



O b e c O L E Š N Á

Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Č.j. R8611/2026/S481/2026

V Turzovke dňa 07.07.2026

Vybavuje: Ing. Straková, 041/4209353

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Dňa 03.06.2026 bola tunajšiemu stavebnému úradu obce Olešná doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu podľa § 50 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) pre stavbu:

ID stavby: 2315

Názov: „18973-Olešná-Potôčky-Rekonštrukcia TS:232/ts/olesna_zs.polgrun

a Rozšírenie NNK “

Na pozemku: reg. C-KN parc. č. 4509/1(EKN č. 5730/2), EKN č. 5441/2, CKN č. 4269/2 (EKN č. 5384/1) , CKN č. 4334/1 (EKN č. 5386/1), CKN č. 4334/4, CKN č. 4333, CKN č. 4337,CKN č. 4339/1, CKN č. 4339/2, CKN č. 4342, CKN č. 4362/1, CKN č. 4361, CKN č. 4365, CKN č. 4371, CKN č. 4388/1 (EKN č. 9-5429/4) , CKN č. 4269/1 (EKN č. 5384/1, EKN č. 5383/1), CKN č. 3792 (EKN č. 5383/3), CKN č. 4453/3, CKN č. 4453/1, CKN č. 4449/1, CKN č. 4509/35

Kat. územie: Olešná

Pre stavebníka: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670

Vlastníctvo: podľa LV č. 5808,2887,2690,2363,4191,4192,4193,5370,6018,
4191,909,2887,2641, 2887,4541,1095

Druh stavby: jednoduchá stavba- inžinierska stavba -sieť technického vybavenia

Generálnym projektantom stavby „18973-Olešná-Potôčky-Rekonštrukcia TS:232/ts/olesna_zs.polgrun a Rozšírenie NNK“ je zodpovedný projektant Ing. Jozef Buchta.

Popis stavby:

SO 01 – TS-rekonštrukcia

SO 02- NN vzdušné vedenie -demontáž

SO 03- NN zemný kábel- montáž

SO 04 – Optochránička

Z dôvodu pripojenia plánovaného bytového domu s 23 bytmi v lokalite pri stožiarovej trafostanici 232/ts/olesna_potocky.1 a absencii elektroenergetického zariadenia , ktoré by umožňovalo jej napojenie v požadovanej lokalite je potrebné pre túto stavbu vybudovať rozšírenie NN káblovej siete SSD. Je potrebné zdemontovať podstatnú časť NN vzdušnej siete, ktorá je v kolízii s plánovanou výstavbou bytovky vrátane odpojenia tejto siete v trafostanici

a zvyšnú stávajúcu časť tejto vzdušnej siete napojiť z rekonštruovanej trafostanice 232/ts/olesna_zs.polgrun.

SO 01 TS-rekonštrukcia

-vymeniť sa hlavný NN rozvádzač na 6-vývodový do 630A a skriňa tohto rozvádzača SVS za novú. Vymeniť sa poddimenzovaný NN zvod na dostatočný prierez pre trafo výkonu 250 kVA a to hliníkovými vodičmi prierezu 240 mm². V jestvujúcom rozvádzači rekonštruovanej trafostanice sa nachádza fakturačné meranie odberateľa GATER a začína tu aj jeho NN vzdušná prípojka závesným káblom, čo je v rozpore so smernicami SSD s.d., toto meranie je potrebné v rámci rekonštrukcie vyložiť mimo trafostanice. Osadí sa do navrhovaného elektromerového piliera osadeného min. 2 m od prvého jestvujúceho betónového stĺpa JB jstv. NN vzdušného vývodu SSD smer VODÁREŇ. Elektromerový rozvádzač sa napojí z tohto vedenia SSD cez poistkovú skriňu SPP. Odtiaľto po trafostanicu sa NN vzdušná prípojka zdemontuje.

SO 02 NN vzdušné vedenie-demontáž

Zdemontuje sa časť NN vzdušnej siete, ktorá je v kolízii s plánovanou výstavbou bytového domu v úseku od TS232/ts/olesna_potocky.1 až po podperný bod pri č.d. 554. V trase demontáže 430 m holé vodiče a 39 m závesný kábel zdemontuje 11 ks NN podperných bodov.

SO 03 NN zemný kábel – montáž

-z uvoľneného vývodu č. 2 jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 232/ts/olesna_potocky.1 sa vyvedie NN zemný kábel o priereze 240 mm² smerom k plánovanej bytovke do novej káblovej skrine PRIS č. 1 v dĺžke trasy 50 m. Z vymeneného NN rozvádzača rekonštruovanej TS 232/ts/olesna_zs.polgrun sa vyvedie jeden NN zemný kábel trasy 210 m o priereze 240 mm² do novej káblovej skrine PRIS č. 1 pri jestvujúcom koncovom NN stĺpe pri škole. Z tejto PRIS č. 1 sa napojí zvyšná NN vzdušná sieť smer jestvujúca stožiarová trafostanica TS 232/ts/olesna_potocky.1.

SO 04 Optochránička

-nová podzemná chránička pre optický kábel typ HDPE PE 100 dn=40 mm pripoložená k novým NN káblovým vedeniam v celej dĺžke trasy 260 m.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Olešná, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Turzovke -spoločný obecný úrad č. dverí 32 v stránkových dňoch od 08:00 do 14:00 hod.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Svoje návrhy, námietky a pripomienky môžu uplatniť **najneskôr do 31.07.2026**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Anton Dočár
starosta obce

v zast. Ing. Dominika Straková
Spoločný obecný úrad Turzovka

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Príloha: koordinačný situačný výkres osadenia

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

- Stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina
- Obec Olešná – starosta obce
- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou vlastníci pozemku CKN č. 4509/1(EKN č. 5730/2), EKN č. 5441/2, CKN č. 4269/2 (EKN č. 5384/1) , CKN č. 4334/1 (EKN č. 5386/1), CKN č. 4334/4, CKN č. 4333, CKN č. 4337,CKN č. 4339/1, CKN č. 4339/2, CKN č. 4342, CKN č. 4362/1, CKN č. 4361, CKN č. 4365, CKN č. 4371, CKN č. 4388/1 (EKN č. 9-5429/4) , CKN č. 4269/1 (EKN č. 5384/1, EKN č. 5383/1), CKN č. 3792 (EKN č. 5383/3), CKN č. 4453/3, CKN č. 4453/1, CKN č. 4449/1, CKN č. 4509/35

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Okresný úrad Čadca, pozemkový odbor, Palárikova č. 95, 022 01 Čadca
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova č. 1156, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova č. 91, 022 01 Čadca

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Olešná, Mesto Turzovka – spoločný obecný úrad Turzovka a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Olešná:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Olešná:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na úradnej tabuli Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: