



Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 7/2024 vyvesený na úradnej tabuli Obce Olešná: 24.11.2024

Zverejnený na webovej stránke Obce Olešná: 24.11.2024

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 24.11.2024

Ukončenie pripomienkového konania: 10.12.2024

Počet doručených pripomienok k návrhu: -

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: -

Návrh zvesený z úradnej tabule: 10.12.2024

Schválené VZN č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa **11.12.2024** uznesením č. **340/2024**

Celkový počet poslancov OZ Olešná: 9

Počet prítomných poslancov na rokovaní: 7

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce: **13.12.2024**

Zvesené z úradnej tabule: 31.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2025**

Obec Olešná na základe ust. § 2, § 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č.375/2016 Z. z. a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Olešná ukladá na svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

1.3 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

1.4 Poplatníkom za poplatok za rozvoj je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

1.5 Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

2.1 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Olešná za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre stavby na bývanie 3.- €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 7.- €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 7.-€,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 7.- €
- e) pre ostatné stavby 7.- €.

2.2 Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií

o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

3.1 Obec Olešná v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:

a) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Olešná v katastrálnom území Olešná.

b) Obec Olešná zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

4.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

4.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Olešná v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa uznesením OZ č. **340/2024** schváleným dňa 11.12.2024.

5.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť: **01.01.2025**.

V Olešnej, dňa: 13.12.2024

.....
Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 340/2024

Z 10. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 11.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj so zapracovanými pripomienkami.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobík, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová, JUDr. M. Plešivčáková, M. Gunčaga, T. Škulaviková
ZDRŽ:	-	
PR:	-	
N:	2	Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 11.12.2024

Ing. Anton Dočár

starosta obce