



O B E C N É Z A S T U P I T E L S T V O V O L E Š N Ě J **Z Á P I S N I C A**

Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej /ďalej len "OZ"/, ktoré sa konalo dňa: **22.11.2024 o 16.00** hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná. Zahájenie rokovania OZ o: 16.10 hod.

Prítomní poslanci:

- p. PhDr. Katarína Prengelová, PhD.
- p. Mgr. Rudolf Vyrobník
- p. JUDr. Monika Plešivčáková
- p. Miroslav Gunčaga
- p. Mgr. J. Papíková
- p. PhDr. K. Koniarová
- p. T. Škulaviková

Neprítomní na rokovaní: p. Mgr. Mária Perďochová – ospravedlnená, p. M. Fojtík – ospravedlnený

Ďalej boli na rokovaní OZ prítomní: hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec, Zástupcovia ZŠ s MŠ Olešná 464, p. riaditeľka ZŠ s MŠ Olešná 464 - PhDr. M. Blaskovicsová, vedúca ŠJ p. A. Korčeková, Mgr. K. Blažeková, občan obce p. R. Cudrák

Zapisovateľka: Mgr. Eva Torčíková

Overovatelia zápisnice: p. PhDr. Katarína Koniarová, p. Terézia Škulaviková

Návrhová komisia: **Predseda:** JUDr. Monika Plešivčáková

Člen: PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Člen: Mgr. Rudolf Vyrobník

Návrh programu:

- 1.) Zahájenie rokovania
- 2.) Schválenie: a/ návrhovej komisie
b/ vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky
- 3.) Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 14.11.2024
- 4.) Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 11.10.2024

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

- 5.) Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Stavebnej komisie
a životného prostredia, Sociálnej komisie a Obecnej rady
- 6.) Rozpočtové opatrenie obce Olešná č. 7/2024
- 7.) Schválenie rozpočtu ZŠ s MŠ Olešná 464 na rok 2025 a viacročného rozpočtu 2026-
2027 na zverejnenie
- 8.) Schválenie rozpočtu obce Olešná na rok 2025 a viacročného rozpočtu 2026-2027 na
zverejnenie
- 9.) Hospodárenie obce k 30.09.2024
- 10.) Hospodárenie ZŠ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-648/2024 dňa 11.11.2024
- 11.) Hospodárenie ŠJ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-646/2024 dňa 11.11.2024
- 12.) Hospodárenie ŠKD k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-645/2024 dňa 11.11.2024
- 13.) Hospodárenie MŠ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-644/2024 dňa 11.11.2024
- 14.) Hospodárenie CVČ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-647/2024 dňa 11.11.2024
- 15.) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský
rok 2023/2024 doručená dňa 29.10.2024 pod č. j.: OcÚ-614/2024
- 16.) Rozpočtové opatrenie č. 4 Materská škola Olešná doručené dňa 12.11.2024 do
podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-653/2024
- 17.) Rozpočtové opatrenie č. 6 Základná škola Olešná Polgrúň doručené dňa 12.11.2024 do
podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-654/2024
- 18.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Gabriela Gregorová – Gabika kaderníctvo,
prevádzka Olešná 618, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 02.09.2024 pod č. j.:
OcÚ-506/2024
- 19.) Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre Gabriela Gregorová – Gabika
kaderníctvo
- 20.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Nechtový salón Stanka, prevádzka Olešná 618,
doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 02.09.2024 pod č. j.: OcÚ-507/2024
- 21.) Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre Nechtový salón – Stanka
- 22.) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Olešná č. 4/2024, ktorým sa upravujú
úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce
Olešná

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

- 23.) Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 04.11.2024 pod č. j.: OcÚ-621/2024
- 24.) Žiadosť SZ SM Kysucké Nové Mesto – Klub Sclerosis Multiplex o dotáciu z rozpočtu obce doručenú dňa 14.10.2024 pod č. j.: OcÚ-583/2024
- 25.) Žiadosť TJ – Olešná o dotáciu z rozpočtu obce doručenú dňa 07.10.2024 pod č. j.: OcÚ-569/2024
- 26.) Žiadosť ZŠ Podvysoká o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 doručenú dňa 05.11.2024 pod č. j.: OcÚ-624/2024
- 27.) Výkaz nedoplatkov na nájomnom za III. štvrťrok r. 2024 (mesiace 7-9/2024)
- 28.) Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce pre Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik
- 29.) Schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná žiadateľovi p. F. Badžgoň, na zverejnenie
- 30.) Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Olešnej pre rok 2025
- 31.) Interpelácie poslancov
- 32.) Rôzne (žiadosti od občanov,
- 33.) Záver

Bod č. 1.) schváleného programu: Zahájenie rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Olešnej otvoril a viedol starosta Ing. Anton Dočár, ktorý v úvode rokovania skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov, z celkového počtu 9, čím je zasadnutie uznášaniaschopné. K zahájeniu zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie č. **250/2024**.

Bod č. 2.) schváleného programu: Schválenie: a/ návrhovej komisie; b/ vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky

Pán starosta v ďalšom bode programu oboznámil prítomných s návrhom programu dnešného rokovania OZ. Poveril zapisovateľku Mgr. Evu Torčíkovú, pracovníčku Obecného úradu Olešná, vyhotovením zápisnice zo zasadnutia a za overovateľov zápisnice boli určení p. T. Škulaviková a p. PhDr. K. Koniarová. K bodu bolo prijaté uznesenie č. **251ABC/2024**.

Hlasovanie poslancov k A): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 3.) schváleného programu: Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 14.11.2024

Program zasadnutia OZ bol schválený uznesením č. **252/2024**.

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Schválený program rokovania bol následne uznesením č. **253/2024** doplnený nasledovne o body:

- Plán kultúrnych podujatí v obci pre rok 2025 predložený kultúrnou pracovníčkou obce p. Ing. A. Moskálovou
- Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 od žiadateľa TAJPAN, s. r. o., Bratislava, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 20.11.2024 pod č. j.: OcÚ-677/2024
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Olešná o daní z nehnuteľností č. 5/2024 na zverejnenie
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 6/2024 na zverejnenie
- Písomnú informáciu o prihlásenej pohľadávke obce Olešná, uplatnenej v dedičskom konaní po poručiťovi menom P. Kajánek, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 21.11.2024 pod č. j.: OcÚ-652/2024/1 od Notárskeho úradu JUDr. Radoslavy Pospíšilovej, so sídlom Čadca
- Informácia vedúcej FsK Vigľašanka o činnosti súboru za rok 2024
- Cenová ponuka na rok 2025 doručenú spoločnosťou WOOD ENERGY, s. r. o. Podvysoká 385 pre zabezpečovanie mechanicko-biologickej úpravy odpadu a následné uloženie do skládky Semeteš – Turzovka
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na zverejnenie
- Písomné podanie občana p. P. Hrušku, zaevidované v podateľni OcÚ Olešná dňa 11.11.2024 pod č. j.: 640/2024

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 4.) schváleného programu: Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 11.10.2024

Uznesením č. **254/2024** OZ zobralo na vedomie kontrolu prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva v Olešnej zo dňa 11.10.2024.

V Plnení ostávajú:

309B/2023; 178/2016; 133/2017; 214/2021; 148/2023; 372/2023; 375/2023; 52/2024; 245B/2024;
246B/2024; 248/2024; 53/2024; 117/2024; 217C/2024; 176B/2024; 187/2018; 195BC/2020; 115/2022;
129/2020; 128/2017; 308B/2023; 20B/2024.

Bod č. 5.) schváleného programu: Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Stavebnej komisie a životného prostredia, Sociálnej komisie a Obecnej rady

Finančná komisia (ďalej len „FK“)

Všetky body, ktorými sa zaoberali členovia FK na svojich 2 zasadnutiach, tvoria samostatné body dnešného programu. OZ Uznesením č. 255/2024 zobralo na vedomie Zápisnicu zo zasadnutia FK dňa 06.11.2024 doručenú do podateľne OcÚ dňa 08.11.2024 pod č. j.: OcÚ-637/2024 a Zápisnicu zo zasadnutia FK dňa 13.11.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 20.11.2024 pod č. j.: OcÚ-680/2024 v predloženom znení.

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Kultúrna komisia: Predsedníčka kultúrnej komisie oboznámila prítomných poslancov s uskutočnenými kultúrnymi podujatiami v obci, zápisnica č. 9/2024 z kultúrnej komisie bola pred rokovaním OZ doručená všetkým poslancom k oboznámeniu sa s jej obsahom. OZ prijalo Uznesenie č. **256/2024**, ktorým zobralo na vedomie Zápisnicu 9/2024 zo zasadnutia Kultúrnej komisie doručenú do podateľne OcÚ dňa 04.11.2024 pod č. j.: OcÚ-619/2024.

Stavebná komisia a životného prostredia (ďalej len „StK“)

OZ Uznesením č. **257/2024** zobralo na vedomie ústnu informáciu predsedu StK k doručeným žiadostiam, prednesenú predsedom StK.

Sociálna komisia: OZ Uznesením č. **258/2024** zobralo na vedomie Zápisnicu zo sociálnej komisie zo dňa 18.11.2024 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 20.11.2024 pod č. j.: OcÚ-679/2024.

Doplňený bod schváleného programu: Informácia vedúcej FsK Vigľašanka o činnosti súboru za rok 2024

OZ Uznesením č. **259/2024** zobralo na vedomie Ústne informácie vedúcej FsK Vigľašanka p. T. Škulavikovej o činnosti folklórneho súboru Vigľašanka za rok 2024, pôsobiaceho v obci Olešná.

Obecná rada: Po prerokovaní všetkých správ z jednotlivých komisií na obci, bola predložená starostom obce správa zo zasadnutia obecnej rady, ktorá prebehla online formou a na ktorej boli jej členmi navrhnuté body dnešného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

OZ Uznesením č. **260/2024** zobralo na vedomie Správu zo zasadnutia Obcej rady dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-663/2024.

Bod č. 7.) schváleného programu: Schválenie rozpočtu ZŠ s MŠ Olešná 464 na rok 2025 a viacročného rozpočtu 2026-2027 na zverejnenie

Predložené návrhy rozpočtov za ZŠ s MŠ Olešná 464 boli podrobne prerokované vo finančnej komisii, ktorá tieto odporúča OZ schváliť na zverejnenie. OZ preto pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **261A/2024**, ktorým OZ zobralo na vedomie návrh rozpočtu ŠKD na obdobie 2025-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-659/2024. OZ Uznesením č. **261B/2024** schválilo rozpočet ŠKD na rok 2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-659/2024, na zverejnenie.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **261C/2024** zobralo na vedomie rozpočet ŠKD na obdobie 2026-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-659/2024, na zverejnenie.

OZ Uznesením č. **262A/2024** zobralo na vedomie Návrh rozpočtu CVČ na obdobie 2025-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-657/2024. Uznesením č. **262B/2024** schvaľuje rozpočet CVČ na rok 2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-657/2024, na zverejnenie.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **262C/2024** zobralo na vedomie rozpočet CVČ na obdobie 2026-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-657/2024, na zverejnenie.

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

OZ Uznesením č. **263A/2024** zobralo na vedomie návrh rozpočtu MŠ na obdobie 2025-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-660/2024. Následným Uznesením č. **263B/2024** OZ schválilo rozpočet MŠ na rok 2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-660/2024, *na zverejnenie*.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Uznesením č. **263C/2024** OZ zobralo na vedomie rozpočet MŠ na obdobie 2026-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-660/2024, *na zverejnenie*.

OZ Uznesením č. **264A/2024** zobralo na vedomie návrh rozpočtu ŠJ na obdobie 2025-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-658/2024. OZ Uznesením č. **264B/2024** schválilo rozpočet ŠJ na rok 2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-658/2024, *na zverejnenie*.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **264C/2024** zobralo na vedomie rozpočet ŠJ na obdobie 2026-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-658/2024, *na zverejnenie*.

OZ Uznesením č. **265A/2024** zobralo na vedomie návrh rozpočtu ZŠ na obdobie 2025-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-656/2024. OZ Uznesením č. **265B/2024** schválilo rozpočet ZŠ na rok 2025 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-656/2024, *na zverejnenie*.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **265C/2024** zobralo na vedomie rozpočet ZŠ na obdobie 2026-2027 doručený do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.11.2024 pod č. j.: OcÚ-656/2024, *na zverejnenie*.

Bod č. 10.) schváleného programu: Hospodárenie ZŠ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-648/2024 dňa 11.11.2024

Hospodárenie ZŠ k 30.09.2024 bolo prerokované na zasadnutí FK, a preto bolo k nemu zo strany OZ prijaté uznesenie č. **266/2024**, ktorým OZ schválilo Hospodárenie ZŠ k 30.09.2024 doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.11.2024 pod č. j.: OcÚ-648/2024 v predloženom znení. **Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Bod č. 11.) schváleného programu: Hospodárenie ŠJ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-646/2024 dňa 11.11.2024

Bod č. 12.) schváleného programu: Hospodárenie ŠKD k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-645/2024 dňa 11.11.2024

Bod č. 13.) schváleného programu: Hospodárenie MŠ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-644/2024 dňa 11.11.2024

Bod č. 14.) schváleného programu: Hospodárenie CVČ k 30.09.2024 doručené pod č. j.: OcÚ-647/2024 dňa 11.11.2024

OZ Uznesením č. **267/2024** schválilo Hospodárenie ŠJ k 30.09.2024 doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.11.2024 pod č. j.: OcÚ-646/2024; Hospodárenie ŠKD k 30.09.2024 doručené dňa 11.11.2024 pod č. j.: OcÚ-645/2024; Hospodárenie MŠ

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

k 30.09.2024 doručené dňa 11.11.2024 pod č. j.: OcÚ-644/2024; Hospodárenie CVČ
k 30.09.2024 doručené dňa 11.11.2024 pod č. j.: OcÚ-647/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

**Bod č. 16.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 4 Materská škola Olešná
doručené dňa 12.11.2024 do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-653/2024**

Poslanci OZ prerokovali v ďalšom bode predložené RO č. 4 MŠ Olešná a po jeho prerokovaní
pristúpili k prijatiu Uznesenia č. **268/2024**, ktorým schválili RO č. 4 MŠ Olešná doručené dňa
12.11.2024 do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-653/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

**Bod č. 17.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 6 Základná škola Olešná
Polgrúň doručené dňa 12.11.2024 do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-654/2024**

Poslanci OZ prerokovali v ďalšom bode predložené RO č. 6 ZŠ Olešná a po jeho prerokovaní
pristúpili k prijatiu Uznesenia č. **269/2024**, ktorým schválili RO č. 6 ZŠ Olešná doručené dňa
12.11.2024 do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-653/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

**Bod č. 15.) schváleného programu: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch
a podmienkach za školský rok 2023/2024 doručená dňa 29.10.2024 pod č. j.: OcÚ-614/2024**

Podklady boli pred rokovaním OZ doručené všetkým poslancom k oboznámeniu sa
s ich obsahom. OZ následne pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **270/2024**, ktorým OZ schválilo
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok
2023/2024 doručenú dňa 29.10.2024 pod č. j.: OcÚ-614/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 32.) schváleného programu: Rôzne: (žiadosti od občanov)

Rokovania OZ sa zúčastnil aj občan obce p. R. Cudrák, a to vo veci možnosti odkúpenia
obecnej parcely spoločne s technickým vybavením nachádzajúcim sa na danej parcele. Po
prerokovaní predmetnej žiadosti pristúpili poslanci OZ k prijatiu Uznesenia č. **271A/2024**,
ktorým OZ **p r e j e d n a l o** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná,
vrtu na odber vody s prístreškom na parcele CKN č. 541/15 v k. ú. Olešná s príslušenstvom
a pozemkom CKN č. **541/15** - orná pôda o výmere 141 m² vedenej v k. ú. obce Olešná na LV
č. 1095. Súčasťou nehnuteľného majetku sú:

- ❖ prístrešok
- ❖ studňa vrtaná
- ❖ elektrická prípojka

Ďalším Uznesením č. **271B/2024** OZ **s c h v á l i l o** prebytočnosť nehnuteľného majetku
vo vlastníctve obce Olešná, vrtu na odber vody s prístreškom na parcele CKN č. 541/15 v k. ú.
Olešná s príslušenstvom a pozemkom CKN č. 541/15 - orná pôda o výmere 141 m² vedenej
v k. ú. obce Olešná na LV č. 1095.

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Súčasťou nehnuteľného majetku sú:

- ❖ prístrešok
- ❖ studňa vŕtaná
- ❖ elektrická prípojka

Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely spoločne s vyššie uvedeným technickým príslušenstvom, pre plnenie úloh v rámci územia obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Hlasovanie poslancov k B) : ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Ďalším **Uznesením č. 272/2024 OZ** schválilo spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, vrtu na odber vody s prístreškom na parcele CKN č. 541/15 v k. ú. Olešná s príslušenstvom a pozemkom CKN č. **541/15** - orná pôda o výmere 141 m² vedenej v k. ú. obce Olešná na LV č. 1095. Súčasťou nehnuteľného majetku sú:

- ❖ prístrešok
- ❖ studňa vŕtaná
- ❖ elektrická prípojka

dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel. Nehnuteľný majetok s vyššie uvedeným technickým príslušenstvom presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetný vyššie uvedený nehnuteľný majetok je pre obec trvale prebytočný, obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obcolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Následným **Uznesením č. 273/2024 OZ** schválilo **Zverejnenie zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, vrtu na odber vody s prístreškom na parcele CKN č. **541/15** v k. ú. Olešná s príslušenstvom a pozemkom CKN č. **541/15** - orná pôda o výmere 141 m² vedenej v k. ú. obce Olešná na LV č. 1095. Súčasťou nehnuteľného majetku sú:

- ❖ prístrešok
- ❖ studňa vŕtaná

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

❖ elektrická prípojka

v nasledovných cenách:

❖ prístrešok	v cene:	4.278,87 €
❖ studňa vŕtaná	v cene:	3.033,99 €
❖ elektrická prípojka	v cene:	122,98 €
Spolu stavby v cene:		7.435,85 €

a pozemok súvisiaci so stavbou – parcela CKN č. 541/15 o výmere 141 m² v cene **14,72 €/m²**, v celkovej sume spolu 2.075,52 €, podľa Znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 20.11.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: p. R. Cudrák, rod. Cudrák, bytom Olešná č. 820, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná. Spolu cena: 7.435,85 € + 2.075,52 € = 9.511,37 €, všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje zaokrúhlene: 9.500,00 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužitelnosť žiadaného nehnuteľného majetku pre inú osobu ako osobu žiadateľa. Ide o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Je pre obec trvale prebytočný, obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je ho možné využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 102/2024 vo výške **167,33 €**.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 9.) schváleného programu: Hospodárenie obce k 30.09.2024

Hospodárením obce Olešná k 30.09.2024 sa zaoberali pred rokovaním OZ členovia finančnej komisie, ktorí podrobne prerokovali predložené hospodárenie obce k 30.09.2024. K tomuto bodu rokovania prijali poslanci Uznesenie č. **274/2024**, ktorým schválili hospodárenie obce Olešná k 30.09.2024 v predloženom znení. **Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Bod č. 6.) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie obce Olešná č. 7/2024 (ďalej len „RO č. 7/2024“)

Predložené RO č. 7/2024 bolo predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá ho odporúča OZ schváliť. Keďže neboli k predloženému návrhu RO obce č. 7/2024 vznesené počas diskusie, zo strany poslancov OZ, žiadne pozmeňujúce návrhy či pripomienky, pristúpilo OZ k prijatiu Uznesenia č. **275/2024**. Týmto uznesením OZ schválilo RO obce Olešná č. 7/2024 zo dňa 13.11.2024 v predloženom znení. RO obce Olešná č. 7/2024 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Bod č. 8.) schváleného programu: Schválenie rozpočtu obce Olešná na rok 2025 a viacročného rozpočtu 2026-2027, na zverejnenie

V ďalšom bode programu bol prerokovaný návrh rozpočtu obce Olešná pre rok 2025 a viacročný rozpočet obce na obdobie 2026-2027, ktorý bol pred rokovaním OZ, prerokovaný vo finančnej komisii a taktiež bol zaslaný všetkým poslancom k oboznámeniu sa s jeho obsahom. Počas diskusie k tomuto neboli vznesené, zo strany poslancov OZ, žiadne pozmeňujúce návrhy, a preto poslanci pristúpili k schváleniu rozpočtu obce Olešná na rok 2025 a viacročného rozpočtu 2026-2027, na zverejnenie, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Olešná. OZ Uznesením č. **276A/2024** zobralo na vedomie návrh rozpočtu obce na obdobie 2025-2027. Uznesením č. **276B/2024** OZ schválilo rozpočet obce na rok 2025 na zverejnenie. **Hlasovanie poslancov k B: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Uznesením č. **276C/2024** OZ zobralo na vedomie rozpočet obce na obdobie 2026-2027, na zverejnenie.

Bod č. 18.) schváleného programu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Gabriela Gregorová – Gabika kaderníctvo, prevádzka Olešná 618, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 02.09.2024 pod č. j.: OcÚ-506/2024

OZ Uznesením č. **277/2024** zobralo na vedomie žiadosť p. Gabriely Gregorovej – Gabika kaderníctvo, prevádzka Olešná 618, o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v MŠ Olešná 618, doručení dňa 02.09.2024 pod č. j.: OcÚ-506/2024.

Následným Uznesením č. **278A/2024** OZ **prejeda**lo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná k prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422.

Uznesením č. **278B/2024** OZ schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná k prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422 je **dočasne prebytočný** a obec Olešná ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, **že je vhodné využiť ho na prenájom**. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

OZ Uznesením č. 279A/2024 prejednálo zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422 v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke: p. Gabriele Gregorovej – Gabika kaderníctvo, IČO: 44165811, DIČ: 1079391434, bytom Olešná č. 722, zastúpenú konateľkou p. Gabrielou Gregorovou s výškou nájomného **30€/1 m²/ročne** s pravidelnou mesačnou splátkou + poplatkom TKO, ktorý bude stanovený obcou rozhodnutím a doručený žiadateľke. Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 sadzba:

Spolu: **26,375 m² x 30,00 € = 791,25 €/ročne** + inf. 10,5% - **874,33 €** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023. **Výška nájomného: 874,33 €/ročne**

Výška nájomného: 72,86 €/mesačne

za účelom prevádzkovania Gabriela Gregorová – Gabika kaderníctvo, a to za hodnotu ročného nájmu **874,33 €/ročne**. Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné za rok spolu v sume 874,33 € za nebytové priestory vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.01.2025 do 31.12.2026** (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- čl. 14 bodom 8) písmenom **g)** nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.;
- čl. 14 bodom 8) písmenom **j)** nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Bod č. 19.) schváleného programu: Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre Gabriela Gregorová – Gabika kaderníctvo

Následným **Uznesením č. 279B/2024** OZ schválilo **zverejnenie zámeru** prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422 v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke:

p. Gabriele Gregorovej – Gabika kaderníctvo, IČO: 44165811, DIČ: 1079391434, bytom Olešná č. 722, zastúpenú konateľkou p. Gabrielou Gregorovou s výškou nájomného **30€/1 m²/ročne** s pravidelnou mesačnou splátkou + poplatkom TKO, ktorý bude stanovený obcou rozhodnutím a doručený žiadateľke. Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 sadzba:

Spolu: **26,375 m² x 30,00 € = 791,25 €/ročne** + inf. 10,5% - **874,33 €** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023. **Výška nájomného: 874,33 €/ročne**

Výška nájomného: 72,86 €/mesačne

za účelom prevádzkovania Gabriela Gregorová – Gabika kaderníctvo, a to za hodnotu ročného nájmu **874,33 €/ročne**.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navýšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné za rok spolu v sume **874,33 €** za nebytové priestory vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: 01.01.2025 do 31.12.2026 (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- čl. 14 bodom 8) písmenom **g)** nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.;
- čl. 14 bodom 8) písmenom **j)** nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Bod č. 20.) schváleného programu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Nechtový salón Stanka, prevádzka Olešná 618, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 02.09.2024 pod č. j.: OcÚ-507/2024

OZ v ďalšom bode programu prerokovalo žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Nechtový salón Stanka – prevádzka Olešná 618, ktorá bola obci doručená do podateľne dňa 02.09.2024 pod č. j.: OcÚ-507/2024. OZ prijalo k žiadosti Uznesenie č. **280/2024**, ktorým zobralo na vedomie žiadosť p. S. Bytčánkovej – Nechtový salón Stanka, prevádzka Olešná 618, o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v MŠ Olešná 618, doručení dňa 02.09.2024 pod č. j.: OcÚ-507/2024.

Ďalším Uznesením č. **281A/2024** OZ prejednálo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná k prenájomu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422. OZ Uznesením č. **281B/2024** schválilo *prebytočnosť* nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná *k prenájomu* nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422 je **dočasne prebytočný** a obec Olešná ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, **že je vhodné využiť ho na prenájom**. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 21.) schváleného programu: Schválenie zámeru prenájomu nebytových priestorov pre Nechtový salón – Stanka

OZ Uznesením č. **282A/2024** prejednálo **zverejnenie zámeru** prenájomu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájomu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422.

v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke:

p. Stanislave Bytčánkovej – Nechtový salón Stanka, IČO: 51080559, DIČ:1123701326, bytom Olešná č. 768, zastúpenú konateľkou p. Stanislavou Bytčánkovou, s výškou nájomného **30€/1 m²/ročne** s pravidelnou mesačnou splátkou + poplatkom TKO, ktorý bude stanovený obcou rozhodnutím a doručený žiadateľke. Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 sadzba:

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Spolu: $26,375 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €} = 791,25 \text{ €/ročne} + \text{inf. } 10,5\% - 874,33 \text{ €}$ (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023. Výška nájomného: 874,33 €/ročne
Výška nájomného: 72,86 €/mesačne

za účelom prevádzkovania Nechtového salónu Stanka, a to za hodnotu ročného nájmu **874,33 €/ročne**.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné za rok spolu v sume 874,33 € za nebytové priestory vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.01.2025 do 31.12.2026** (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- čl. 14 bodom 8) písmenom **g)** nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.;
- čl. 14 bodom 8) písmenom **j)** nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

OZ Uznesením č. **282B/2024** schválilo **zverejnenie zámeru** prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422 v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke: p. Stanislave Bytčánkovej – Nechtový salón Stanka, IČO: 51080559, DIČ:1123701326, bytom Olešná č. 768, zastúpenú konateľkou p. Stanislavou Bytčánkovou s výškou nájomného **30€/1 m²/ročne** s pravidelnou mesačnou splátkou + poplatkom TKO, ktorý bude stanovený obcou rozhodnutím a doručený žiadateľke.

Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 sadzba:

Spolu: $26,375 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €} = 791,25 \text{ €/ročne} + \text{inf. } 10,5\% - 874,33 \text{ €}$ (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023.

Výška nájomného: 874,33 €/ročne

Výška nájomného: 72,86 €/mesačne

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

za účelom prevádzkovania Nechtového salónu Stanka, a to za hodnotu ročného nájmu 874,33 €/ročne.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné za rok spolu v sume **874,33 €** za nebytové priestory vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.01.2025 do 31.12.2026** (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- čl. 14 bodom 8) písmenom **g)** nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.;
- čl. 14 bodom 8) písmenom **j)** nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 22.) schváleného programu: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Olešná č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Olešná

Návrh VZN obce Olešná č. 4/2024 bol, pred dnešným rokovaním OZ, riadne zverejnený na webovom sídle obce Olešná aj na úradnej tabuli obce, a to k možnosti pripomienkovania predloženého návrhu VZN č. 4/2024. V rámci pripomienkového konania bol návrh VZN č. 4/2024 priamo doplnený na rokovaní OZ o ďalší §, a to o § 8 *Prenájom pracovných strojov*, z dôvodu prenajatia tohto obecného majetku zriadenému Obecnému podniku Olešná – registrovanému sociálnemu podniku. Po doplnení tohto § do zverejneného návrhu VZN obce č. 4/2024, OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **283/2024**, ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Obce Olešná č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Olešná v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Bod č. 23.) schváleného programu: Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 04.11.2024 pod č. j.: OcÚ-621/2024

OZ Uznesením č. **284/2024** zobralo na vedomie správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 04.11.2024 pod č. j.: OcÚ-621/2024 v predložennom znení.

Bod č. 24.) Žiadosť SZ SM Kysucké Nové Mesto – Klub Sclerosis Multiplex o dotáciu z rozpočtu obce doručená dňa 14.10.2024 pod č. j.: OcÚ-583/2024

OZ Uznesením č. **285A/2024** zobralo na vedomie Žiadosť Občianskeho združenia SZ SM - Klub Sclerosis Multiplex so sídlom ČSA 1306/21, Kysucké Nové Mesto o dotáciu z rozpočtu obce, za účelom podpory rekondično-rehabilitačného pobytu pre účel poskytovania zdravotnej starostlivosti, doručenú dňa 14.10.2024 pod č. j.: OcÚ-583/2024.

OZ Uznesením č. **285B/2024** schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2025 v sume 100 € pre Občianske združenie – Klub SM pri SZSM Kysucké Nové Mesto so sídlom ČSA 1306/21, za účelom podpory rekondično-rehabilitačného pobytu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v súlade s §2 ods. 2 písm. a) VZN č. 2/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Olešná.

Hlasovanie k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 25.) schváleného programu: Žiadosť TJ – Olešná o dotáciu z rozpočtu obce doručenú dňa 07.10.2024 pod č. j.: OcÚ-569/2024

V ďalšom bode schváleného programu prijalo OZ Uznesenie č. **286A/2024**, ktorým zobralo na vedomie žiadosť TJ – Olešná so sídlom Olešná č. 599, 023 52 za účelom podpory športu v obci, doručenú dňa 07.10.2024 pod č. j.: OcÚ-569/2024.

OZ Uznesením č. **286B/2024** schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2025 v sume 10.000 € pre TJ – Olešná, so sídlom Olešná č. 599, 023 52 za účelom podpory športu v obci Olešná.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 26.) schváleného programu: Žiadosť ZŠ Podvysoká o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 doručenú dňa 05.11.2024 pod č. j.: OcÚ-624/2024

V ďalšom bode schváleného programu prijalo OZ Uznesenie č. **287A/2024**, ktorým OZ zobralo na vedomie žiadosť ZŠ Podvysoká 307,023 57 za účelom podpory športu v obci, doručenú dňa 07.10.2024 pod č. j.: OcÚ-569/2024. Ďalším Uznesením č. **287B/2024** OZ schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2025 v sume 1368 € (t. j. 38 žiakov x 4 € x 9 mesiacov) pre základnú školu Podvysoká, so sídlom Podvysoká 307, 023 57, za účelom podpory športu v obci, doručenú dňa 07.10.2024 pod č. j.: OcÚ-569/2024.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Bod č. 27.) schváleného programu: Výkaz nedoplatkov na nájomnom za III. štvrťrok r. 2024 (mesiace 7-9/2024)

Výkaz nedoplatkov na nájomnom za III. štvrťrok r. 2024 bol doručený poslancom ako súčasť materiálov do OZ. Keďže počas diskusie neboli zo strany poslancov vznesené žiadne dotazy či pripomienky k spracovanému výkazu, pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. 288/2024, ktorým zobrali na vedomie výkaz nedoplatkov na nájomnom za III. štvrťrok r. 2024 /za obdobie 07-09/2024/ v predloženom znení.

