



O b e c O L E Š N Á

Olešná č. 493, 023 52 Olešná

Č.j. R10544/2026/S481/2026
Vybavuje: Ing. Straková

V Turzovke, 27.08.2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Olešná ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 2315
Názov: „18973-Olešná-Potôčky-Rekonštrukcia TS:232/ts/olesna_zs.polgrun

a Rozšírenie NNK “

Na pozemku: reg. C-KN parc. č. 4509/1(EKN č. 5730/2), EKN č. 5441/2, CKN č. 4269/2 (EKN č. 5384/1) , CKN č. 4334/1 (EKN č. 5386/1), CKN č. 4334/4, CKN č. 4333, CKN č. 4337,CKN č. 4339/1, CKN č. 4339/2, CKN č. 4342, CKN č. 4362/1, CKN č. 4361, CKN č. 4365, CKN č. 4371, CKN č. 4388/1 (EKN č. 9-5429/4) , CKN č. 4269/1 (EKN č. 5384/1, EKN č. 5383/1), CKN č. 3792 (EKN č. 5383/3), CKN č. 4453/3, CKN č. 4453/1, CKN č. 4449/1, CKN č. 4509/35

Kat. územie: Olešná

Pre stavebníka: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670

Vlastníctvo: podľa LV č. 5808,2887,2690,2363,4191,4192,4193,5370,6018,
4191,909,2887,2641, 2887,4541,1095

Druh stavby: jednoduchá stavba- inžinierska stavba -sieť technického vybavenia

Generálnym projektantom stavby „18973-Olešná-Potôčky-Rekonštrukcia TS:232/ts/olesna_zs.polgrun a Rozšírenie NNK“ je zodpovedný projektant Ing. Jozef Buchta.

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky , REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33
Povina,IČO:47943670

identifikačné údaje

dokumentácie: 18973-Olešná-Potôčky-RekonštrukciaTS:232/ts/olesna_zs.polgrun
a Rozšírenie NNK , 04/2026

Zoznam účastníkov konania:

1. Stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670
2. vlastníci pozemku: CKN č. 4509/1 (EKN č. 5730/2), EKN č. 5441/2, CKN č. 4269/2 (EKN č. 5384/1) , CKN č. 4334/1 (EKN č. 5386/1), CKN č. 4334/4, CKN č. 4333, CKN č. 4337, CKN č. 4339/1, CKN č. 4339/2, CKN č. 4342, CKN č. 4362/1, CKN č. 4361, CKN č. 4365, CKN č. 4371, CKN č. 4388/1 (EKN č. 9-5429/4) , CKN č. 4269/1 (EKN č. 5384/1, EKN č. 5383/1), CKN č. 3792 (EKN č. 5383/3), CKN č. 4453/3, CKN č. 4453/1, CKN č. 4449/1, CKN č. 4509/35
3. Obec Olešná-starosta obce

Podrobné údaje o stavbe:

Popis stavby:

SO 01 – TS-rekonštrukcia

SO 02- NN vzdušné vedenie -demonťáž

SO 03- NN zemný kábel- montáž

SO 04 – Optochránička

Z dôvodu pripojenia plánovaného bytového domu s 23 bytmi v lokalite pri stožiarovej trafostanici 232/ts/olesna_potocky.1 a absencii elektroenergetického zariadenia , ktoré by umožňovalo jej napojenie v požadovanej lokalite je potrebné pre túto stavbu vybudovať rozšírenie NN káblovej siete SSD. Je potrebné zdemontovať podstatnú časť NN vzdušnej siete, ktorá je v kolízii s plánovanou výstavbou bytovky vrátane odpojenia tejto siete v trafostanici a zvyšnú stávajúcu časť tejto vzdušnej siete napojiť z rekonštruovanej trafostanice 232/ts/olesna_zs.polgrun.

SO 01 TS-rekonštrukcia

-vymeniť sa hlavný NN rozvádzač na 6-vývodový do 630A a skriňa tohto rozvádzača SVS za nový. Vymeniť sa poddimenzovaný NN zvod na dostatočný prierez pre trafo výkonu 250 kVA a to hliníkovými vodičmi prierezu 240 mm². V jestvujúcom rozvádzači rekonštruovanej trafostanice sa nachádza fakturačné meranie odberateľa GATER a začína tu aj jeho NN vzdušná prípojka závesným káblom, čo je v rozpore so smernicami SSD s.d., toto meranie je potrebné v rámci rekonštrukcie vyložiť mimo trafostanice. Osadí sa do navrhovaného elektromerového piliera osadeného min. 2 m od prvého jestvujúceho betónového stĺpa JB jstv. NN vzdušného vývodu SSD smer VODÁREŇ. Elektromerový rozvádzač sa napojí z tohto vedenia SSD cez poistkovú skriňu SPP. Odtiaľto po trafostanicu sa NN vzdušná prípojka zdemontuje.

SO 02 NN vzdušné vedenie-demonťáž

Zdemontuje sa časť NN vzdušnej siete, ktorá je v kolízii s plánovanou výstavbou bytového domu v úseku od TS232/ts/olesna_potocky.1 až po podperný bod pri č.d. 554. V trase demonťáže 430 m holé vodiče a 39 m závesný kábel zdemontuje 11 ks NN podperných bodov.

SO 03 NN zemný kábel – montáž

-z uvoľneného vývodu č. 2 jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 232/ts/olesna_potocky.1 sa vyvedie NN zemný kábel o priereze 240 mm² smerom k plánovanej bytovke do novej káblovej skrine PRIS č. 1 v dĺžke trasy 50 m. Z vymeneného NN rozvádzača rekonštruovanej TS 232/ts/olesna_zs.polgrun sa vyvedie jeden NN zemný kábel trasy 210 m o priereze 240 mm² do novej káblovej skrine PRIS č. 1 pri jestvujúcom koncovom NN stĺpe pri škole. Z tejto PRIS č. 1 sa napojí zvyšná NN vzdušná sieť smer jestvujúca stožiarová trafostanica TS 232/ts/olesna_potocky.1.

SO 04 Optochránička

-nová podzemná chránička pre optický kábel typ HDPE PE 100 dn=40 mm pripoložená k novým NN káblovým vedeniam v celej dĺžke trasy 260 m.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

Obec Olešná, pod č. Výst.263/2026 zo dňa 24.04.2026:

- Počas realizácie zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie, v prípade znečistenia MK stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady.
- Stavebné práce v styku komunikáciou je možné realizovať v období len od 15.04.-30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad a zjazdnosti cesty.
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii.
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty.
- Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 ods.2,3 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), nenahrádza rozhodnutie v správnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca pod č. RÚVZCA/OHŽPaZ/1069/4414/2026 zo dňa 29.04.2026

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-CA1-2026/000432-002 zo dňa 18.05.2026:

- Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou

Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia pod č. OU-CA-OKR-2026/007123-002 zo dňa 23.04.2026:

- Súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere

Okresný úrad Čadca-odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-CA-OSZP-2026/007086-002 zo dňa 22.04.2026:

- Vzhľadom na realizáciu stavby v súbehu s vodným tokom Olešňanka a jeho pravostranným prítokom je potrebné pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere požiadať o záväzné stanovisko podľa § 22 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon správcu vodných tokov – SVP š.p., PhV o.z. Ružomberok

- *Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave. V prípade úniku znečisťujúcich látok (ropné látky) počas realizácie stavby do povrchových vôd , podzemných vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou , je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle § 41 ods. 6 a 7 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.*

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie , orgán ochrany krajiny a prírody pod č. OU-CA-OSZP-2026/006957-002 zo dňa 21.04.2026 :

- *Stavebné práce realizovať za sucha , aby nedošlo k nadmernému poškodeniu pôdneho krytu*
- *Odpad a výkopový materiál vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č.313/2016 Z.z. o odpadoch*
- *Dočasné skládky stavebného materiálu ako aj demontovaného materiálu neukladať do TTP a na podmáčané lokality*
- *Počas stavebných prác dbať na ochranu existujúcej zelene*
- *Vegetačný pôdny kryt odobrať , uložiť a po skončení výkopových prác spätne použiť na povrchovú úpravu*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu , poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín*
- *Terénne práce uskutočňovať ppo miestnych /existujúcich komunikáciách*
- *Počas stavebných prác musí zhotoviteľ dodržať všetky technologické postupy na stavbe a predpisy o ochrane životného prostredia tak, aby boli eliminované resp. minimalizované možné nepriaznivé vplyvy na dotknuté životné prostredie. Pri realizácii stavby treba využívať iba vyznačené obvody staveniska a nezasahovať do priestorov , ktoré neboli pre stavbu vyhradené.*
- *V prípade, že práce spojené s realizáciou stavby budú vykonávané v období od 15.apríla do 15. augusta je stavebník povinný zabezpečiť , aby realizáciou stavebných prác nedošlo k narušeniu rozmnožovacích schopností druhov živočíchov v prípade ich výskytu v mieste stavby*
- *Stavebník je povinný , v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov , za ktoré sa podľa §33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie) počas realizácie prác spojených s plánovanou činnosťou ,pozastaviť tieto práce , o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad a odbornú organizáciu Štátnu ochranu krajiny a prírody Slovenskej republiky , Správu chránenej krajinnej oblasti Kysuce a urobiť opatrenia také, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu , alebo poškodeniu ich úkrytov*
- *V prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody*

