



Z Á P I S N I C A

Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej /ďalej len "OZ"/, ktoré sa konalo dňa: **13.10.2023 o 16.00 hod.** v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná. Zahájenie rokovania OZ o: **16: 03 hod.**

Prítomní poslanci:

- p. Terézia Škulaviková
- p. Mgr. Rudolf Vyrobík
- p. JUDr. Monika Plešivčáková
- p. PhDr. Katarína Koniarová
- p. PhDr. Katarína Prengelová, PhD.
- p. Mgr. J. Papíková
- p. Milan Fojtik

Neprítomní boli na rokovaní: Mgr. M. Perďochová, M. Gunčaga

Ďalej boli na rokovaní OZ prítomní: hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec

Zapisovateľka: Mgr. Eva Torčíková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík, p. Terézia Škulaviková

Návrhová komisia: **Predseda:** Mgr. Janka Papíková

Člen: JUDr. Monika Plešivčáková

Člen: PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Návrh programu:

- 1.) Zahájenie rokovania
- 2.) Schválenie: a/ návrhovej komisie
b/ vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky
- 3.) Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 06.10.2023
- 4.) Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 14.09.2023
- 5.) Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Športovej komisie, Stavebnej komisie a životného prostredia, Sociálnej komisie a Obecnej rady
- 6.) Rozpočtové opatrenie obce č. 8/2023
- 7.) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná
- 8.) Predĺženie platnosti PHSR obce Olešná s účinnosťou do 31.12.2025
- 9.) Rôzne: (Žiadosti od občanov: Informácie o Územnom pláne Obce Olešná, Informácia o projekte – Modernizácia ZŠ)
- 10.) Interpelácie poslancov

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....
Terézia Škulaviková.....overil dňa.....

13.11.2023

10.11.2023

11.) Záver

Bod č. 1.) a č. 2.) programu: Zahájenie rokovania a Schválenie: a) návrhovej komisie a b) vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky

V úvode p. starosta zahájil rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo v priestoroch Obecného úradu Olešná. Priebeh rokovania OZ bol zachytený diktafónom a bude z neho vyhotovený zvukový záznam. Uznesením č. **317/2023** OZ zobralo na vedomie zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva dňa 13.10.2023 o 16:03 hod.

Ďalším uznesením č. **318A/2023** OZ schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Mgr. Janka Papíková

Členovia: JUDr. Monika Plešivčáková, PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Hlasovanie poslancov k A): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0, N: 2

Uznesením č. **318B,C/2023** OZ zobralo na vedomie menovanie zapisovateľky a menovanie overovateľov zápisnice.

Bod č. 3.) programu: Schválenie návrhu programu OZ zo dňa 06.10.2023

OZ uznesením č. **319/2023** schválilo program rokovania OZ zo dňa 06.10.2023 v predložennom znení. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

OZ ďalším Uznesením č. **320/2023** schválilo doplnenie schváleného programu rokovania OZ o body:

- Žiadosť p. M. Kontríkovej doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 10.10.2023 pod č. j.: OcÚ-432/2023/002
- Žiadosť p. M. Matlákovéj doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 09.10.2023 pod č. j.: OcÚ-664/2023

Bod č. 8.) schváleného programu: Predĺženie platnosti PHSR obce Olešná s účinnosťou do 31.12.2025

Po schválení doplneného programu rokovania pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. **321/2023**, ktorým sa schvaľuje predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Olešná na roky 2015 – 2022, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 371/2015 dňa 11.12.2015. Platnosť tohto spracovaného dokumentu sa predlžuje do 31.12.2025. Toto Uznesenie je potrebné predložiť k žiadosti o poskytnutie NFP na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl.

Bod č. 9.) schváleného programu: Informácia o projekte – Modernizácia ZŠ

Uznesením č. **322/2023** schvaľuje nasledovné: predkladacia správa: Dňa 14.07.2023 vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán programu Slovensko, Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....

Terézia Škulaviková.....

overil dňa.....

overil dňa.....

12.11.2023

10.11.2023

Priorita:

4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie

Špecifický cieľ: RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu

Kód výzvy:

PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

Alokácia finančných prostriedkov na výzvu je 50 mil. EUR. Jednou z podmienok poskytnutia príspevku je aj podmienka finančnej spôsobilosti žiadateľa na spolufinancovanie projektu. Výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa – obce je min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov rozpočtu projektu. Predpokladané náklady rozpočtu projektu sú vo výške **1 700 000,00 EUR s DPH**. Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie a Obecné zastupiteľstvo v Olešnej **s c h v a ľ u j e :**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na realizáciu projektu: „Revitalizácia Základnej školy s materskou školou Olešná 464“, ktorý bude realizovaný obcou Olešná

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 8% z celkových oprávnených výdavkov obce **1 700 000,00 EUR**, čo predstavuje maximálnu sumu **136 000,00 EUR**.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 4.) schváleného programu: Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 14.09.2023

V ďalšom bode programu otvoril p. starosta diskusiu ku kontrole prijatých uznesení OZ zo dňa 14.09.2023. Kontrolu vykonala obecná rada pred rokovaním OZ, pričom viaceré uznesenia boli ku dňu vykonanej kontrole splnené, a preto boli z prehľadu uznesení vypustené.

OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **323/2023**, ktorým zobralo na vedomie kontrolu prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva v Olešnej zo dňa 14.09.2023.

V Plnení sú uznesenia:

188/2017;187/2018;

195BC/2020;

115/2022;

129/2020;128/2017;

73/2023;190B/2023

184B/2023;

227B/2023;

268/2023

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....
Terézia Škulaviková.....overil dňa.....

281/2023;280/2023;

274/2023;269B/23;

283/2023;312/2023;

311B/2023;307B/23;

308B/2023;309B/23;

313/2023;314/2023

185B/2023; 186B/2023;191/2019;

178/2016; 133/2017;

214/2021;242/2022;

148/2023;230B/2023

Bod č. 5.) schváleného programu: Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Športovej komisie, Stavebnej komisie a životného prostredia, Sociálnej komisie a Obcej rady

Finančná komisia (ďalej len „FK“)

Predsedníčka FK oboznámila prítomných poslancov s tým, že všetky body programu FK tvoria samostatné body dnešného rokovania OZ. FK dňa 09.10.2023 prerokovala na svojom zasadnutí návrh RO obce č. 8/2023 ako aj návrh dokumentu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná. Oba predložené návrhy dokumentov FK odporúča OZ schváliť. OZ Uznesením č. **324/2023** zobralo na vedomie Zápisnicu zo zasadnutia Finančnej komisie konanej dňa 09.10.2023, doručeníu do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.10.2023 pod č. j.: OcÚ-672/2023.

Kultúrna komisia:

Ako prítomných poslancov informovala predsedníčka Kultúrnej komisie, kultúrna komisia zasadala dňa 11.10.2023 a na svojom zasadnutí členovia komisie prerokovali nasledovné:

- Prípravu osláv Dňa úcty k starším, ktorá sa uskutoční v nedeľu – 15.10.2023 o 15.00 hod. v kultúrnej sále Obecného úradu Olešná. Na tomto kultúrnom podujatí sa o program postarajú deti z MŠ a ZŠ Olešná 464, p. B. Janíková a FsK Vigľašanka. Počas podujatia bude pre návštevníkov pripravené občerstvenie.
- Pripravovaný Turistický výstup dňa 22.10.2023, kde zraz turistov bude o 9.00 hod. pri Chalety Olešná odkiaľ sa pôjde ďalej peši až ku Kaplnke v Kline, kde sa uskutoční priateľské stretnutie s partnerskou obcou Horní Lomná v ČR.
- Príprava Hodovej slávnosti v obci Olešná, ktorá sa bude konať v kostole sv. Júdu Tadeáša v Olešnej – Potôčky, a to dňa 29.10.2023. Hodová slávnosť sa začne sv. omšou o 10.30 hod., na ktorej slúžení sa aktívne budú spolupodieľať aj poslanci OZ a pán starosta obce, a to čítaním prvého a druhého čítania a následne aj pri predkladaní prosieb. Na túto hodovú slávnosť budú prizvaní aj starostovia z okolitých obcí. Po omši sa bude podávať guláš.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobník.....

Terézia Škulaviková.....

overil dňa.....

overil dňa.....

7.11.2023

10.11.2023

Pán starosta informoval poslancov o tom, že tohtoročná hodová slávnosť so slávením sv. omše bude v slávnostnejšom duchu, a to aj tým, že na nesení obetných darov v kostole sa budú spolupodieľať aj zástupcovia DHZ – Olešná, FsK Vigľašanka ako aj poľovníkov pôsobiacich v obci Olešná. Pri tejto príležitosti prispeli fin. aj sponzori spol. P. B. San, spol. s. r. o. – p. J. Perďoch a spoločnosť Stavocom SK, s. r. o. – p. J. Bazger.

- Príprava osláv príchodu sv. Mikuláša v obci, ktorý je naplánovaný na termín: 08.12.2023. Program bude podobný tomu minuloročnému s tým, že Mikuláš bude opäť prechádzať v konskom záprahu obcou až k Obecnému úradu Olešná, kde bude následne slávnostne rozsvietený vianočný stromček. Pred budovou OcÚ Olešná sa postavia vianočné stánky, v ktorých budú mať možnosť vystavovať vystavovatelia svoje výrobky a práce.

Po oboznámení sa s obsahom kultúrnej komisie pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. 325/2023, ktorým zoberali na vedomie Zápisnicu 8/2023 zo zasadnutia kultúrnej komisie zo dňa 11.10.2023 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.10.2023 pod č. j.: OcÚ-677/2023 v predloženom znení.

Stavebná komisia a životného prostredia (ďalej len „StK“)

V ďalšom bode programu udelil slovo p. starosta predsedovi StK p. Mgr. R. Vyrobíkovi, ktorý ústne informoval prítomných poslancov s obsahom doručených žiadostí pre StK. Tieto žiadosti tvoria samostatné body dnešného rokovania OZ, a preto sa k nim bližšie vyjadrí pri jednotlivých bodoch programu. Uznesením č. 326/2023 OZ zoberalo na vedomie ústne informácie zo zasadnutia Stavebnej komisie a životného prostredia, k doručeným žiadostiam od občanov, prednesené predsedom StK p. Mgr. R. Vyrobíkom.

Sociálna komisia

Predsedička sociálnej komisie p. PhDr. K. Prengelová, PhD. oboznámila prítomných poslancov s obsahom zasadnutia sociálnej komisie, ktorá sa zaoberala riešením a hľadaním sociálnej pomoci pre 2 občanov obce, ktorí sa aktuálne ocitli v sociálnej núdzi. Podrobnejšia zápisnica zo sociálnej komisie bola zaslaná poslancom e-mailom, pred rokovaním OZ. Následne OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. 327/2023, ktorým zoberalo na vedomie Správu zo sociálnej komisie za obdobie od 01.07.2023 do 11.10.2023 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 12.10.2023 pod č. j.: OcÚ-678/2023 v predloženom znení.

Obecná rada (ďalej len „OR“)

Po prerokovaní všetkých doručených zápisníc z príslušných komisií, zriadených pri obci, členka OR informovala poslancov s náplňou zasadnutia obecnej rady. Členovia OR sa na svojom zasadnutí zaoberali kontrolou plnenia prijatých uznesení a prípravou programu dnešného rokovania OZ. OZ Uznesením č. 328/2023 zoberalo na vedomie Zápisnicu z rokovania OR zo dňa 06.10.2023 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 10.10.2023 pod č. j.: OcÚ-670/2023.

Bod č. 6.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie obce č. 8/2023 (ďalej len „RO č. 8/2023“)

V ďalšom bode programu otvoril p. starosta diskusiu k predloženému RO obce č. 8/2023. RO č. 8/2023 sa zaoberala na svojom zasadnutí aj FK, ktorá prerokovala jednotlivé

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....

Terezia Škulaviková.....

overil dňa.....

overil dňa.....

12.11.2023

10.11.2023

položky RO č. 8/2023. Medzi upravované položky patrili napr.: v príjmovej časti rozpočtu to bola položka „refundácia za snehovú kalamitu obcí“ v sume 5.200 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu sa dopĺňa položka „príspevok na stravné“, ktorá sa navyšuje o sumu 1000 € t. j. po úprave na sumu 7.000 €. Navyšuje sa aj položka „úroky – zvýšenie úrokovej sadzby“, a to o sumu 1.700 € t. j. po úprave na sumu 3.300 €. Navyšovaná je aj položka „poplatky banke“ o sumu 300 € t. j. po úprave spolu na 1.500 €. Ďalšia upravovaná položka je položka „servis traktory“ o sumu 3.000 € t. j. po úprave bude v tejto položke suma 8.000 € (záberové reťaze traktor). Položka „dohody o vykonaní práce v obci“ sa upravuje o sumu 2.000€, teda po úprave na sumu: 5.400 € (oprava traktora). Upravovaná je aj položka „odpadového hospodárstva – t. j.: posypové nádoby“ o sumu 1.600 € t. j. po schválení RO č. 8/2023 bude v predmetnej položke suma 4.600 €. Dopĺňa sa položka „Jubileum zamestnanec OÚ“ o sumu 622 €, t. j. po úprave na 622 €. Upravovaná je aj položka „pracovné odevy“ o sumu 200 € t. j. po úprave na sumu 1.700 €. Položka „plyn“ sa znižuje o sumu 2.500 €, teda po úprave na sumu 13.500 €. Ponižovaná bude aj položka „údržba budov“, a to o sumu 6.000 € teda po schválení na sumu 16.000 €. Položka „údržba ciest“ sa znižuje z pôvodných 8.000 € o sumu 5.200 € t. j. na sumu 2.800 €. Položka „všeobecný materiál cesty“ sa zvyšuje o sumu 3.558 € t. j. na sumu 38.558 €. Upravuje sa aj položka „z rezervného fondu na financovanie MK“, ktorá sa navyšuje o sumu 7.807,43 € t. j. po úprave na sumu 42.807,43 €. Položka „Spolu opravy ciest“ sa navyšuje z pôvodných 86.917,09 € o sumu 11.207,43 € teda na sumu: 98.282,52 €. V časti kapitálové výdavky obci sa do RO č. 8/2023 zapracovala položka „nákup – výčap“ v sume 1.100 €. V kapitálovej časti rozpočtu bolo potrebné navýšiť aj položku „projekty“, a to o sumu 5700 € teda po úprave bude v danej položke suma 25.700 € (PD revitalizácia ZŠ s MŠ Olešná 464, pódium a spevnená plocha pri OcÚ). Po ukončení diskusie k tomuto bodu programu, pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. **329/2023**, ktorým OZ schválilo Rozpočtové opatrenie obce č. 8/2023 zo dňa 09.10.2023 v predloženom znení. Rozpočtové opatrenie obce č. 8/2023 zo dňa 09.10.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Následným Uznesením č. **330/2023** OZ schválilo použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške: 7.807,43 € podľa § 21 h zákona č. 365/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 9.) schváleného programu: Rôzne: (Žiadosti od občanov; Informácie o Územnom pláne Obce Olešná; Informácia o projekte – Modernizácia ZŠ)

Žiadosti od občanov:

E-mailom bola obci doručená dňa 04.10.2023 žiadosť o umiestnenie 2 ks svietidiel verejného osvetlenia. Ako p. starosta poznamenal v diskusii k bodu, žiadosti s podobným obsahom eviduje obec viacero. Keďže však obec už v tomto roku nebude mať fin. rozpočet na prevedenie potrebných prác v spojení s umiestnením 2 svietidiel verejného osvetlenia, nie je možné zo strany obce, v tomto roku, žiadosti kladne vyhovieť. OZ k žiadosti prijalo Uznesenie č. **331/2023**, ktorým zobralo na vedomie e-mailovú žiadosť p. Z. Bajákovej doručenú dňa 04.10.2023 pod č. j.: OcÚ-656/2023 o umiestnenie 2 svietidiel verejného osvetlenia.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík

Terézia Škulaviková

overil dňa

overil dňa

12.11.2023

12.11.2023

Žiadosť p. R. Cudráka o prenájom doručená dňa 22.09.2023 pod č. j.: OcÚ-634/2023

Dňa 22.09.2023 bola obci doručená do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-634/2023 žiadosť o prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená vodáreň Rovňany. P. starosta otvoril k bodu diskusiu, do ktorej sa zapojil hl. kontrolór obce. Ten informoval prítomných poslancov o potrebe prijať nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, ktorých účinnosť začne plynúť dňom 01.11.2023. S rozsiahlou novelou zákona o obecnom majetku sa s účinnosťou od 01.11.2023 menia podmienky predaja aj prenájmu majetku vo vlastníctve obce. Touto zmenou a prípravou nových Zásad hospodárenia s majetkom obce sa zaoberala na svojom zasadnutí aj FK. Keďže pôjde o živý dokument, ktorý bude možné OZ dopĺňať napríklad aj o nové špecifikácie osobitných zreteľov pri predaji, neodporúča by dnes schvaľovať prenájom. Z najnovších zmien je pre obec dôležitá povinnosť pri predajoch vypracovať znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty majetku. Z toho vyplýva, že cena nesmie byť nižšia ako bude všeobecná hodnota majetku stanovená odborným znalcom. Najvhodnejšie by bolo, keby obec pri každom predaji aj prenájme pristúpila k spracovaniu nového znaleckého posudku, je však možné využiť pre danú lokalitu už vyhotovený posudok, ktorý však nesmie byť starší ako 9 mesiacov. Preto hl. kontrolór odporúča spracovať pri každom individuálnom prípade nový posudok. Posudok musí nechať vypracovať znalcovi obec, avšak cena za spracovanie takéhoto posudku bude následne započítaná záujemcovi t. j.: kupujúcemu alebo nájomcovi do ceny za m². Po ukončení diskusie pristúpilo OZ k prijatiu Uznesenia č. 332/2023, ktorým zobralo na vedomie Žiadosť p. R. Cudráka, bytom Olešná o prenájom pozemku s vodárňou Rovňany, doručenú dňa 22.09.2023 pod č. j.: OcÚ-634/2023.

Bod č. 7.) schváleného programu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná

Keďže dňom 01.11.2023 nadobudne účinnosť novela zákona o majetku obcí, je potrebné prijať na dnešnom rokovaní OZ nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nadobudnú účinnosť dňom 01.11.2023.

***Poznámka:** Do dňa 31.10.2023 ostávajú naďalej v platnosti doteraz prijaté dokumenty, a to VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná č. 1/2023 ako aj k nim prijatý Dodatok č. 1/2023 k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná č. 1/2023. Oba tieto dokumenty stratia svoju účinnosť nadobudnutím účinnosti novým Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná, t. j. dňom 01.11.2023.

OZ následne prijalo Uznesenie č. 333/2023, ktorým ruší Uznesenie OZ č. 15/2023 prijaté dňa 20.01.2023, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná č. 1/2023.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Ďalším Uznesením č. 334/2023 OZ ruší Uznesenie OZ č. 179/2023 prijaté dňa 12.05.2023, ktorým bol schválený Dodatok č. 1/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná č. 1/2023.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....

Terézia Škulaviková.....

overil dňa.....

overil dňa.....

