



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. **92/2021** zo dňa 20.05.2021 **z v e r e j ň u j e**

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prenájmu:

Nehnutelný majetok obce Olešná – nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Olešná, v budove bývalého obchodu a ostatné priestory v dome č. 196 o celkovej podlahovej výmere 100,3 m², ktoré budú využívané nasledovne:

- a) Priestory o výmere 63 m² – bývalý obchod, budú využívané na sklad materiálu, stavebnej chémie a náradia, okrem nebezpečných látok za cenu nájomného nebytových priestorov 10 € za m²/rok, t. j. spolu za 63 m² za cenu **630€/rok** z toho mesačné nájomné činí **52,50€/mesiac**.
- b) Priestory o výmere 37,3 m² – budú využívané na administratívne účely a sociálne zariadenie za cenu nájomného 12 € za m²/rok, t. j. spolu za 37,3 m² za cenu **447,60€/rok** z toho mesačné nájomné činí **37,3 €/mesiac**.
- c) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. a) budú využívané vo výmere 51 m² na prístup k bývalému obchodu – t. j. skladu materiálu firmy P. B. San, spol. s r. o. ako parkovisko a vykládka a nakládka materiálu za cenu nájomného 2€/m²/rok, t. j. spolu za 51 m² za cenu **102 €/ rok** z toho mesačné nájomné činí **8,50 €/mesiac**.
- d) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. b) budú využívané vo výmere 50 m² ako prístup k administratívnym priestorom firmy za cenu nájomného 1€/m²/rok, t. j. spolu za 50 m² za cenu **50€/ rok** z toho mesačné nájomné činí **4,16 €/mesiac**.

Prenajímaný nehnuteľný majetok sa nachádza v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 1095, a to pre nájomcu: P. B. San, s. r. o. Olešná č. 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Cena: Celkom za majetok je spolu nájomné 1.229,60 €/rok.

Záujemcovi: P.B.SAN, s. r. o., Olešná 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Výška nájomného: 1.229,60 €/ročne

Výška nájomného: 102,46€/mesačne

Lehota: 01.09.2021 do 31.08.2023 (2 roky)

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec chce prenajať obecné priestory a spoločnosť P. B. San, s. r. o., v zastúpení konateľom p. Jozefom Perďochom, využíva predmetné nebytové priestory na svoju činnosť už od roku 2011. Počas doby trvania predchádzajúceho prenájmu nehnuteľného majetku nájomca P. B. San, s. r. o. investoval do prenajatého nehnuteľného majetku a zrealizoval na vlastné náklady časť stavebných úprav prenajímaných priestorov.

Predmet jeho činnosti ani predmet nájmu sa nemení. Záujemca spĺňa podmienky vzniku nájmu a nie je dlžníkom voči obci Olešná.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Olešná : od 24.05.2021 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Olešná : www.obecolesna.sk od 24.05.2021 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie OZ č. 92/2021 zo dňa 20.05.2021

V Olešnej, dňa: 24.05.2021

v. r. Štefan Cudrák

starosta obce

Výpis Uznesenia 92/2021

Z 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 20.05.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Olešná v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmet prenájmu:

Nehnutelný majetok obce Olešná – nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Olešná, v budove bývalého obchodu a ostatné priestory v dome č. 196 o celkovej podlahovej výmere 100,3 m², ktoré budú využívané nasledovne:

- e) Priestory o výmere 63 m² – bývalý obchod, budú využívané na sklad materiálu, stavebnej chémie a náradia, okrem nebezpečných látok za cenu nájomného nebytových priestorov 10 € za m²/rok, t. j. spolu za 63 m² za cenu **630€/rok** z toho mesačné nájomné činí **52,50€/mesiac**.
- f) Priestory o výmere 37,3 m² – budú využívané na administratívne účely a sociálne zariadenie za cenu nájomného 12 € za m²/rok, t. j. spolu za 37,3 m² za cenu **447,60€/rok** z toho mesačné nájomné činí **37,3 €/mesiac**.
- g) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. a) budú využívané vo výmere 51 m² na prístup k bývalému obchodu – t. j. skladu materiálu firmy P. B. San, spol. s r. o. ako parkovisko a vykládka a nakládka materiálu za cenu nájomného 2€/m²/rok, t. j. spolu za 51 m² za cenu **102 €/ rok** z toho mesačné nájomné činí **8,50 €/mesiac**.
- h) Vonkajšie plochy – parcely CKN 270/1 písm. b) budú využívané vo výmere 50 m² ako prístup k administratívnym priestorom firmy za cenu nájomného 1€/m²/rok, t. j. spolu za 50 m² za cenu **50€/ rok** z toho mesačné nájomné činí **4,16 €/mesiac**.

Prenajímaný nehnuteľný majetok sa nachádza v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 1095, a to pre nájomcu: P. B. San, s. r. o. Olešná č. 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Cena: Celkom za majetok je spolu nájomné 1.229,60 €/rok.

Záujemcovi: P.B.SAN, s. r. o., Olešná 196, 023 52, zastúpená konateľom p. Jozefom Perďochom, IČO: 44 527 527

Výška nájomného: 1.229,60 €/ročne

Výška nájomného: 102,46€/mesačne

Lehota: 01.09.2021 do 31.08.2023 (2 roky)

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec chce prenajať obecné priestory a spoločnosť P. B. San, s. r. o., v zastúpení konateľom p. Jozefom Perďochom, využíva predmetné nebytové priestory na svoju činnosť už od roku 2011. Počas doby trvania predchádzajúceho prenájmu nehnuteľného majetku nájomca P. B. San, s. r. o. investoval do prenajatého nehnuteľného majetku a zrealizoval na vlastné náklady časť stavebných úprav prenajímaných priestorov.

Predmet jeho činnosti ani predmet nájmu sa nemení. Záujemca spĺňa podmienky vzniku nájmu a nie je dlžníkom voči obci Olešná.

Hlasovanie poslancov:

Za:	8	Ing. P. Duraj, M. Fojtík, Š. Fuják, Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., Mgr. M. Perďochová, R. Vyrobník, T. Škulaviková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	Ing. A. Dočár

V Olešnej, dňa: 21.05.2021

Štefan Cudrák
starosta obce