



Zápisnica Obecného zastupiteľstva v Olešnej z 2. zasadnutia dňa 25.03.2026

Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej /ďalej len "OZ"/, ktoré sa konalo dňa: **25.3.2026** o **16.00** hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania OZ o: 16.10 hod.

Prítomní poslanci:

- p. Terézia Škulaviková
- p. PhDr. Katarína Koniarová
- p. JUDr. Monika Plešivčáková
- p. PhDr. Katarína Prengelová, PhD.
- p. Miroslav Gunčaga
- Mgr. Janka Papíková
- Mgr. Rudolf Vyrobík

Neprítomní boli: Mgr. M. Perďochová - neprítomnosť bola ospravedlnená, p. Milan Fojtík-osp

Ďalej boli na rokovaní OZ prítomní: hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec

Zapisovateľka: Mgr. Eva Torčíková

Overovatelia zápisnice: PhDr. Katarína Koniarová, Mgr. Rudolf Vyrobík

Návrhová komisia: Predseda: Mgr. Janka Papíková

Člen: JUDr. Monika Plešivčáková

Člen: PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Návrh programu:

- 1.) Zahájenie rokovania
- 2.) Schválenie: a/ návrhovej komisie
b/ vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky
- 3.) Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 20.03.2026
- 4.) Správa z Finančnej komisie zo dňa 11.03.2026 doručená do podateľne OcÚ dňa 17.3.2026 pod č. j.: OcÚ-196/2026
- 5.) Správa o výsledku finančnej kontroly č. 05032026 doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-174/2026
- 6.) Hospodárenia ZŠ s MŠ Olešná 464 k 31.12.2025 (ZŠ, MŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ)
- 7.) Hospodárenie obce Olešná k 31.12.2025
- 8.) Rozpočtové opatrenie obce Olešná č. 1/2026 zo dňa 27.02.2026
- 9.) Žiadosť p. P. Čechotka s manželkou, obaja bytom Olešná, doručená dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík..... overil dňa.....

- 10.) Schválenie VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj
- 11.) Schválenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Olešná a Združením TKO Semeteš, n. o.,
Semeteš č. 439, Turzovka 023 54, a to za účelom vybudovania krytých kontajnerových
stojísk na prenajatých častiach obecných pozemkov
- 12.) Bytový dom s 23 b. j. v obci Olešná
- 13.) Stavebné úpravy, obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ č. 618
- 14.) Rôzne:
- 15.) Interpelácie poslancov
- 16.) Záver

Bod č. 1) programu: Zahájenie rokovania

Pán starosta v úvode dnešného rokovania privítal prítomných poslancov na dnešnom rokovaní OZ, informoval poslancov, že celý priebeh tohto rokovania bude zachytený na diktafón a bude z neho vyhotovený zvukový záznam. OZ následne prijalo Uznesenie č. **38/2026**, ktorým zobrali na vedomie zahájenie rokovania OZ dňa 25.03.2026 o 16:10 hod.

Bod č. 2) schváleného programu: Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

OZ Uznesením č. **39A/2026** schválilo návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Janka Papíková, člen: JUDr. Monika Plešivčáková, člen: PhDr. Katarína Prengelová, PhD.

Hlasovanie za A): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Uznesením č. **39B/2026** OZ zobralo na vedomie menovanie zapisovateľky: Mgr. Eva Torčíková. Uznesením č. **39C/2026** OZ zobralo na vedomie menovanie overovateľov zápisnice: PhDr. Katarína Koniarová, Mgr. Rudolf Vyrobník

Bod č. 3) schváleného programu: Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 02.02.2026

Následným Uznesením č. **40/2026** OZ schválilo program rokovania OZ zo dňa v predloženom znení. **Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Bod č. 4) schváleného programu: Správa z Finančnej komisie zo dňa 11.3.2026 doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 17.3.2026 pod č. j.: OcÚ-196/2026 (ďalej len „FK“)

Dňa 17.03.2026 bola doručená do podateľne OcÚ Správa z FK, ktorá na svojom zasadnutí dňa 11.03.2026 prerokovala jednotlivo body dnešného programu, a to jednotlivo predložené hospodárenia ZŠ s MŠ 464. FK jednotlivé hospodárenia odporúča OZ schváliť v predloženom znení. OZ prijalo Uznesenie č. 41/2026, ktorým zobralo na vedomie zápisnicu z FK zo dňa 11.03.2026, doručenú do podateľne OcÚ Olešná dňa 17.03.2026 pod č. j.: OcÚ-196/2026.

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobník..... overil dňa.....

**Bod č. 5) schváleného programu: Správa o výsledku finančnej kontroly č. 05032026
doručená do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-174/2026**

V ďalšom bode programu udelil p. starosta slovo v diskusii hl. kontrolórovi obce, ktorý v stručnosti oboznámil prítomných poslancov s obsahom predloženej správy pod č. j.: OcÚ-174/2026. Správa bola doručená všetkým poslancom e-mailom pred rokovaním OZ ako súčasť zasielaných materiálov k dnešnému rokovaniu OZ. OZ po prerokovaní správy, pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **42/2026**, ktorým správu o výsledku fin. kontroly č. 05032026 zobralo na vedomie.

Bod č. 6) schváleného programu: Hospodárenia ZŠ s MŠ Olešná 464 k 31.12.2025 (ZŠ, MŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ)

V ďalšom bode dnešného programu pristúpilo OZ jednotlivo k prerokovaniu predložených hospodárení ZŠ s MŠ Olešná 464 k 31.12.2025 jednotlivo za všetky školské zariadenia. Hospodárenia ZŠ s MŠ Olešná 464 boli prerokované vo FK, ktorá ich odporúča schváliť. OZ prijalo Uznesenie č. **43/2026**, ktorým schválilo Hospodárenie Základnej školy k 31.12.2025 doručené dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-177/2026 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; ZDRŽ: 0; PR: 0; N: 2

Uznesením č. **44/2026** OZ schválilo Hospodárenie Materskej školy k 31.12.2025 doručené dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-178/2026 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0 ZDRŽ: 0, N: 2

Uznesením č. **45ABC/2026** schvaľuje Hospodárenie Školskej jedálne Olešná k 31.12.2025 MŠ Olešná Rovňany a MŠ Olešná Polgrúň.

Hlasovanie poslancov k A) : ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Hlasovanie poslancov k B) : ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Hlasovanie poslancov k C): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Uznesením č. **46/2026** OZ schválilo Hospodárenie Školského klubu detí (ŠKD) k 31.12.2025 doručené dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-175/2026 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík..... overil dňa.....

Uznesením č. **47/2026** OZ schvaľuje Hospodárenie Centra voľného času k 31.12.2025 doručené dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-176/2026 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 7) schváleného programu: Hospodárenie obce Olešná k 31.12.2025

Hospodárenie obce Olešná k 31.12.2025 bolo prerokované, pred rokovaním OZ, vo FK, ktorá hospodárenie obce odporúča OZ schváliť. Taktiež bolo doručené pred rokovaním všetkým poslancom OZ ako súčasť materiálov k dnešnému rokovaniu.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 8) schváleného programu: Rozpočtové opatrenie obce Olešná č. 1/2026 (ďalej len „RO č. 1/2026“)

RO č. 1/2026 bolo prerokované vo FK, spracované p. ekonómkou obce a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť prijatého uznesenia ako aj súčasť materiálov z dnešného rokovania OZ. K predloženému RO č. 1/2026 neboli, počas diskusie, vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky zo strany OZ. OZ preto pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **49/2026**, ktorým schválilo RO obce č. 1/2026 zo dňa 25.03.2026 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 9) schváleného programu: Žiadosť p. P. Čečotka s manželkou, obaja bytom Olešná, doručená dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-180/2026

V ďalšom bode schváleného programu pristúpilo OZ k prerokovaniu žiadosti pána P. Čečotku s manželkou o kúpu pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce. OZ po oboznámení sa s obsahom doručenou žiadosťou pristúpilo k prijatiu Uznesenia č. **50/2026**, ktorým zobralo na vedomie žiadosť žiadateľov, ktorú doručili do podateľne OcÚ Olešná dňa 11.03.2026 pod č. j.: OcÚ-180/2026, a to spoločne s vyhotoveným GP č. 97/2025. Keďže zo strany OZ bola vôľa kladne vyhovieť doručenej žiadosti manželov Čečotkových, pristúpilo OZ k prijatiu Uznesenia č. **51A/2026**, ktorým **prejednálo prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m²

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere 74 m²

a **novovytvorenú parcelu KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², vytvorenú

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík..... overil dňa.....

na základe GP č. 97/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAV Ing. Peter Mikoľaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025.

Parcela KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a parcela **KN-C č. 4150/2** – trvalý trávny porast o výmere 74 m² **sú vedené na LV obce Olešná č. 1095.**

Novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. 3978 – vodná plocha o celkovej výmere 230 m², ktorá je **vedená na LV obce Olešná č. 2887.**

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce a ide o trvale prebytočný nehnuteľný majetok obce Olešná a obec Olešná ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti príslušného odvetvia a obec Olešná ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná **Čl. 6.** Uznesením **51B/2026 OZ** schválilo **prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m²

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere 74 m²

a **novovytvorenú parcelu KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², vytvorenú

na základe GP č. 97/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAV Ing. Peter Mikoľaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025.

Parcela KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a parcela **KN-C č. 4150/2** – trvalý trávny porast o výmere 74 m² **sú vedené na LV obce Olešná č. 1095.**

Novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. 3978 – vodná plocha o celkovej výmere 230 m², ktorá je **vedená na LV obce Olešná č. 2887.** Vyššie uvedený nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce a ide o trvale prebytočný nehnuteľný majetok obce Olešná a obec Olešná ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti príslušného odvetvia a obec Olešná ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Olešná sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná **Čl. 6.**

Hlasovanie poslancov k B) ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Ďalším Uznesením č. 52/2026 OZ schválilo vypracovanie znaleckého posudku k parcelám KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m², KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere 74 m², ktoré sú evidované na LV obce Olešná č. 1095 ako aj k novovytvorenej parcele **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², vytvorenej z časti obecnej parcely KN-E č. 3978, ktorá je evidovaná na LV obce č. 2887.

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík..... overil dňa.....

Znalecký posudok je potrebný pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to za účelom odpredaja obecného pozemku žiadateľom, v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú premietnuté žiadateľom do celkovej ceny pozemku.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 10) schváleného programu: Schválenie VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj bol, v zákonom stanovenej lehote, zverejnený na webovom sídle obce Olešná ako aj na úradnej tabuli obce Olešná dňa 24.02.2026. K zverejnenému návrhu VZN č. 1/2026 neboli, ku dnešnému dňu rokovania, doručené žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky na zapracovanie, a preto pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. 53/2026, ktorým bolo VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj schválené, v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 11) schváleného programu: Schválenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Olešná a Združením TKO Semeteš, n. o. Semeteš č. 439, Turzovka 02354, a to za účelom vybudovanie krytých kontajnerových stojísk na prenajatých častiach obecných pozemkov

OZ Uznesením č. 54/2026 schvaľuje Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom - Obcou Olešná, v zastúpení starostom obce p. Ing. Antonom Dočárom a nájomcom - Združením TKO Semeteš n. o., so sídlom Semeteš č. 439, Turzovka 02354, za účelom vybudovania krytých kontajnerových stojísk na prenajatých častiach obecných pozemkov, ktoré budú slúžiť pre umiestnenie zberných nádob, v predloženom znení. Nájomná zmluva bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 12) schváleného programu: Bytový dom s 23 b.j. v obci Olešná

V ďalšom bode schváleného programu bolo potrebné prijatie uznesení, a to v súvislosti s procesom obstarania stavby „Novostavba bytového domu Olešná – 23 b. j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 046 249,29 € ako aj v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti. Návrh predmetného uznesenia pripravila odborne spôsobilá osoba na proces verejného obstarávania. OZ následne prijalo k danému bodu programu uznesenie č. 55/2026.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Ďalšie uznesenie sa vzťahuje k predloženému návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2025/26, ktorý OZ Uznesením č. 56/2026 schválilo v predloženom znení. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 2025/26 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík..... overil dňa.....

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 13) schváleného programu: Stavebné úpravy, obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ č. 618

V ďalšom bode programu pristúpilo OZ k prijatiu nasledovných uznesení, potrebným k prijatiu dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500.000 €, k povinnej spoluúčasti obce minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov projektu. Ide o uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. realizáciu investície: Stavebné úpravy, obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy č. s. 618 (ďalej len „Projekt“) v požadovanej výške 500 000,- EUR z vysúťaženej zmluvnej ceny 768 259,66 EUR.
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500 000,- EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR:0; ZDRŽ: 0; N: 2

Bod č. 14) a 15) schváleného programu: Rôzne a Interpelácie poslancov

Bod č. 16) schváleného programu: Záver. Po vyčerpaní doplneného schváleného programu dnešného rokovania, pristúpili poslanci k prijatiu Uznesenia č. 37/2026, ktorým schválili ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa 06.02.202 v čase o 14:51 hod.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Vyhotovením zápisnice, z celého priebehu dnešného rokovania OZ, bola poverená pracovníčka Obecného úradu Olešná – zapisovateľka Mgr. E. Torčíková.

Ing. Anton Dočár

starosta obce

Overovatelia zápisnice: PhDr. K. Koniarová overila dňa.....
Mgr. Rudolf Vyrobík..... overil dňa.....