



OBEC OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 83/2026 zo dňa 17.04.2026

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Predmet predaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to parcely:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere **16 m²**

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere **74 m²**

a novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere **81 m²**, vytvorená na základe GP č. 97/2025, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025.

Parcela KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a parcela **KN-C č. 4150/2** – trvalý trávny porast o výmere 74 m² **sú vedené na LV obce Olešná č. 1095.**

Novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere 81 m², bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. 3978 – vodná plocha o celkovej výmere 230 m², ktorá je **vedená na LV obce Olešná č. 2887.**

z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom P. Čečotka, rod. Čečotka a manž. J. Čečotková, rod. Černeková, bytom Olešná č., 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľov zásad, s Čl. 14 bodom 6) písm. c) prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a pri parcele KN-C č. 4149/2 - trvalý trávny porast o výmere 16 m² v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec parcely nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026 vo **výške 150 €.**

Celková suma spolu za 171 m², ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 183,20 € + 847,30 € + 927,45 € + 150€ za znalecký posudok = **2.107,95 €.**

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 20.04.2026 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 20.04.2026 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 83/2026 zo dňa 17.04.2026

V Olešnej, dňa: 20.04.2026

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



Uznesenie 83/2026

Z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 17.04.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) P r e r o k o v a l o

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere **16 m²** za cenu **11,45 €/m²**, v celkovej sume spolu **183,20 €**, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere **74 m²** za cenu **11,45 €/m²**, v celkovej sume spolu **847,30 €**, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a **novovytvorenú parcelu KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere **81 m²** za cenu **11,45€/m²**, v celkovej sume spolu **927,45€**, podľa znaleckého posudku č. **34-2026** zo dňa 16.04.2026, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, vytvorenú na základe GP č. **97/2025**, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025.

Novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere **81 m²**, bola vytvorená z časti obecnej parcely KN-E č. 3978 – vodná plocha o celkovej výmere 230 m², ktorá je **vedená na LV obce Olešná č. 2887**.

Parcela KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a parcela KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere 74 m² sú vedené na LV obce Olešná č. 1095.

z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom P. Čechotka, rod. Čechotka a manž. J. Čechotková, rod. Černeková, bytom Olešná č. ... 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľov zásad, s Čl. 14 bodom 6) písm. c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a pri parcele KN-C č. 4149/2 - trvalý trávny porast o výmere 16 m² v súlade s Čl. 14 bodom 6) písm. j) – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m².

Nehnutel'ný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec parcely nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026 vo **výške 150 €**.

Celková suma spolu za 171 m², ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: 183,20 € + 847,30 € + 927,45 € + 150€ za znalecký posudok = **2.107,95 €**.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	PhDr. K. Koniarová

B) s c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Olešná, a to nasledovné nehnuteľnosti:

KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere **16 m²** za cenu **11,45 €/m²**, v celkovej sume spolu **183,20 €**, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

KN-C č. 4150/2 – trvalý trávny porast o výmere **74 m²** za cenu **11,45 €/m²**, v celkovej sume spolu **847,30 €**, podľa znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel,

a **novovytvorenú parcelu KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere **81 m²** za cenu **11,45€/m²**, v celkovej sume spolu **927,45€**, podľa znaleckého posudku č. **34-2026** zo dňa 16.04.2026, v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, vytvorenú na základe GP č. **97/2025**, vyhotoveného vyhotoviteľom **GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj**, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom, *Ing. Teréziou Targošovou* dňa 12.12.2025 pod č. 1501/2025.

Novovytvorená parcela **KN-C č. 4180/2** – vodná plocha o výmere **81 m²**, bola vytvorená z časti obecnej parcely **KN-E č. 3978** – vodná plocha o celkovej výmere **230 m²**, ktorá je **vedená na LV obce Olešná č. 2887**.

Parcela KN-C č. 4149/2 – trvalý trávny porast o výmere **16 m²** a parcela **KN-C č. 4150/2** – trvalý trávny porast o výmere **74 m²** **sú vedené na LV obce Olešná č. 1095**.

z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom **P. Čečotka**, rod. Čečotka a manž. **J. Čečotková**, rod. Černeková, bytom Olešná č., 023 52 Olešná, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná (ďalej „zásady“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s **Čl. 14 bodom 6) písm. e)** objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľov zásad, s **Čl. 14 bodom 6) písm. c)** prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a pri parcele **KN-C č. 4149/2** - trvalý trávny porast o výmere **16 m²** v súlade s **Čl. 14 bodom 6) písm. j)** – prevod nehnuteľností s malou výmerou do **50 m²**.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná.

Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec parcely nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 34-2026 zo dňa 16.04.2026 vo **výške 150 €**.

Celková suma spolu za **171 m²**, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje sumu: **183,20 € + 847,30 € + 927,45 € + 150€ za znalecký posudok = 2.107,95 €**.

Hlasovanie poslancov k B):

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, Mgr. M. Perďochová, T. Škulaviková, Mgr. R. Výrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	PhDr. K. Koniarová

V Olešnej, dňa: 20.04.2026

Ing. Anton Dočár
starosta obce