rozvoja obce v ÚPN obce Olešná na ekologickú stabilitu sú

mierneho charakteru, so zachovaním koeficientu ekologickej stability = 4,0. Z hľadiska výskytu negatívnych prvkov v životnom prostredí je územie riešené v ÚPN-O zaradené do krajinného typu bez výraznejšieho výskytu pôsobenia negatívnych prvkov.

Územný plán zaraďuje katastrálne územie obce z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí podľa socio- ekonomických prvkov do I. hodnotovej kategórie, t.j. priaznivá hospodársko-výrobná základňa obce s možnosťou rozvoja, dobrá dostupnosť na pracoviská, priemerná až vyššia vybavenosť domácností a vynikajúca dostupnosť služieb v okresnom meste Čadca. Z hľadiska komplexného posúdenia kvality životného a prírodného prostredia je zázemie obce Olešná hodnotené ako priaznivá oblasť pre rozvoj s vysokým potenciálom na funkciu bývania a rekreácie, poľnohospodársku výrobu a malé prevádzky a služby. Návrh funkčného, územného a priestorového rozvoja územia obce Olešná navrhuje postup a zásady zlepšenia životného prostredia, najmä ovzdušia a vodných zdrojov. Riešenie ÚPN-O Olešná navrhovaným rozvojom rešpektuje trvalé, neobnoviteľné, pôvodné kultúrno-historické i prírodné hodnoty obce a navrhuje ich citlivé využitie bez násilných zásahov do chránených území a voľnej krajiny, bez terénnych zmien a vyvolaných asanácií.

Strategický dokument ÚPN-O Olešná, vypracovaný v digitálnej forme, prinesie obci ale aj dotknutým orgánom zákonný územnoplánovací dokument pre ochranu jedinečných hodnôt územia obce a pre rozhodovanie o rozvoji a aktivitách obce Olešná do roku 2040.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov boli zistené a vyhodnotené v Správe o hodnotení jednoznačne prevažujúce pozitívne vplyvy. Strategický dokument ÚPN - O Olešná navrhuje riešenie závažných potrieb obyvateľov a obce do roku 2040, najmä vytvorenie podmienok pre priaznivý demografický nárast obce, vytvorenie podmienok pre bývanie, dobudovanie kanalizácie, parkovísk, peších komunikácií, mostov, výsadbu protihlukovej protieróznej, voduzadržavajúcej verejnej zelene, zvýšenie kvality životného prostredia a zdravia.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU A NATURU 2000

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu -územného plánu obce Olešná, záverov Správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať výrazný vplyv na územia ochrany prírody. Menší vplyv je predpokladaný Správou CHKO Kysuce v časti samostatného katastra Burkov Vrch, v lokalitách rozptýleného kopaničiarskeho osídlenia Maslovenka, Jarošovci, Zubrinovci, Na doline, Červencovci, ležiacich v Chránenej krajinskej oblasti Kysuce. Kopanice sú však súčasťou historickej krajinnosídelskej štruktúry, ktoré prispievajú k obnovovaniu krajinného rázu a sú nevyhnutné pre udržiavanie krajiny CHKO.

Krajinnoekologický plán Olešná ako súčasť strategického dokumentu Územný plán obce Olešná vymedzil v súlade s Regionálnym RÚSES -om okresu Čadca prvky systému ekologickej stability Natura 2000. Prínosom strategického dokumentu je podrobné komplexné a presné vymedzenie

chránených území prírody do grafickej časti a stanovenie ich ochrany v textovej časti, čím nepriamo prispieva k ich ochrane.

Celé k.ú. Burkov vrch leží v CHKO Kysuce s druhým stupňom ochrany prírody. CHKO Kysuce bola vyhlásená v roku 1984. Územne nadväzuje na Chránenú krajinnú oblasť Beskydy na Morave. Pôvodné zmiešané lesy sú zachované vo vrcholových polohách. Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, rašelinísk a slatinných lúk s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín - rosičkou okrúhloolistou, perovníkom pštrosím, ľaliou zlatohlavou, orlíčkom obyčajným a viacerými druhmi vstavačovitých. Tvorí západnú hranicu rozšírenia všetkých veľkých šeliem Slovenska - vlka, medveďa, rysa. Vyskytuje sa tu i vydra, lesné kury, z glaciálnych reliktovej pôtky kapcavý, kuvičok vrabčí, d'ubník trojprstý, myšovka vrchovská.

Nadregionálne biocentrum NRBC2 Malý Polom sa nachádza v severnom cípe riešeného územia pod Burkovým vrchom a v CHKO Kysuce. Regionálny biokoridor- RBkI terestrický sa tiahne severnou časťou katastra Olešná a regionálny biokoridor RBkV – hydriko-terestrický je vymedzený v alúviu rieky Kysuca na južnom okraji k.ú. Olešná. V katastrálnom území Olešná sa nachádzajú tri genofondové lokality zoologické: 27z Čuboňov hrebeň, 37z Kysuca v Turzovke, 38z Kysuca v Podvysokej a dve lokality botanické: 42f Pri Olešňanke a 50f Hrubý buk. V katastrálnom území Olešná – Burkov Vrch a zároveň v CHKO Kysuce sa nachádzajú genofondové lokality -aluviálne lúky 111f Maslovenka I, 112f Maslovenka II, 113f Alúvium Čierneho potoka, 114f Škul'avikovci, 115f Tyňok I, 116f Tyňok II, 117f Pod Burkovým s návrhom opatrení údržby: Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, likvidácia expanzívnych druhov rastlín. V katastrálnom území Burkov vrch sa nachádzajú dve územia európskeho významu NATURA 2000

SKUEV 0671 Olešianske rašeliniská a -SKUEV 0657 Malý Polom. SK UEV Malý Polom je súčasťou NRBC2 Nadregionálneho biocentra Malý Polom- Hlavice- Veľký Polom a nachádza sa tesne pod Burkovým vrchom. SKUEV Olešianske rašeliniská leží v blízkosti kopaničiarskej osady Jarošovci a Žubrinovci.

V stanovisku Správy CHKO Kysuce k Správe o hodnotení správca požaduje doplniť i lokálne biokoridory, ktorými sú malé vodné toky katastrálneho územia. Požaduje tiež doplniť chýbajúce hranice zastavaných území ležiacich na území CHKO Kysuce. Ďalej žiada rešpektovať nezastaviteľné plochy CHKO a migračné koridory. Zdôrazňuje potrebu zachovania súladu tradičnej architektúry kysuckých dreveníc pri novej výstavbe a rekonštrukcii stavieb v osadách so zachovanou tradičnou architektúrou a v CHKO Kysuce.

Strategický dokument ÚPN-O Olešná vymedzuje a rešpektuje migračné koridory a v území CHKO nerozširuje do voľnej prírody novú zástavbu. Uvedené požiadavky vznesené Správou CHKO Kysuce sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska.

Pri dodržiavaní zásad premietnutej ochrany prírody, Chránenej krajinskej oblasti Kysuce, prvkov ÚSES, genofondových lokalít, pri dodržaní pripomienok Správy CHKO Kysuce a pri súčinnej spolupráci s CHKO Kysuce i pri napĺňaní návrhov ÚPN-O Olešná bude strategický dokument ÚPN-O Olešná s navrhovaným rozvojom prijateľný a akceptovateľný.

VI. ZÁVERY

VI.1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“, za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia ďalšieho postupu cezhraničnej informovanosti určenom v časti VI. „ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

VI.2. Odporúčaný variant.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Olešná na životné prostredie, v súlade so závermi Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Olešná, v súlade s hodnotením Odborného posudku, v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov sa odporúča dopracovať

„návrh ÚPN-O Olešná“

VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu.

Na základe požiadaviek doručených stanovísk, plnenia požiadaviek Rozsahu a v súlade so závermi Správy o hodnotení boli opatrenia ktoré je potrebné doplniť do návrhu ÚPN-O Olešná.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ÚPN-O OLEŠNÁ NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE:

V návrhu ÚPN-O Olešná sú formou záväzných regulatívov navrhované opatrenia v rámci ktorých sa vytvoria aj podmienky na elimináciu možných nepriaznivých environmentálnych vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Návrhy uvedené v návrhu ÚPN-O Olešná dávajú základný predpoklad minimalizácie nepriaznivých vplyvov a významnou mierou podporujú napĺňanie environmentálnych priorít a cieľov, ako aj princípov a kritérií udržateľného rozvoja.

Na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov ÚPN-O Olešná na životné prostredie sa odporúčajú najmä tieto opatrenia:

VI.3.1. Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných významných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať z realizácie ÚPN-O Olešná- SoH :

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej a v prípade i štvrtej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

Pri rozhodovaní o výbere projektov

- dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov (môže sa použiť aj test „udržateľnosti“);
- sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
- sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
- zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
- dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
- sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplnujúce odporúčania s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu nasmerovania územia obce Olešná k trvalo udržateľnému rozvoju.

VI.3.2. Odporúčania a zásady pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít v obci Olešná na ochranu trvalých hodnôt územia obce Olešná- SoH:

- Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Zabezpečiť priaznivý stav chránených častí prírody a krajiny vrátane chránených druhov prostredníctvom zapojenia vlastníkov a užívateľov pozemkov aj uplatnením stimulačného opatrenia (napr. finančný príspevok štátu).
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu inváznych druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- V zastavanom území stanoviť % podiel zastúpenia zelene podľa jednotlivých rozvojových plôch a zabezpečiť jeho dodržiavanie.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na vodných tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov (Kysuca, Olešnianka, miestne toky). Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov zvýšením pripojenia na verejnú kanalizáciu a doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V súlade s VZN 8/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Olešná zlepšovať systém nakladania s odpadmi, najmä zníženie produkcie odpadov na obyvateľa obce a zvýšenie podielu triedených odpadov.
- Pre umiestnenie nových objektov prednostne využiť hnedé a zastavané plochy a voľné priestranstvá medzi existujúcimi objektmi v zastavanom území obce.

- Pri výstavbe nových objektov vrátane rodinných domov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE (najmä slnečnej energie), zelené strechy, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Navrhnuť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.
- Podporovať realizáciu cyklistických tras a cyklistickej dopravy i v zastavanom území obce za účelom dopravného spojenia medzi jednotlivými miestnymi časťami s prihliadaním na zlepšenie bezpečnostných parametrov.
- Brať ohľad najmä na najcitlivejších účastníkov dopravy (deti a starších obyvateľov), napr. znížením najvyššej prípustnej rýchlosti na komunikáciách, ktoré vedú územím obce, budovanie bezpečných chodníkov.
- Zachovať a udržiavať typickú kopaničiarsku krajinu, nepripustiť zmenu štruktúry krajiny, alebo zmenu spôsobu obhospodarovania.
- Na území obce neumiestňovať veľkokapacitné objekty (napr. ubytovacie zariadenia, obchodné prevádzky/hypermarkety; športové zariadenia priemyselné prevádzky a i.) ale zachovať vidiecky a prírode blízky charakter obce.
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem, podlažnosť a architektonické riešenie nových objektov, s rešpektovaním krajinného rázu,
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Zabezpečiť postupnú rekonštrukciu miestnych a účelových komunikácií podľa stanovených priorít.
- Doriеšiť dostatočnú kapacitu statickej dopravy vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri umiestňovaní objektov bytovej výstavby najmä v blízkosti a dosahu cestných komunikácií dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- Venovať osobitnú pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia a tieto aktivity uprednostniť pred inými aktivitami, napr. priemyselnými, prihliadať pritom na únosnosť územia.
- Vzhľadom na predpokladanú potrebu náhradných plôch za výrub stromov v dôsledku výstavby nových objektov vrátane objektov infraštruktúry (napr. preložka cesty II/487, výstavba elektrického vedenia 2 x 110 kV a iných stavieb) zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny podľa § 24 a prílohy č. 28 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. Uvedený dokument podľa § 69 ods. 1, písm. g) zákona č. 543/2002 Z. z. obstaráva a schvaľuje obec.

VI.3.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument, návrh ÚPN-O Olešná je vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, KEP a opodstatnených požiadaviek predložených k oznámeniu a verejného prerokovaní. Zásadné prepracovanie posudzovaného strategického dokumentu sa nevyžaduje. Na základe požiadaviek doručených stanovísk, plnenia požiadaviek Rozsahu a v súlade so závermi Správy o hodnotení boli navrhnuté nasledovné opatrenia ktoré je potrebné doplniť do návrhu ÚPN-O Olešná:

V rámci dopracovania návrhu ÚPN-O Olešná v súlade so závermi Správy o hodnotení strategického dokumentu a v súlade s požiadavkami stanovísk dotknutých orgánov sa odporúča:

1. Upraviť a konkretizovať na podmienky riešeného územia k. ú. Olešná všeobecné opatrenia nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy uvedené v ÚPN-O Olešná v záväznej časti v Článku 8 „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene“
2. Doplniť do dokumentácie návrhu ÚPN-O Olešná požiadavky vyplývajúce z ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky na územie obce Olešná
3. V návrhu ÚPN-O Olešná uviesť požiadavku pre následné stupne dokumentácií: „dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona“
4. V návrhu ÚPN-O Olešná, záv. časť, ochrana ŽP uviesť požiadavku: „v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie zohľadniť požiadavky na prístupové komunikácie vyplývajúce z §82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (napr. zapracovať požiadavky ako je šírka a únosnosť prístupových komunikácií, vjazdy, prejazdnosť lesnej dopravnej siete..)
5. V celom dokumente opraviť označenie železničnej trate na železničnú trať č.114 v súlade s tabuľkou traťových pomerov zverejnenej na <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov>
6. Doplniť popis charakteru cezhraničného vzťahu obce so stručným odôvodnením minimálnych vplyvov návrhu ÚPN-O na cezhraničné územie v ÚPN-O v kapitole 3.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.
7. Doplniť v grafickej časti výkresu Ochrany prírody i výkresu PPF hranicu zastavaného územia chýbajúcu v časti k.ú. Burkov Vrch, v lokalite Maslovenka, v CHKO Kysuce
8. Doplniť do čl. 8 Záväznej časti podkapitolu Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny s vyčlenením chránených území, genofondových lokalít a USES (viď Záväzná časť mesta Čadca)
9. Doplniť vetu do Záväznej časti čl. 8 Ochrana prírody a tvorby krajiny Pri realizácii návrhov Územný plán obce Olešná rešpektovať požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny vyplývajúce zo zákona č.543/2002 Z.z., ktorý vymedzuje ochranu prírody ako verejný záujem (§2 ods.1 zákona).
10. Doplniť do záväznej časti čl. 8 Ochrana kultúrohistorických hodnôt:
Pri výstavbe v osadách a v CHKO Kysuce navrhované stavby i rekonštrukcie riešiť v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami, dodržiavať prvky ľudovej architektúry a prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, odporčne vyrovnané stavby, na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť.
11. DOPLNIŤ do záväznej časti čl. 8 Rešpektovať lokálne biokoridory, ktorými sú miestne malé vodné toky obce Olešná
12. Doplniť do Záväznej časti a tiež do kap. 3.13. Vodné hospodárstvo, do časti „Pri riešení vodného hospodárstva ÚPN-O navrhuje“: Pri regulácii tokov uprednostniť prírodný charakter protipovodňových úprav v súlade s požiadavkami ochrany prírody
13. Doplniť do všetkých Zoznamov verejnoprospešných stavieb, najmä v Záväznej časti pre stavbu Protipovodňové úpravy brehu toku „prírodného charakteru“
14. Doplniť do záväznej časti čl. 7, časť 7.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva Požiarnu ochranu navrhovanej zástavby a zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov riešiť návrhom požiarnych hydrantov, osadených na vodovodnom potrubí v maximálnej vzdialenosti medzi hydrantmi 160m v súlade

s STN 92 0400, s využitím rozvodov vodovodu i pre protipožiarne účely. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O Olešná i ďalšie Zásady ochrany územia obce Olešná pred požiarom.

15. Pre zvýšenie prehľadnosti rozsiahlej záväznej kapitoly „**Článok 8**“ odporúčame rozčleniť článok 8 na podkapitoly:

8.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

8.2 Ochrana prírodných zdrojov

8.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, udržiavanie ekologickej stability a zelene

Sprehľadnenie je dôležité pre uľahčenie dodržiavania Záväznej časti

Odporúčania k procesu schvaľovania a realizácie strategického dokumentu ÚPN-O Olešná

16. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, sekcia SEA, v súlade so stanoviskom MŽP ČR bude i naďalej priebežne informovať MŽP ČR odbor posudzovania vlivů na životní prostředí a integrované prevence o záveroch procesu schvaľovania návrhu Územného plánu obce Olešná, včítane zaslania schváleného návrhu ÚPN-O Olešná. Rovnako bude OÚ Čadca informovať o prípadných zámeroch povolených na základe schváleného ÚPN-O Olešná, ktoré by mohli mať významný vplyv na územie Českej republiky.

Navrhnuté opatrenia, je potrebné zosúladiť s celkovou koncepciou ÚPN obce Olešná a s dohodnutými závermi prerokovania návrhu.

Drobné úpravy textovej časti:

1. na str.5 v kap. 2.4. 'V prvej vete doplniť dátum 21.10.2020 schválenie Zadania OcZ uznesením č. 195B/2020
2. v tej istej kap. opraviť „ZaD č.3“ na ZaD č.4 (č. 4 boli schválené uzn. č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.)
3. str. 11 V ÚPN- obce je premietnutá (vymazať „je potrebné“)
4. str.55 kap. 3.11.2. ...sa ne“nachádzajú národné kultúrne pamiatky“
5. str.56 posunuté označenie bodov archeologických postupov upraviť vypustením niektorých (J, K, L,)
6. zvážiť či je možné návrhové obdobie 2037 na 15 rokov upraviť na 2040 (2025+15=2040)
7. str.92 (vplyv na povrchové..) vyhodiť „v oboch variantoch“
8. str. 93 opraviť cieľový počet „725“ obyvateľov a „273“ bytových.

VI.4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Dôvodom pre vypracovanie strategického dokumentu je potreba získania zákonného nástroja pre riadenie územného rozvoja obce Olešná vzhľadom k tomu, že obec Olešná nemá žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Strategický dokument svojim charakterom pre oblasť územného plánovania, v súlade s § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha povinnému posudzovaniu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci (stanovisko zn.: RÚVZCA/ OHŽPaZ/1774/8237/2025, zo dňa 13.8. 2025) a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Olešná na životné prostredie. Pri posúdení vplyvov na životné prostredie boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu Olešná, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky

prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania. Zároveň bol zhodnotený súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania a mierku riešenia návrhu ÚPN-O Olešná boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo Správy o hodnotení strategického dokumentu, prerokovania strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovisk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ bolo doručených celkom 13 stanovisk, všetky stanoviská sú súhlasného charakteru. Z 13 stanovisk bolo 6 súhlasných bez pripomienok, 7 stanovisk bolo súhlasných s požiadavkami. Celkom bolo vznesených 12 požiadaviek a 5 upozornení. Žiadna požiadavka nie je závažného charakteru, jedná sa o chýbajúce údaje v textovej a grafickej časti. Vyhodnotenie požiadaviek doručených stanovisk k Správe o hodnotení je uvedené v kapitole III. „OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA“, časti „6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie“, tohto Záverečného stanoviska. Všetky doručené stanoviská boli vyhodnotené ako akceptovateľné. Všetky požiadavky doručených stanovisk k Správe o hodnotení sú akceptované a sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska.

Navrhované riešenie ÚPN-O Olešná zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Návrh rozvoja bývania a rekreácie rešpektuje najvhodnejším možným spôsobom najlepšie poľnohospodárske pôdy, tak, že rozvoj lokalít bývania umiestňuje na okraj zastavaného územia s využitím už rozostavaných lokalít. Pre podporu oddychu, rekreácie a cestovného ruchu strategický dokument vymedzuje plochy pre rekreačnú vybavenosť. Doplnenie plôch občianskeho vybavenia vytvára podmienky kvalitnejšieho života občanov v obci Olešná.

Pre zlepšenie životného prostredia obce Územný plán navrhuje najmä pokračovať v plynofikácii obce s cieľom zvýšenia kvality ovzdušia a v realizácii navrhovanej splaškovej kanalizácie s cieľom zabezpečiť kvalitu povrchových vôd. Rozvojové plochy ÚPN navrhuje v dosahu jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu. Celkové navrhované riešenie ÚPN-O Olešná možno hodnotiť ako vyváženú urbanistickú koncepciu, rešpektujúcu kultúrohistorické, prírodné i novodobé civilizačné hodnoty územia obce Olešná.

Pri posúdení zákonných postupov podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov od Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Olešná“, stanovenia Rozsahu hodnotenia, vypracovania Správy o hodnotení vplyvov Územného plánu na životné prostredie, po vypracovaní Odborného posudku k strategickému dokumentu „Územný plán obce Olešná“, bolo zistené, že proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O prebehol v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe výsledkov hodnotenia je možné konštatovať, že Návrh riešenia ÚPN-O Olešná uvedený v posudzovanom návrhu je z hľadiska vplyvu na životné prostredie prijateľný a po

zapracovaní navrhovaných opatření uvedených v kapitole v části VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ ktoré zohľadňujú požiadavky stanovísk doručených ku Správe o hodnotení.

VI.5. Návrh monitoringu.

Obec Olešná ako obstarávateľ územnoplánovacieho strategického dokumentu spolu s rezortným orgánom sú podľa § 16 zákona č. 24/2006 Z. z. povinní zabezpečiť systematické sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený. Ak obstarávateľ obec Olešná zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú vysoko závažnejšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Z výsledkov procesu posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Olešná na životné prostredie a zdravie obyvateľov, nevyplynula špeciálna požiadavka na systematický monitoring žiadnej zložky životného prostredia. Sústavná kontrola kvality životného prostredia v obci Olešná nevyžaduje atribúty monitoringu.

Obstarávateľ obec Olešná, Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o ŽP, sekcia SEA a dotknuté orgány budú po schválení strategického dokumentu ÚPN-O Olešná naďalej sledovať proces realizácie zámerov strategického dokumentu ÚPN-O Olešná s dôrazom na dôsledné uplatňovanie záväzných zásad a regulatívov ochrany životného prostredia, stanovených strategickým dokumentom Územným plánom obce Olešná. Zároveň budú podrobne sledované tie prípravné projektové dokumentácie činností navrhovaných v ÚPN obce Olešná, ktoré dosiahnu prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona a budú posúdené zisťovacím konaním. V prípade, že by zistené zmeny kvality životného prostredia mohli mať významný vplyv na územie Českej republiky, budú v súlade so stanoviskom MŽP ČR neodkladne informovať Ministerstvo životného prostredia ČR, odbor posudzovania vlivů na životní prostředí a integrované prevence.

VI.6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené environmentálne aspekty

Strategický dokument Územný plán obce Olešná začlenil environmentálne princípy do analýz už vo fáze prípravnej a prieskumnej. V etape Prieskumov a rozborov Územného plánu v roku 2017 vymedzil graficky i textovo dôležité, výnimočné a trvalé hodnoty územia obce Olešná. Následne v roku 2018 s dôrazom na krajinné a prírodné hodnoty obce spresnil Krajinnoekologický plán obce Olešná problémy územia a stanovil zásady ekologickej stability s návrhom prvkov a úprav zvyšujúcich ekologickú stabilitu územia obce Olešná. Pre vypracovanie návrhu Územného plánu obce Olešná bolo Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 195B/2020 schválené Zadanie ako záväzný dokument určujúci pre ÚPN –O Olešná požiadavky na ochranu prírody, krajiny, kultúrneho dedičstva, ochrany poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a životného prostredia, v súlade s environmentálnymi požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov. Návrh ÚPN-O Olešná vychádza z daných limitov ochrany chránených území a ochranných pásiem a súčasne s návrhom

potrebného územného rozvoja obce, rieši minimalizáciu vplyvov navrhovaného rozvoja na životné prostredie a tiež odstránenie súčasných environmentálnych problémov obce.

ÚPN-O Olešná navrhuje pre zlepšenie životného prostredia obyvateľov obce Olešná investične náročné dopravné verejnoprospešné stavby: miestne komunikácie, mostné objekty, pešie chodníky, parkoviská, zastávky autobusovej dopravy, vodohospodárske verejnoprospešné stavby: rozšírenie vodovodnej siete, rozšírenie vodojemu, verejnú splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu, dažďovú kanalizáciu, odvádzanie povrchových vôd, čistiareň odpadových vôd, prírodné protipovodňové úpravy brehov toku, energostavby vzdušnej a káblovej siete, kioskové trafostanice, miestne plynovody, telekomunikačné siete a siete miestneho rozhlasu. Z ekologických stavieb sú plánované v ÚPN-O Olešná výsadby verejnej zelene, detské ihriská, zberný dvor a sanácie skládok.

Správa o hodnotení v marci roku 2025 v rámci hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, zistila výraznú prevahu pozitívnych environmentálnych vplyvov navrhovaného dokumentu ÚPN-O Olešná, zlepšujúcich životné prostredie obce a to najmä návrhom chýbajúcich zariadení a infraštruktúry, návrhom kanalizácie v oblasti ochrany vôd, podporou klimatických opatrení a návrhom zelene, ktorá plní zároveň protieróznú, klimatickú i vodozadržiavaciu funkciu. Do návrhu rozvojového dokumentu Územný plán obce Olešná sú premietnuté ciele a potreby obce Olešná maximálne zosúladené s chránenými územiami a ochrannými pásmami. Širšie väzby územia obce sú zosúladené s nadradeným dokumentom ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Návrh strategického dokumentu ÚPN-O Olešná je upravený v súlade so závermi prerokovania a stanoviskami dotknutých orgánov a vytvára tak predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia obce Olešná.

Zásady a regulatívy záväzne a komplexne stanovené v Územnom pláne obce Olešná dávajú záruku zosúladenia problémov, ktoré prinesú navrhované rozvojové lokality v konfrontácii s jestvujúcou zástavbou a s jej prírodným zázemím tak, aby sa vytvorila vzájomná rovnováha a ich priaznivé pôsobenie na životné prostredie, život a zdravie obyvateľov obce.

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Olešná zhodnotil predpokladané vplyvy realizácie ÚPN-O Olešná na životné prostredie vrátane zdravia, (primárne, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, strednodobé, dlhodobé, trvalé, dočasné, pozitívne i negatívne), ktoré bolo možné predpokladať v štádiu strategického environmentálneho hodnotenia. Posúdenie ÚPN-O Olešná bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z hľadiska predpokladaných vplyvov na obyvateľstvo, zložky životného prostredia (horninové prostredie, pôdu, vodu, ovzdušie), prírodu a jej zložky (fauna, flóra a ich biotopy a chránené druhy), územia chránené podľa osobitných predpisov, krajinu vrátane ÚSES, kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu boli zhodnotené predpokladané vplyvy realizácie ÚPN-O Olešná na životné prostredie vrátane zdravia. V rámci posudzovania strategického dokumentu neboli identifikované také závažné vplyvy na životné prostredie, ani na zdravie obyvateľstva, ktoré by bránili jeho schváleniu. Realizácia ÚPN-O Olešná pri dodržaní regulatív a opatrení navrhovaných v návrhu bude mať prijateľný vplyv na životné prostredie.

VI.7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Olešná na životné prostredie bola dotknutá verejnosť včas informovaná o priebehu posudzovania a o dokumentoch súvisiacich s posudzovaním. Dokumentácie posudzovania mala verejnosť neustále sprístupnené na enviroportáli, ale i u obstarávateľa v obci Olešná a u príslušného orgánu v úradných hodinách. Príslušný orgán - Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Olešná spolu s informáciou pre verejnosť o sprístupnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-olesna>

a o možnosti verejnosti nahliadnuť do zverejnenej dokumentácie, robiť výpisy a predkladať stanovisko k Oznámeniu do 15 dní od zverejnenia na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil na enviroportáli Informáciu o zverejnení Správy o hodnotení vplyvov Územného plánu obce Olešná, s upozornením verejnosti na možnosť podať stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná“ a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Olešná - návrh po prerokovaní“, posudzovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň informoval verejnosť o možnosti konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na Okresnom úrade Čadca, odbore starostlivosti o životné prostredie

Do procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Olešná“ zainteresovaná verejnosť aktívne nevstúpila. Dotknutá verejnosť nezaslala k Správe o hodnotení vplyvov ÚPN-O Olešná na životné prostredie žiadne stanoviská. Na verejnom prerokovaní dotknutá verejnosť nevyjadrila žiadne požiadavky.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, sekcia SEA, Ing. Monika Husárová
súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov

podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

VII.3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Čadca, dňa 19.8. 2025

Rozdeľovník

Doručuje sa:

Dotknutá obec (elektronicky; príloha poštou):

1. Obec Olešná
2. Obec Klokočov
3. Obec Staškov
4. Mesto Turzovka
5. Obec Podvysoká

Obstarávateľ a schvaľujúci orgán (elektronicky):

6. Obec Olešná

Dotknutý orgán (elektronicky):

7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry
8. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR
10. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
11. Okresný úrad Žilina
 - odbor výstavby a bytovej politiky,
 - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát,
 - oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
 - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
 - odbor dopravy a pozemných komunikácií
12. Žilinský samosprávny kraj
13. Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - odbor krízového riadenia,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - pozemkový a lesný odbor
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci
16. Krajský pamiatkový úrad Žilina
17. Dopravný úrad, Bratislava
18. Obvodný banský úrad Prievidza

Iné:

19. SOP SR, CHKO Kysuce
20. Ministerstvo životného prostredia ČR