

NÁVRH



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2026

o Záväznej časti Územného plánu obce Olešná

Návrh VZN č. 2/2026 o Záväznej časti Územného plánu obce Olešná vyvesený na úradnej tabuli Obce Olešná: 29.09.2026

Zverejnený na webovej stránke Obce Olešná: 29.09.2026

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 29.09.2026

Ukončenie pripomienkového konania: 15.10.2026

Počet doručených pripomienok k návrhu:

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Návrh zvesený z úradnej tabule: 15.10.2026

Schválené VZN č. 2/2026 o Záväznej časti Územného plánu obce Olešná

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa Uznesením č. /2026

Celkový počet poslancov OZ Olešná: 9

Počet prítomných poslancov na rokovaní:

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce:

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť dňom :

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej v zmysle §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 nadväznosti na §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z., sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Olešná č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Olešná .

§1

Cieľom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej VZN) je zabezpečenie dokumentu pre riadenie územnej a koncepcnej činnosti na administratívnom území obce Olešná. Územný plán obce stanovuje záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ktoré určujú spôsob využitia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú spôsob využívania funkčných plôch a umiestňovania stavieb v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení v znení účinnom do 31.03.2024 a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení.

§2

Záväzná časť Územného plánu obce Olešná tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

§3

Dokumentácia Územného plánu obce Olešná je uložená a možno do nej nahliadnuť:

- V obci Olešná ako orgáne územného plánovania - na Obecnom úrade
- Na stavebnom úrade obce Olešná
- Na regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina

§4

Toto VZN vyhlásilo obecné zastupiteľstvo obce Olešná dňa 2026 a VZN
nadobúda účinnosť po uplynutí 30 dňovej lehoty od jeho zverejnenia na úradnej tabuli
obce Olešná t. j. dňa 2026.

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Závazná časť Územného plánu obce

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a vps v M 1:10 000 a schémou záväzných častí
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP a LPF v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou

občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce

- (4) Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude rekreačná, vytvárajúca priestor pre rozvoj rekreačných zariadení, pre objekty a vybavenosť v súvislosti s vytvorením podmienok na športovo-rekreačné a rekreačno-relaxačné vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce.
- (5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť bude sústredená v prevažnej miere do centrálnej časti obce, v rámci existujúcich a blízkych nezastavaných dotykových plôch, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú občiansku vybavenosť.
- (5) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e,
- (6) Za hlavné kompozičné osi je možné považovať línie okolo súčasnej cesty III/2026, III/2033 prechádzajúcich cez obec.
- (7) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:10 000.
- (8) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia v M 1:10 000.
- (9) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci.
- (10) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 2 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami BRD, BBD, BOV, OVK, OVS, RCH, CRV, ŠI, RÚ atď. vo výkrese č.2– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a vps v M 1:10 000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 2. bod (2) a bod (3) Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru.
- c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobných malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných výrobných, športových plochách a plochách ostatného občianskeho vybavenia, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 85% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%.
- g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
- h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 506/2013 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e
- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- j) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu
- k) V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahovité deformácie). Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné

posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- l) Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. Infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

(2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre označené vymedzené územia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a vps v M 1:10 000, podrobnejšie vo výkrese č.3 . Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS v M 1:5 000 a schémou záväzných častí.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územných dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov), ochranných pásiem, ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

Územie katastra obce je rozčlenené podľa funkčného využitia územia do týchto dvoch základných skupín:

- **A/ Zastavané územia – urbanizovaná krajina**
- **B/ Nezastavané územia - voľná krajina**

a/ Medzi zastavané územia – urbanizovanú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

a1/ Obytné územie, ktoré tvoria plochy určené pre obytné domy, t.j. rodinné domy a bytové domy, vrátane garáží a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod. V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BRD a BBD, odtiene červenej farby (ružovo-červená a bordová).

a2/ Územie občianskej vybavenosti, ktorá je rozdelená do dvoch základných skupín a to sociálna (verejná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy vybavenosti ako sú napr. škôlka, obecný dom, farský úrad a pod. a komerčná (súkromná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy obchodov, administratív, nevýrobných služieb stravovacích zariadení, pohostinstiev a pod. Súčasťou území občianskej vybavenosti sú obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod).

V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako OVS a OVK, odtiene fialovej farby (svetlo fialová a tmavo fialová).

a3/ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, sú územia ťažiskových plôch v obci, ako je existujúce centrum obce a navrhované sekundárne centrum obce v miestnej časti Potôčky. Tvoria ich plochy, ktoré sú kombináciou predchádzajúcich dvoch skupín (obytné územie a územie občianskej vybavenosti). Majú dôležitú úlohu v území pre posilnenie polyfunkčnosti územia a vytvorenia rôznorodosti vybavenia územia. Súčasťou týchto území sú aj obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné priestranstvá, zhromaždiská, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, športoviská a pod.). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BOV, zvislé šrafované plochy, kombinácia fialovej a červenej farby.

a4/ Územie sakrálnej stavby (v zmysle výkladového slovníka sakrálnej je posvätný, svätý, chrámový, bohoslužobný, krížový). Patrí sem územie kostola a jeho blízkeho okolia. Toto územie má vlastné špecifické potreby, preto si vyžaduje samostatný regulatív. Z toho dôvodu ho nemožno pričleniť k občianskej vybavenosti - sociálnej, kde by logicky zapadal. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako SS, plocha sivo-fialovej farby.

a5/ Rekreačné územia vo voľnej krajine, sú územia rekreácie, turizmu, agroturistiky, turistické atrakcie so špecifickou zaujímavosťou. Nachádzajú sa mimo zastavané územie obce vo voľnej krajine, ktoré sú citlivo vkomponované do krajiny. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RÚ, šikmo šrafovaná plocha, oranžovej farby.

a6/ Chaty a územia chatovej rekreácie, sú územia individuálnej rekreácie, v súkromných chatách, vrátane rekreačnej zelene a doplnkových objektov, napr. prístrešky na drevo, altánky, ohniská a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RCH, zvislo šrafovaná plocha, svetlo-oranžovej farby.

a7/ Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti, sú územia významného športovo – rekreačného a vybavenostného zázemia obce, tvoriace hlavné turistické atraktivity v obci a ťažiská rozvoja nových pracovných miest. Prevádzky v týchto zmiešaných územiach majú regionálny až nadregionálny charakter. Sú tu navrhované možné prevádzky ako napr.: ekofarmy, hipocentrum, penzióny, športoviská, rekreačná zóna - chaty na prenájom, alebo odpredaj s typickou regionálnou architektúrou, senior klub, vrátane parkovania (garáží) a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia technickej infraštruktúry. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako CRV, zvislo šrafovaná plocha, kombinácia fialovej a oranžovej farby.

a8/ Športoviská a ihriská, sú územia určené pre spoločné hry a oddych. Patrí sem existujúci areál futbalového ihriska, kde je možné realizovať na voľných plochách v jeho okolí, napr. multifunkčné ihrisko, outdoor fitness ihrisko (ihrisko pre dospelých a seniorov), požičovňu bicyklov a bežkárskej výbavy a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ŠI, plochy žltej farby.

a9/ Poľnohospodárske výrobné areály a objekty, je územie existujúceho hospodárskeho dvora, kde sú vybudované objekty poľnohospodárskej a živočíšnej výroby, doplnené o

skladovacie priestory a k nim prislúchajúce zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako AP, plocha béžovej farby.

a10/ Územia technickej vybavenosti, je navrhovaná plocha pre rozšírenie vodojemu a jej zázemia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako T, zvislo šrafovaná plocha, tmavo fialovej farby.

a11/ Územia verejného dopravného vybavenia (parkoviská), sú to plochy navrhovaných veľkokapacitných parkovísk (nad 10 parkovacích miest), ktoré slúžia ako záchytné parkoviská pre vybavenosť v obci, ako napr. parkovisko pri futbalovom ihrisku, cintoríne a navrhovanej vybavenosti v južnej časti zastavaného územia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako D, vodorovne šrafovaná plocha modrej farby.

a12/ Cintorín, plocha cintorína, domu smútku, pohrebísk a cintorínovej zelene. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako XC, kriľavo zelená plocha s čiernymi krížmi.

a13/ Sídlná zeleň, sú plochy parkov a verejnej zelene v zastavanom území obce, doplnené o chodníky pre peších a drobnú architektúru (lavičky, koše na odpadky, altánky a pod.). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako S, tmavo zelená plocha.

a14/ Záhrady, sú plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch a vybavenosti. Slúžia na súkromnú rekreáciu a oddych ich majiteľov, ale i na drobnochov, či malú, domácu poľnohospodársku výrobu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako Z, žltá-zelená plocha.

a15/ Plochy zmiešaných území pre bývanie a rekreáciu, sú územia navrhovaných lazovnických statkov. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako BR, oranžovo-bordovej farby.

b/ Medzi nezastavané územia – voľnú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

b1/ Vodné plochy a toky, sú plochy tokov. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako WT, plocha svetlomodrej farby.

b2/ Lúky a pasienky, sú to trvalo trávnaté porasty, mimo zastavané územie, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytka. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako PL, plocha bleдозelenej farby.

b3/ Les, sú plochy súvislého stromového a krovinatého porastu. Poznáme ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. Ochranné lesy plnia hlavne ekologickú funkciu, ktoré pôsobia na ochranu pôdy, vôd a klímy, ale taktiež pre zachovanie flóry a fauny v ňom. Hospodársky les má produkčnú funkciu, slúži na produkciu drevnej hmoty a ostatných produktov (huby, lesné plody, vianočné stromčeky, prútie, liečivé rastliny, med a poľovnú zver). Lesy osobitného určenia, plní špecifické celospoločenské potreby s dôrazom na environmentálnu funkciu. Sú to lesy vyhlásené na ochranu vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, lesy významné z hľadiska ochrany prírody, rekreácie, poľovníctva,

výskumu, vzdelávania, kultúrneho dedičstva a obrany štátu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako L, plocha olivovo zelenej farby.

b4/ Nelesná stromová a krovinatá zeleň, sú plochy stromovej a krovinatej zelene mimo lesných pozemkov, nachádzajúcej sa vo voľnej krajine, mimo zastavané územie, ako sú napr. sprievodná zeleň tokov a ciest, vetrolamy, neudržiavané plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré časom zarástli náletovými drevinami, alebo úmyselné vysádzaná vegetácia vo voľnej krajine, tvoriace roztrúsené remízky (hustý hájnik v poli ako úkryt zvery). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ZN, plocha svetlo zelenej farby kombinovaná s mriežkou tmavozelenej farby.

b5/ Orná pôda, je plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť územia je tvorená intenzívne využívanými poliami, malá časť maloblokovými políčkami, časť zarastenou ornou pôdou.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

3.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná skratkou BRD, BBD, BOV kde BRD je bývanie v rodinných domoch, BBD je bývanie v bytových domoch a BOV je zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v nadväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytypovaných ucelených plochách,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry.

Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie hlavne vyplynul zo záujmu o výstavbu IBV v obci a v menšej miere z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov, úbytku starého bytového fondu, respektíve jeho zmeny funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť. Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce voči okolitým krajinnno-estetickým danostiam a voči blízkemu okresnému mestu Čadca. Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupnosti na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (min. podmieňujúce investície).

V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie, hlavne v pôvodnej najstaršej obytnej výstavbe, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho už aj často nevyužívaného bytového fondu na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendových rodinných domov. V rámci IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého územia. Prevládať by mali funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Pre novú výstavbu v území sú navrhnuté minimálne výmery pozemkov podľa druhu objektu a to nasledovne:- individuálny rodinný dom, min. výmera pozemku 500 m²

- átriový rodinný dom, min. výmera pozemku 450 m²

- radový rodinný dom, min. výmera pozemku 350 m²

Navrhovaná urbanistická koncepcia obytného územia sleduje:

- intenzívnejšie využitie existujúcej štruktúry obce, hlavne zvýšenie hustoty zástavby - využitím prieluk, voľných stavebných pozemkov a časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce,
- stavebnú obnovu schátralého domového fondu v ťažiskových polohách obce,
- vytvorenie potrebnej výmery funkčných plôch pre rozvoj bývania vyplývajúceho z demografického rastu,
- doplnenie obytného územia plochami verejnej zelene s požiadavkou na zlepšenie estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie.
- pri výstavbe v osadách navrhnuť stavby v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami, t.j. dodržiavať prvky ľudovej architektúry a prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, poradne vyrovnané stavby, na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť.

3.2. Funkčné využitie a regulácia v území:

a/ BRD – je označenie pre obytné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

b/ BBD – je označenie pre obytné plochy s prevahou bývania v bytových domoch

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BBD sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť do 50% podlažnej plochy objektu - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

c/ BR – je označenie pre zmiešané územia bývania a rekreácie

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BR sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v usadlostiach lazovníckeho typu (suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia poľnohospodárskej výroby (agrofarma), prípadne zariadenia a služby, nerušiace hlavnú funkciu, doplnková funkcia rekreácia. Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad,

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné,

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné parkovacie miesta obyvateľov, majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Pri výstavbe v osadách by navrhované stavby mali byť v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami, t.j. dodržiavať prvky ľudovej architektúry a prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, proporčne vyrovnané stavby, na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť.

d/ BOV – je označenie pre zmiešané plochy bývania a vybavenosti.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BOV sú:

Prípustné funkcie:

Nízkopodlažné objekty bývania a vybavenosti (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť s možnosťou presahujúcou 50% podlažnej plochy - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, plochy rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

4.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

Olešná je sídlo, ktoré nie je pólom rastu ležiace v záujmovom území inovačných pólův rastu (v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2011, kde sú zadefinované všetky obce Slovenska, do jednotlivých lokalizácií, podľa významu obce v území, jeho vybavenosti a postavenia v hierarchii sídel).

V koncepcii rozvoja ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, športu, sociálnych služieb a administratívy. V centre obce je predpoklad posilňovania hlavne vybavenosti obchodno-administratívneho charakteru a v sekundárnom centre obce, ktorým je novobudovaná výstavba v m.č. Bobkovci o nové plochy maloobchodu, administratívy, nevýrobných a výrobných služieb, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia vyplývajúce zo schváleného zadania.

V grafickej časti dokumentácie sú tieto funkcie označované nasledovne:

BOV – Zmiešané územia bývania a vybavenosti, OVS - Občianska vybavenosť sociálna, OVK - Občianska vybavenosť komerčná, SS – Sakrálne stavby, RÚ – Rekreačné územia vo voľnej krajine, RCH – chaty a územia chatovej rekreácie, ŠI – športoviská a ihriská, XC – cintorín s objektom Domu smútku

Zmiešané funkcie bývania a vybavenosti s označením BOV sú podrobnejšie rozpísané v článku 3., bod 3.2.

4.1.1. Všeobecné zásady

a/ Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.

b/ Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.

c/ Skladba prvkův občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.

d/ Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v bode 4.2 týchto regulatívov.

e/ Telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.)

f/ Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

g/ Koncepcia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v bode 4.2. týchto regulatívov.

h/ Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej a rekreačnej vybavenosti, z návrhu ÚPN-O vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť, respektíve umožniť :

- Využiť voľné kapacity v nevyužitých podkroviach občianskej vybavenosti, alebo chátrajúce domy a ich celkovom dispozičnom prehodnotení pre umiestňovanie takýchto aktivít
- Sústreďenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách tiež v novom centre obce v m.č. Bobkovci
- Realizáciu výstavby individuálnej rekreačnej vybavenosti vo vymedzenej ploche v lokalite Rohučákovci, Černíkovci
- Výstavbu malých obecných rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach na území obce.
- Umožniť umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti v lokalitách novej plošnej IBV, ktorá bude dokumentovaná v následných urbanistických štúdiách.
- Dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity (tenisové, volejbalové, pre minigolf...), zriadiť požičovňu športových potrieb (bicyklov, korčulí,...) pre aktivity spojené s rozvojom cestovného ruchu

4.2. Regulácia jednotlivých území občianskej a sakrálnej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch:

a/ OVS – je označenie pre občiansku vybavenosť sociálnu,

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVS sú:

Prípustné funkcie:

Školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia), dom dôchodcov, chránené bývanie, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kluby, ihriská, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

b/ OVK – je označenie pre občiansku vybavenosť komerčnú, .

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVK sú:

Prípustné funkcie:

komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, ihriská, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

c/ ŠI– je označenie pre areál športovísk a ihrísk, .

