



Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Olešnej z 3. zasadnutia dňa 17.04.2026

Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej /ďalej len "OZ"/, ktoré sa konalo dňa: **17.04.2026 o 16.00** hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania OZ o: 16.15 hod.

Prítomní poslanci:

- * p. JUDr. Monika Plešivčáková
- *p. Terézia Škulaviková
- * p. PhDr. Katarína Prengelová, PhD.
- * p. Miroslav Gunčaga
- * p. Mgr. Janka Papíková
- *p. Mgr. Rudolf Vyrobík
- *p. Mgr. Mária Perďochová
- *p. Milan Fojtík

Neprítomná bola: p. PhDr. Katarína Koniarová – ospravedlnená neúčast'

Ďalej boli na rokovaní OZ prítomní: hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec, PhDr. M. Blaskovicsová – riaditeľka ZŠ s MŠ Olešná 464

Zapisovateľka: Mgr. Eva Torčíková

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga, Mgr. Rudolf Vyrobík

Návrhová komisia: Predseda: Mgr. Janka Papíková

Člen: JUDr. Monika Plešivčáková

Člen: PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Návrh programu:

- 1.) Zahájenie rokovania
- 2.) Schválenie: a/ návrhovej komisie
b/ vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky
- 3.) Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 10.04.2026
- 4.) Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 06.02.2026 a zo dňa 25.03.2026
- 5.) Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Správa z Inventarizačnej a vyradovacej

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....

komisie, Správa z Likvidačnej komisie, Správa z Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov a Správa z Obcej rady

- 6.) Správa revízneho technika k navrhovanému vyradeniu elektrických spotrebičov OcÚ Olešná
- 7.) Vyradenie a likvidácia majetku obce
- 8.) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Olešná za r. 2025, doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 09.04.2026 pod č. j.: OcÚ-237/2026
- 9.) Záverečný účet obce za rok 2025
- 10.) Rozpočtové opatrenie obce Olešná č. 2/2026
- 11.) Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce pre žiadateľov p. P. Čechotka s manželkou, bytom Olešná
- 12.) Rôzne:
- 13.) Interpelácie poslancov
- 14.) Záver

Bod č. 1) programu: Zahájenie rokovania

Pán starosta v úvode dnešného rokovania privítal prítomných poslancov na dnešnom rokovaní OZ. Poslancov informoval o tom, že celý priebeh tohto rokovania bude zachytený na diktafón a bude z neho vyhotovený zvukový záznam. OZ následne prijalo Uznesenie č. 59/2026, ktorým zobralo na vedomie zahájenie rokovania OZ dňa 17.04.2026 o 16:10 hod.

Bod č. 2) schváleného programu: Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

OZ Uznesením č. 60A/2026 schválilo návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Janka Papíková, člen: JUDr. Monika Plešivčáková, člen: PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Hlasovanie za A): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Uznesením č. 60B/2026 OZ zobralo na vedomie menovanie zapisovateľky: Mgr. Eva Torčíková.

Uznesením č. 60C/2026 OZ zobralo na vedomie menovanie overovateľov zápisnice: Miroslav Gunčaga, Mgr. Rudolf Vyrobík

Bod č. 3) schváleného programu: Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 10.04.2026

Následným Uznesením č. 61/2026 OZ schválilo program rokovania OZ zo dňa v predloženom znení. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Uznesením č. 62/2026 OZ schválilo doplnenie už schváleného programu dnešného rokovania OZ o nasledovné body:

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....

- * RO č. 2/2026 ZŠ Olešná Polgrúň doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-250/2026 v predloženom znení.
- * Rozpočtové opatrenie č. 2 MŠ doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-251/2026
- * Žiadosť p. Heska, bytom Bratislava o odpustenie, prípadne o zníženie poplatku za komunálne odpady, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-255/2026
- * Výkaz nedoplatkov za TKO spracovaný zodpovednou pracovníčkou OcÚ p. Mgr. A. Špiriakovou, doručenou do podateľne OcÚ Olešná dňa 14.04.2026 pod č. j.: OcÚ-247/2026
- * Schválenie bankovej zábezpeky, v peňažnom ústave Prima banka, a. s. Čadca k „Novostavbe byt. domu s 23 b. j.“
- * Uznesenia k „Novostavbe byt. domu s 23 b. j.“

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 4.) schváleného programu: Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 06.02.2026 a zo dňa 25.03.2026

V ďalšom bode programu sa poslanci zaoberali predloženým plnením prijatých uznesení z rokovaní OZ dňa 06.02.2026 a dňa 25.03.2026. V Plnení ostávajú uznesenia:

22/2026, 187/2018, 195BC/2020, 115/2022, 129/2020, 128/2017,

308B/2023, 309B/2023, 178/2016, 133/2017, 214/2021, 148/2023, 218/2025, 375/2023, 52/2024,

53/2024, 217C/2024, 108/2025, 263/2025, 300B/2025, 55/2026, 57/2026

Nesplnené sú: 44B/2025, 47B/2025

Ku kontrole prijatých uznesení OZ prijalo Uznesenie č. 63/2026, ktorým kontrolu vyššie uvedených uznesení zobralo na vedomie.

Bod č. 5.) schváleného programu: Správa z Finančnej komisie, Kultúrnej komisie, Správa z Inventarizačnej a vyradovacej komisie, Správa z Likvidačnej komisie, Správa z Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkon verejných funkcionárov a Správa z Obcej rady

Finančná komisia (ďalej len „FK“): K predloženej zápisnici z FK, ktorá sa zaoberala na svojom zasadnutí finančnými bodmi dnešného rokovania, prijali poslanci Uznesenie č. 64/2026, ktorým zobrali na vedomie zápisnicu z FK zo dňa 15.04.2026, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 16.04.2026 pod č. j.: OcÚ-258/2026.

Kultúrna komisia: Dňa 25.03.2026 zasadala kultúrna komisia, ktorej obsahom bolo prerokovanie harmonogramu a príprava ďalších kultúrnych podujatí v obci v roku 2026. OZ Uznesením č. 65/2026 zobralo na vedomie Zápisnicu č. 2/2026 zo zasadnutia kultúrnej komisie dňa 25.03.2026, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 13.04.2026 pod č. j.: OcÚ-244/2026, v predloženom znení.

Sociálna komisia: Zápisnica zo sociálnej komisie bola spracovaná predsedníčkou sociálnej komisie a doručená, pred rokaním, všetkým poslancom ako súčasť materiálov k rokovaniu.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobník.....overil dňa.....

Uznesením č. **66/2026** bola vzatá na vedomie zápisnica zo sociálnej komisie za obdobie od 03.02.2026 do 14.04.2026, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-252/2026.

Komisia o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov:

Predseda tejto komisie informovala prítomných poslancov o vykonanej kontrole majetkového priznania starostu obce Olešná. Oznámenie o funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch pri výkone funkcie bolo, starostom obce, predložené do podateľne OcÚ Olešná, v zákonom stanovenej lehote a obsahovalo všetky potrebné zákonné náležitosti, ktoré si vyžaduje platná legislatíva. Uznesením č. **67/2026** OZ zobralo na vedomie Správu z Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov zo dňa 15.04.2026, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa: 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-254/2026.

Zápisnica z Inventarizačnej a vyradovacej komisie:

Dňa 18.02.2026 zasadala inventarizačná a vyradovacia komisia k návrhu majetku, vo vlastníctve obce, ktorý je už pre obec neupotrebitelný, nevyužíva sa a z dôvodu jeho poškodenia je ďalej nevhodný a nevyužitelný pre obec na ďalšie obdobie. Komisia vykonala fyzicky kontrolu vyradeného majetku a tento majetok odporúča OZ na vyradenie. Ako podklad pre vyradenie predmetného majetku bude slúžiť Zápisnica č. 1/2026 z Inventarizačnej a vyradovacej komisie zo dňa 18.02.2026, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 25.02.2026 pod č. j.: OcÚ-156/2026. OZ Uznesením č. **68/2026** zobralo na vedomie Zápisnicu č. 1/2026 z Inventarizačnej a vyradovacej komisie zo dňa 18.02.2026, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 25.02.2026 pod č. j.: OcÚ-156/2026.

Zápisnica z Likvidačnej komisie:

Po vykonaní vyradenia nepotrebného majetku obce sa dňa 26.02.2026 konalo zasadnutie likvidačnej komisie, ktorá po kontrole majetku odporúča tento majetok OZ na likvidáciu. Prílohou zápisnice z likvidačnej komisie bude podrobný súpis - zoznam majetku na likvidáciu. OZ Uznesením č. **69/2026** zobralo na vedomie Zápisnicu č. 1/2026 z Likvidačnej komisie zo dňa 26.02.2026, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.02.2026 pod č. j.: OcÚ-158/2026.

Obecná rada: Po prerokovaní všetkých komisií a ich správ, OZ pristúpilo k správe z Obecnej rady, ktorá sa dňa 10.04.2026 venovala príprave pozvánky s programom OZ. Prijaté Uznesenie má poradové číslo **70/2026**. Príchod p. riaditeľky ZŠ s MŠ 464 na rokovanie OZ.

Doplnený bod schváleného programu: Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 ZŠ Olešná Polgrúň doručené dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-250/2026 (ďalej len „RO č. 2/2026“)

Na dnešnom rokovaní OZ bola prítomná aj pani riaditeľka ZŠ s MŠ Olešná 464, ktorá podala prítomným poslancom informácie o prebehnutom zápise detí do 1. ročníka ZŠ ako aj ďalšie informácie z diania v škole. Predložené RO č. 2/2026 ZŠ podrobnejšie poslancom objasnila predsedníčka FK, na ktorej bolo RO č. 2/2026 ZŠ prerokované. K RO č. 2/2026 ZŠ neboli vznesené, zo strany poslancov, žiadne doplňujúce či pozmeňujúce otázky, a preto OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **71/2026**, ktorým bolo RO č. 2/2026 ZŠ schválené v predloženom znení. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobník.....overil dňa.....

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 MŠ, doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-251/2026 (ďalej len „RO č. 2/2026 MŠ“)

RO č. 2/2026 MŠ, doručené OcÚ dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-251/2026, bolo po prerokovaní v OZ schválené Uznesením č. 72/2026, v predložennom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 6.) schváleného programu: Správa revízneho technika k navrhovanému vyradeniu elektrických spotrebičov OcÚ Olešná

OZ Uznesením č. 73/2026 zobralo na vedomie Správu revízneho technika k návrhu na vyradenie elektrických spotrebičov vo vlastníctve obce Olešná, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.02.2026 pod č. j.: OcÚ-159/2026, ktorá je spracovaná v zmysle a v súlade so zápisnicou z likvidačnej komisie zo dňa 26.02.2026, doručenej do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.02.2026 pod č. j.: OcÚ-158/2026. Správa revízneho technika bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť materiálov z dnešného rokovania OZ.

Bod č. 7.) schváleného programu: Vyradenie a likvidácia majetku obce

Po prerokovaní zápisníc z inventarizačnej, vyrad'ovacej, likvidačnej komisie a správy revízneho technika k navrhovanému vyradeniu majetku, pristúpili poslanci k samotnému vyradeniu, a potom aj k likvidácii obecného majetku.

Uznesením č. 74A/2026 OZ prerokovalo **vyradenie** majetku v zmysle návrhu Inventarizačnej a vyrad'ovacej komisie v Zápisnici č. 1/2026 z Inventarizačnej a vyrad'ovacej komisie zo dňa 18.02.2026, doručenej do podateľne OcÚ Olešná dňa 25.02.2026 pod č. j.: OcÚ-156/2026, nasledovne:

- 1.)za účet **028 DDHM** v OC 3 927,00 €, celkový odpis 3 927,00 €, zostatková cena 0,00 €
 - 2.)za účet **018 DDNM** v OC 1 934,51 €, celkový odpis 1 934,51 €, zostatková cena 0,00 €
 - 3.)za účet **021,022,023 DHM** v OC 32 117,56 €, celkový odpis 32 117,56 €, zostatková cena 0,00 €
 - 4.)za účet **755 DM** v OC 13 104,17 €, celkový odpis 13 104,17 €, zostatková cena 0,00 €
 - 5.)za účet **755 OTE** v OC 3 380,60 €, celkový odpis 3 380,60 €, zostatková cena 0,00 €
- Celková OC za všetky účty **54 463,84 €**, zostatková cena 0,00 €.

Následne OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. 74B/2026, ktorým schválilo **vyradenie** majetku v zmysle návrhu Inventarizačnej a vyrad'ovacej komisie v Zápisnici č. 1/2026 z Inventarizačnej a vyrad'ovacej komisie zo dňa 18.02.2026, doručenej do podateľne OcÚ Olešná dňa 25.02.2026 pod č. j.: OcÚ-156/2026, nasledovne:

- 1.)za účet **028 DDHM** v OC 3 927,00 €, celkový odpis 3 927,00 €, zostatková cena 0,00 €
- 2.)za účet **018 DDNM** v OC 1 934,51 €, celkový odpis 1 934,51 €, zostatková cena 0,00 €
- 3.)za účet **021,022,023 DHM** v OC 32 117,56 €, celkový odpis 32 117,56 €, zostatková cena 0,00 €

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobník.....overil dňa.....

4.)za účet **755 DM** v OC 13 104,17 €, celkový odpis 13 104,17 €, zostatková cena 0,00 €

5.)za účet **755 OTE** v OC 3 380,60 €, celkový odpis 3 380,60 €, zostatková cena 0,00 €

Celková OC za všetky účty **54 463,84 €**, zostatková cena 0,00 €.

Hlasovanie poslancov k B) : ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

OZ Uznesením č. **75A/2026** prerokovalo **likvidáciu** majetku v zmysle návrhu Likvidačnej komisie v Zápisnici č. 1/2026 z Likvidačnej komisie zo dňa 26.02.2026, doručenej do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.02.2026 pod č. j.: OcÚ-158/2026, nasledovne:

1.)za účet **028 DDHM** v OC 3 927,00 €, celkový odpis 3 927,00 €, zostatková cena 0,00 €

2.)za účet **018 DDNM** v OC 1 934,51 €, celkový odpis 1 934,51 €, zostatková cena 0,00 €

3.)za účet **021,022,023 DHM** v OC 32 117,56 €, celkový odpis 32 117,56 €, zostatková cena 0,00 €

4.)za účet **755 DM** v OC 13 104,17 €, celkový odpis 13 104,17 €, zostatková cena 0,00 €

5.)za účet **755 OTE** v OC 3 380,60 €, celkový odpis 3 380,60 €, zostatková cena 0,00 €

Celková OC za všetky účty **54 463,84 €**, zostatková cena 0,00 €.

Po prerokovaní likvidácie pristúpilo OZ k prijatiu Uznesenia č. **75B/2026**, ktorým schválilo **likvidáciu** majetku v zmysle návrhu Likvidačnej komisie v Zápisnici č. 1/2026 z Likvidačnej komisie zo dňa 26.02.2026, doručenej do podateľne OcÚ Olešná dňa 26.02.2026 pod č. j.: OcÚ-158/2026, nasledovne:

1.)za účet **028 DDHM** v OC 3 927,00 €, celkový odpis 3 927,00 €, zostatková cena 0,00 €

2.)za účet **018 DDNM** v OC 1 934,51 €, celkový odpis 1 934,51 €, zostatková cena 0,00 €

3.)za účet **021,022,023 DHM** v OC 32 117,56 €, celkový odpis 32 117,56 €, zostatková cena 0,00 €

4.)za účet **755 DM** v OC 13 104,17 €, celkový odpis 13 104,17 €, zostatková cena 0,00 €

5.)za účet **755 OTE** v OC 3 380,60 €, celkový odpis 3 380,60 €, zostatková cena 0,00 €

Celková OC za všetky účty **54 463,84 €**, zostatková cena 0,00 €.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 8.) schváleného programu: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Olešná za r. 2025, doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 09.04.2026 pod č. j.: OcÚ-237/2026

Stanovisko hl. kontrolóra obce bolo doručené poslancom OZ, pred rokovaním ako súčasť zasielaných materiálov a bude tvoriť aj súčasť archívnych materiálov z dnešného rokovania. OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **76/2026**, ktorým zobralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Olešná za r. 2025.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....

Mgr. Rudolf Vyrobník.....overil dňa.....

Bod č. 9.) schváleného programu: Záverečný účet obce za rok 2025

V ďalšom bode schváleného programu pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. 77/2026, ktorým schválili záverečný účet obce Olešná a celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Uznesením č. 78/2026 OZ schválilo schodok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 20.884,88 €.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Následným Uznesením č. 79/2026 OZ schválilo financovanie schodku rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu zo zostatku finančných operácií vo výške 20.884,88 €. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Uznesením č. 80/2026 OZ schvaľuje zostatok finančných operácií z roku 2025 vo výške 55.897,50 € použiť na tvorbu rezervného fondu Obce Olešná.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 10.) programu: Rozpočtové opatrenie obce Olešná č. 2/2026 (ďalej len „RO č. 2/2026“)

Ekonomka obce spracovala do FK RO obce č. 2/2026 s potrebnými presunmi finančných prostriedkov v jednotlivých položkách obecného rozpočtu. Návrh RO obce č. 2/2026 bol podrobne po položkách prerokovaný vo FK, ktorá ho OZ odporúča schváliť v predloženom znení. RO obce č. 2/2026 budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť prijatého uznesenia ako aj súčasť archívnych materiálov z dnešného rokovania OZ.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0 ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 11.) programu: Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce pre žiadateľov p. P. Čechotka s manželkou, bytom Olešná

Predmetnou žiadosťou manželov Čechotkových sa OZ zaoberalo, na predchádzajúcom zasadnutí OZ a prijalo k nej uznesenie, ktorým OZ schválilo vypracovanie znaleckého posudku, potrebného pre určenie minimálnej všeobecnej hodnoty obecného majetku. Preto OZ pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. 82/2026, ktorým schválilo **Spôsob predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely vo výlučnom vlastníctve obce, a to:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere **16 m²**

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere **74 m²**

a novovytvorenú parcelu **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere **81 m²**, vytvorenú

na základe GP č. 97/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobník.....overil dňa.....

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec ich nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná: <https://www.obcolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Následným Uznesením č. 83A/2026 OZ prerokovalo Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² za cenu 11,45 €/m², v celkovej sume spolu 183,20 €, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere 74 m² za cenu 11,45 €/m², v celkovej sume spolu 847,30 €, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

a novovytvorenú parcelu **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m² za cenu 11,45€/m², v celkovej sume spolu 927,45€, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, vytvorenú na základe GP č. 97/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025.

Novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. 3978 – vodná plocha o celkovej výmere 230 m², ktorá je vedená na LV obce Olešná č. 2887.

Parcela KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a parcela KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere 74 m² sú vedené na LV obce Olešná č. 1095.

z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom P. Čečotka, rod. Čečotka a manž. J. Čečotková, rod. bytom Olešná č., 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľov zásad, s Čl. 14 bodom 6) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a pri parcele KN-C č. 4149/2 - trvalý trávny porast o výmere 16 m² v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....

Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec parcely nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026 vo výške **150 €**.

Celková suma spolu za 171 m², ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 183,20 € + 847,30 € + 927,45 € + 150€ za znalecký posudok = **2.107,95 €**.

Uznesením č. **83B/2026** OZ schválilo vyššie uvedený prerokovaný zámer odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Doplňený bod schváleného programu: Žiadosť p. Heska, bytom Bratislava o odpustenie, prípadne o zníženie poplatku za komunálne odpady, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-255/2026

OZ Uznesením č. **84A/2026** zobralo na vedomie žiadosť p. Heska, bytom Bratislava o odpustenie, prípadne o zníženie poplatku za komunálne odpady, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-255/2026. Následným Uznesením č. **84B/2026** OZ neschválilo žiadosť p. Heska, bytom Bratislava o odpustenie, prípadne o zníženie poplatku za komunálne odpady, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 15.04.2026 pod č. j.: OcÚ-255/2026. **Hlasovanie poslancov ZA neschválenie: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Doplňený bod schváleného programu: Výkaz nedoplatkov za TKO, spracovaný zodpovednou pracovníčkou OcÚ p. Mgr. A. Špiriakovou, doručenou do podateľne OcÚ Olešná dňa 14.04.2026 pod č. j.: OcÚ-247/2026

OZ sa ďalej v programe zaoberalo predloženým výkazom nedoplatkov za TKO, ktorý spracovala zodpovedná pracovníčka OcÚ p. Mgr. A. Špiriaková. Prijaté Uznesenie OZ má poradové číslo **85/2026**, ktorým OZ zobralo na vedomie výkaz nedoplatkov za TKO, doručeným do podateľne OcÚ Olešná dňa 14.04.2026 pod č. j.: OcÚ-247/2026 v predloženom znení.

Doplňený bod schváleného programu: Schválenie bankovej zábezpeky, v peňažnom ústave Prima banka, a. s. Čadca k „Novostavbe byt. domu s 23 b. j.“ a doplnený bod: Uznesenia k „Novostavbe byt. domu s 23 b. j.“

V ďalších doplnených bodoch schváleného programu, informoval pán starosta prítomných poslancov s povinnosťou prijať, k novostavbe bytového domu s 23 b. j. v obci, bankovú záruku v peňažnom ústave obce Prima banka, a. s. Čadca a tiež aj ďalšie uznesenia.

Uznesením č. **86/2026** OZ schválilo Uzatvorenie mandátnej zmluvy, ktorej predmetom je úprava práv a povinností v súvislosti s bankovou zárukou vo výške **1 210 680,00 EUR**, prevzatou zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....

registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na účel: „Novostavba bytového domu Olešná – 23 b. j a súvisiacej technickej vybavenosti“.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Pod Uznesením č. 87/2026 OZ prijalo súbor nasledovných uznesení:

1. Schvaľuje:

- Spôsob financovania stavby obstarania nájomných bytov výstavbou, úverom zo ŠFRB (vo výške 60%) 1 028 980,00 Eur, dotáciou z MD SR (vo výške 40%) 685 990,00 Eur a vlastnými finančnými prostriedkami 9,82 Eur.
- Spôsob financovania stavby obstarania technickej vybavenosti výstavbou, úver zo ŠFRB vo výške 181 700,00 Eur, dotácia z MD SR vo výške 57 250,00 Eur a vlastné prostriedky vo výške 134 319,47 Eur.
- Prijatie bankovej záruky ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 1 210 680,00 Eur (na bytový dom vo výške 1 028 980,00 Eur a na technické vybavenie k bytovému domu vo výške 181 700,00 Eur).
- Prijatie záväzku zriadiť záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou) obstaraný podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru.
- Zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)
- Zabezpečenie prístupu k stavbe z pozemnej komunikácie.

Hlasovanie poslancov k vyššie uvedených uzneseniam ako súbor:

ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 12.) schváleného programu: Rôzne a Bod č. 13.) schváleného programu: Interpelácie poslancov

V ďalších bodoch schváleného programu otvoril pán starosta diskusiu, počas ktorej informoval prítomných poslancov o prebiehajúcej výzve na individuálne potreby obce, do ktorej sa obec zapojila, a preto bude potrebné počítať aj so spoluúčasťou obce. Pán starosta priamo na rokovaní predložil doručený CP na prenájom led svietidiel verejného osvetlenia v obci, ktorá mu bola ponúknutá. Obec sa opätovne zapojila do výzvy za účelom získania fin. prostriedkov na realizáciu tribúny v obci. Obec čaká na zapojenie sa do výzvy za účelom rekonštrukcie budovy MŠ. Rovnako informoval prítomných poslancov s procesom prebiehajúcej kolaudácie na novej stavbe – zberný dvor v obci. Potrebné je nanovo obstaráť techniku – konkrétne traktor na zberný dvor. K prebiehajúcemu územnému plánu je potrebné zo strany obce predložiť vyjadrenie spoločnosti Orange Slovenko, na čom sa už pracuje. Medzi ďalšie informácie patrila aj informácia o zakúpení nerezového vybavenia – drezu do kuchyne KD. Zadaná je objednávka na výrobu nábytku do kuchyne KD na mieru. Dňa 19.6.2026 sa bude konať v aktívnej spolupráci so zástupcami ZŠ s MŠ Olešná 464 a rodičmi detí školy, kultúrne podujatie v obci, a to Oslava Dňa detí a Jánsky oheň. Toto kultúrne podujatie bude

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....

prebiehať v areáli ZŠ a športového ihriska pri škole a bude určené, cielene pre rodičov s deťmi navštevujúcich ZŠ s MŠ Olešná 464, keďže sa bude konať v poobedňajších hodinách a večer bude podujatie oživené živou hudbou. Ešte skôr, a to 30.05.2026 sa bude v obci konať už tradičné kultúrne podujatie, a to váľanie mája spojené so súťažou vo varení guláša, tak ako je tomu každoročne v našej obci. Pri tejto príležitosti občanom odprezentujú svoju folklórnu tvorbu aj prizvané hudobné folklórne súbory. Rovnako bolo potrebné vykonať zmenu v projekte stavby, (novostavba bytového domu s 23 b. j.), pred jej dokončením, a to z dôvodu potreby zapracovať do projektu tepelné čerpadlo. Záverom diskusie pán starosta informoval prítomných s plánom čistenia menšej skládky v časti obce Vigľaška, a to v rámci osláv Dňa Zeme, čím opäť ako každý rok, prispejeme malou mierou k ochrane a zveľadeniu prírody a životného prostredia v našej obci. Všetci dobrovoľníci budú vítaní a bude pre nich pripravené aj malé občerstvenie.

Bod č. 14.) schváleného programu: Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov aj doplnených schváleného programu, pristúpili poslanci k prijatiu uznesenia č. **88/2026**, ktorým OZ schválilo ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa 17.04.2026 v čase o 17:31 hod.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Vyhotovením zápisnice z celého priebehu dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva bol poverená zapisovateľka:

Mgr. Eva Torčíková

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Miroslav Gunčaga.....overil dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík.....overil dňa.....