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie , orgán odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2026/006941-002 zo dňa 20.04.2026:

-Odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

-Pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v §77 ods. 3 písm. a), b),c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách na 300m2 zastavanej plochy

-Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

-Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

-- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až v § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií

-Nevyužité odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.

-Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.

- Ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác a zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

-uchovávať dokumentáciu podľa § 5 ods. 3. § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

-investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov

-nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s § 25 zákona o odpadoch

Stanovisko SEVAK a.s. zo dňa 02.04.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavba bude dokončená v **termíne 5 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.**
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 03.06.2026 bola na obec Olešná, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu: : „18973- Olešná -Potôčky -Rekonštrukcia TS:232/ts/olesna_zs.polgrun a Rozšírenie NNK“ na parcele reg. C-KN parc. č. 4509/1 (EKN č. 5730/2), EKN č. 5441/2, CKN č. 4269/2 (EKN č. 5384/1), CKN č. 4334/1 (EKN č. 5386/1), CKN č. 4334/4, CKN č. 4333, CKN č. 4337, CKN č. 4339/1, CKN č. 4339/2, CKN č. 4342, CKN č. 4362/1, CKN č. 4361, CKN č. 4365, CKN č. 4371, CKN č. 4388/1 (EKN č. 9-5429/4), CKN č. 4269/1 (EKN č. 5384/1, EKN č. 5383/1), CKN č. 3792 (EKN č. 5383/3), CKN č. 4453/3, CKN č. 4453/1, CKN č. 4449/1, CKN č. 4509/35 v k.ú Olešná. stavebníka : Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Olešná, pod č. Výst.263/2026 zo dňa 24.04.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca pod č. RÚVZCA/OHŽPaZ/1069/4414/2026 zo dňa 29.04.2026

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-CA1-2026/000432-002 zo dňa 18.05.2026

Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia pod č. OU-CA-OKR-2026/007123-002 zo dňa 23.04.2026

Okresný úrad Čadca-odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-CA-OSZP-2026/007086-002 zo dňa 22.04.2026

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie , orgán ochrany krajiny a prírody pod
č. OU-CA-OSZP-2026/006957-002 zo dňa 21.04.2026

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie , orgán odpadového hospodárstva pod
č. OU-CA-OSZP-2026/006941-002 zo dňa 20.04.2026

Stanovisko SEVAK a.s. zo dňa 02.04.2026

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a oznámil dňa 07.07.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a určil lehotu na vyjadrenie a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce Olešná a spoločného obecného úradu v Turzovke od 07.07.2026 do 22.07.2026 .

K takémuto kroku pristúpil z dôvodu neznámeho pobytu osôb zapísaných na LV č. 12. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 31.07.2026 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený do pokladne Obce Olešná.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na obec Olešná , Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred č.178, 023 54 Turzovka.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anton D o č á r
starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

- Stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina
- Obec Olešná – starosta obce
- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou vlastníci pozemku CKN č. 4509/1(EKN č. 5730/2), EKN č. 5441/2, CKN č. 4269/2 (EKN č. 5384/1) , CKN č. 4334/1 (EKN č. 5386/1), CKN č. 4334/4, CKN č. 4333, CKN č. 4337,CKN č. 4339/1, CKN č. 4339/2, CKN č. 4342, CKN č. 4362/1, CKN č. 4361, CKN č. 4365, CKN č. 4371, CKN č. 4388/1 (EKN č. 9-5429/4) , CKN č. 4269/1 (EKN č. 5384/1, EKN č. 5383/1), CKN č. 3792 (EKN č. 5383/3), CKN č. 4453/3, CKN č. 4453/1, CKN č. 4449/1, CKN č. 4509/35

Dotknuté orgány a organizácie:

4. Okresný úrad Čadca, pozemkový odbor, Palárikova č. 95, 022 01 Čadca
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova č. 1156, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova č. 91, 022 01 Čadca

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Olešná , Mesto Turzovka – spoločný obecný úrad Turzovka a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Olešná:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Olešná:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na úradnej tabuli Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: