

Uznesenie 228/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

Zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva dňa **03.10.2025** o 16:06 hod.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 229/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Janka Papíková

člen: PhDr. Katarína Prengelová PhD

člen: PhDr. Katarína Koniarová

Hlasovanie poslancov k A)

ZA:	7	Mgr. R. Výrobík, Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perďochová, T. Škulaviková, M. Gunčaga, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

B) berie na vedomie

Menovanie zapisovateľky: Mgr. Eva Torčíková

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

C) berie na vedomie

Menovanie overovateľov zápisnice: p. Miroslav Gunčaga, p. Terézia Škulaviková

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 6.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 230/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Program rokovania OZ zo dňa 29.09.2025 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perďochová, T. Škulaviková, M. Gunčaga, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 231/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Doplnenie schváleného programu rokovania OZ o body:

- *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.10.2025 pod č. j.: OcÚ-531/2025.*
- *Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania na spoluúčasť obce Olešná na projektoch v r. 2026 a úveru zo ŠFRB na výstavbu 23 bytového domu v obci Olešná, doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.10.2025 pod č. j.: OcÚ-535/2025.*
- *Zmluva č. 01/2025 o združení finančných prostriedkov formou vkladov zakladateľov do Združenia TKO Semeteš n. o. .*
- *Žiadosť obce Staškov o súhlas a podpísanie Dohody o bezplatnom užívaní pozemku za účelom umiestnenia autobusovej zastávky, doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 03.10.2025 pod č. j.: OcÚ-542/2025.*

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perd'ochová, T. Škulaviková, M. Gunčaga, PhDr. K. Prengelová, Ph.D., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 232/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva v Olešnej zo dňa **22.08.2025**.

V Plnení sú:

187/2018,195BC/2020

115/2022, 129/2020,

128/2017, 308B/2023,

309B/2023,178/2016,

133/2017,214/2021,

148/2023, 199/2025,

201/2025,217/2025,

218/2025,375/2023,

52/2024,53/2024,

217C/2024,108/2025,

174/2025,201/2025,

203/2025, 218/2025.

Nesplnené sú:

44B/2025, 47B/2025

159B/2025

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 233/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Zápisnicu zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 01.10.2025 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 03.10.2025 pod č. j.: OcÚ-541/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 234/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie navedomie

Zápisnicu zo sociálnej komisie za obdobie od 20.08.2025 do 30.09.2025 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.10.2025 pod č. j.: OcÚ-530/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 235/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Zápisnicu StK č. 4/2025 zo dňa 04.09.2025 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.10.2025 pod č. j.: OcÚ-529/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 236/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Správu zo zasadnutia Obcej rady dňa 29.09.2025 doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 30.09.2025 pod č. j.: OcÚ-528/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 237/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.10.2025 pod č. j.: OcÚ-531/2025 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 238/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania na spoluúčasť obce Olešná na projektoch v r. 2026 a úveru zo ŠFRB na výstavbu 23 bytového domu v obci Olešná, doručené do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.10.2025 pod č. j.: OcÚ-535/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 239/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Prijatie návratných zdrojov financovania na spoluúčasť obce Olešná na projektoch v r. 2026 a úveru zo ŠFRB na výstavbu 23 bytového domu v obci Olešná, a to celkom vo výške **300.000** €.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 240/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť obce Staškov o súhlas a podpísanie Dohody o bezplatnom užívaní pozemku za účelom umiestnenia autobusovej zastávky, doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 03.10.2025 pod č. j.: OcÚ-542/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 241/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S ú h l a s í

S bezplatným užívaním parcely obcou Staškov, za účelom umiestnenia autobusovej zastávky, na parcele **CKN č. 5782/1** - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Obce Olešná o výmere cca. 25 m², vymedzenej nákresom v katastrálnej mape, ktorý je prílohou predloženej žiadosti pod č. j.: OcÚ-542/2025 ako aj neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky budú upravené v Dohode o bezplatnom užívaní pozemku, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Olešná a Obcou Staškov.

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 242/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

P o v e r u j e

Starostu obce k podpisu Dohody o bezplatnom užívaní pozemku za účelom umiestnenia autobusovej zastávky na parcele **CKN č. 5782/1** - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Obce Olešná o výmere cca. 25 m².

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 243/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Žiadosť p. Petra Čechotku, bytom Olešná 784 doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 05.09.2025 pod č. j.: OcÚ-481/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 244/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť p. P. Nekoranca, bytom Olešná 588 vo veci opravy cesty v lokalite Olešná, doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 01.09.2025 pod č. j.: OcÚ-471/2025.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 245/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorených parciel:

KN-C č. 177/18 – vodná plocha o výmere **299 m²**, vytvorenej z pôvodnej parcely

KN-E č. 4886/1 – vodná plocha o výmere 1535 m²

a **KN-C č. 587/9** – trvalý trávny porast o výmere **20 m²**, vytvorenej z pôvodnej parcely

KN-E č. 4886/1 – vodná plocha o výmere 1535 m²

na základe GP č. 6/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Geodézia Čadca, s. r. o. Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, Turzovka 023 54, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 05.03.2025 pod č. 147/2025.

Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely KN-E č. 4886/1 – vodná plocha o výmere 1535 m² vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

1. Novovytvorenú parcelu KN-C č. **177/18** – vodná plocha o výmere **299 m²**, za cenu **15,86 €/m²**, v celkovej sume spolu 4742,14 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
2. Novovytvorenú parcelu KN-C č. **587/9** – trvalý trávny porast o výmere **20 m²**, za cenu **15,86 €/m²**, v celkovej sume spolu 317,20 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 21.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: p. **R. Bielsky**, rod. Bielsky, bytom Olešná č. 788, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. **72/2025** vo výške **150 €**.

Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, predstavuje sumu:

4742,14 € + 317,20 € + 150 € = **5209,34 €**

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Výrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 246/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely :

KN-C č. **5781/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
a KN-C č. **5782/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²
vedených vo výlučnom vlastníctve obce Olešná na LV č. 292.

- 1.) Parcela KN-C č. **5781/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 3.711,24 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 20.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,
- 2.) Parcela KN-C č. **5782/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², za cenu 15,86 €/m², v celkovej sume spolu 7438,34 €, minimálna všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 20.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľke: p. **M. Hruškovej, rod. Bocková**, bytom Olešná č. 170, 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6.) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa zásad a s Čl. 14, bodom 6.) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, nevyužíva ich na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. **71/2025** vo výške **150 €**.

Celková suma, ktorú žiadateľka uhradí obci za nehnuteľný majetok, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, predstavuje sumu:

$$3.711,24 \text{ €} + 7.438,34 \text{ €} = 11.149,58 \text{ €} + 150 \text{ €} = 11.299,58 \text{ €}.$$

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perd'ochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 247/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) p r e j e d n a l o

Prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere **19 m²**, vytvorenej na základe GP č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025.

Novovytvorená parcela **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast bola vytvorená z časti parcely EKN č. **6802/1** - vodná plocha o výmere 5265 m², vedenej na LV obce Olešná č. 2887.

Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná, a to novovytvorená parcela **CKN č. 3782/4** – **trvalý trávny porast** o výmere **19 m²**, vytvorená na základe GP č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025 je trvale prebytočná a obec Olešná ju nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ju nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. **Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.** Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **Olešná Čl. 6.**

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

B) schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m², vytvorenej na základe GP č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025. Novovytvorená parcela **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast bola vytvorená z časti parcely EKN č. **6802/1** - vodná plocha o výmere 5.265 m², vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná, a to novovytvorená parcela **CKN č. 3782/4** – **trvalý trávny porast** o výmere **19 m²**, vytvorená na základe GP č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025 je trvale prebytočná a

obec Olešná ju nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ju nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. **Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.** Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 248/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Spôsob zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenej parcely, a to: CKN č. **3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m², vytvorenej na základe GP č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § **9a ods. 15 písm. f)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Novovytvorená parcela CKN č. **3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m² bola vytvorená z časti parcely EKN č. **6802/1** - vodná plocha o výmere 5265 m², vedenej na LV obce Olešná č. 2887. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec ju nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná **Čl. 6.** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obcolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 249/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná

v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161

(ďalej len „obec Olešná“) a p. **Ján Čečotka**, rod. Čečotka dát. nar.:....., trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: **Zámenu** novovytvorenej parcely registra **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere **19 m² (nehnutel'nost' č. 1)**, podľa geometrického plánu č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, odčlenenú od parcely registra EKN č. **6802/1** – vodná plocha o pôvodnej výmere 5265 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

za

parcelu registra **EKN č. 6811/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m²**

(nehnutel'nost' č. 2), nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického

plánu č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná **vo výlučnom vlastníctve** v 1/1 p. **Jána Čečotku**, rod. Čečotka, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely EKN č. **6811/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

a p. **Ján Čečotka**, rod. Čečotka dát. nar.:....., trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníkom nehnuteľnosti:

➤ novovytvorenej parcely **CKN 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m², odčlenenej od parcely registra EKN č. **6802/1** – vodná plocha o výmere 5265 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **14,59 €** za 1 m², čo za 19 m² predstavuje celkovú sumu **277,21 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **9,94 €** za 1 m², čo za 28 m² predstavuje celkovú sumu **278,32 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 81-2025, vyhotoveného dňa 29.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnutel'nosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 2.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá zamieňaná parcela je pre obec prebytočná a obec ju nevyužíva.

Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, *Článkom 14), bodom 6)*

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a *Článok 14) bod 6) písmeno*

j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, PhDr. K. Prengelová, PhD.
PR:	-	
ZDRŽ:	1	Mgr. J. Papíková
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 250/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) p r e j e d n a l o

Prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej

parcely **CKN č. 270/21** – zast. pl. o výmere **46 m²**, vytvorenej na základe GP č. **120/2025**,

vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025.

Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely **CKN č. 270/1** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3212 m², vedenej na LV obce Olešná č. 1095.

Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná, a to novovytvorená parcela **CKN č. 270/21** — zast. pl. o výmere **46 m²**, vytvorená na základe GP č. 120/2025, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025 je trvale prebytočná a obec Olešná ju nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ju nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

B) s c h v a ľ u j e

Prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to novovytvorenej parcely **CKN č. 270/21** – zast. pl. o výmere **46 m²**, vytvorenej na základe GP č. **120/2025**, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely **CKN č. 270/1** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3212 m², vedenej na LV obce Olešná č. 1095. Predmetný nehnuteľný majetok obce Olešná, a to novovytvorená parcela **CKN č. 270/21** — zast. pl. o výmere 46 m², vytvorená na základe GP č. 120/2025, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025 je trvale prebytočná a obec Olešná ju nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ju nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce.

Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobník, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 251/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Spôsob zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenej parcely, a to: CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, vytvorenej na základe GP č. **120/2025**, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § **9a ods. 15 písm. f)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Novovytvorená parcela CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²** bola vytvorená z časti pôvodnej parcely CKN č. 270/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3212 m², vedenej na LV obce Olešná č.1095. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná časť parcely je pre obec trvale prebytočná, obec ju nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná **Čl. 6**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obcolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. M. Perďochová, Mgr. R. Výrobík, Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, M. Gunčaga
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 252/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná

v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161

(ďalej len „*obec Olešná*“) a p. *L. Vrbinára, rod. Vrbinár, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov - Hlavice č. 1281, 023 22 Klokočov, okr.: Čadca, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa*, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m² (nehnuteľnosť č. 1)**, podľa geometrického plánu č. 120/2025, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, odčlenenú od parcely registra CKN č. 270/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3212 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve obce Olešná, **za**

spoluvlastnícky podiel v parcele registra **EKN č. 6846** – zastavaná plocha a nádvorie o spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08 m² (nehnuteľnosť č. 2)**, a

spoluvlastnícky podiel v parcele registra **EKN č. 6850/2** – trvalý trávny porast o spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku o celkovej výmere 3455 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20 m² (nehnuteľnosť č. 3)**.

Výmera oboch spoluvlastníckych podielov pána L. Vrbinára predstavuje výmeru: 49,28 m² (36,08 m² + 13,20 m²)

Odčlenenie spoluvlastníckych podielov p. *L. Vrbinára* v oboch vyššie uvedených parcelách bolo vykonané podľa geometrického plánu č. **120/2025**, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná v spoluvlastníctve p. *L. Vrbinára, rod. Vrbinár, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov - Hlavice č. 1281,*

023 22 Klokočov, okr.: Čadca.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v parcele registra EKN č. **6846** – zastavaná plocha a nádvorie o spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08 m² (nehnuteľnosť č. 2)** a taktiež spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v parcele registra EKN č. **6850/2** – trvalý trávny porast o spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku

o celkovej výmere 3455 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20 m² (nehnutelnosť č. 3).**

Výmera oboch spoluvlastníckych podielov obce v nehnuteľnosti č. 2 a v nehnuteľnosti č. 3 predstavuje spolu výmeru: 49,28 m² (36,08 m² + 13,20 m²)

a p. **E. Vrbínar, rod. Vrbínar**, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov- Hlavice č. 1281,023 22 Klokočov, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, ktorá bola vytvorená z časti parcely CKN č. 270/1 - zastavaná plocha a nádvorie o jej celkovej výmere 3212 m², a to na základe GP č. 120/2025 vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025. Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške 16,15 € za 1m², čo za 46 m² predstavuje celkovú sumu **742,90 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške 14,87 € za 1 m², čo pri spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08 m²** a celkovú sumu **536,51 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 3 je vo výške 14,87 € za 1 m², čo pri spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku o celkovej výmere 3455 m², predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20 m²** a celkovú sumu **196,29 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **82-2025**, vyhotoveného dňa 26.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 1.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá zamieňaná parcela je pre obec prebytočná a obec ju nevyužíva. Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Olešná. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, *Článkom 14), bodom 6)*

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a *Článok 14) bod 6)*
písmenom j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobík, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 253/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Spôsob zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – novovytvorenú parcelu **CKN č. 411/10** – zast. pl. o výmere **54 m²**, na základe GP č. 44/2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobík, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 254/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná

v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161

(ďalej len „*obec Olešná*“) a p. **Miriama Matláková**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom **Olešná č. 616, 023 52 okr.: Čadca**, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra CKN č. **411/10** – zast. pl. o výmere **54m² (nehnutel'nost' č. 1)**, podľa geometrického plánu č. 44/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, odčlenenú od pozemku registra EKN č. 4906 – zastav. pl. o výmere 3.289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

za

parcelu registra CKN - novovytvorenej parcely CKN č. **411/11** – zast. pl. o výmere **4 m²(nehnutel'nost' č. 2)**, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 44/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, odčlenenej od parcely registra CKN č. 411/6 - zastav. pl. o výmere 305 m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná vo výlučnom vlastníctve p. **Miriamy Matlákovej**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 616, 023 52 okr.: Čadca, zapísanej na LV č. 5673.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane vlastníkom novovytvorenej

nehnutel'nosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely CKN č. **411/11** – zastav. pl. o výmere **4 m²**

a p. **Miriama Matláková**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 616, 023 52, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníčkou nehnuteľnosti:

➤ parcely CKN č. **411/10** – zastav. pl. o výmere **54 m²**.

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **15,86 €** za 1m², čo za 54 m² predstavuje celkovú sumu

856,44 €.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **15,86 €** za 1 m², čo za 4 m² predstavuje celkovú sumu

63,44 €. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **80-2025**, vyhotoveného dňa 26.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech **zamieňajúceho č. 1** vo výške **793 €**, za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti, ktorú nadobúda zamieňajúci č. 2.

Rozdiel v hodnote nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 vo výške **793 €** + časť nákladov spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 80-2025 v sume za 54 m² cena **139,86 €**, teda spolu celkom: **793 € + 139,86 € = 932,86 €** zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 formou bezhotovostného prevodu na účet **zamieňajúceho č. 1**. *Vzájomná zámena* sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku – časti miestnej cesty. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, Článkom 14), bodom 6)

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a Článkom 14) bodom 6) písmenom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa docieli následné usporiadanie

vlastníckych vzťahov, podľa reálneho stavu miestnej cesty.

Miestna cesta je zrealizovaná na parcele registra EKN č. 4906 – zastav. pl. o pôvodnej výmere 3289 m², vedenej na LV č. 2887 obce Olešná, v k. ú. obce Olešná a susedí v bezprostrednej blízkosti zamieňanej parcely.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 255/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Zmluvu č. **01/2025** o združení finančných prostriedkov formou vkladov zakladateľov do Združenia TKO Semeteš n. o. v predloženom znení, doručení do podateľne OcÚ Olešná dňa 03.10.2025 pod č. j.: OcÚ-540/2025 v predloženom znení.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 256/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zmluvu č. 01/2025 o združení finančných prostriedkov formou vkladov zakladateľov do Združenia TKO Semeteš n. o., v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 257/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Poskytnutie nenávratného finančného príspevku za obec Olešná vo výške **2.070,74 €** z rozpočtu obce Olešná, na vypracovanie projektovej dokumentácie v rámci projektu váženého zberu v obciach TKO Semeteš v súvislosti so znížením množstva komunálneho odpadu.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 258/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie obce č. 7/2025 zo dňa 03.10.2025 v predloženom znení.

RO obce č. 7/2025 zo dňa 03.10.2025 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 259/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zámer predaja hnuteľného majetku Obce Olešná v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodnou verejnou súťažou- Traktor kolesový poľnohospodársky značky Zetor, VIN: **10616**, Evidenčné číslo **CAF162**.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 260/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S ú h l a s í

So zverejnenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže hnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Olešná zo dňa 12.09.2025, ktoré boli zverejnené v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods.(1) písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Olešná Traktor kolesový poľnohospodársky značky Zetor 7745, VIN: **10616**, Evidenčné číslo **CAF162**. Predávať minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom. Kritériom hodnotenia návrhov je najvyššia ponúknutá cena - Súťaž sa začína dňom zverejnenia - Obchodná verejná súťaž bude zverejnená na internetovej stránke Obce Olešná, Úradnej tabuli Obce Olešná ako aj iným vhodným spôsobom – bazar.sk.

Návrh do súťaže doručí účastník v elektronickej podobe a v prípade, že nemá zriadenú elektronickú schránku, návrh doručí v listinnej podobe, v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie Obchodná verejná súťaž „Cenová ponuka na predaj Traktora kolesového poľnohospodárskeho značky Zetor 7745, VIN: **10616**, Evidenčné číslo **CAF162** - neotvárať“.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 261/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Spôsob predaja hnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to Traktora kolesového poľnohospodárskeho značky Zetor 7745, VIN: **10616**, Evidenčné číslo **CAF162**, vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, obchodnou verejnou súťažou v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Hnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Hnuteľný majetok je obec trvale prebytočný, obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto hnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná **Čl. 6**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná sú dostupné na webovom sídle obce Olešná:

<https://www.obecolesna.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/2545-zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-po-doplneni>

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 262/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Poslancov Obecného zastupiteľstva v Olešnej, ako členov komisie pre vyhodnotenie splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže - predaj hnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – Traktora kolesového poľnohospodárskeho, značky Zetor 7745, VIN: 10616; Evidenčné číslo: CAF162, a to v zložení:

Mgr. Janka Papíková, Mgr. Rudolf Vyrobík, Mgr. Mária Perďochová, Miroslav Gunčaga, Terézia Škulaviková, PhDr. Katarína Prengelová, PhD., PhDr. Katarína Koniarová.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 263/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **Pódium a spevnené plochy pri Obecnom úrade obce Olešná.**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov **499 379,64 Eur.**
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Olešná**

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová, Mgr. M. Perďochová, T. Škulaviková, M. Gunčaga
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 264/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť p. D. Čagalu o odkúpenie pozemku parcely EKN č. 128/1 o výmere 13 m² vo vlastníctve obce Olešná k vybudovaniu vjazdu k pozemkom a odporúča rokovať o možnosti odpredaja predmetného pozemku až po vykonaní dohodnutých prác (t. j.: spevnenie brehu a oprava miestnej komunikácie).

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík, Mgr. R. Vyrobík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 265/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť p. Janissovej, ku ktorej bola vykonaná aj obhliadka StK pri jej rodinnom dome v Olešnej – Potôčkach a odporúča rokovať o možnosti odpredať časti pozemku až po vysporiadaní vlastníckych podielov.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík, Mgr. R. Vyrobník

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce

Uznesenie 266/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa **03.10.2025** v čase o 18:15 hod.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová, Mgr. M. Perďochová, T. Škulaviková, M. Gunčaga
PR:		
ZDRŽ:		
N:	3	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík, Mgr. R. Vyrobník

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce