



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 194B/2026 zo dňa 16.10.2026

zverejňuje

**ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely:

KN-C č. 2736/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²**, vytvorená na základe GP č. 253/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Bohušom Krištiakom, IČO: 52100561, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom, dňa 27.08.2025 pod č. G1-1001-2025.

Novovytvorená parcela **KN-C č. 2736/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. 128/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1437 m², ktorá je **vedená na LV obce Olešná, z dôvodu osobitného zreteľa** žiadateľovi D. Čagala, rod. Čagala, bytom Olešná č., 023 57 p. Podvysoká, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľov zásad, s Čl. 14 bodom 6) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec parcelu nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 90-2026 zo dňa 02.09.2026 vo výške **100 €**.

Celková suma spolu za 17 m², ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 291,72 € + 100€ za znalecký posudok = 391,72 €.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 19.10.2026 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 19.10.2026 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 194/2026 zo dňa 16.10.2026

V Olešnej, dňa: 19.10.2026

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



Uznesenie 194/2026

Zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 16.10.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) p r e r o k o v a l o

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely, a to: **KN-C č. 2736/8 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 17 m² za cenu **17,16 €/m²**, v celkovej sume spolu **291,72 €**, podľa znaleckého posudku č. 90-2026 zo dňa 02.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

Novovytvorená parcela **KN-C č. 2736/8 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 17 m², vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, ktorá bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. **128/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o jej celkovej výmere 1437 m², vytvorená na základe GP č. 253/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Bohušom Krištiakom, IČO: 52100561, úradne overeným Okresným úradom Čadca - katastrálnym odborom p. Ing. Matúšom Ševcom, dňa 27.08.2025, pod č. G1-1001-2025,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel

Žiadateľovi D. Čagala, rod. Čagala, bytom Olešná čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s **Čl. 14 bodom 6) písm. e)** objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad, s **Čl. 14 bodom 6) písm. c)** prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a v súlade s **Čl. 14 bodom 6) písm. j)** – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec parcelu nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 90-2026 zo dňa 02.09.2026 vo výške **100 €**.

Celková suma spolu za 17 m², ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 291,72 € + 100 € za znalecký posudok = **391,72 €**.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

B) s c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely, a to: **KN-C č. 2736/8 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 17 m² za cenu **17,16 €/m²**, v celkovej sume spolu **291,72 €**, podľa znaleckého posudku č. 90-2026 zo dňa 02.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

Novovytvorená parcela **KN-C č. 2736/8 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 17 m², vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, ktorá bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. **128/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o jej celkovej výmere 1437 m², vytvorená na základe GP č. 253/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Bohušom Krištiakom, IČO: 52100561, úradne overeným Okresným úradom Čadca - katastrálnym odborom p. Ing. Matúšom Ševcom, dňa 27.08.2025, pod č. G1-1001-2025, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel žiadateľovi D. Čagala, rod. Čagala, bytom Olešná č., čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „*zásady*“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s **Čl. 14 bodom 6) písm. e)** objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad, s **Čl. 14 bodom 6) písm. c)** prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a v súlade s **Čl. 14 bodom 6) písm. j)** – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec parcelu nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 90-2026 zo dňa 02.09.2026 vo **výške 100 €**.

Celková suma spolu za 17 m², ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 291,72 € + 100 € za znalecký posudok = **391,72 €**.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková
PR:	-	
ZDRŽ:	1	Mgr. R. Vyrobík
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

V Olešnej, dňa: 19.10.2026

Ing. Anton Dočár

starosta obce

