



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 279B/2024 zo dňa 22.11.2024

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422.

v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke:

p. Gabriele Gregorovej – Gabika kaderníctvo, IČO: 44165811, DIČ: 1079391434, bytom Olešná č. 722, zastúpenú konateľkou p. Gabrielou Gregorovou

s výškou nájomného **30€/1 m²/ročne** s pravidelnou mesačnou splátkou + poplatkom TKO, ktorý bude stanovení obcou rozhodnutím a doručený žiadateľke.

Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 sadzba:

Spolu: **26,375 m² x 30,00 € = 791,25 €/ročne** + inf. 10,5% - **874,33 €** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023.

Výška nájomného: 874,33 €/ročne

Výška nájomného: 72,86 €/mesačne

za účelom prevádzkovania Gabriela Gregorová – Gabika kaderníctvo, a to za hodnotu ročného nájmu **874,33 €/ročne**.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navýšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné za rok spolu v sume **874,33 €** za nebytové priestory vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.01.2025 do 31.12.2026** (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- čl. 14 bodom 8) písmenom **g)** nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.;
- čl. 14 bodom 8) písmenom **j)** nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Olešná : od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Olešná: www.obcolesna.sk od 24.11.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie OZ č. 279B/2024 zo dňa 22.11.2024

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



Uznesenie č. 279B /2024

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu nehnuteľného majetku obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422.

v súlade s **§9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke:

p. Gabriele Gregorovej – Gabika kaderníctvo, IČO: 44165811, DIČ: 1079391434, bytom Olešná č. 722, zastúpenú konateľkou p. Gabrielou Gregorovou

s výškou nájomného **30€/1 m²/ročne** s pravidelnou mesačnou splátkou + poplatkom TKO, ktorý bude stanovený obcou rozhodnutím a doručený žiadateľke.

Podľa aktuálne platného VZN č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom HM a NM je podľa §7 bodu 1 sadzba:

Spolu: **26,375 m² x 30,00 € = 791,25 €/ročne** + inf. 10,5% - **874,33 €** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 10,5% za predchádzajúci rok 2023.

Výška nájomného: 874,33 €/ročne

Výška nájomného: 72,86 €/mesačne

za účelom prevádzkovania Gabriely Gregorovej – Gabika kaderníctvo, a to za hodnotu ročného nájmu **874,33 €/ročne**.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navýšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné za rok spolu v sume **874,33 €** za nebytové priestory vo vlastníctve obce Olešná, a to na obdobie od: **01.01.2025 do 31.12.2026** (2 roky)

V súlade s Čl. 14), ods. (10) písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom **nevyžaduje**, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná je v súlade s:

- čl. 14 bodom 8) písmenom **g)** nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.;
- čl. 14 bodom 8) písmenom **j)** nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobník, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Koniarová, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, T. Škulaviková
PR:	0	
ZDRŽ:	0	
N:	2	M. Fojtík, Mgr. M. Perd'ochová

V Olešnej, dňa: 24.11.2024

v. r. **Ing. Anton Dočár**
starosta obce