



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. **182/2023** zo dňa *12.05.2023* **z v e r e j ň u j e**

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

Nehnutel'ný majetok obce Olešná – nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Olešná, v budove bývalého obchodu a ostatné priestory v dome č. 196 o celkovej podlahovej výmere 100,3 m², ktoré budú využívané nasledovne:

- a) Priestory o výmere 63 m² – bývalý obchod, budú využívané na sklad materiálu, stavebnej chémie a náradia, okrem nebezpečných látok za cenu nájomného nebytových priestorov 10 € za m²/rok, t. j. spolu za 63 m² za cenu **630€/rok** z toho mesačné nájomné činí **52,50€/mesiac**.
- b) Priestory o výmere 37,3 m² – budú využívané na administratívne účely a sociálne zariadenie za cenu nájomného 12 € za m²/rok, t. j. spolu za 37,3 m² za cenu **447,60€/rok** z toho mesačné nájomné činí **37,3 €/mesiac**.
- c) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. a) budú využívané vo výmere 51 m² na prístup k bývalému obchodu – t. j. skladu materiálu firmy P. B. San, spol. s r. o. ako parkovisko a vykládka a nakládka materiálu za cenu nájomného 2€/m²/rok, t. j. spolu za 51 m² za cenu **102 €/ rok** z toho mesačné nájomné činí **8,50 €/mesiac**.
- d) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. b) budú využívané vo výmere 50 m² ako prístup k administratívnym priestorom firmy za cenu nájomného 1€/m²/rok, t. j. spolu za 50 m² za cenu **50€/ rok** z toho mesačné nájomné činí **4,16 €/mesiac**.

Prenajímaný nehnuteľný majetok sa nachádza v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 1095, a to pre nájomcu: P. B. San, spol. s r. o., Olešná č. 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Cena: Celkom za majetok je spolu nájomné 1.229,60 €/rok.

Záujemcovi: P.B.SAN, spol. s r. o., Olešná 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Výška nájomného: 1.229,60 €/ročne

Výška nájomného: 102,46€/mesačne

Lehota: 01.09.2023 do 31.08.2031 (8 rokov)

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec chce prenajať obecné priestory a spoločnosť P. B. San, spol. s r. o., v zastúpení konateľom p. Jozefom Perďochom, využíva predmetné nebytové priestory na svoju činnosť už od roku 2011. Prenajíateľ sa zaväzuje zrekonštruovať časť prenajatých priestorov na vlastné náklady v zmysle žiadosti zo dňa 11.04.2023 pod č. j.: OcÚ-264/2023. Počas doby trvania predchádzajúceho prenájmu nehnuteľného majetku nájomca P. B. San, spol. s r. o., investoval do prenajatého nehnuteľného majetku a zrealizoval na vlastné náklady časť stavebných úprav prenajímaných priestorov.

Predmet jeho činnosti ani predmet nájmu sa nemení. Záujemca spĺňa podmienky vzniku nájmu a nie je dlžníkom voči obci Olešná.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Olešná : od 15.05.2023 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Olešná : www.obecolesna.sk od 15.05.2023 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie OZ č. 182/2023 zo dňa 12.05.2023

V Olešnej, dňa: 15.05.2023

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce

Výpis Uznesenia 182/2023

Z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 12.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Olešná v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmet prenájmu:

Nehnuteľný majetok obce Olešná – nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Olešná, v budove bývalého obchodu a ostatné priestory v dome č. 196 o celkovej podlahovej výmere 100,3 m², ktoré budú využívané nasledovne:

- e) Priestory o výmere 63 m² – bývalý obchod, budú využívané na sklad materiálu, stavebnej chémie a náradia, okrem nebezpečných látok za cenu nájomného nebytových priestorov 10 € za m²/rok, t. j. spolu za 63 m² za cenu **630€/rok** z toho mesačné nájomné činí **52,50€/mesiac**.
- f) Priestory o výmere 37,3 m² – budú využívané na administratívne účely a sociálne zariadenie za cenu nájomného 12 € za m²/rok, t. j. spolu za 37,3 m² za cenu **447,60€/rok** z toho mesačné nájomné činí **37,3 €/mesiac**.
- g) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. a) budú využívané vo výmere 51 m² na prístup k bývalému obchodu – t. j. skladu materiálu firmy P. B. San, spol. s r. o. ako parkovisko a vykládka a nakládka materiálu za cenu nájomného 2€/m²/rok, t. j. spolu za 51 m² za cenu **102 €/ rok** z toho mesačné nájomné činí **8,50 €/mesiac**.
- h) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. b) budú využívané vo výmere 50 m² ako prístup k administratívnym priestorom firmy za cenu nájomného 1€/m²/rok, t. j. spolu za 50 m² za cenu **50€/ rok** z toho mesačné nájomné činí **4,16 €/mesiac**.

Prenajímaný nehnuteľný majetok sa nachádza v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 1095, a to pre nájomcu: P. B. San, spol. s r. o., Olešná č. 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Cena: Celkom za majetok je spolu nájomné 1.229,60 €/rok.

Záujemcovi: P.B.SAN, spol. s r. o., Olešná 196, 023 52, zastúpená konateľom p.

Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Výška nájomného: 1.229,60 €/ročne

Výška nájomného: 102,46€/mesačne

Lehota: 01.09.2023 do 31.08.2031 (8 rokov)

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec chce prenajať obecné priestory a spoločnosť P. B. San, spol. s r. o., v zastúpení konateľom p. Jozefom Perďochom, využíva predmetné nebytové priestory na svoju činnosť už od roku 2011. Prenajímateľ sa zaväzuje zrekonštruovať časť prenajatých priestorov na vlastné náklady v zmysle žiadosti zo dňa 11.04.2023 pod č. j.: OcÚ-264/2023. Počas doby trvania predchádzajúceho prenájmu nehnuteľného majetku nájomca P. B. San, spol. s r. o., investoval do prenajatého nehnuteľného majetku a realizoval na vlastné náklady časť stavebných úprav prenajímaných priestorov.

Predmet jeho činnosti ani predmet nájmu sa nemení. Záujemca spĺňa podmienky vzniku nájmu a nie je dlžníkom voči obci Olešná.

Za:	7	M. Fojtík, M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobík
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Mgr. J. Papíková
Nepřítomná:	1	PhDr. K. Prengelová, PhD.

V Olešnej, dňa: 15.05.2023

Ing. Anton Dočár

starosta obce