Bod č. 28.) schváleného programu: Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku obce pre Obecný podnik Olešná, s. r. o., registrovaný sociálny podnik

OZ Uznesením č. 289A/2024 prejednálo **prebytočnosť** nehnuteľného majetku *k prenájmu nebytového priestoru* v budove *bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095 ako aj prenájom súboru hnuteľného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162
- Snehová radlica VIN 8200
- Náves nákladný CA 258YC
- Snehová radlica VIN 8813
- Prívies nákladný ŠPZ: CAF 160
- Prívies nákladný ŠPZ: CAF 161
- Píla motorová v počte 1 kus
- Krovínorezy v počte 3 kusy
- Miešačka v počte 1 kus

OZ nasledovným Uznesením č. 289B/2024 **s c h v á l i l o** prebytočnosť nehnuteľného majetku *k prenájmu nebytového priestoru* v budove *bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095 ako aj prenájom súboru hnuteľného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

- Snehová radlica VIN 8200
- Náves nákladný CA 258YC
- Snehová radlica VIN 8813
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 160
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 161
- Píla motorová v počte 1 kus
- Krovínorezy v počte 3 kusy
- Miešačka v počte 1 kus

Tento nehnuteľný majetok ako aj súbor hnutel'ného majetku presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná – **nebytový priestor** v budove *bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095, ako aj prenájom **vyššie uvedeného** súboru hnutel'ného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná je **dočasne prebytočný** a obec Olešná ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia. Obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, **že je vhodné využiť ho na prenájom.**

Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **290A/2024** p r e j e d n a l o zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku - *nebytového priestoru* v budove *bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095, ako aj prenájom súboru hnutel'ného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovne:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162
- Snehová radlica VIN 8200
- Náves nákladný CA 258YC
- Snehová radlica VIN 8813
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 160
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 161
- Píla motorová v počte 1 kus
- Krovínorezy v počte 3 kusy
- Miešačka v počte 1 kus

v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, so sídlom Olešná 493,02352, IČO: 55986838, DIČ: 2122163747, na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to za hodnotu ročného nájmu za nebytový priestor vo výške: 30 €/m²/rok, t. j. pri 272 m² ročné nájomné za nebytový priestor činí sumu: 8.160 €/rok : 12 mesiacov = 680 €/mesiac + ročné nájomné za všetky prenajaté pracovné stroje činí spolu sumu: 25.560 € v nižšie uvedených mesačných splátkach, a to nasledovne:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly) -400€/ jeden mesiac – t. j. 4.800 €/rok
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF - 300€/ jeden mesiac - t. j. 3.600 €/rok
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162 - 300€/ jeden mesiac- t. j. 3.600 €/rok
- Snehová radlica VIN 8200 - 150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok
- Náves nákladný ŠPZ: CA 258YC - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- Snehová radlica VIN 8813 - 150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 160 - 200€/ jeden mesiac- t. j. 2.400 €/rok
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 161 - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- Píla motorová v počte 1 kus - 50€/ jeden mesiac – t. j. 600 €/rok
- Krovinořezy v počte 3 kusy - 150€/ jeden mesiac- t. j. 1.800 €/rok
- Miešačka v počte 1 kus - 30€/ jeden mesiac- t. j. 360€/rok

Ročné nájomné za všetky pracovné stroje v sume 25.560 € + ročné nájomné v sume 8.160 € za prenájom a užívanie nebytových priestorov - *budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 vo výlučnom vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č. 1095 o výmere 272 m², - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape predstavuje spolu nájom vo výške: 33.720 €/rok a prenajíma sa na obdobie od: 16.12.2024 do 15.12.2034 (t. j. 10 rokov).

Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, a to vždy k 15. dňu príslušného mesiaca za daný prenajímaný mesiac, a to na základe nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedený *hnuteľný a nehnuteľný majetok - nebytové priestory*, vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, budú slúžiť na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to aj za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik.

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Bod 8) písm. a): nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe.

Bod 8) písm. h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu

a **bodom 10 písm. d)** nehnuteľný majetok obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Pri schvaľovaní zámeru prenájmu bolo prihliadnuté aj na skutočnosť, že obec Olešná je jediným spoločníkom spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik a má záujem o rozvoj spoločnosti a rozbeh jej podnikateľskej činnosti.

Zároveň má obec Olešná záujem vybudovať zázemie pre novovznikajúci Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, založený obcou Olešná, aby obec Olešná umožnila vznik pracovných miest pre menšie obecné služby a ďalšiu podnikateľskú činnosť.

Uznesením č. **290B/2024** OZ schválilo zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku - **nebytového priestoru** v budove *bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 o výmere 272 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Olešná a je vedený na LV č. 1095, ako aj prenájom súboru hnutel'ného majetku – pracovné stroje vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovne:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162
- Snehová radlica VIN 8200
- Náves nákladný CA 258YC
- Snehová radlica VIN 8813
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 160
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 161
- Píla motorová v počte 1 kus
- Krovínorezy v počte 3 kusy
- Miešačka v počte 1 kus

v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, so sídlom Olešná 493,02352, IČO: 55986838, DIČ: 2122163747, na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to za hodnotu ročného nájmu za nebytový priestor vo výške: 30 €/m²/rok, t. j. pri 272 m² ročné nájomné za nebytový priestor činí sumu: 8.160 €/rok : 12 mesiacov = 680 €/mesiac + ročné nájomné za všetky prenajaté pracovné stroje činí spolu sumu: 25.560 € v nižšie uvedených mesačných splátkach, a to nasledovne:

- Pracovný stroj samohybný – TLB 840, Terex, ŠPZ: CAZ 242 s vybavením (1ks lyžica svahovacia, 1 ks lyžica 90cm, 1ks lyžica 70cm, 1ks lyžica 50cm, 1 ks paletové vidly)-400€/ jeden mesiac – t. j. 4.800 €/rok
- Traktor Fortera ŠPZ: CA 846YF - 300€/ jeden mesiac - t. j. 3.600 €/rok
- Zetor 7745 ŠPZ: CAF 162 - 300€/ jeden mesiac- t. j. 3.600 €/rok
- Snehová radlica VIN 8200 - 150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok
- Náves nákladný ŠPZ: CA 258YC - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- Snehová radlica VIN 8813 - 150€/ jeden mesiac – t. j. 1.800 €/rok
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 160 - 200€/ jeden mesiac- t. j. 2.400 €/rok
- Príves nákladný ŠPZ: CAF 161 - 200€/ jeden mesiac – t. j. 2.400 €/rok
- Píla motorová v počte 1 kus - 50€/ jeden mesiac – t. j. 600 €/rok
- Krovinořezy v počte 3 kusy - 150€/ jeden mesiac- t. j. 1.800 €/rok
- Miešačka v počte 1 kus - 30€/ jeden mesiac- t. j. 360€/rok

Ročné nájomné za všetky pracovné stroje v sume 25.560 € + ročné nájomné v sume 8.160 € za prenájom a užívanie nebytových priestorov - *budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku* CKN č. 269 vo výlučnom vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č. 1095 o výmere 272 m², - zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle nákresu v katastrálnej mape predstavuje spolu nájom vo výške: 33.720 €/rok a prenajíma sa na obdobie od: 12.12.2024 do 11.12.2034 (t. j. 10 rokov),

Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, a to vždy k 15. dňu príslušného mesiaca za daný prenajímaný mesiac, a to na základe nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedený *hnuteľný a nehnuteľný majetok - nebytové priestory*, vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, budú slúžiť na prevádzku spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, a to aj za účelom prevedenia potrebných stavebných úprav na pozemku a v prenajatej budove bez súpisného čísla, ako aj jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti (napr.: nebytové kancelárske priestory, šatne, sklady a pod.) v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Bod 8) písm. a): nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe.

