

Obec Olešná

Olešná č.493, 023 52 Olešná

Čj.: Výst. 415/2021

V Olešnej dňa 04.08.2021

Rozhodnutie

navrhovateľ	Eva Bytčanková r. Štefanková nar.
bytom, 023 54 Turzovka

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Rodinný dom
v kat. území:	Olešná
na pozemkoch	KN č. 2924/34

K dotknutým pozemkom má navrhovateľ vlastnícke a právo.

Obec Olešná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, stavebný zákon v znení noviel, zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších, zákona č.50/76 Zb. a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Rodinný dom

*Rozhodnutie rieši : samostatne stojacu novostavbu rodinného, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením bude spĺňať požiadavky na rodinné bývanie. Objekt bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom so strechou pultovou s galériou, pôdorysného rozmeru 9,4 * 15,3 + 6,55 * 7,45 m s galériou pôdorysného rozmeru 6,55 * 8,95 m. Súčasťou stavby je aj, elektrická, kanalizačná, vodovodná prípojka a dažďová kanalizácia.*

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie /§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z./.
2. Podmienky priestorového umiestnenia stavby dodržať v zmysle priloženej situácie
3. Členenie stavby :
SO 01 Novostavba rodinného domu
SO 02 Elektrická prípojka
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka

Rodinný dom:

4. Výškové osadenie stavby domu:
 - ❖ *upravený terén + 0,000 bude - 2,80 až - 0,10 m*
 - ❖ *výška rímsy stavby od + 0,000 bude + 3,60 až + 6,23 m*
5. odstupové vzdialenosti:
 - ❖ *KN č. 2924/24 bude 6,78 m*
 - ❖ *KN č. 2924/20, 2924/35 bude min. 7,00 m*
 - ❖ *KN č. – prístupovej komunikácie – bude cca 30 0 m*
 - ❖ *KN č. 1345/1 - bude min. 10,00 m*
6. Napojenie sa inžinierske siete :
 - *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom*
 - *el. prípojka – napojenie na NN sieť novou vzdušnou prípojkou z existujúcej NN siete v zmysle PD schválenej správcom siete*
 - *voda – na verejný vodovod v správe SEVaK Žilina na základe projektovej dokumentácie schválenej správcom siete*
 - *kanalizácia – na splaškovú kanalizáciu v správe SEVaK Žilina na základe projektovej dokumentácie schválenej správcom siete*
 - *vykurovanie – tepelné čerpadlo*
 - *napojenie na miestnu komunikáciu novým vjazdom na základe rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania vzniesol námietku žiaden účastník konania.

Neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia tvorí priložená situácia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Eva Bytčánková bytom Turzovka , zastúpená CTP Group s.r.o, Tomáš Činčala, Podvysoká č. 208, podal dňa 09.06.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemkoch CKN č. 2924/34 v k.ú. Olešná.

K návrhu bola priložená situácia osadenia stavby do terénu s výškovým osadením, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a ostatné podklady v zmysle zákonných ustanovení stavebného zákona.

Obec Olešná, ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a po

uplynutí lehoty na vyjadrenie sa, vydal toto rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu vydala Obec Olešná záväzné stanovisko podľa § 4 odst. 3 písm. d zákona o obecnom zriadení.

V priebehu konania vzniesol námietku žiaden účastník konania.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Olešná.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Olešnej. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.


Štefan Cudrák
starosta obce



Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený na obci Olešná dňa 09.06.2021 v hodnote 40 €.

Doručuje sa:

Eva Bytčánková, 023 54 Turzovka
CTP Group s.r.o, Tomáš Činčala, Podvysoká č. 208
Obec Olešná – stavebný úrad

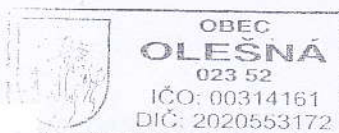
Na vedomie:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SEVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

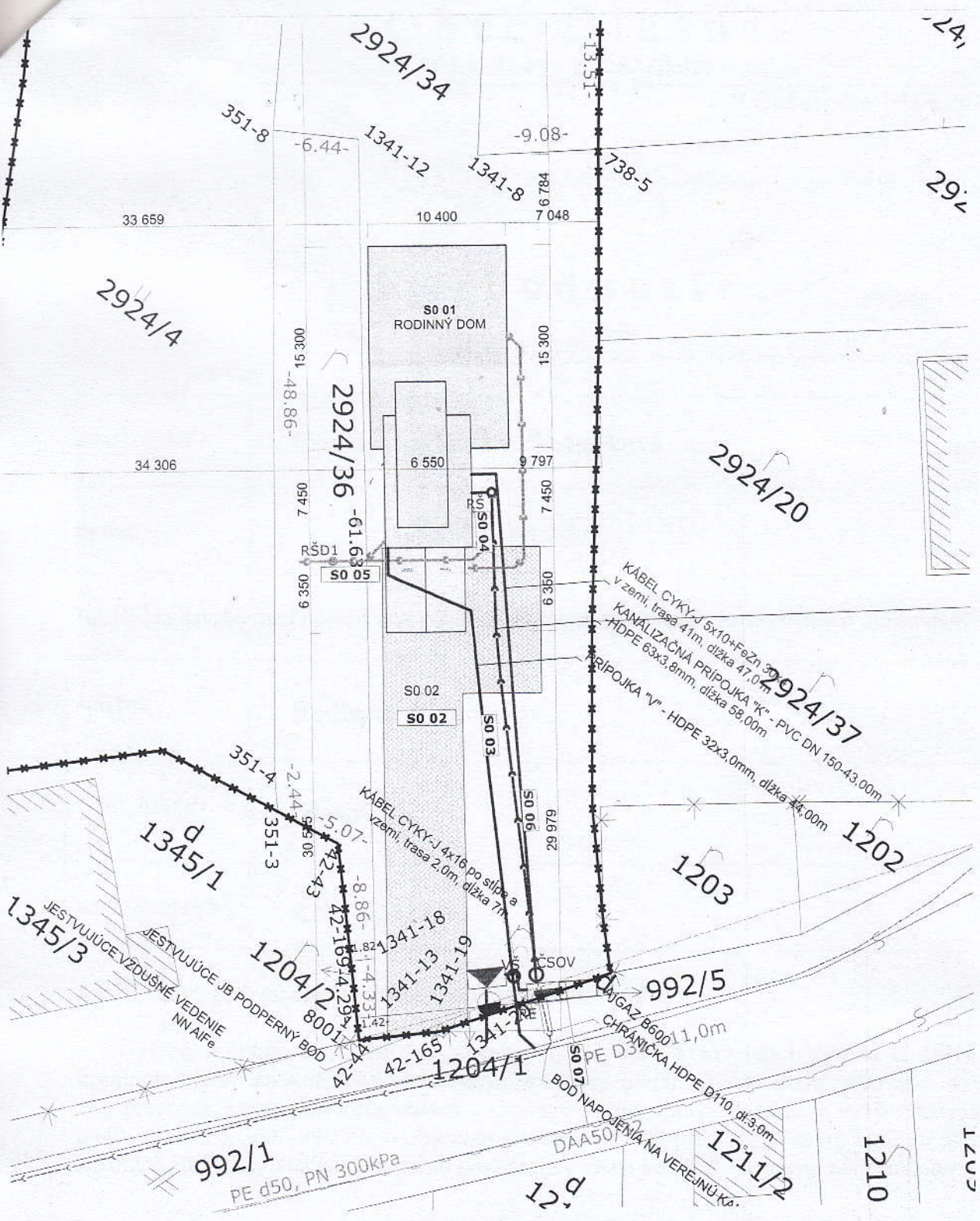
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Olešnej, spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 04.08.2021 ZVESENÉ DŇA:



.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie





objektom rodinného domu	207,70 m ²
od spevnenými plochami	285,05 m ²