



O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V O L E Š N E J Z Á P I S N I C A

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej /ďalej len "OZ"/, ktoré sa konalo dňa: **04.07.2024 o 16.00** hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná. Zahájenie rokovania OZ o: 16.14 hod.

Prítomní poslanci:

- p. PhDr. Katarína Prengelová, PhD.
- p. Terézia Škulavíková
- p. Mgr. Rudolf Vyrobík
- p. JUDr. Monika Plešivčáková
- p. Miroslav Gunčaga
- p. PhDr. Katarína Koniarová

Neprítomná na rokovaní: p. Mgr. Mária Perďochová – ospravedlnená, p. Mgr. J. Papíková – ospravedlnená, p. M. Fojtík

Ďalej boli na rokovaní OZ prítomní: hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec, Zástupcovia ZŠ s MŠ Olešná 464, PhDr. M. Blaskovicsová, vedúca ŠJ p. A. Korčeková, Mgr. K. Blažeková, p. L. Comorková

Zapisovateľka: Mgr. Eva Torčíková

Overovatelia zápisnice: p. T. Škulavíková, PhDr. K. Koniarová

Návrhová komisia: **Predseda:** JUDr. M. Plešivčáková

Člen: Mgr. R. Vyrobík

Člen: PhDr. K. Prengelová, PhD.

Návrh programu:

- 1.) Zahájenie rokovania
- 2.) Schválenie: a/ návrhovej komisie
b/ vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky
- 3.) Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 27.06.2024
- 4.) Kontrola prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva zo dňa 10.05.2024
- 5.) Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Športovej komisie, Stavebnej komisie a životného prostredia, Sociálnej komisie a Obcej rady
- 6.) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-389/2024

Overovatelia zápisnice: T. Škulavíková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

- 7.) Správa o výsledku finančnej kontroly č. 31052025 doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 05.06.2024 pod č. j.: OcÚ-359/2024
- 8.) Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 2. polrok 2024 doručený dňa 14.05.2024 pod č. j.: OcÚ-296/2024
- 9.) Výkaz nedoplatkov na nájomnom za II. štvrťrok r. 2024
- 10.) Rozpočtové opatrenie Obce Olešná č. 3/2024
- 11.) Rozpočtové opatrenie č. 4 Základná škola Olešná Polgrúň doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-377/2024
- 12.) Rozpočtové opatrenie č. 2 Centrum voľného času doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-376/2024
- 13.) Rozpočtové opatrenie č. 1 ŠKD doručené dňa 17.6.2024 pod č. j.: OcÚ-379/2024
- 14.) Rozpočtové opatrenie č. 2 Materská škola Olešná doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-380/2024
- 15.) Rozpočtové opatrenie č. 1 Školská jedáleň doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-378/2024
- 16.) Žiadosť ZŠ s MŠ Olešná 464 o zriadenie výnimiek tried doručená dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-406/2024
- 17.) Organizácia v MŠ 618 a MŠ v Základnej škole s MŠ 464 v školskom roku 2024/2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-408/2024
- 18.) Návrh ZŠ s MŠ Olešná 464 na organizáciu školy v školskom roku 2024/2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-409/2024
- 19.) Oznámenie ZŠ s MŠ Olešná 464 o náboženskej a etickej výchove doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-407/2024
- 20.) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia
- 21.) Schválenie zámeru na odpredaj pozemku pre žiadateľov p. M. Kontríka s manž., bytom Olešná
- 22.) Žiadosť p. M. Čechotková M. bytom Olešná o odkúpenie a zmenu pozemku vo vlastníctve obce Olešná doručená dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-383/2024
- 23.) Žiadosť p. Stopka s manželkou, bytom Olešná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Olešná doručená dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-382/2024
- 24.) Schválenie zámeru na odpredaj pozemku pre žiadateľov p. J. Mravec a manž. A. Mravcová, bytom Olešná
- 25.) Žiadosť p. F. Fiala s manželkou, bytom Olešná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Olešná
- 26.) Žiadosť p. J. Truchlý s manželkou, bytom Olešná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Olešná doručená dňa 18.06.2024 pod č. j.: OcÚ-387/2024
- 27.) Žiadosť p. M. Vyrobitkovej – Kvety pre Teba, so sídlom Olešná o prenájom obecného pozemku doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-390/2024

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
 PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

- 28.) Zmluva o zriadení vecného bremena č.: MZ 71/2023/ZoZVB 545/2023, k. ú. Olešná uzatvorená medzi Obcou Olešná a SEVAK, a. s., Žilina
- 29.) Žiadosť p. M. Ficeka, bytom Olešná doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-392/2024
- 30.) Žiadosť p. P. Ježíka, bytom M. R. Štefaníka, Čadca doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-393/2024
- 31.) Schválenie prenájmu obecného pozemku za účelom zriadenia a umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova a zmluva o prenájme obecného pozemku
- 32.) Interpelácie poslancov
- 33.) Rôzne (Žiadosti od občanov; Informácia vo veci Územného plánu obce Olešná)
- 34.) Záver

Bod č 1.) návrhu programu: Zahájenie rokovania

V úvode rokovania pán starosta srdečne privítal všetkých prítomných poslancov. Pán starosta ospravedlnil neprítomnosť poslankyne p. Mgr. M. Perďochovej, poslankyne p. Mgr. J. Papíkovej a poslanca p. M. Fojtíka na dnešnom rokovaní. Taktiež prítomným poslancom poskytol informáciu o tom, že celý priebeh dnešného rokovania OZ bude zachytený na diktafón. OZ prijalo Uznesenie č. **129/2024**, ktorým zobralo na vedomie zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva dňa 04.07.2024 o 16:00 hod.

Bod č. 2.) návrhu programu: Schválenie: a) návrhovej komisie; b) vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky

OZ Uznesením č. **130A/2024** schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: *JUDr. Monika Plešivčáková*

Člen: *Mgr. Rudolf Vyrobík*

Člen: *PhDr. Katarína Prengelová, PhD.*

Hlasovanie poslancov k A): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **130B,C/2024** zobralo na vedomie vymenovanie zapisovateľky a vymenovanie overovateľov zápisnice: *p. T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová*

Bod č. 3.) schválenie programu rokovania OZ zo dňa 27.06.2024

V ďalšom bode pristúpili poslanci OZ k schváleniu návrhu programu rokovania OZ a prijali Uznesenie č. **131/2024**, ktorým schválili návrh programu rokovania OZ v predloženom znení zo dňa 27.06.2024. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Uznesením č. 132/2024 OZ schválilo úpravu schváleného programu rokovania OZ o bod:

- vypustenie bodu schváleného programu č. 27.) Žiadosť p. M. Vyrobíkovej – Kvety pre Teba, so sídlom Olešná o prenájom obecného pozemku doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-390/2024 – odôvodnenie: stiahnutie žiadosti žiadateľkou

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 4.) schváleného programu: Kontrola prijatých uznesení Obecného zastupitelstva zo dňa 10.05.2024

OZ Uznesením č. **133/2024** zobralo na vedomie kontrolu prijatých uznesení Obecného zastupitelstva v Olešnej zo dňa 10.05.2024.

V Plnení sú uznesenia:

187/2018; 195BC/2020; 115/2022; 129/2020, 128/2017; 308B/2023, 309B/2023, 178/2016, 133/2017, 214/2021, 148/2023, 372B/2023, 375/2023, 20B/2024, 25/2024, 52/2024, 53/2024, 54/2024, 93B/2024, 109/2024, 124B/2024, 110/2024, 117/2024.

Bod č. 5.) schváleného programu: Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Športovej komisie, Stavebnej komisie a životného prostredia, Sociálnej komisie a Obcej rady

Finančná komisia (ďalej len „FK“): Dňa 21.06.2024 bola doručená do podateľne OcÚ Olešná zápisnica zo zasadnutia FK dňa 18.06.2024, ktorá prerokovala dnešné body schváleného programu. Zápisnica FK bude tvoriť súčasť archívnych materiálov z dnešného rokovania OZ. OZ Uznesením č. **134/2024** zobralo na vedomie Zápisnicu zo zasadnutia Finančnej komisie zo dňa 18.06.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 21.06.2024 pod č. j.: OcÚ-397/2024 v predloženom znení.

Zápisnica z kultúrnej komisie: OZ Uznesením č. **135/2024** zobralo na vedomie zápisnicu 3/2024 zo zasadnutia kultúrnej komisie doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 31.05.2024 pod č. j.: OcÚ-348/2024; zápisnicu 4/2024 zo zasadnutia kultúrnej komisie dňa 29.05.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 31.05.2024 pod č. j.: OcÚ- 349/2024, zápisnicu č. 5/2024 zo zasadnutia kultúrnej komisie dňa 01.06.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 05.06.2024 pod č. j.: OcÚ-358/2024 a Zápisnicu č. 6/2024 zo zasadnutia kultúrnej komisie dňa 06.06.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.6.2024 pod č. j.: OcÚ-369/2024.

Sociálna komisia: OZ Uznesením č. **136/2024** zobralo na vedomie správu zo sociálnej komisie za obdobie od 08.05.2024 do 24.06.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 24.06.2024 pod č. j.: OcÚ-402/2024.

Správa zo Stavebnej komisie a životného prostredia /ďalej len „StK“/

OZ Uznesením č. **137/2024** zobralo na vedomie správu Stavebnej komisie a životného prostredia č. 3/2024 zo dňa 26.06.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 28.06.2024 pod č. j.: OcÚ-416/2024 v predloženom znení.

Obecná rada /ďalej len „OR“/

OZ Uznesením č. **138/2024** zobralo na vedomie Správu zo zasadnutia Obcej rady zo dňa 26.06.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-414/2024.

Bod č. 6.) schváleného programu: Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-389/2024

OZ Uznesením č. **139/2024** zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Olešná doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-389/2024.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Bod č. 7.) schváleného programu: Správa o výsledku finančnej kontroly č. 31052025 doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 05.06.2024 pod č. j.: OcÚ-359/2024

OZ Uznesením č. **140/2024** zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Olešná o výsledku finančnej kontroly č. 31052024 doručení dňa 05.06.2024 pod č. j.: OcÚ-359/2024 v predloženom znení.

Bod č. 8.) schváleného programu: Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 2. polrok 2024 doručený dňa 14.05.2024 pod č. j.: OcÚ-296/2024

OZ Uznesením č. **141/2024** schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 14.05.2024 pod č. j.: OcÚ-296/2024 v predloženom znení a poveruje hlavného kontrolóra výkonom kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod č. 9.) Výkaz nedoplatkov na nájomnom za II. štvrt'rok r. 2024

OZ Uznesením č. **142/2024** zobralo na vedomie výkaz nedoplatkov na nájomnom za II. Štvrt'rok r. 2024 (mesiace Apríl – Jún r. 2024), vyhotovený zodpovednou pracovníčkou Mgr. E. Torčíkovou v predloženom znení.

Bod č. 10.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie Obce Olešná č. 3/2024 (ďalej len „RO č. 3/2024“)

V ďalšom bode schváleného programu pristúpili poslanci ku schváleniu predloženého RO obce č. 3/2024. P. starosta otvoril k bodu diskusiu, v ktorej predsedníčka FK postupne oboznámili prítomných poslancov s navrhovanými položkami na úpravu rozpočtu. V príjmovej časti RO sa dopĺňa položka „322 – dotácia ŽSK“ o sumu 900,00 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu sa navyšuje položka 633 – kultúra o fin. čiastku vo výške 2000 €, t. j. po úprave 6000,00 €. Položka 633 – šport sa upravuje o sumu 900 €, a to za účelom obstarania stolov pre stolný tenis z poskytnutej dotácie ŽSK. Presun nastáva aj v položke 635 – údržba VO, ktorá sa znižuje o sumu 7000 €, t. j. po úprave bude v položke fin. čiastka 1000 €. Presun nastáva aj v položke 635 – odvoz TKO, ktorá sa ponížila o sumu 10.000 €, t. j. po úprave 50.000 €. K zníženiu dochádza taktiež v položke 632 – el. energia VO, ktorá sa znížila o 8000 €, t. j. po úprave na sumu 29.000 €. Položka „640 – originálne kompetencie“ sa zvyšuje o sumu 32.445 €, t. j. na konečnú sumu po úprave – 250.445 €. Po ukončení diskusie pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. **143/2024**, ktorým schválili Rozpočtové opatrenie obce č. 3/2024 zo dňa 04.07.2024. Rozpočtové opatrenie obce č. 3/2024 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod č. 11.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 4 Základná škola Olešná Polgrúň doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-377/2024

RO č. 4 ZŠ bolo prerokované vo FK, ktorá odporúča OZ predložené RO č. 4 ZŠ schváliť. OZ preto pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **144/2024**, ktorým schválilo Rozpočtové opatrenie č. 4 Základná škola Olešná Polgrúň doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-377/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; ZDRŽ: 0; PR: 0; N: 3

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Bod č. 12.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 2 Centrum voľného času doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-376/2024

RO č. 2 bolo položkovite prerokované na zasadnutí FK dňa 18.06.2024. Členovia FK spoločne za účasti zástupcov ZŠ s MŠ Olešná 464 a hl. kontrolóra obce prerokovali podrobne predložené RO č. 2 CVC. Po oboznámení sa s jeho obsahom, FK odporúča upraviť výšku požadovanej dotácie v zmysle platného VZN v sume 3.600 €, zníženie počtu jednotlivých záujmových útvarov, zníženie úväzku vedúcej CVC a navýšenie mesačného príspevku zákonných zástupcov žiakov od školského roku 2024/2025 prihlásených do jednotlivých záujmových útvarov. V týchto intenciách je potrebné predložiť opravené RO č. 2 CVC do podateľne OcÚ Olešná v termíne do: 21.06.2024. Opravené RO č. 2 CVC bolo obci predložené v stanovenom termíne. OZ následne prijalo Uznesenie č. **145/2024**, ktorým schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2 Centrum voľného času Olešná doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-376/2024. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod č. 13.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 1 ŠKD doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-379/2024

RO č. 1 ŠKD bolo taktiež, pred rokovaním OZ, prerokované vo FK dňa 18.06.2024. FK po prerokovaní RO č. 1 ŠKD odporúča upraviť výšku požadovanej dotácie na sumu 28000 €. Mzdové náklady sa pokúsiť po úprave návrhu organizácie školy, znížiť prijatím vychovávateľky so stredoškolským vzdelaním. Návrh opraveného RO č. 1 ŠKD odporúča FK predložiť do podateľne v termíne do 21.06.2024. Opravený návrh RO č. 1 ŠKD bol v stanovenom termíne predložený obci. OZ preto pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **146/2024**, ktorým schválilo RO č. 1 ŠKD Olešná doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-379/2024 v predloženom znení. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod č. 14.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 2 Materská škola Olešná doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-380/2024

RO č. 2 MŠ bolo predmetom rokovania FK dňa 18.06.2024, ktorá po jeho prerokovaní odporučila RO č. 2 MŠ navýšiť o získané finančné dary pre MŠ, tiež o dobropis za plyn a výšku odchodného pre školníčku. OZ Uznesením č. **147/2024** schválilo RO č. 2 MŠ doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-380/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 15.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 1 Školská jedáleň doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-378/2024

Dňa 17.06.2024 bolo doručené do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-378/2024 RO č. 1 ŠJ, ktoré FK po prerokovaní, odporúča OZ schváliť bezo zmien. OZ Uznesením č. **148/2024** schválilo RO č. 1 ŠJ MŠ Olešná a ŠJ Olešná Polgrúň doručené dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-378/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 16.) schváleného programu: Žiadosť ZŠ s MŠ Olešná 464 o zriadenie výnimiek tried doručená dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-406/2024.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

OZ Uznesením č. **149A/2024** berie na vedomie Žiadosť ZŠ s MŠ Olešná 464 doručení do podateľne OcÚ dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-406/2024.

Uznesením č. **149B/2024** OZ schválilo Žiadosť ZŠ s MŠ Olešná 464 pod č. j.: OcÚ-406/2024 zo dňa 26.06.2024, predloženú na základe § 29 ods. (7) a ods. (8) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) zriadiť nižší priemerný počet žiakov v triedach **I. stupňa**, ktorý je **12 žiakov**, pričom zákonom stanovený najnižší priemerný počet žiakov na I. stupni je 13 a nižší priemerný počet žiakov v triedach **II. stupňa**, ktorý je **10 žiakov**, pričom zákonom stanovený najnižší priemerný počet žiakov na II. stupni je 15.

Hlasovanie poslancov k B:) ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Dnešného rokovania sa osobne zúčastnila p. L. Comorková, a to za účelom zistenia aktuálneho stavu žiadosti, ktorú doručili na OcÚ Olešná vo veci odpredaja pozemku, ktorý má p. Comorková v súčasnosti v nájme pod prístreškom na auto. P. starosta otvoril k bodu diskusiu, v ktorej objasnil p. Comorkovej súčasné platné zákonné postupy, v zmysle ktorých musí obec postupovať v prípade odpredaja ako aj prenájmu obecných pozemkov. Obec môže prenajímať obecné pozemky za cenu (všeobecnú minimálnu hodnotu pozemku), ktorú stanoví znalec v znaleckom posudku. Pani Comorková nesúhlasí s cenou 10 €/1m² prenájmu. Zo strany OZ nebola vôľa k odpredaji pozemku. Hl. kontrolór obce informoval poslancov o tom, že obec môže postupovať pri prenájmu pozemkov v zmysle obchodnej verejnej súťaže, kde víťazom je ten, kto ponúkne vyššiu cenu za nájom. V prípade, ak už obec niekomu predmetný pozemok prenajíma, môže ako zákonný postup využiť aj prípad hodný osobitného zreteľa s tým však, že osobitný zreteľ musí postačujúco zdôvodniť tak, aby boli dôvody obsiahnuté aj v schválenom dokumente Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. P. starosta poznamenal, že pozemok je situovaný v areáli ZŠ s MŠ Olešná 464, v blízkosti futbalového ihriska. V tejto lokalite je potrebné v budúcnosti riešiť otázku parkovania. Je potrebné premerať reálne využívaný obecný pozemok pod prístreškom, nakoľko bolo kontrolou zistený nesúlad medzi výmerou uvedenou v súčasnej nájomnej zmluve a reálnym fyzickým stavom. Približná cena, za akú sa v okolitých obciach v súčasnosti prenajímajú pozemky, sa pohybuje v rozmedzí okolo cca. 20 €/m² a vyššie. P. starosta p. Comorkovú, počas diskusie, vopred upozornil aj na skutočnosť, že cena za vypracovanie znaleckého posudku, potrebného za účelom stanovenia minimálnej všeobecnej hodnoty pozemku, bude následne zohľadnená vo výške nájomného, rovnako tak aj cena za vypracovanie geometrického plánu, v prípade zamerania predmetnej parcely. Z diskusie, záverom vzišiel návrh na spoločné stretnutie p. Comorkovej a p. starostu so znalcom, ktorý by predbežne odhadol cenu a p. Comorková sa následne vyjadrí, či má obec ísť do vypracovania znaleckého posudku. Odchod p. Comorkovej zo zasadnutia OZ v čase o cca. 16.30 hod.

Bod č. 17.) schváleného programu: Organizácia v MŠ 618 a MŠ v Základnej škole s MŠ 464 v školskom roku 2024/2025 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-408/2024

OZ Uznesením č. **150/2024** zobralo na vedomie Organizáciu v Materskej škole Olešná 618 a v Materskej škole ZŠ s MŠ Olešná 464 v školskom roku 2024/2025 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-408/2024 v predloženom znení.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Bod č. 18.) schváleného programu: Návrh ZŠ s MŠ Olešná 464 na organizáciu školy v školskom roku 2024/2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-409/2024 v predloženom znení

OZ Uznesením č. **151A/2024** zobralo na vedomie návrh na organizáciu školy ZŠ s MŠ Olešná 464 v školskom roku 2024/2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-409/2024 v predloženom znení.

Následným Uznesením č. **151B/2024** OZ schválilo návrh na organizáciu školy ZŠ s MŠ Olešná 464 v školskom roku 2024/2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-409/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 19.) schváleného programu: Oznámenie ZŠ s MŠ Olešná 464 o náboženskej a etickej výchove doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-407/2024

OZ Uznesením č. **152/2024** zobralo na vedomie Oznámenie ZŠ s MŠ Olešná č. 464 o náboženskej a etickej výchove v školskom roku 2024/2025, doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.06.2024 pod č. j.: OcÚ-407/2024.

Bod č. 20.) schváleného programu: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia (ďalej len „VZN č. 2/2024“)

Návrh VZN č. 2/2024 bol dňa 18.06.2024, t. j.: v zákonom stanovenej lehote, zverejnený na webovom sídle obce Olešná k možnosti pripomienkovania. Ku dňu dnešného rokovania neboli obci doručené žiadne pripomienky, či pozmeňujúce návrhy k zverejnenému návrhu VZN č. 2/2024.

Z tohto dôvodu pristúpilo OZ k prijatiu Uznesenia OZ č. **153/2024**, ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia v predloženom znení. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 21.) schváleného programu: Schválenie zámeru na odpredaj pozemku pre žiadateľov p. M. Kontrika s manž., bytom Olešná

Pán starosta otvoril k bodu diskusiu, počas ktorej vzišla vôľa OZ odpredať obecný pozemok žiadateľom, a to v súlade so schválenými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

OZ následne pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **154/2024**, ktorým schválilo

Spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenej parcely C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere 17 m², na základe GP č. 94/2023 vyhotoveným vyhotoviteľom Geoslužba – Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1031/2023, dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Ďalším Uznesením č. **155/2024** OZ schválilo **zverejnenie zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere 17 m², vytvorenej GP č. 94/2023 vyhotovený vyhotoviteľom Geoslužba – Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1031/2023.

Novovytvorená parcela C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere 17 m², bola vytvorená z časti parcely č. E KN 1766/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu **15,42 €/m²**, v celkovej sume spolu **262,14 €**, podľa znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. M. Kontríkovi a manželke M. Kontríkovej, Olešná č. 697, 023 57 p. Podvysoká, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1000 € a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m². Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná. Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2024 vo výške 70,00 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:

262,14 € + 70,00 € = 332,14 €.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Uznesením č. **156A/2024 OZ** **prejeda**lo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. **536/4** – orná pôda o výmere 60 m², vytvorenej na základe GP č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 536 vedenej na LV obce Olešná č. 1095. OZ Uznesením č. **156B/2024** *schválilo* prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. **536/4** – orná pôda o výmere 60 m², vytvorenej na základe GP č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 536 vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 24.) schváleného programu: Schválenie zámeru na odpredaj pozemku pre žiadateľov p J. Mravec a manž. A. Mravcová, bytom Olešná

OZ Uznesením č. **157/2024** schválilo spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenej parcely C KN 536/4 – orná pôda o výmere 60 m², na základe GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

<https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **158/2024** schválilo zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN 536/4 – orná pôda o výmere 60 m², vytvorenej GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela C KN 536/4 – orná pôda o výmere 60 m², bola vytvorená z časti parcely č. C KN 536, vedenej na LV obce Olešná č. 1095, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu 925,2 €, podľa znaleckého posudku č. 52/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: p. J. Mravcovi a manželke A. Mravcovej, Olešná č. 604, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1.000 €. Ide o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 + znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93 €/m², čo predstavuje pri 60 m² sumu vo výške 55,80 €. Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu: 925,20 € + 55,80 € = 981,00 €.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 23.) schváleného programu: Žiadosť p. Stopka s manželkou, bytom Olešná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Olešná doručená dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-382/2024

OZ Uznesením č. **159/2024** zobralo na vedomie Žiadosť p. D. Stopku bytom Podvysoká a manž. I. Stopkovej bytom Olešná, doručení dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-382/2024.

OZ Uznesením č. **160A/2024** prejednálo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², vytvorenej na základe GP č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 536 vedenej na LV obce Olešná č. 1095.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

OZ Uznesením č. **160B)** schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², vytvorenej na základe GP č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 536 vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **161/2024** schvaľuje **spôsob predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenej parcely C KN **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², na základe GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obcolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **162/2024** schválilo **zverejnenie zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², vytvorenej GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela C KN **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², bola vytvorená z časti parcely č. C KN 536, vedenej na LV obce Olešná č. 1095, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu **169,62 €**, podľa znaleckého posudku č. 52/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **D. Stopkovi Podvysoká 220, 023 57 a manželke I. Stopkovej, Olešná č.718, 023 52 Olešná**, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1.000 €. Ide o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

odvetvia v rámci obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 + znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93 €/m², čo predstavuje pri 11 m² sumu vo výške 10,23 €. Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu: 169,62 € + 10,23 € = **179,85 €**.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 22.) schváleného programu: Žiadosť p. M. Čechotková, bytom Olešná o odkúpenie a zámenu pozemku vo vlastníctve obce Olešná doručená dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-383/2024

OZ Uznesením č. **163/2024** zobralo na vedomie žiadosť p. M. Čechotkovej bytom Olešná č. 619, 023 52 doručenú dňa 17.06.2024 pod č. j.: OcÚ-383/2024.

OZ Uznesením č. **164A/2024 A) prejednálo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to časť novovytvorenej parcely CKN č. **536/3** – orná pôda o výmere **286 m²**, vytvorenej na základe GP č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 536 vedenej na LV obce Olešná č. 1095.

OZ Uznesením č. **164B/2024** OZ schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to časť novovytvorenej parcely CKN č. **536/3** – orná pôda o výmere **286 m²**, vytvorenej na základe GP č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely C-KN č. 536 vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **165/2024** schválilo **Spôsob zámeny a predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenú parcelu C KN **536/3** – orná pôda o výmere **286 m²**, na základe GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

<https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. 166/2024 **schvaľuje**

zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. *Martinou Čechotkovou*, rod. *Čechotková*, dát. nar.: ..., trvale bytom Olešná č. 619, 023 52 okr.: Čadca,

z dôvodu **prípadu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra KN-C parcelu č. **536/3** orná pôda o výmere **286 m²** (*nehnutelnosť* č. 1), podľa geometrického plánu č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, odčlenenú od pozemku registra KN-C parcely č. 536 o výmere 358 m² - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve obce Olešná, **za p o z e m o k** registra KN-C novovytvorenej parcely č. **537/2** o výmere 85 m² (*nehnutelnosť* č. 2), zast. plocha nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 48/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024, odčlenenej od pozemku registra KN-C parcely č. 537, zast. pl. o výmere 837 m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná vo vlastníctve p. *Martiny Čechotkovej*, rod. *Čechotková*, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52 okr.: Čadca.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako zamieňajúci č. 1 sa po zámene a predaji stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely KN-C č. **537/2** – **zast. pl. o výmere 85 m²**
a **p. Martina Čechotková, rod. Čechotková**, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 619, 023 52, okr.: Čadca **ako zamieňajúci č. 2** sa po zámene a predaji stane vlastníčkou nehnuteľnosti:

➤ parcely KN- C č. 536/3 - orná pôda o výmere **286 m²**
Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **15,42 €** za 1m², čo za **286 m²** predstavuje celkovú sumu 4.410,12 €.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **15,42 € za 1 m²**, čo za **85 m²** predstavuje celkovú sumu 1310,70 €.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške **3.099,42**, za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti, ktorú nadobúda zamieňajúci č. 2.

Rozdiel v hodnote nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 vo výške **3.099,42 €** + náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93€/1m², čo pri 286 m² činí sumu 265,98 €, teda spolu celkom: **3.365,40 €**

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....

PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 formou bezhotovostného prevodu na účet zamieňajúceho č. 1.

Vzájomná zámena a predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku – miestnej cesty ako i pozemku zamieňajúceho tak, že obecný pozemok ako aj pozemok zamieňajúceho, budú po zámene spĺňať všetky podmienky stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky spolu bezprostredne susedia a sú v časti obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, Článkom 14), bodom 6) písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a bodom c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Zrealizovanou zámenou pozemkov medzi zamieňajúcimi sa docieli následné usporiadanie vlastníckych vzťahov, podľa reálneho stavu miestnej cesty, ktorá bude realizovaním tejto zámeny a predaja vo výlučnom vlastníctve obce Olešná. Miestna cesta je zrealizovaná na parcele registra KN-C - parcelné číslo 213/1, vedenej na LV č. 1095 obce Olešná, v k. ú. obce Olešná a susedí v bezprostrednej blízkosti zamieňaného pozemku.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 25.) schváleného programu: Žiadosť p. F. Fiala s manželkou, bytom Olešná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Olešná

OZ Uznesením č. 167A/2024 prejednálo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorené parcely CKN č. 4423/2 – zast. pl. o výmere 134 m² a CKN č. 4422/1 – zast. pl. o výmere 6 m², vytvorených na základe GP č. 11/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely E-KN č. 3-10728/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

OZ Uznesením č. 167B/2024 schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorené parcely CKN č. 4423/2 – zast. pl. o výmere 134 m² a CKN č. 4422/1 – zast. pl. o výmere 6 m², vytvorených na základe GP č. 11/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely E-KN č. 3-10728/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetných parciel pre plnenie úloh v rámci územia obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

OZ Uznesením č. **168/2024** schválilo Spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel C KN **4423/2** – zast.pl. o výmere 134 m² a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere 6 m², vytvorených na základe GP č. 11/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely E-KN č. 3-10728/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

Spôsobom predaja je dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec ich nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná: <https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **169/2024** **schvaľuje zverejnenie zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel C KN **4423/2** – zast. pl. o výmere 134 m² a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere 6 m², vytvorených GP č. 11/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024.

Novovytvorené parcely C KN **4423/2** – zast.pl. o výmere 134 m² a CKN č. **4422/1** – zast. pl. o výmere 6 m² boli vytvorené z časti parcely č. E KN 3-10728/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu **2.158,80 €**, podľa znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **F. Fialovi a manželke E. Fialovej, Olešná č. 716**, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov. Ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec ich nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 51/2024 v sume 0,69 €/m², čo predstavuje pri výmere za obidve parcely – t. j. za 140 m² sumu vo výške 96,60 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:

2.158,80 € + 96,60 € = 2.255,40 €

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 26.) schváleného programu: Žiadosť p. J. Truchlý s manželkou, bytom Olešná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Olešná doručená dňa 18.06.2024 pod č. j.: OcÚ-387/2024

OZ Uznesením č. **170/2024** berie na vedomie Žiadosť p. J. Truchlého a manželky, bytom Olešná č. 655 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 18.06.2024 pod č. j.: OcÚ-387/2024.

OZ Uznesením č. **171A/2024** prejednálo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenú parcelu CKN č. **4422/7** – zast. pl. o výmere **6 m²**, vytvorenej na základe GP č. 11/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely E-KN č. 3-10728/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

OZ Uznesením **171B/2024** schválilo

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenú parcelu CKN č. **4422/7** – zast. pl. o výmere 6 m², vytvorenej na základe GP č. 11/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024.

Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely E-KN č. 3-10728/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **172/2024** schválilo **Spôsob predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenú parcelu C KN **4422/7** – zast.pl. o výmere 6 m², vytvorenej na základe GP č. 11/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely E-KN č. 3-10728/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Spôsobom predaja je dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec ju nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obcolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **173/2024** **schválilo** zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenú parcelu C KN **4422/7** – zast. pl. o výmere 6 m² vytvorenej GP č. 11/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 04.03.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 138/2024.

Novovytvorená parcela C KN **4422/7** – zast.pl. o výmere 6 m² bola vytvorená z časti parcely č. E KN 3-10728/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu **92,52 €**, podľa znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **J. Truchlému a manželke H. Truchlej, Olešná č. 655**, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov. Ide o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec ju nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 51/2024 v sume 0,69 €/m², čo predstavuje pri výmere za 6 m² sumu vo výške 4,14 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:

92,52 € + 4,14 € = 96,66 €.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Bod č.28.) schváleného programu: Zmluva o zriadení vecného bremena č. MZ 71/2023/ZoZVB 545/2023, k. ú. Olešná uzatvorená medzi Obcou Olešná a SEVAK, a. s. Žilina

OZ Uznesením č. 174/2024 schválilo

zriadenie vecného bremena pre Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297 – v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby – „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca“

na pozemkoch vo vlastníctve obce Olešná nasledovne:

- pozemok reg. EKN parc. č. 5355, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m², zapísaný na LV č. 2887, t. j. v podiele 1/1
- pozemok reg. EKN parc. č. 5583, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 962 m², zapísaný na LV č. 2887 v celosti, t. j. v podiele 1/1
- pozemok reg. EKN parc. č. 8750, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 294 m², zapísaný na LV č. 5181 v podiele 97/8166
- pozemok reg. EKN parc. č. 4632/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1422 m², zapísaný na LV č. 4300 v podiele 1/72
- pozemok reg. EKN parc. č. 4632/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 474 m², zapísaný na LV č. 4302 v podiele 1/72
- pozemok reg. EKN parc. č. 4632/5, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 280 m², zapísaný na LV č. 4302 v podiele 1/72
- pozemok reg. EKN parc. č. 4637/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 108 m², zapísaný na LV č. 5728 v podiele ¼
- pozemok reg. EKN parc. č. 5384/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m², zapísaný na LV č. 2887 v celosti, t. j. v 1/1
- pozemok reg. CKN parc. č. 4453/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1664 m², zapísaný na LV č. 1095 v celosti, t. j. v 1/1

OZ Uznesením č. 175/2024 schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena č.: MZ 71/2023/ZoZVB 545/2023, v k. ú. Olešná, (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce p. Ing. Antonom Dočárom, IČO: 00314161, so sídlom Olešná č. 493, 023 52 a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297. Zmluva bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. **Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod č. 29.) schváleného programu: Žiadosť p. M. Ficeka, bytom Olešná doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-392/2024

OZ Uznesením č. 176A/2024 berie na vedomie Žiadosť p. M. Ficeka, bytom Olešná, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-392/2024.

OZ Uznesením č. 176B/2024 schválilo Žiadosť p. M. Ficeka, bytom Olešná o zriadenie vecného bremena na parcele CKN č. 4144 vo výlučnom vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1095 v k. ú. Olešná, a to za účelom vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky k parcele CKN č. 4302, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

Žiadosť č. 30.) schváleného programu: Žiadosť p. P. Ježíka, bytom M. R. Štefaníka, Čadca doručená dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-393/2024

OZ Uznesením č. 177A/2024 berie na vedomie Žiadosť p. P. Ježíka, bytom M. R. Štefaníka, Čadca, doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 19.06.2024 pod č. j.: OcÚ-393/2024.

OZ následným Uznesením č. 177B/2024 schválilo žiadosť p. P. Ježíka, bytom M. R. Štefaníka, Čadca o zriadenie vecného bremena na parcele CKN č. 4144 vo výlučnom vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1095 v k. ú. Olešná, a to za účelom vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky k parcele CKN č. 4305/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. **Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod č. 31.) schváleného programu: Schválenie prenájmu obecného pozemku za účelom zriadenia a umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova a zmluva o prenájme obecného pozemku

Na predchádzajúcom OZ dňa 04.07.2024 bol schválený zámer na prenájom obecného pozemku za účelom zriadenia a umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova, ktorý bol riadne zverejnený na webovom sídle obce Olešná ako aj na úradnej tabuli obce Olešná. Ku dňu dnešného rokovania neboli obci doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy k zverejnenému zámeru prenájmu.

OZ preto Uznesením č. 178/2024 schválilo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere 1 m² umiestneného v časti parcely CKN 271/4, vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Slovak Parcel Service s. r. o. so sídlom Ivanka pri Dunaji, 900 28, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, a to za hodnotu ročného nájmu 20 €/m². Nájomné za rok spolu v sume 20,- € za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie jedného roka od **06.07.2024 do 05.07.2025**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m².

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Overovatelia zápisnice: T. Škulaviková..... overila dňa.....
PhDr. K. Koniarová overila dňa.....

OZ Uznesením č. **179/2024** schválilo nájomnú zmluvu na umiestnenie Boxu balíkovo o prenájme pozemku vo vlastníctve obce Olešná, uzatvorenú medzi Obcou Olešná, v zastúpení starostom obce p. Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493, 023 52, IČO: 00314161 a Slovak Parcel Service s. r. o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji v predloženom znení. Nájomná zmluva o prenájme pozemku vo vlastníctve obce bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 32.) schváleného programu: Interpelácie poslancov

Bod č. 33.) schváleného programu: Rôzne (Žiadosti od občanov, Informácia vo veci Územného plánu obce Olešná)

OZ Uznesením č. **180/2024** zobralo na vedomie e-mailovú žiadosť o opravu odvodňovacieho žľabu na ceste do Hruškov, doručení dňa 11.06.2024 pod č. j.: OcÚ-367/2024.

Žiadosť p. S. Badžgoňa, bytom Olešná č. 204 doručená OcÚ dňa 07.06.2024 pod č. j.: OcÚ-364/2024

OZ Uznesením č. **181A/2024** zobralo na vedomie žiadosť p. S. Badžgoňa, bytom Olešná č. 204 doručení do podateľne OcÚ Olešná doručení dňa 07.06.2024 pod č. j.: OcÚ-364/2024.

Následným Uznesením č. **181B/2024** OZ schválilo vyhotovenie GP, potrebného pre oddelenie časti parcely z obecnej parcely č. E-KN 4983 a v súlade so súčasne reálnym stavom. GP bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

OZ Uznesením č. **181C/2024** schválilo vypracovanie znaleckého posudku k predmetnej časti parcely E-KN 4983, potrebného pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, za účelom odpredaja obecného pozemku žiadateľovi, a to v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú premietnuté žiadateľovi do celkovej ceny pozemku.

Hlasovanie poslancov k C) : ZA:6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Žiadosť p. P. Belko, bytom Olešná č. 472 doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 10.05.2024 pod č. j.: OcÚ-292/2024

OZ Uznesením č. **182/2024** zobralo na vedomie žiadosť p. P. Belko, bytom Olešná č. 472 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 10.05.2024 pod č. j.: OcÚ-292/2024.

Informácia starostu obce k Územnému plánu Obce Olešná

OZ Uznesením č. **183/2024** berie na vedomie Informáciu starostu obce vo veci Územného plánu obce Olešná.

V rámci bodu interpelácie poslancov, otvoril pán starosta diskusiu. V úvode diskusie p. starosta informoval poslancov s ukončením zmluvy na zabezpečovanie opráv verejného osvetlenia a elektro. S účinnosťou od 8/2024 by obec túto oblasť začala riešiť prostredníctvom činností pracovníkmi Obecného podniku Olešná. Do podniku bude potrebné prijať do pracovného pomeru zamestnanca s profesijnou kvalifikáciou elektrikára, vhodné by bolo ak by mal zdravotné znevýhodnenie pre potreby ÚPSVR. Taktiež bude potrebné, z dôvodu dlhodobej PN, začať riešiť aj otázku zimnej údržby v roku 2024 a prijať do pracovného pomeru traktoristu, zabezpečujúceho zimnú údržbu. Jedným z odporúčaní, ktoré vzišli z OZ, bolo zverejniť inzerát na voľné pracovné miesto. Tiež by bolo dobré, keby bolo prostredníctvom Obecného podniku Olešná riešené čistenie lesa v spolupráci s urbárom Olešná. Na obci je tohto času málo pracovníkov, ktorí by všetky naplánované práce časovo stíhali aj zrealizovať. Medzi ďalšie informácie, ktoré predniesol pán starosta v rámci diskusie, patrila aj informácia o zrealizovaní vody na cintoríne, osadenie rúry smer k p. Vyročíkovej - križovatka. Zástupca starostu požiadal o vykosenie ihriska do Potôčkov. P. starosta informoval poslancov o požiadavke vydavateľa Magma, ktorá pripravuje knihu o Kysuciach. Medzi ďalšie informácie, predložené p. starostom obce, patrila informácia o overení GP na účely rozšírenia verejného cintorína v časti Olešná Potôčky. Vysúťažný bol aj projekt na novostavbu bytových jednotiek v obci. Pán starosta nechal na rokovaní kolovať, k nahliadnutiu, návrh štúdie za účelom zrealizovania opráv garáží. Práce by bolo možné realizovať postupne, na jednotlivé etapy s tým, že prioritne je nevyhnutné riešiť šatne pre zamestnancov obecného podniku. Opätovne bol podaný projekt na zberný dvor v obci. Pán starosta taktiež informoval poslancov o možnosti PD na realizáciu chodníkov v obci, zatiaľ v etape po materskú škôlku Rovňany.

Bod č. 34.) schváleného programu: Záver

Po vyčerpaní schváleného programu dnešného rokovania pristúpili poslanci OZ k ukončeniu rokovania.

OZ Uznesením č. **184/2024** schválilo ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa 04.07.2024 o 19:54 hod.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3