



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. **1/2026** vyvesený na úradnej tabuli Obce Olešná: 24.02.2026

Zverejnený na webovej stránke Obce Olešná: 24.02.2026

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 24.02.2026

Ukončenie pripomienkového konania: 12.03.2026

Počet doručených pripomienok k návrhu:

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Návrh zvesený z úradnej tabule: 12.03.2026

Schválené VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Olešnej dňa **25.03.2026** Uznesením č. **53/2026**

Celkový počet poslancov OZ Olešná: **9**

Počet prítomných poslancov na rokovaní: **7**

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce: **25.03.2026**

Zvesené z úradnej tabule: 10.04.2026

VZN nadobúda účinnosť dňom: **10.04.2026**

Obec Olešná na základe ust. § 2, § 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č.375/2016 Z. z. a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2026

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Olešná ukladá na svojom katastrálnom území Olešná a Burkov vrch miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

1.3 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení od 01.04.2025.

1.4 Poplatníkom za poplatok za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

1.5 Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

2.1 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Olešná za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre stavby na bývanie 3.- €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 7.- €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 7.-€,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 7.- €
- e) pre ostatné stavby 7.- €.

2.2 Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií

o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

3.1 Obec Olešná v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:

- a) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Olešná v katastrálnom území Olešná a Burkov vrch.
- b) Obec Olešná zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do 30. júna kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

4.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo dňom právoplatnosti ohlásenia stavebnému úradu, ktorý overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou..

4.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe stratilo platnosť a ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší VZN č. 7/2024 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené dňa 11.12.2024 uznesením č. 340/2024.

5.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Olešná v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa **25.03.2026** uznesením OZ č. **53/2026**.

5.3 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **10.04.2026**.

5.4 Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj tvorí prílohu tohto VZN.

V Olešnej, dňa: **25.03.2026**

.....
Ing. Anton Dočár

starosta obce

Príloha:

Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Olešná č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Olešná účinného od 01.04.2026

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/ Sídlo právnickej osoby:

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby: _____

Telefón, e-mail: _____

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: _____

Dátum právoplatnosti rozhodnutia: _____

Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²

- a) stavba na bývanie _____ m²
- b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu _____ m²
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu _____ m²
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou _____ m²
- e) pre ostatné stavby _____ m²

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby

Vyhlasujem, že všetky údaje ucedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje poplatníka (daňovníka) sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

V _____, dňa _____

podpis poplatníka



Uznesenie 53/2026

Z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 25.03.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj *v predloženom znení*.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	7	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Výrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	2	Mgr. M. Perd'ochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 25.03.2026

Ing. Anton Dočár
starosta obce