



O b e c OLEŠNÁ

Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Č.j. R611/2026/S93/2026

V Turzovke dňa 13.02.2026

Vybavuje: Ing. Straková

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Dňa 26.01.2026 bola tunajšiemu stavebnému úradu obce Olešná doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu podľa § 50 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) pre stavbu:

ID stavby: 1111
Názov: „Bytová budova s 1 bytom “
Na pozemku: reg. C-KN parc. č. 5234/1
Kat. územie: Olešná

Pre stavebníkov: **Mgr. Katarína Comorková** bytom Podvysoká č. 434, 023 57 Podvysoká
Miroslav Comorek, bytom Podvysoká č. 434, 023 57 Podvysoká

Vlastníctvo: podľa LV č. 3943
Druh stavby: jednoduchá stavba

Generálnym projektantom stavby „Bytová budova s 1 bytom “ je zodpovedný projektant Ing. Peter Machovčák

Popis stavby:

SO 01 Bytová budova s 1 bytom -Rodinný dom na parcele CKN č. 5234/1
SO 02 Elektrická prípojka na parcele CKN č. 5234/1, CKN č. 3648/1(EKN č. 6850/2)
SO 03 Žumpa -kanalizačná prípojka do žumpy na parcele CKN č. 5234/1
SO 04 Studňa -vodovodná prípojka do studne na parcele CKN č. 5234/1
SO 05 Vjazd na parcele CKN č. 5234/1, CKN č. 3648/1(EKN č. 6850/2)
SO 06 Spevnené plochy na parcele CKN č. 5234/1
SO 07 Oplotenie pozemku 5234/1

Navrhovaná stavba rodinného domu bude jednopodlažná, nepodpivničená s obytným podkrovím pôdorysných rozmerov 10,30 m x 9,74 m so strechou sedlovou pokrytou falcovaným plechom so sklonom 38 °. Hlavný vstup do objektu zo severozápadnej strany. Z juhovýchodnej strany bude terasa. Stavba bude drevenej rámovej konštrukcie (pozdĺžny stenový nosný systém) s drevenou stropnou trámovou konštrukciou.

Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby, okolo rodinného domu bude vybudovaný chodník v šírke 1000 mm so spádom 2 % od budovy z betónovej dlažby hr. 40 mm. Na parkovanie vozidla bude zhotovená spevnená plocha s betónovou dlažbou hr. min. 80 mm.

Oplotenie je z troch strán existujúce a to z pletiva ukotveného na oceľových stĺpikoch., od komunikácie bude zhotovené z betónových tvárnic hrúbky 200 mm , založených na základových pásoch hrúbky 400 mm s hĺbkou založenia min. 1000 mm.

Odstupové vzdialenosti bytovej budovy s 1 bytom :

- Od parcely CKN č. 3640/1 bude min. 4,525 m
- Od parcely CKN č. 5235/4 bude min. 10,213 m
- Od parcely CKN č. 5233/1 bude min. 2,013 m
- Od komunikácie min. 8,890 m

Zastavaná plocha: 100,32 m²

Úžitková plocha: 164,45 m²

Obytná plocha: 94,44 m²

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Olešná , ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Turzovke -spoločný obecný úrad č. dverí 32 v stránkových dňoch od 08:00 do 14:00 hod.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Svoje návrhy, námietky a pripomienky môžu uplatniť **najneskôr do 13.03.2026**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Spoločný obecný úrad Turzovka

so sídlom

Stred 178, 023 54 Turzovka

2

Ing. Anton Dočár

starosta obce

v zast. Ing. Dominika Straková
Spoločný obecný úrad Turzovka

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Príloha: koordinačný situačný výkres osadenia

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

- Stavebník: Mgr. Katarína Comorková bytom Podvysoká č. 434, 023 57 Podvysoká a Miroslav Comorek, bytom Podvysoká č. 434, 023 57 Podvysoká
- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou vlastníci pozemku EKN č. 6850/2, CKN č. 5234/2, CKN č. 5235/4, EKN č. 6846

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Okresný úrad Čadca, pozemkový odbor, Palárikova č. 95, 022 01 Čadca
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Olešná, Mesto Turzovka – spoločný obecný úrad Turzovka a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Olešná:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Olešná:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na úradnej tabuli Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

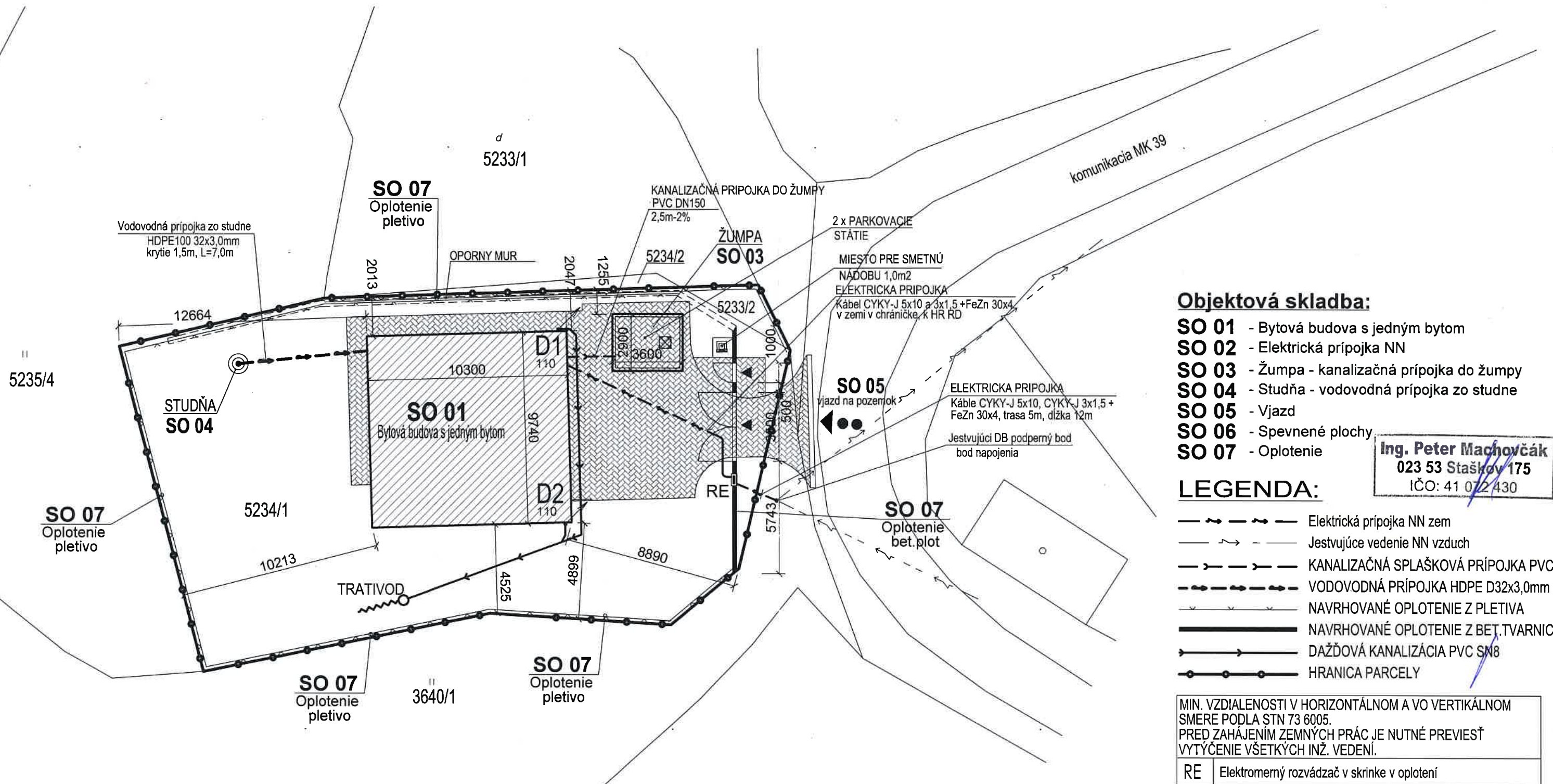
Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



±0,000=ÚROVEŇ PODLAHY PRÍZEMIA
VŠETKY ROZMERY OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE, NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

INVESTOR	Miroslav Comorek a Katarína Comorková , Mgr., č. 434, Podvysoká, PSČ 023 57, SR		
MIESTO STAVBY	k.ú. Olešná parc.číslo 5234/1, 5233/2		
NAZOV STAVBY	Bytová budova s jedným bytom		PROFESIA ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
ZODP.PROJEKTANT	Ing.Peter Machovčák	STUPEN SZP A PSP	FORMAT 2 xA4
AUTOR	Ing.Peter Machovčák	MIERKA 1: 200	
KRESLIL	Ing.Peter Machovčák	ID KOD STAVBY 1111	DATUM 12-2025
NAZOV VYKRESU	Koordinačný situačný výkres		CISLO V. SIT.002