



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 127B/2025 zo dňa 27.06.2025.

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **1 m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4, vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi **Slovak Parcel Service s. r. o.** so sídlom Ivanka pri Dunaji, 900 28, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**. Nájomné za rok spolu v sume 20,- € za užívanie časti pozemku CKN 271/4 + inf. 2,8 % - t. j.: suma: **20,56 €/rok** (*pozn.: so zohľadnením miery inflácie 2,8% za predchádzajúci rok 2024, vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie od: **01.09.2025 do 31.08.2027**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná **Článkom 14) bodom 8.) písmenom m)** nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce **a Článkom 14) bodom 8.) písmenom n)** nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m².

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Hodnota ročného nájmu: **20,00 €/m²**

Nájomné za rok s navýšením 2,8% inf. za r. 2024 činí spolu sumu: **20,56 €**

Výmera: **1 m²**

Termín prenájmu: **od 01.09.2025 do 31.08.2027**

Záujemcovi: **Slovak Parcel Service s. r. o. so sídlom Ivanka pri Dunaji, 900 28**

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a Čl. 14) bodom 8) písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m².

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru **prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 27.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 27.06.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 127B/2025 zo dňa 27.06.2025

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce



Uznesenie 127/2025

Zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 27.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ prerokovalo

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **1 m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4 vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi **Slovak Parcel Service s. r. o.** so sídlom Ivanka pri Dunaji, 900 28, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu **Balíkova**, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**.

Nájomné za rok spolu v sume **20,- €** za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná + inf. 2,8 % - t. j.: suma: **20,56 €/rok** (*pozn.: so zohľadnením miery inflácie 2,8% za predchádzajúci rok 2024 vymedzeného priloženým náčrtom v katastrálnej mape, a to na obdobie od:

01.09.2025 do 31.08.2027

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu **Balíkova** s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná. Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

B)/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **1 m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4, vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien anoviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi **Slovak Parcel Service s. r. o.** so sídlom Ivanka pri Dunaji, 900 28, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**. Nájomné za rok spolu v sume 20,- € za užívanie časti pozemku CKN 271/4 + inf. 2,8 % - t. j.: suma: **20,56 €/rok** (*pozn.: so zohľadnením miery inflácie 2,8% za predchádzajúci rok 2024, vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape, a to na obdobie jedného roka od **01.09.2025 do 31.08.2027**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m². Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Hlasovanie poslancov k B:)

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, Mgr. M. Perd'ochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

V Olešnej, dňa: 27.06.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce