

Obec Olešná

023 52 Olešná č. 493

Čj: Výst. 887/2023/ozn.
Vybavuje: Ing. Straková

V Olešnej, dňa 27.12.2023

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Olešná, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v zmysle ust. § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na parcele CKN č. 3761/2, SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646, SO 03 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3761/2, CKN 3646, SO 04 elektrická prípojka na parcele CKN č. 3761/2, SO 04 Spevnené plochy na parcele CKN č. 3761/2, CKN č. 3761/1 v k.ú. Olešná.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1. Projekt rieši:

Samostatne stojacu novostavbu rodinného domu, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Rodinný dom bude jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia, pôdorysných rozmerov 8,40 m x 10, 7 m. Rodinný dom bude založený na základových pásoch, obvodové a nosné murivo bude z tvárnic YTONG. Strecha bude sedlová pokrytá betónovou skladanou škridlou so sklonom strešných rovín 33 °. Hlavný vstup do objektu bude z južnej strany.

2. Výškové osadenie stavby :

- výška hrebeňa strechy od $\pm 0,000$ bude $+ 7,270\text{m}$
- upravený terén $\pm 0,000$, $-0,150\text{m}$, $-1,120\text{m}$, $-1,770\text{m}$

3. Vzdialenosť stavby od parciel:

- od parcely CKN č. 3755 bude min. 14,794m
- od parcely CKN č. 3762 bude min. 7,093 m
- od prístupovej komunikácie bude min. 6,976 m

4. Napojenie sa inžinierske siete :

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku do vsakovacích blokov tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach
- el. prípojka – novozriadená prípojka na existujúcu NN sieť
- vykurovanie – tepelné čerpadlo – vzduch/voda, krb
- voda – novozriadená vodovodná prípojka na verejný vodovod
- kanalizácia – novozriadená kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu
- komunikácia – novozriadený vjazd



Ing. Anton Dočár
starosta obce

Na vedomie:

Klára Blažeková, Olešná č. 242, 023 52 Olešná

Pavol Kudla, Svrčinovec č. 542, 023 12 Svrčinovec

Ing. Monika Hlavová, Raková č. 1732, 023 53 Raková

Rudolf Blažek, Olešná č. 242, 023 52 Olešná

Ján Torčík Olešná č. 319 , 023 52 Olešná

Jozefa Torčíková, Olešná č. 319, 023 52 Olešná

Monika Perďochová, Olešná č. 319, 023 52 Olešná

Ján Maslík, Olešná č. 308, 023 52 Olešná

Okresný úrad Čadca, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova č. 91, 022 01 Čadca

Správa ciest ŽSK, závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca

Obec Olešná –stavebný úrad -spis

Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov EKN č. 6706 (CKN č. 3760/2, 3760/1), EKN č. 6707 (CKN č. 3646), EKN č. 6706 (CKN č. 3646) sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 03.01.2024 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie