

Č. j.:



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 254/2025 zo dňa 03.10.2025

Z v e r e j ň u j e

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ OBCE OLEŠNÁ

z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. **Miriama Matláková**, rod. **Matláková**, dát. nar.:....., trvale bytom **Olešná č. 616, 023 52 okr.: Čadca**, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: **Zámenu** novovytvorenej parcely registra CKN č. **411/10** – zast. pl. o výmere **54m² (nehnuteľnosť č. 1)**, podľa geometrického plánu č. 44/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, oddelenú od pozemku registra EKN č. 4906 – zastav. pl. o výmere 3.289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

za

parcelu registra CKN - novovytvorenej parcely CKN č. **411/11** – zast. pl. o výmere **4 m²(nehnuteľnosť č. 2)**, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 44/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, oddelenej od parcely registra CKN č. 411/6 - zastav. pl. o výmere 305 m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná vo výlučnom vlastníctve p. **Miriamy Matlákovej**, rod. **Matláková**, dát. nar.:....., trvale bytom Olešná č. 616, 023 52 okr.: Čadca, zapísanej na LV č. 5673.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely CKN č. **411/11** – zastav. pl. o výmere **4 m²**

a p. **Miriama Matláková**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 616, 023 52, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníčkou nehnuteľnosti:

➤ parcely CKN č. **411/10** – zastav. pl. o výmere **54 m²**.

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **15,86 €** za 1m², čo za 54 m² predstavuje celkovú sumu **856,44 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **15,86 €** za 1 m², čo za 4 m² predstavuje celkovú sumu **63,44 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 80-2025, vyhotoveného dňa 26.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech **zamieňajúceho č. 1** vo výške **793 €**, za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti, ktorú nadobúda zamieňajúci č. 2.

Rozdiel v hodnote nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 vo výške **793 €** + časť nákladov spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 80-2025 v sume za 54 m² cena **139,86 €**, teda spolu celkom: **793 € + 139,86 € = 932,86 €** zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 formou bezhotovostného prevodu na účet **zamieňajúceho č. 1**. *Vzájomná zámena* sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku – časti miestnej cesty. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, Článkom 14), bodom 6)

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a Článkom 14) bodom 6) písmenom c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa docieli následné usporiadanie vlastníckych vzťahov, podľa reálneho stavu miestnej cesty.

Miestna cesta je zrealizovaná na parcele registra EKN č. 4906 – zastav. pl. o pôvodnej výmere 3289 m², vedenej na LV č. 2887 obce Olešná, v k. ú. obce Olešná a susedí v bezprostrednej blízkosti zamieňanej parcely.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 06.10.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 06.10.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **254/2025** zo dňa 03.10.2025

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce



Uznesenie 254/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. **Miriama Matláková**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom **Olešná č. 616, 023 52 okr.: Čadca**, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: **Zámenu** novovytvorenej parcely registra CKN č. **411/10** – zast. pl. o výmere **54m² (nehnutel'nost' č. 1)**, podľa geometrického plánu č. 44/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, oddelenú od pozemku registra EKN č. 4906 – zastav. pl. o výmere 3.289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná, **za** parcelu registra CKN - novovytvorenej parcely CKN č. **411/11** – zast. pl. o výmere **4 m²(nehnutel'nost' č. 2)**, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 44/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom – Geostav, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 27.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 702/2025, oddelenenej od parcely registra CKN č. 411/6 - zastav. pl. o výmere 305 m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná vo výlučnom vlastníctve p. **Miriamy Matlákovej**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 616, 023 52 okr.: Čadca, zapísanej na LV č. 5673.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely CKN č. **411/11** – zastav. pl. o výmere **4 m²**

a p. **Miriama Matláková**, rod. **Matláková**, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 616, 023 52, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníčkou nehnuteľnosti:

➤ parcely CKN č. **411/10** – zastav. pl. o výmere **54 m²**.

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **15,86 €** za 1m², čo za 54 m² predstavuje celkovú sumu **856,44 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **15,86 €** za 1 m², čo za 4 m² predstavuje celkovú sumu **63,44 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **80-2025**, vyhotoveného dňa 26.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech **zamieňajúceho č. 1** vo výške **793 €**, za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti, ktorú nadobúda zamieňajúci č. 2.

Rozdiel v hodnote nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 vo výške **793 €** + časť nákladov spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 80-2025 v sume za 54 m² cena **139,86 €**, teda spolu celkom: **793 € + 139,86 € = 932,86 €** zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 formou bezhotovostného prevodu na účet **zamieňajúceho č. 1**. *Vzájomná zámena* sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný

pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku – časti miestnej cesty. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, Článkom 14), bodom 6)

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a Článkom 14) bodom 6)

písmenom c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa docieli následné usporiadanie vlastníckych vzťahov, podľa reálneho stavu miestnej cesty.

Miestna cesta je zrealizovaná na parcele registra EKN č. 4906 – zastav. pl. o pôvodnej výmere 3289 m², vedenej na LV č. 2887 obce Olešná, v k. ú. obce Olešná a susedí v bezprostrednej blízkosti zamieňanej parcely.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. R. Vyrobík, Mgr. M. Perďochová, Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Prengelová, PhD., PhDr. K. Koniarová
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár

starosta obce