Bod 8) písm. h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu

a **bodom 10 písm. d)** nehnuteľný majetok obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Pri schvaľovaní zámeru prenájmu bolo prihliadnuté aj na skutočnosť, že obec Olešná je jediným spoločníkom spoločnosti Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik a má záujem o rozvoj spoločnosti a rozbeh jej podnikateľskej činnosti.

Zároveň má obec Olešná záujem vybudovať zázemie pre novovznikajúci Obecný podnik Olešná, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, založený obcou Olešná, aby obec Olešná umožnila vznik pracovných miest pre menšie obecné služby a ďalšiu podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **291A/2024** **p r e j e d n a l o** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely EKN č. 2629/2 - orná pôda o výmere 244 m², k. ú. obce Olešná, ktorá je vedená na LV č. 3629 obce Olešná. Následným Uznesením č. **291B/2024** OZ schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely EKN č. 2629/2 - orná pôda o výmere 244 m², k. ú. obce Olešná, ktorá je vedená na LV č. 3629 obce Olešná. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

OZ Uznesením č. **292/2024** schválilo Spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná a to parcely EKN č. 2629/2 - orná pôda o výmere 244 m², k. ú. obce Olešná, ktorá je vedená na LV č. 3629 obce Olešná, dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh, ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 29.) schváleného programu: Schválenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná žiadateľovi p. F. Badžgoň, na zverejnenie

OZ Uznesením č. **293/2024** schválilo zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely EKN č. 2629/2 - orná pôda o výmere 244 m², k. ú. obce Olešná, ktorá je vedená na LV č. 3629 obce Olešná, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: p. F. Badžgoň, rod. Badžgoň, bytom Staškov č. 754, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, a to v cene, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku, ktorá bola stanovená v znaleckom posudku č. 47/2024 vyhotovenom znalkyňou Ing. Ivetou Pohančénikovou, so sídlom Raková 1383,023 51, IČO: 42222524, DIČ: 1021266334.

Cena za 1m² predstavuje sumu: 15,42 €, čo pri 244 m² predstavuje sumu 3.762,48 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodom 6) písmenom e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a v súlade s Čl. 14 Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodom č. 6) písmenom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh, ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 47/2024 v sume 140 €.

Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:

3.762,48 € + 140 € = 3.902,48 €. **Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Bod č. 32.) schváleného programu: Rôzne: (žiadosti od občanov)

V ďalšom bode schváleného programu pristúpili poslanci k prerokovaniu doručených žiadostí. Ako prvou sa zaoberali poslanci žiadosťou p. P. Mikolaja, ktorú Uznesením č. **294/2024** zobrali na vedomie. Žiadosť bola doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 17.10.2024 pod č. j.: OcÚ-589/2024.

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

Ďalšou doručenou žiadosťou bola žiadosť p. P. Zemaníka, bytom Olešná, ku ktorej prijali poslanci Uznesenie č. **295/2024**, ktorým predmetnú žiadosť zo dňa 7.10.2024 pod č. j.: OcÚ-571/2024 zobrali na vedomie.

Doplňený bod schváleného programu: Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 od žiadateľa TAJPAN, s. r. o., Bratislava, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 20.11.2024 pod č. j.: OcÚ-677/2024

K doručenej žiadosti bolo po jej prerokovaní prijaté Uznesenie č. **296A/2024**, ktorým bola vzatá na vedomie žiadosť TAJPAN, s. r. o., Vážska 1, Bratislava o fin. dotáciu z rozpočtu obce, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 20.11.2024 pod č. j.: OcÚ-677/2024.

Pán starosta otvoril k predmetnej žiadosti diskusiu, z ktorej vzišla vzájomná zhoda na poskytnutie fin. dotácie z rozpočtu obce pre rok 2025, pre vyššie uvedeného žiadateľa, vo výške 500 €. Uznesením č. **296B/2024** OZ schválilo Poskytnutie fin. dotácie z rozpočtu obce na r. 2025 v sume 500 € žiadateľovi TAJPAN, s. r. o., Vážska 1, Bratislava za účelom realizácie podujatia XXIX. ročníka Háľkových lekárskeho dňa, ktoré sa uskutočnia v dňoch 18.09.2025 - 19.09.2025 v Čadci.

Fin. dotácia bude slúžiť na podporu verejnoprospešného účelu zameraného na vzdelávanie v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti aj v rámci regiónu Kysúc, do ktorého patrí aj obec Olešná a na podporu výskumu a vývoja v tejto oblasti, a to za účelom zabezpečenia podujatia XXIX. Háľkove lekárske dni, ktoré sa uskutočnia v DK v Čadci v dňoch 18.09.2025 - 19.09.2025 v Čadci.

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Doplňený bod schváleného programu: Plán kultúrnych podujatí v obci pre rok 2025 predložený kultúrnou pracovníčkou obce p. Ing. A. Moskálovou

Spracovaný plán kultúrnych podujatí v obci pre rok 2025 bol pred rokovaním OZ zaslaný všetkým poslancom OZ k možnosti pripomienkovania. Do diskusie sa zapojila poslankyňa p. PhDr. K. Prengelová, PhD., ktorá vzniesla dotaz k, podľa nej dosť neskorému termínu remeselného Mikuláša v roku 2025. Odporúča skorší termín, a to dňa 05.12.2025. Keďže ide o živý dokument, ktorý sa môže ešte v priebehu nasledovného roka pozmeniť, poslanci OZ ho len zobrali na vedomie, a to Uznesením č. **297/2024**.

Doplňený bod schváleného programu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Olešná o daní z nehnuteľností č. 5/2024 na zverejnenie

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Olešná o daní z nehnuteľností č. 5/2024 bol pred rokovaním OZ zaslaný, ako súčasť materiálov, všetkým poslancom OZ.

Počas diskusie k tomuto bodu, neboli zo strany poslancov OZ vznesené žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy ani pripomienky, a preto pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č.

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

298/2024, ktorým schválili, na zverejnenie, návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Olešná o daní z nehnuteľností č. 5/2024 v predložennom znení.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Doplnený bod schváleného programu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 6/2024 na zverejnenie

Návrh VZN obce č. 6/2024 bol zaslaný pred rokovaním OZ všetkým poslancom OZ, ako súčasť materiálov k rokovaniu OZ. V porovnaní s aktuálne platným VZN o poplatku za komunálne odpady pre rok 2024, dochádza k úprave sadzby poplatku vid'. citácia nasledovne:

§ 2

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za komunálne odpady pre FO, ktoré majú na území obce trvalý alebo prechodný pobyt je 0,1233 € za osobu a kalendárny deň t. j. **45 €/rok**. V cene je odber 4 ks žetónov na osobu. Pri zakúpení nad pridelený počet žetónov na osobu je cena **1 ks žetónu 7 €**.
 2. Sadzba poplatku za komunálne odpady pre FO, ktorá nemá trvalý alebo prechodný pobyt na území obce, ale je oprávnená užívať stavbu alebo jej časť (vlastník rekreačnej chaty, chalupy), alebo objekt (ak nie je stavbou), sa stanovuje poplatok vo výške 0,1233 € za osobu a kalendárny deň t. j. 45 €/rok. V cene je odber 4 ks žetónov na osobu. Pri zakúpení nad pridelený počet žetónov na osobu je cena 1 ks žetónu 7 €.
 3. Pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie alebo na iný účel ako podnikanie sa vypočítava sadzba ako súčin sadzby 0,1233 €/deň x ukazovateľ produkcie (počet osôb) x hodnota koeficientu 1
V cene je odber 4 ks žetónov na osobu. Pri zakúpení nad pridelený počet žetónov na osobu je cena 1 ks žetónu 7 €.
 4. Obec Olešná zavádza množstvový zber pre drobný stavebný odpad. Povinnosť platenia poplatku za drobný stavebný odpad je priamo závislá od jeho produkcie. Poplatok za drobný stavebný odpad uhrádza poplatník v hotovosti správcovi dane, v deň odovzdania drobného
- Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

stavebného odpadu.

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je 0,075 € za 1 kg (t. j. 75 € za 1 t) drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

3

Miesto určené obcou Olešná na odovzdanie drobného stavebného odpadu – skladové priestory pri dielnach pred Obecným úradom Olešná.

Po ukončení diskusie pristúpili poslanci OZ k prijatiu Uznesenia č. **299/2024**, ktorým schválili, *na zverejnenie*, návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 6/2024.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Doplňený bod schváleného programu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na zverejnenie

OZ prerokovalo predložený návrh VZN č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý bol poslancom doručený pred dnešným rokovaním ako súčasť materiálov. Keďže ide o návrh VZN č. 7/2024, ktorý je určený na zverejnenie, k možnosti pripomienkovania, prijali k nemu poslanci Uznesenie č. **300/2024**, ktorým schválili, *na zverejnenie*, návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Doplňený bod schváleného programu: Písomné podanie občana p. P. Hrušku, zaevidované v podateľni OcÚ Olešná dňa 11.11.2024 pod č. j.: 640/2024

OZ Uznesením č. **301/2024** zobralo na vedomie písomné podanie občana p. P. Hrušku, zaevidované v podateľni OcÚ Olešná dňa 11.11.2024 pod č. j.: OcÚ-640/2024.

Bod č. 30.) schváleného programu: Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Olešnej pre rok 2025

Z dôvodu, že nedošlo k vzájomnej zhode, z časových a pracovných dôvodov, u všetkých poslancov OZ, k predkladaným termínom zasadnutí OZ, vzišla dohoda o odročení tohto bodu schváleného programu. OZ Uznesením č. 302/2024 odročilo termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Olešnej pre rok 2025 do nasledujúceho OZ.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Doplňený bod schváleného programu: Písomnú informáciu o prihlásenej pohľadávke obce Olešná, uplatnenej v dedičskom konaní po poručiteľovi menom P. Kajánek, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 21.11.2024 pod č. j.: OcÚ-652/2024/1 od Notárskeho úradu JUDr. Radoslavy Pospíšilovej, so sídlom Čadca

Vo veci evidovanej pohľadávky z minulosti od nájomcu Krajčírstvo – P. Kajánek, bola z obce Olešná zaslaná písomná požiadavka na notársky úrad, a to vo veci zaslania stanoviska k vymožiteľnosti evidovanej pohľadávky zo strany obce. Stanovisko notárskeho úradu bolo

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....

obci obratom zaslané s tým, že dedičské konanie nebolo ešte v danej veci ukončené a naďalej prebieha.

OZ preto pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **303/2024**, ktorým doručené písomné podanie pod č. j.: OcÚ- 652/2024/002 zobralo na vedomie.

Doplnený bod schváleného programu: Cenová ponuka na rok 2025 doručenú spoločnosťou WOOD ENERGY, s. r. o. Podvysoká 385 pre zabezpečovanie mechanicko-biologickej úpravy odpadu a následné uloženie do skládky Semeteš – Turzovka

OZ Uznesením č. **304/2024** zobralo na vedomie doručenú cenovú ponuku na rok 2025 zaevidovanú do podateľne OcÚ Olešná pod č. j.: OcÚ-304/2024.

Bod č. 31.) schváleného programu: Interpelácie poslancov

V ďalšom bode programu otvoril pán starosta diskusiu, z ktorej vzišla vzájomná dohoda na spoločnom stretnutí všetkých poslancov OZ, a to v stredu 04.12.2024, za príslušné komisie na obci (t. j.: finančnú, stavebnú, kultúrnu). Ďalej bol dohodnutý nový termín posledného zasadnutia OZ, ktorý sa presúva na stredu – 11.12.2024 od 8.30 hod.

Bod č. 33.) schváleného programu: Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov schváleného doplneného programu rokovania OZ, pristúpili poslanci OZ k prijatiu Uznesenia č. **305/2024**, ktorým bolo zasadnutie OZ v čase o 20:27 hod. ukončené. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Vyhotovením zápisnice z priebehu dnešného zasadnutia OZ bola poverená pracovníčka OcÚ Olešná – zapisovateľka: **Mgr. Eva Torčíková**

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Overovatelia zápisnice: Phdr. K. Koniarováoverila dňa.....
Terézia Škulaviková.....overila dňa.....