



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 327/2025 zo dňa 12.12.2025.

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

Zverejnenie zámeru prenájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná a to prenájmu časti pozemkov :

- EKN 600/1 – vodná plocha o výmere 47 m² vedená na LV obce Olešná č. 2887 v k. ú. Olešná
- EKN 5383/1 – vodná plocha o výmere 39 m² vedená na LV obce Olešná č. 2887 v k. ú. Olešná
- EKN 7816 – ostatná plocha o výmere 47 m² vedená na LV obce Olešná č. 1659 v k. ú. Burkov vrch
- CKN 5782/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² vedená na LV obce Olešná č. 292 v k. ú. Staškov

spolu vo výmere **180 m²** na kontajnerové stojiská v obci Olešná, Združeniu TKO Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, umiestnených v časti parcel EKN 600/1, EKN 5383/1, EKN 7816 a CKN 5782/1, vymedzených nákresemi v katastrálnej mape, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 za účelom vybudovania krytých kontajnerových stojísk, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zberných nádob pre potreby užívateľov domov v daných lokalitách a to za hodnotu ročného nájmu **10€/rok** za užívanie časti pozemkov EKN 600/1, EKN 5383/1, EKN 7816 a CKN 5782/1, vo vlastníctve obce Olešná – a to na obdobie

10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemkov EKN 600/1, EKN 5383/1, EKN 7816 a CKN 5782/1, vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť za účelom umiestnenia zberných nádob pre potreby užívateľov domov v predmetných lokalitách s tým, že predmetnú časť pozemkov obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru jednotlivých pozemkov, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14 ods. 8 písm. m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie nájomného majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14 ods. 13 písm. a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb a ods. 13 písm. d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Olešná.

Hodnota ročného nájmu: **10,00 €/rok**

Výmera spolu celkom: **180 m²**

Termín prenájmu: **od 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy**

Záujemcovi: **Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952**

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Olešná : od 12.12.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 12.12.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie OZ č. 327/2025 zo dňa 12.12.2025
V Olešnej, dňa: 12.12.2025

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce



Uznesenie 327/2025

Z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 12.12.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná a to prenájmu časti pozemkov :

- EKN 600/1 – vodná plocha o výmere 47 m² vedená na LV obce Olešná č. 2887 v k. ú. Olešná
- EKN 5383/1 – vodná plocha o výmere 39 m² vedená na LV obce Olešná č. 2887 v k. ú. Olešná
- EKN 7816 – ostatná plocha o výmere 47 m² vedená na LV obce Olešná č. 1659 v k. ú. Burkov vrch
- CKN 5782/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² vedená na LV obce Olešná č. 292 v k. ú. Staškov

spolu vo výmere 180 m² na kontajnerové stojiská v obci Olešná, Združeniu TKO Semeteš, Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, umiestnených v časti parciel EKN 600/1, EKN 5383/1, EKN 7816 a CKN 5782/1, vymedzených nákresemi v katastrálnej mape, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 za účelom vybudovania krytých kontajnerových stojísk, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zberných nádob pre potreby užívateľov domov v daných lokalitách a to za hodnotu ročného nájmu **10€/rok** za užívanie časti pozemkov EKN 600/1, EKN 5383/1, EKN 7816 a CKN 5782/1, vo vlastníctve obce Olešná – a to na obdobie

10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemkov EKN 600/1, EKN 5383/1, EKN 7816 a CKN 5782/1, vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť za účelom umiestnenia zberných nádob pre potreby užívateľov domov v predmetných lokalitách s tým, že predmetnú časť pozemkov obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru jednotlivých pozemkov, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14 ods. 8 písm. m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie nájomného majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 14 ods. 13 písm. a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb a ods. 13 písm. d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Olešná.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	Mgr. J. Papíková; M. Gunčaga; JUDr. M. Plešivčáková; PhDr. K. Koniarová; T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	PhDr. K. Prengelová, PhD.; M. Fojtík; Mgr. M. Perďochová

V Olešnej, dňa: 12.12.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce



