



Č. j.: OcÚ-*871*/2020

OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 184/2020 zo dňa 21.10.2020

zverejňuje

Zámer prenajať majetok obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Olešná v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok obce Olešná nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere 20 m² a sociálnym zariadením s chodbou o výmere 6,375 m²), v k. ú. Olešná, zapísanú na LV č. 2422,

a to pre nájomcu: **p. Gabrielu Gregorovú - Gabika kaderníctvo, IČO: 44165811, DIČ: 1079391434, bytom Olešná č. 722, zastúpenú p. Gabrielou Gregorovou**

s výškou nájomného 12,00 €/1 m²/ ročne s pravidelnou mesačnou splátkou a poplatkom TKO

Spolu: 26,375 m² x 12,00 € = 316,50 €/ročne

Výška nájomného: 316,50 €/ročne

Výška nájomného: 26,40 €/mesačne

Lehota nájmu: 1.1.2021 do 31.12.2022

Dôvod hodný osobitného zreteľa: spočíva v tom, že obec chce prenajať obecné priestory a tak zlepšiť občiansku vybavenosť v obci **za účelom prevádzkovania salónu kaderníctva – Gabika kaderníctvo.**

Gabriela Gregorová ako fyzická osoba vykonáva v predmetných nebytových priestoroch činnosť kaderníckych služieb už od r.2008. Počas doby trvania predchádzajúceho prenájmu nehnuteľného majetku nájomca p. Gabriela Gregorová investovala do prenajatého nehnuteľného majetku a zrealizovala, na vlastné náklady: výmenu okien, podlahy a zriadenie vodovodnej prípojky v prenajatých priestoroch. Predmet jej činnosti ani predmet nájmu sa nemení. Záujemkyňa splňa všetky podmienky vzniku nájmu a nie je dlžníčkou voči obci Olešná

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Olešná: od 26.10.2020 do dňa konania Obecného zastupiteľstva /vrátane tohto dňa/
- Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 26.10.2020 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha: Uznesenie OZ č. 184/2020 zo dňa 21.10.2020

V Olešnej, dňa: 26.10.2020



Štefan Cudrák

starosta obce

Uznesenie 184/2020

Zo 7. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 21.10.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Olešná v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

Nehnuteľný majetok obce Olešná – nebytový priestor, nachádzajúci sa v obci Olešná v budove Materskej školy, súp. č. 618, 023 52 (miestnosť na prízemí spolu s príslušenstvom – salón o výmere **20 m²** a sociálnym zariadením s chodbou o výmere **6,375 m²**), v k. ú. Olešná, zapísaný na LV č. 2422

a to pre nájomcu: p. Gabrielu Gregorovú – Gabika kaderníctvo, IČO: 44165811, DIČ: 1079391434, bytom Olešná č. 722, zastúpenú konateľkou p. Gabrielou Gregorovou

s výškou nájomného 12,00 €/1 m²/ročne s pravidelnou mesačnou splátkou a poplatkom TKO

Spolu: **26,375 m² x 12,00 € = 316,50 €/ročne**

Výška nájomného: 316,50 €/ročne

Výška nájomného: 26,40 €/mesačne

Lehota nájmu: 1.1.2021 do 31.12.2022

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec chce prenajať obecné priestory a tak zlepšiť občiansku vybavenosť v obci za účelom prevádzkovania salónu kaderníctva - Gabika kaderníctvo.

Gabriela Gregorová ako fyzická osoba vykonáva v predmetných nebytových priestoroch činnosť kaderníckych služieb už od r.2008. Počas doby trvania predchádzajúceho prenájmu nehnuteľného majetku nájomca p. Gabriela Gregorová investovala do prenajatého nehnuteľného majetku a zrealizovala na vlastné náklady: výmenu okien, podlahy a zriadenie vodovodnej prípojky v prenajatých priestoroch. Predmet jej činnosti ani predmet nájmu sa nemení. Záujemkyňa spĺňa všetky podmienky vzniku nájmu a nie je dlžníčkou voči obci Olešná.

Hlasovanie poslancov:

Za:	8	Ing. A. Dočár, Ing. P. Duraj, M. Fojtík, Š. Fuják, Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., T. Škulaviková, R. Vyrobitík
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomná:	1	Mgr. M. Perďochová

V Olešnej, dňa: 22.10.2020




Štefan Cudrák

starosta obce