12.11.2023

10.11.2023

Následne pristúpili poslanci OZ k prerokovaniu predloženého návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná. Ide o rozsiahly dokument, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí FK dňa 09.10.2023 v spolupráci s odborným poradenstvom hlavného kontrolóra obce. Návrh bol doručený pred rokovaním dnešného OZ všetkým poslancom OZ k možnosti pripomienkovania jednotlivých článkov dokumentu. Počas diskusie na OZ bol vysvetlený daný návrh na dataprojektore prítomným poslancom a hl. kontrolór postupne prechádzal všetky závažné zmeny, ktoré prináša rozsiahla novela zákona o majetku obcí dňom 01.11.2023. Asi najzávažnejšou zmenou je, že obec je povinná pri predajoch i prenájdoch majetku obce vypracovať znalecký posudok, ktorý je potrebný pre stanovenie minimálnej všeobecnej hodnoty majetku obce. V Čl. 14 *Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa* sa OZ zhodlo v bode 6.) písmene i) „prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou“ na sume 1.000 € a v písmene j) „prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

V bode 7.) zásad sa uvádza nasledovné: Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie prevodu majetku obce budú považovať:

- a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu
- b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu
- c) z dôvodu zabezpečenia dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov obce
- d) v prípade nepriaznivého sociálneho postavenia občana

V Čl. 15 *Spoločné ustanovenia* pre všetky spôsoby prevodu majetku upravujú v bode 5.) nasledovné ustanovenie, citujem:

„Pri neúspešnom prvom prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo môže schváliť zníženie všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 20 % pre uskutočnenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predmetný majetok obce.

Pri neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o ďalšom znížení všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 50 %.“ koniec citácie.

V bode 7.) Čl. 15 sa upravuje nasledovné, citujem: „Podmienky priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú minimálne na úradnej tabuli Obce Olešná, internetovej stránke Obce Olešná, prípadne na internetovej stránke správcu, ak ju má zriadenú v plnom znení.“ koniec citácie. V bode 11.) Čl. 15 je upravené nasledovné, citujem napr.: „Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje Obec Olešná na náklady nadobúdateľa.“ koniec citácie. Schválený dokument zásada platných od 01.11.2023 bude v plnom rozsahu zverejnený na web. sídle obce Olešná.

OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **335/2023**, ktorým schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná v predloženej znení. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Olešná budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Doplnený bod schváleného programu: Žiadosť p. M. Kontríkovej doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 10.10.2023 pod č. j.: OcÚ-432/2023/002

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....

Terézia Škulaviková.....

overil dňa.....

overil dňa.....

12.11.2023

10.11.2023

Dňa 10.10.2023 bola doručená do podateľne OcÚ Olešná žiadosť manželov Kontríkovcov, ktorí žiadajú obec o kúpu obecného pozemku. Svoju žiadosť podložili vypracovaným GP, v ktorom je uvedená už novovytvorená parcela C-KN č 1762/2 – ostatné plochy o výmere 17 m². Manželia predložili svoju žiadosť o kúpu aj v minulosti, avšak vtedy nebol vyhotovený GP, na oddelenie požadovaného pozemku v stave C-KN. OZ po oboznámení sa s obsahom doručenej žiadosti manželov, pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **336/2023**, ktorým zobrali na vedomie Žiadosť p. M. Kontríkovej a p. M. Kontríka bytom Olešná, doručení dňa 10.10.2023 pod č. j.: OcÚ-432/2023/002.

Uznesením č. **337A/2023** OZ prerokovalo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. 1762/2 – ostatné plochy o výmere 17 m², vytvorenej na základe GP č. 94/2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Ivanom Goralkom a úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely EKN č. 1766/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Uznesením č. **337B/2023** OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. 1762/2 – ostatné plochy o výmere 17 m², vytvorenej na základe GP č. 94/2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Ivanom Goralkom a úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely EKN č. 1766/1 vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Uznesením č. **337C/2023** OZ schvaľuje vypracovanie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely CKN č. 1762/2 – ostatné plochy o výmere 17 m², vytvorenej na základe GP č. 94/2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Ivanom Goralkom a úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou.

Hlasovanie poslancov k C): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 10.) Interpelácie poslancov

Bod č. 11.) Záver

Pán starosta na rokovaní OZ informoval prítomných poslancov o neúspešnom priebehu zverejnenej obchodnej verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskeho traktora zn. Zetor. Do stanoveného dňa 11.10.2023 nebola obci doručená žiadna písomná ponuka. Ako počas diskusie k bodu poznamenal hl. kontrolór obce, obec by mala teraz postupovať v zmysle schválených Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktoré nadobudnú účinnosť dňa 01.11.2023. Tie umožňujú pri opakovanej obchodnej verejnej súťaži využiť % zníženie min. ceny stanovenej všeobecnej hodnoty obecného majetku. P. starosta navrhoval zverejniť predmetný inzerát na traktor na internetových stránkach bazár.sk, keďže opakované zverejňovanie inzerátu v týždenníku predstavuje pre obec vysoké fiň. náklady. Po ukončení diskusie pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. **338/2023**, ktorým zobrali na vedomie informácie o priebehu neúspešnej zverejnenej obchodnej verejnej súťaže na kolesový traktor poľnohospodársky zn. Zetor.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa 10.11.2023
Terézia Škulaviková.....overil dňa 10.11.2023

Doplnený bod programu: Žiadosť p. M. Matlákovéj doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 09.10.2023 pod č. j.: OcÚ-664/2023

Dňa 09.10.2023 bola doručená do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-664/2023 Žiadosť o odkúpenie pozemku od obce, a to novovytvorenej parcely CKN č. 411/3 o výmere 73 m². Žiadateľka predložila žiadosť opakovane, keďže v roku 2021 obec žiadala o danú parcelu a vtedy predložila vyhotovený GP z roku 2018. Ako p. starosta počas diskusie poznamenal, v zmysle GP predmetná parcela zasahuje do miestnej komunikácie obce, ktorú obec využíva, preto nie je možné zo strany OZ súhlasiť s predajom v zmysle predloženého GP č. 159/2018.

OZ Uznesením č. **339/2023** zobralo na vedomie Žiadosť p. M. Matlákovéj, bytom Olešná, doručenú dňa 09.10.2023 pod č. j.: OcÚ-664/2023.

Medzi ďalšie informácie patrila informácia o aktuálnom stave rozpracovanosti Územného plánu Obce Olešná. Pán starosta informoval poslancov o pripravovanom stretnutí p. Ing. Arch. Mikušovej s občanmi vo veci nepriznania doručených písomných pripomienok a žiadosti do čistopisu Územného plánu Obce Olešná. Stretnutie s občanmi za účasti p. starostu sa uskutoční dňa 23.10.2023 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná. Ako p. starosta poznamenal, obec s najväčšou pravdepodobnosťou bude musieť vyhovieť písomne doručenej žiadosti od spoločnosti TIMEA, s. r. o., Olešná.

OZ Uznesením č. **340/2023** zobralo na vedomie Informáciu o aktuálnom stave rozpracovanosti Územného plánu Obce Olešná, podanú starostom obce.

Pán starosta taktiež oboznámil poslancov s tým, že bola verejným obstarávaním vysúťažená firma, ktorá zabezpečí opravu miestnych ciest v obci asfaltovým náterom. Asfaltovanie začne 16.10.2023 časť okolo Chalety Olešná.

Pán starosta elektronicky (na dataprojektor) predložil prvotný grafický návrh projektu na revitalizáciu ZŠ s MŠ Olešná 464 – telocvičňa.

Medzi ďalšie informácie patrila aj informácia o rekonštrukcii krížov na cintorínoch v obci. Zatiaľ bol posvätený zrekonštruovaný kríž s umučením Krista na cintoríne Olešná – Potôčky a pripravuje sa aj výmena zrekonštruovaného kríža v časti obce Predná Olešná.

Po vyčerpaní doplneného schváleného programu dnešného rokovania, pristúpili poslanci OZ k ukončeniu dnešného zasadnutia a k prijatiu Uznesenia č. **341/2023**, ktorým schválili ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej v čase o 18:30 hod.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Vyhotovením zápisnice z priebehu celého rokovania OZ bola poverená pracovníčka Obecného úradu Olešná – zapisovateľka Mgr. Eva Torčíková

Ing. Anton Dočár
starosta obce



Overovatelia zápisnice: Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa 12.11.2023
Terézia Škulaviková.....overil dňa 10.11.2023