

Č. j.:



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 252/2025 zo dňa 03.10.2025

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

S c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná

v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161

(ďalej len „*obec Olešná*“) a p. *L. Vrbinára, rod. Vrbinár, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov - Hlavice č. 1281, 023 22 Klokočov, okr.: Čadca, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa*, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra CKN č. 270/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² (**nehnuteľnosť č. 1**), podľa geometrického plánu č. 120/2025, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, odčlenenú od parcely registra CKN č. 270/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3212 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve obce Olešná, **za**

spoluvlastnícky podiel v parcele registra EKN č. 6846 – zastavaná plocha a nádvorie o spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku o celkovej výmere 433 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel 36,08 m² (**nehnuteľnosť č. 2**), a

spoluvlastnícky podiel v parcele registra EKN č. 6850/2 – trvalý trávny porast o spoluvlastníckom podiele 307/80352 z celku o celkovej výmere 3455 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel 13,20 m² (**nehnuteľnosť č. 3**).

Výmera oboch spoluvlastníckych podielov pána L. Vrbinára predstavuje výmeru: 49,28 m² (36,08 m² + 13,20 m²)

Odčlenenie spoluvlastníckych podielov p. *L. Vrbinára* v oboch vyššie uvedených parcelách bolo vykonané podľa geometrického plánu č. 120/2025, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná v spoluvlastníctve p. *L. Vrbinára, rod. Vrbinár, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov - Hlavice č. 1281, 023 22 Klokočov, okr.: Čadca*.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v parcele registra EKN č. 6846 – zastavaná plocha a nádvorie o spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku o celkovej výmere 433 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel 36,08 m² (**nehnuteľnosť č. 2**) a taktiež spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v parcele registra EKN č. 6850/2 – trvalý trávny porast o spoluvlastníckom podiele 307/80352 z celku o celkovej výmere 3455 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel 13,20 m² (**nehnuteľnosť č. 3**).

Výmera oboch spoluvlastníckych podielov obce v nehnuteľnosti č. 2 a v nehnuteľnosti č. 3 predstavuje spolu výmeru: 49,28 m² (36,08 m² + 13,20 m²)

a p. **E. Vrbinár, rod. Vrbinár**, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov- Hlavice č. 1281,023 22 Klokočov, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, ktorá bola vytvorená z časti parcely CKN č. 270/1 - zastavaná plocha a nádvorie o jej celkovej výmere 3212 m², a to na základe GP č. 120/2025 vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025. Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške 16,15 € za 1m², čo za 46 m² predstavuje celkovú sumu **742,90 €**. Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške 14,87 € za 1 m², čo pri spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08 m²** a celkovú sumu **536,51 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 3 je vo výške 14,87 € za 1 m², čo pri spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku o celkovej výmere 3455 m², predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20 m²** a celkovú sumu **196,29 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **82-2025**, vyhotoveného dňa 26.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 1.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá zamieňaná parcela je pre obec prebytočná a obec ju nevyužíva. Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Olešná. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, *Článkom 14), bodom 6)*

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a *Článok 14) bod 6) písmenom j)* – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Lehoty zverejnenia zámeru zámeny nehnuteľností:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

*Úradná tabuľa Obce Olešná: od **06.10.2025** do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

*Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od **06.10.2025** do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 252/2025 zo dňa 03.10.2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. *L. Vrbinára, rod. Vrbinár, dát. nar.:....., trvale bytom Klokočov - Hlavice č. 1281, 023 22 Klokočov, okr.: Čadca, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa*, a to:

Zámenu novovytvorenej parcely registra CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m² (nehnuteľnosť č. 1)**, podľa geometrického plánu č. 120/2025, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, odčlenenú od parcely registra CKN č. 270/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3212 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve obce Olešná, **za**

spoluvlastnícky podiel v parcele registra EKN č. **6846** – zastavaná plocha a nádvorie o spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08 m² (nehnuteľnosť č. 2)**, a

spoluvlastnícky podiel v parcele registra EKN č. **6850/2** – trvalý trávny porast o spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku o celkovej výmere 3455 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20 m² (nehnuteľnosť č. 3)**.

Výmera oboch spoluvlastníckych podielov pána L. Vrbinára predstavuje výmeru: 49,28 m² (36,08 m² + 13,20 m²)

Odčlenenie spoluvlastníckych podielov p. *L. Vrbinára* v oboch vyššie uvedených parcelách bolo vykonané podľa geometrického plánu č. **120/2025**, vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná v spoluvlastníctve p. *L. Vrbinára, rod. Vrbinár, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov - Hlavice č. 1281, 023 22 Klokočov, okr.: Čadca*.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v parcele registra EKN č. **6846** – zastavaná plocha a nádvorie o spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08 m² (nehnuteľnosť č. 2)** a taktiež spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v parcele registra EKN č. **6850/2** – trvalý trávny porast o spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku o celkovej výmere 3455 m², čo predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20 m² (nehnuteľnosť č. 3)**.

Výmera oboch spoluvlastníckych podielov obce v nehnuteľnosti č. 2 a v nehnuteľnosti č. 3 predstavuje spolu výmeru: 49,28 m² (36,08 m² + 13,20 m²)

a p. **L. Vrbinár, rod. Vrbinár**, dát. nar.:, trvale bytom Klokočov- Hlavice č. 1281,023 22 Klokočov, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti CKN č. **270/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, ktorá bola vytvorená z časti parcely CKN č. 270/1 - zastavaná plocha a nádvorie o jej celkovej výmere 3212 m², a to na základe GP č. 120/2025 vyhotoveného dňa 03.09.2025 vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková č. 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1138/2025. Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške 16,15 € za 1m², čo za 46 m² predstavuje celkovú sumu **742,90 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške 14,87 € za 1 m², čo pri spoluvlastníckom podiele **1/12** z celku o celkovej výmere 433 m², predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **36,08** m² a celkovú sumu **536,51** €.

Cena nehnuteľnosti č. 3 je vo výške 14,87 € za 1 m², čo pri spoluvlastníckom podiele **307/80352** z celku o celkovej výmere 3455 m², predstavuje jeho spoluvlastnícky podiel **13,20** m² a celkovú sumu **196,29** €. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **82-2025**, vyhotoveného dňa 26.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 1.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá zamieňaná parcela je pre obec prebytočná a obec ju nevyužíva. Zrealizovanou zámenou parcel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Olešná. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, *Článkom 14), bodom 6)*

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a *Článok 14) bod 6) písmenom j)* – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, Mgr. R. Vyrobík, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce