

„NÁVRH“

OBEC OLEŠNÁ



Obec Olešná v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Olešná

o daní z nehnuteľností č. 5 /2025

Návrh VZN č. 5 /2025 vyvesený na úradnej tabuli dňa:	27.10.2025
a zverejnený na internetovej adrese dňa:	27.10.2025
Lehota na predloženie pripomienok k Návrhu VZN č. 5 /2025 do:	11.11.2025
Návrh VZN č. 5 /2025 zvesený dňa:	12.11.2025
VZN č. 5 /2025 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Olešná dňa:	
č. uznesenia:	
VZN č. 5 /2025 – vyvesené na úradnej tabuli obce Olešná dňa:	
a zverejnený na internetovej adrese dňa:	
VZN č. 5 /2025 zvesené dňa:	
VZN č. 5 /2025 nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2026

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Olešnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) zavádza s **účinnosťou od 1.januára 2026** daň z nehnuteľností na **kalendárny rok 2026**, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane platia v plnom rozsahu.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:

katastrálne územie	Olešná	0,1098 €/m ²
katastrálne územie	Olešná Burkov vrch	0,1158 €/m ²

2. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:

katastrálne územie	Olešná	0,0185 €/m ²
katastrálne územie	Olešná Burkov vrch	0,0252 €/m ²

3. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená VZN a vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy z 1 m²:

katastrálne územie	Olešná	0,09 €/m ²
katastrálne územie	Olešná Burkov vrch	0,07 €/m ²

4. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty 1,85 €/m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Olešná.

5. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty 18,58 €/m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Olešná.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane z pozemkov podľa druhu nasledovne:

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci určuje takto:

- | | |
|---|-----------|
| a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | – 0,398 % |
| b) za záhrady | – 0,474 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | – 0,474 % |
| d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy | – 0,525 % |
| e) stavebné pozemky | – 0,410 % |

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby:

- | | |
|----|---|
| a) | 0,089 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu |
| b) | 0,116 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu |
| c) | 0,640 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu |
| d) | 0,257 € za samostatne stojace garáže |
| e) | 0,257 € za stavby hromadných garáží |
| f) | 0,663 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu |
| g) | 0,890 € za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou |
| h) | 0,294 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g). |

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 €/každý m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- | | |
|---------------------------|---------|
| a) byty v bytových domoch | 0,153 € |
| b) nebytové priestory | 0,224 € |

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) oslobodené od daní sú pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie:
o 50 % z dane na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, alebo držiteľia preukazu ZŤP, alebo preukazu ZŤP/S.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie od dane zo stavieb a bytov:
o 50 % zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazov ZŤP, alebo ZŤP/S, slúžiace výhradne na trvalé bývanie daňovníka.

§ 7 Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane **do 31.1.2026** podľa stavu k **1.1.2026**, alebo do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti (nadobudnutia majetku podliehajúceho dani) v priebehu zdaňovacieho obdobia **r. 2026**.

§ 8 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň úhrne najviac do 3,- € nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať ani vyberať.

§ 9 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti spoločného rozhodnutia.

§ 10 Záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN o dani z nehnuteľností na rok 2026 **sa ruší VZN** zo dňa **11.12.2024** č. uzn. **338/2024**.
2. **Schválené** VZN uznesením OZ zo dňa č. uzn.
3. **Účinnosť** zavedenej dane z nehnuteľností v zmysle tohto VZN je od **1.1.2026**.

Ing. Anton Dočár
starosta obce