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny ŠI sú:

Prípustné funkcie:

Športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov, možnosť vybudovať stravovacie zariadenia ako podružnú činnosť k hlavnej funkcii

d/ RCH – je označenie pre rekreačnú vybavenosť, individuálnu chatovú zástavbu

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RCH sú:

Prípustné funkcie:

Malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

e/ RÚ – je označenie pre rekreačné územie vo voľnej krajine

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RÚ sú:

Prípustné funkcie:

Športové a telovýchovné plochy a zariadenia vo voľnej krajine, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň,

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

f/ SS – je označenie pre sakrálnu stavbu

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny SS sú:

Prípustné funkcie:

Občianska vybavenosť sakrálneho typu a pamiatkovo chránená

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

g/ XC – je označenie pre cintorínov

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny XC sú:

Prípustné funkcie:

hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie výrobnno-skladovacieho vybavenia územia

5.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

- Uvažovať s využitím plôch výroby a skladovania v území existujúceho hospodárskeho dvora.
- Umožniť umiestňovanie drobných nezávadných prevádzok charakteru živností v obytnom území pri dodržaní všetkých hygienických noriem a predpisov voči okolitej obytnej zástavbe tak, aby sa negatívne neovplyvnilo životné prostredie,
- Neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora (v grafickej časti označené ako OP PD 150m)

a/ V oblasti poľnohospodárskej a živočíšnej výroby :

- Poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu - obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,

- Živočíšnu výrobu ponechať na úrovni 400 dobytčích jednotiek
- Pre drobných chov v zastavanom území a to pre vlastnú potrebu občanov aj pre zmluvný chov dodržiavať predpisy z hľadiska negatívneho vplyvu na životné prostredie a bývajúcich obyvateľov
- Rešpektovať požiadavky na dosiahnutie vyváženého a udržateľného vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinotvornými funkciami poľnohospodárskej krajiny
- Neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím

b/ V oblasti lesnej výroby :

- Lesné hospodárstvo nepatrí medzi najrozhodujúcejšie odvetvie v riešenom území obce doporučujeme len zachovanie aktivít, ktoré už v súčasnosti sú vynakladané pre ich činnosť
- Rešpektovať lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
- Nepočítame so žiadnymi rozvojovými zámermi v LPF, preto nedôjde k odňatiu lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- V lesnom hospodárstve vychádzať zo schváleného LHP

5.2. Zásady rozvoja výrobnej funkcie v obci:

Výrobné funkcie sú navrhované v obmedzenom množstve aj v niektorých zmiešaných územiach cestovného ruchu a vybavenosti, označeného v grafickej časti dokumentácie pod označením BR.

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná nasledovne:

a/ SO – je označenie pre plochy výrobné a skladové areály a objekty

Prípustné funkcie:

zariadenia priemyselnej výroby, zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

6.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce

- a) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese vo výkres č.4 – Výkres verejného dopravného vybavenia v M 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií.
- b) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- c) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- d) Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- e) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu, plochách športovísk a pri výrobných prevádzkach. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty.

Nápočty navrhovať v zmysle STN 73 6110//Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

(presný počet bude upresnený pri riešení vyšších stupňov ÚPP podľa normy STN 736110, parkovacie plochy na terénu musia byť riešené s výsadbou vysokej zelene, so zastúpením vysokej zelene min. 25% k počtu parkovacích miest, min. 4% parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov)

- f) Vyznačiť navrhované bežkárске trate.
- g) Realizovať samostatné navrhované chodníky.
- h) V grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch považovať za smerný, nakoľko sieť týchto komunikácií definitívne budú riešiť následné urbanistické štúdie.
- i) Ak vzniknú podnikateľské subjekty s väčšími areálmi, tí si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku. Rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- j) Vybudovať nové prístupové komunikácie s chodníkmi najlepšie po oboch stranách v navrhovaných lokalitách kde je sústredená IBV, OV, šport - rekreácia príp. iné podnikateľské aktivity (či už výrobné, nevýrobné a pod.)
- k) Vypracovať projekt vodorovného a zvislého dopravného značenia v obci a podľa neho zrekonštruovať, doplniť a zmeniť dopravné značenie, s cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, informovanosti návštevníkov obce a vytvárania obytných ulíc v zástavbe IBV

- l) Prípadné odstránenie bodových závad na existujúcom komunikačnom systéme spolu so stavebnými úpravami v súčinnosti s úpravou a zmenou dopravného značenia pre zvýšenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky
- m) Kde je rozpadnutý AB kryt ich rekonštrukcia
- n) Miestne komunikácie, poľnohospodárske, lesné cesty, ktoré sú spevnené štrkovým krytom je potrebné spevniť krytom s bezprašnou úpravou
- o) Vybudovať, zrekonštruovať a rozšíriť parkovacie miesta a kryty na parkovacích plochách, predovšetkým pred budovou OcÚ, pri bytovom dome, pri ihrisku a cintoríne
- p) Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.
- q) Rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- r) Rešpektovať existujúcu infraštruktúru a jej ochranné pásma
- s) Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

7.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce

- a) Rešpektovať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné normy STN 75 2102 „Úprava riek a tokov“ a pod.
- b) V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- c) Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- d) Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- e) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty a objekty vybavenosti,
- f) Rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v k.ú. obce
- g) Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia

- h) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou.
- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- j) Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- k) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť organizáciou SVP š.p., ROZ Piešťany.

Priestor 10 m od toku musí zostať bez zástavby kvôli zachovaniu brehových porastov.

7.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

- a) Rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v z.ú. obce
- b) Trasovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie viesť predovšetkým mimo súkromných pozemkov
- c) Odbornou organizáciou posúdiť kapacitu miestneho toku, ktorý bude recipientom vôd z povrchového odtoku
- d) Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- e) Pri rozširovaní vodovodnej siete uvažovať s podmienkou zokruhovania verejného vodovodu v jednotlivých zónach a vedení vodovodnej siete vo verejných priestranstvách.
- f) Vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania jestvujúcich a nových rozvojových lokalít kvalitnou pitnou vodou
- g) Dobudovať splaškovú kanalizáciu a riešiť odkanalizovane územia nových rozvojových lokalít deleným systémom s čistením v ČOV Čadca
- h) Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z. z, Zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- i) Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- j) Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia.
- k) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.
- l) Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu mín 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- m) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- n) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- o) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kysuca v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- p) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami,

- manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- q) taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
 - r) Pre lov rýb v lovných revíroch MsO SRZ Turzovka platia ustanovenia Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. a Vyhlášky č. 238/2002 Z.z. s úpravou § 12 Vykonávacej vyhlášky pod písmenom "u".
 - s) rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ako aj ich pásma ochrany. K vodovodným potrubiam musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre pracovníkov SEVaK, a.s. i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu (údržba, opravy ...)

7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Rešpektovať trasy nadradenej prenosovej sústavy 2x110 kV vedení
- b) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáže vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrada existujúcich vonkajších za vnútorné. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- c)
V centrálnej časti obce vzdušné NN rozvody likvidovať a postupne ich nahradzovať 1 kV podzemnými vedeniami.
- d) V súlade s ustanoveniami §4 zákona č.543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- f) Vo všetkých lokalitách určených pre zástavbu doplniť osadenie trafostaníc a trasy vedení podľa požadovaného výkonu
- g) v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:
 - 1) preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
 - 2) náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení
 - 3) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora, toto schválenie musí byť vykonané

minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia

- i) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
- j) Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
- k) umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite
- l) nové TS by nemali byť zdrojom nadmerného hluku voči okolitej zástavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, pričom je dôležité koordinovať trasy elektrických sietí s trasami ostatných inžinierskych sietí
- m) trasy VN a NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplatení
- n) výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy
- o) pri vypracovávaní ďalších PD požadujeme použiť prvky podľa Katalógu prvkov a funkčných celkov platných v SSE, a.s. v čase projektovania, pričom všetky tieto PD budú riešené oprávnenými projektantmi s rešpektovaním odborných vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií
- p) dodržiavať ochranné i bezpečnostné pásmo existujúcej trasy VTL plynovodu
- r) vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia

7.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.

- a) Rešpektovať trasu nadradenej prenosovej sústavy VTL Severné Slovensko a systém rozvodov zemného plynu, vrátane navrhovaných.
- b) Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z., ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.
- c) vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich

- oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia
- d) v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z 31.7.2012
 - e) napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmových lokalitách obce Olešná je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete. Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke: www.spp-distribucia.sk
 - f) Zásobovanie teplom riešiť decentralizovaným systémom z objektových, resp. združených zdrojov tepla.

7.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

- a) Rozširovanie miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou výstavbou, na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc.
- b) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu.
- c) Rozšírenie televízneho káblového rozvodu do nových plôch zástavby.
- d) Rešpektovať optické a metalické trasy diaľkových a uzlových káblov v území.
- e) Pred zemnými prácami je potrebné vytýčenie podzemných telekomunikačných sietí
- f) nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušnej STN a súvisiacich predpisov
- g) Pri škodlivom rušení, ktoré bráni prevádzke zariadenia v súlade s jeho určením, je užívateľ povinný bezodkladne urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia (za rušenie sa považuje aj znemožnenie prevádzky spôsobené elektromagnetickým tienením alebo odrazmi elektromagnetických vĺn od stavieb, ktoré boli zhotovené po uvedení vedenia do prevádzky)
- h) K existencii podzemných alebo nadzemných vedení telekomunikačných sietí je potrebné požiadať Slovak telekom a.s., Bratislava o vyjadrenie
- i) Pri riešení urbanistických štúdií bude potrebné spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry, z dôvodu zapracovania trás telekomunikačných vedení do územného rozhodnutia, po upresnení požadovaných podkladov a ich zapracovaní do PD, Slovak Telecom a.s. spracuje na základe písomnej požiadavky na zabezpečenie telekomunikačnej infraštruktúry realizačnú PD na telekomunikačné pripojenie a následnú realizáciu
- j) V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenia telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku

7.6. Zásady a regulatívy v oblasti zariadení civilnej ochrany :

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

- b) V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách - v úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Článok 8

8.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať Zákon NR SR č. 198/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- (3) Vlastník NKP je povinný sa riadiť v súlade s príslušnými ustanoveniami §27 Zákona č.49/2002 Z.z. a pri jej obnove, údržbe, konzervovaní, oprave, rekonštrukcii postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami §32 Zákona č. 49/2002 Z.z.
- (4) Rešpektovať výstupy z krajinnoeekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (5) Pri stavebnej činnosti spojenjej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (6) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území
- (7) Vylúčiť perspektívne akékoľvek optické znečistenie umiestnením dominánt v krajine ako sú bilbordy, reklamné zariadenia, veterné elektrárne, telekomunikačné stavby, akékoľvek zariadenia a stavby prevyšujúce výškovú hladinu zástavby obce, aby nebola narušená krajinársky hodnotná scenéria a výhľady.

8.2 Ochrana prírodných zdrojov

- (8) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením

zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.

- (9) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Čadca, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.
- (10) V toku potoka Kysuca neplánovať zásahy, ktoré by viedli k jeho deštrukcii a vzniku bariérových prvkov pre vodné organizmy.
- (11) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

8.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, udržiavanie ekologickej stability a zelene

- (12) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (13) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (14) V prípade nevyhnutného výrubu hodnotnej vzrastlej zelene túto nahradiť novou výsadbou na vytypovaných plochách.
- (15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam ICHR.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním rekreačných objektov, pokiaľ príslušný lesný úrad nerozhodne inak.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
- (17) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehovú vegetáciu, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky.
- (18) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbou porastov v dotyku s vodnými

tokmi odsúhlasiť so správcom toku.

- (19) Podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, lúky, rieky a i.) a aby umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do budúceho rozvoja obce.
- (20) Doplniť brehovú vegetáciu tokov mimo zastavané územie obce, pôvodnými druhmi drevín, ponechať min. 6,0 m nezastavaný pás po oboch stranách potoka, z dôvodu umožnenia ľahšej migrácie živočíchov viažúcich svoju existenciu na vodné prostredie, ako aj umožnenia prirodzenej obnovy brehového porastu
- (21) Rešpektovať požiadavky súhlasu, udeleného podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) na stavebné a iné zámery v katastrálnom území Olešná, nasledovne:

a./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.

b./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.

c./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.

d./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.

e./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.

f./ Prípadne poškodenú príľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.

g./ V prípade poškodenia hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov.

h./ Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.

i./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.

j./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.

k./ OÚ, PLO uprení podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.

l./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ, PLO podľa § 17 zákona.

(23) v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§41 zák. č. 355/2007 Z.z.)

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

- a) kontrolovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia,
- b) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- c) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- d) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Čadca,
- c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- d) na území obce lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,

- i) epripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- k) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Kysuca v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, 10,0 m od brehovej čiary toku Olešnianka a 5,0 m od brehovej čiary ostatných tokov,
- l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.
- m) priestor 10m od toku musí zostať bez zástavby kvôli zachovaniu brehových porastov

3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- b) nenavrhovať obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy,
- c) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

d) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedenej legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestou II. triedy a železničnou traťou č. 128) formou protihlukových bariér resp. formou iných vhodných technických opatrení.

5. Ochrana pred účinkami zápachu

a) na území obce neuvažovať o lokalizácii nových prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach,

b) v ochranných pásmach farmy v Olešnej nepripustiť výstavbu obytných a rekreačných objektov,

c) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.

6. Odpady

a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,

c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,

d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,

e) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu zriadením zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností v areáli Obecného technického podniku.

7. Prírodná rádioaktivita

a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia, - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení, -zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

9. Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

1. Územný plán navrhuje do roku 2036 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby a výroby v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2036 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce v mierke 1:5 000 v nasledovnom členení :

- a) Maloplošné chránené územia :
 - Národná prírodná rezervácia
- b) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov NATURA 2000:
 - SKUEV 0657 Malý Polom

– SKUEV 0671 Olešnianske rašeliniská

(2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. Vodný zákon je v riešenom území vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa vymedzené oplotením pozemku, na ktorom je vodný zdroj a pásmo II. stupňa vodného zdroja

(3) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

§ 19 zákona 516/2021 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(4) V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kysuca v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

(5)

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

(6) V zmysle zákona č. 251/2012 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
- b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(7) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 251/2012Zb.z.) :

a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

b) Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,

(8) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 -Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

(9) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

a) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty

(b) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany cesty (10)

(10) V zmysle leteckého zákona č. 143/1998 Z. z. je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

1. sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
2. môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
3. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

(10)

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- a) Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.
- b) Pri realizácii stavebných objektov a inžinierskych sietí (dôjde ku súbehu resp. križovaniu s existujúcimi sieťami) je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektmi, ktoré sú dané slovenskou technickou normou STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami, zákonmi pre energetiku, pre elektronické komunikácie, pre verejný vodovod, pre verejnú kanalizáciu a vyjadreniami správcov sietí, pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

(1) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a vps v M 1:10000 a grafickej prílohy regulatívov územného rozvoja - schéma záväzných častí.

(2) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.

(3) Plochy pre verejnoprospešné stavby :

a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu je možné pre vymedzené verejnoprospešné stavby podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky 199/1995 Z.z., zákona 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom

b) Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov sa za verejnoprospešné stavby pokladajú :

- Plošné
 1. Plochy športu a rekreácie
 2. Plochy verejnej zelene
 3. Plochy verejných priestranstiev
 4. Plocha pre výstavbu vodojemu
 5. Plochy určené pre zachovanie a doplnenie biotopov
- Líniové
 6. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
 7. Stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd
 8. Stavby a zariadenia pre energetiku, telekomunikácie, informačné siete
 9. Stavby a zariadenia verejnej dopravy
 10. Cyklistické komunikácie

(4)

Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :

a) Medzi asanačné plochy patria asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými stavbami, ostatné plochy nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

(1) Návrh ÚPN-O je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 pre celý kataster obce. Mimo vyhradených častí územia, hlavne v rozvojových plochách uvedených v nasledovnom bode, nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O.

(2)

Po schválení Územného plánu obce nebude potrebné riešiť žiadne vymedzené časti územia obce s podrobnosťou územného plánu zóny (ÚPN-Z).

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

1. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
2. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
3. Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách
4. Výstavba parkovacích plôch
5. Výstavba a rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

6. Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 110
7. Rozšírenie vodojemu
8. Rozšírenie rozvodnej siete prívodného vodovodného potrubia
9. Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300
10. Vybudovanie čerpacej stanice ČS
11. Vybudovanie dažďovej kanalizácie s ORL
12. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nešpecifikované
13. Vybudovanie Čistiarne odpadových vôd

25. Protipovodňové úpravy brehov toku

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

14. Prekládky, demontáže a výstavba vzdušnej a káblovej 22 kV siete.
15. Náhrada stožiarovej trafostanice za kioskovú.
16. Výstavba nových kioskových trafostaníc, do 630 kVA
17. Výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

18. Vybudovanie miestnych plynovodov v obci .

Telekomunikačné stavby

19. Výstavba miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových plôch
20. Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

21. Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene.
22. Výstavba detských ihrísk v obci.
23. Zberný dvor
24. Sanácia, rekultivácia neregistrovaných skládok

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné časti budú schválené schvaľovacím orgánom obce formulovaný všeobecne záväzným nariadením obce Olešná.
- (2) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Anton Dočár

starosta obce