

Č. j.:



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 249/2025 zo dňa 03.10.2025

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. Ján Čechotka, rod. Čechotka dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: **Zámenu** novovytvorenej parcely registra **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m² (**nehnuteľnosť č. 1**), podľa geometrického plánu č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, oddelenú od parcely registra EKN č. 6802/1 – vodná plocha o pôvodnej výmere 5265 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

za

parcelu registra **EKN č. 6811/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (**nehnuteľnosť č. 2**), nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná **vo výlučnom vlastníctve** v 1/1 p. Jána Čechotku, rod. Čechotka, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po zámene stane vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely EKN č. 6811/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

a p. Ján Čechotka, rod. Čechotka dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po zámene stane vlastníkom nehnuteľnosti:

➤ novovytvorenej parcely **CKN 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m², oddelenej od parcely registra EKN č. 6802/1 – vodná plocha o výmere 5265 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **14,59 €** za 1m², čo za 19 m² predstavuje celkovú sumu **277,21 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **9,94 €** za 1 m², čo za 28 m² predstavuje celkovú sumu **278,32 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 81-2025, vyhotoveného dňa 29.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 2.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá zamieňaná parcela je pre obec prebytočná a obec ju nevyužíva.

Zrealizovanou zámenou parciel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, *Článkom 14), bodom 6)*

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a *Článok 14) bod 6) písmeno j)*

– prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Lehoty zverejnenia zámeru zámeny nehnuteľností:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 06.10.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 06.10.2025 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **249/2025** zo dňa 03.10.2025

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce

Uznesenie 249/2025

Z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 03.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. A. Dočárom, so sídlom Olešná č. 493,023 52, IČO: 00314161 (ďalej len „obec Olešná“) a p. **Ján Čechotka**, rod. Čechotka dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: **Zámenu** novovytvorenej parcely registra **CKN č. 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere **19 m²** (**nehnuteľnosť č. 1**), podľa geometrického plánu č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ján Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, oddelenú od parcely registra EKN č. **6802/1** – vodná plocha o pôvodnej výmere 5265 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

za

parcelu registra **EKN č. 6811/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m²** (**nehnuteľnosť č. 2**), nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná, podľa geometrického plánu č. 78/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliak – Geodet, Raková 1484, 023 51, IČO: 34929487 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 30.06.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 720/2025, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Olešná **vo výlučnom vlastníctve** v 1/1 p. **Jána Čechotku**, rod. Čechotka, dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca.

Predmetom zámeny je:

Obec Olešná ako **zamieňajúci č. 1** sa po **zámene** stane vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Olešná:

➤ parcely EKN č. **6811/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

a p. **Ján Čechotka**, rod. Čechotka dát. nar.:, trvale bytom Olešná č. 677, 023 52 Olešná, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 2** sa po **zámene** stane vlastníkom nehnuteľnosti:

➤ novovytvorenej parcely **CKN 3782/4** – trvalý trávny porast o výmere 19 m², oddelenej od parcely registra EKN č. **6802/1** – vodná plocha o výmere 5265 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2887 vo vlastníctve obce Olešná,

Cena nehnuteľnosti č. 1 je vo výške **14,59 €** za 1m², čo za 19 m² predstavuje celkovú sumu **277,21 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2 je vo výške **9,94 €** za 1 m², čo za 28 m² predstavuje celkovú sumu **278,32 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 81-2025, vyhotoveného dňa 29.09.2025 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 2.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá zamieňaná parcela je pre obec prebytočná a obec ju nevyužíva.

Zrealizovanou zámenou parcel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná, *Článkom 14), bodom 6)*

písmenom a) – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu a *Článok 14) bod 6) písmeno j)*

– prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	Mgr. R. Výrobík, Mgr. M. Perďochová, M. Gunčaga, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, PhDr. K. Prengelová, PhD.
PR:	-	
ZDRŽ:	1	Mgr. J. Papíková
N:	2	JUDr. M. Plešivčáková, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 06.10.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce