

OBEC OLEŠNÁ

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OLEŠNÁ

OKTÓBER 2019

| | | |
|----|--|----|
| a) | Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Olešná | 3 |
| b) | Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty | 3 |
| c) | Vymedzenie riešeného územia | 3 |
| d) | Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu | 3 |
| e) | Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia | 6 |
| f) | Požiadavky na riešenie záujmového územia obce | 6 |
| g) | Základné demografické údaje a prognózy | 6 |
| h) | Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu | 7 |
| i) | Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie | 7 |
| j) | Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti | 8 |
| k) | Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia | 10 |
| l) | Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti | 12 |
| m) | Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva | 12 |
| n) | Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce | 13 |
| o) | Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby | 13 |
| p) | Požiadavky z hľadiska životného prostredia | 15 |
| q) | Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF | 16 |
| r) | Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Zóny | 17 |
| s) | Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia | 17 |
| t) | Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby | 17 |
| u) | Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN - O Olešná | 17 |

a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Olešná

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Olešná (ďalej len ÚPN - O Olešná) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V súčasnosti obec nemá platný územný plán. Povinnosť mať územný plán obci priamo zo zákona nevyplýva, nakoľko ten musia mať obce s počtom obyvateľov viac ako 2 000 priamo z ustanovenia § 11, ods. 2) stavebného zákona. K 31.12.2018 mala obec 1940 obyvateľov, čo je počet obyvateľov blížiaci sa k stanovenej požiadavke zákona.

Na základe vyššie uvedených skutočností pristúpila obec Olešná k obstaraniu nového územného plánu obce.

Zadanie pre ÚPN-O Olešná bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN-O Ing. arch. Martin Pavlík v októbri 2019.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty rozvoja

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
 - koordinovať záujmy v území
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
 - skvalitniť životné prostredie obce
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
 - dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
- Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN - O Olešná
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie miestneho významu
 - stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
 - stanoviť podmienky pre fungovanie a rozvoj výroby, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - vytvoriť podmienky pre komplexné dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy
 - premietnuť do nového územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - premietnuť do nového územného plánu obce schválené zámery súčasne platného ÚPN-O Olešná v znení schválených zmien a doplnkov ako stav
 - návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2035
- pri spracovaní Konceptu ÚPN - O Olešná
- variantne riešiť využitie rozvojových plôch pre funkciu bývania, občianskeho vybavenia a športu

c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Olešná a v ÚPN - O Olešná bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí na západe s katastrálnym územím obce Klokočov a Turzovka, na juhu s katastrálnym územím obce Podvysoká, na východe s katastrálnymi územiami obce Staškov a na severe s Českou republikou. Obec pozostáva z dvoch samostatne oddelených katastrálnych území Olešná a Olešná- Burkov vrch.

Celková výmera riešeného územia ÚPN - O Olešná predstavuje plochu 1977 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 760 ha, lesné pozemky 1169 ha a zastavané plochy a nádvoria 48 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Olešná je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN - VÚC - ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 - 4, ktorých záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN - O Olešná je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
 - vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou

- republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky
 - formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
 - podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín
 - vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa - b) kysuckú rozvojovú os : Čadca - Turzovka - Makov
 - napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň
2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
 - riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálne technickú základňu v regiónoch
 - zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
 - pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
 - využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
 - podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
 - podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - biocentrá nadregionálneho významu : Malý Polom - Veľký Polom
 - biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody, kategórie a stupňa ochrany
 - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy podporujúcich a

- zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)
 - pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je SR viazaná
 - zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj - použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.
 - zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
 - zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov
 - rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcii rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
5. V oblasti dopravy
- infraštruktúra cestnej dopravy
 - v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch :
 - cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
 - Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
 - povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenitý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Lubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútnianka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
 - podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu
 - zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií
 - podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
 - na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - Olešná - Staškov, úprava toku Olešnianka
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika
 - rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V oblasti energetiky
- zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja

- zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
 - chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015
 - 2 x 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca - SME II. etapa
 - chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015 2x110 kV vedenie Raková - Turzovka
 - zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
 - podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
 - vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
 - znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015
 - zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu
- II. Verejnoprospešné stavby
- Ochrana pred povodňami
 - Olešná - Staškov, úprava toku Olešnianka
 - energetické stavby
 - 2 x 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca - SME II. etapa

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Olešná sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Čadca, v suburbánnom pásme okresného mesta, od ktorého je vzdialená cca 8 km. Od mesta Turzovka je obec vzdialená cca 4 km. Severný okraj katastrálneho územia obce tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskou a Českou republikou.

Obec leží na kysuckej rozvojovej osi tretieho stupňa. Má výhodnú polohu z hľadiska vzdialenosti k centráram osídlenia a tarsám dopravnej a technickej infraštruktúry. Územím obce vedú trasy cesty II. triedy II/487 a jednokolejnej železničnej trate č. 128 Čadca - Turzovka, prostredníctvom ktorých je obec napojená na nadradené systémy cestnej a železničnej dopravy.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina a vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na Skupinovú kanalizáciu so zaústením v ČOV Čadca. V obci je verejné osvetlenie, káblová televízia a miestny rozhlas.

Riešené územie leží na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Hydrologicky patrí do povodia Kysuce. Územie obce prechádza od mierne teplej klimatickej oblasti do mierne chladnej klimatickej oblasti, s priemernou januárovou teplotou -5,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,0 °C. Stred obce sa nachádza vo výške 470 m n. m., najvyšší bod leží na hrebeni Veľkého Polomu vo výške 1061 m n. m. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1580.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, ale aj výroby a rekreácie miestneho významu v priamej väzbe na okresné mesto Čadca.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Územie obce Olešná je súčasťou záujmového územia mesta Čadca. Záujmové územie bude v ÚPN- O Svrčinovec riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

g) Základné demografické údaje a prognózy

1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec 1955 trvalo bývajúcich obyvateľov. K 31.12.2017 mala obec 1942 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Olešná podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 :

| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | | | Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EU | | |
|------------------------------------|--------|--------|--|-----------------|-------------------|
| Muži | Ženy | Celkom | Predproduktívny vek | Produktívny vek | Poproduktívny vek |
| 1006 | 949 | 1955 | 622 | 949 | 384 |
| 51,4 % | 48,5 % | 100 % | 31,8 % | 48,5 % | 19,7 % |

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = 622 : 384 . 100 = 162

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má **progresívny typ populácie**, ktorá je schopná

narastať prirodzenou menou. Priemerný vek obyvateľov bol 36,23 roka a index starnutia je 152,57%

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 - 2018

| Rok | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2017 |
|--------------------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 2533 | 2100 | 2077 | 1955 | 1942 |
| Prírastok / úbytok | - | -433 | -23 | -122 | -13 |
| Index rastu | 100 | 83 | 99 | 94 | 99 |

V sledovanom období rokov **1991 až 2017 počet obyvateľov klesal**. Priemerný medziročný pokles populácie od roku 1991 predstavoval pokles o 6,1 obyvateľov ročne. Na uvedenom poklese sa najviac podieľala emigrácia obyvateľstva do okolitých osídlení. Dá sa predpokladať, že tento pokles sa v budúcnosti ustáli, prípadne zvráti a bude narastať počet obyvateľov, vďaka navrhovaným rozvojovým zámerom obce, ale aj vďaka dobudovanej technickej infraštruktúre, priaznivej dochádzkovej vzdialenosti do okresného mesta Čadca. Výhodná poloha z hľadiska vedenia infraštruktúry a dochádzkových vzdialeností do okolitých sídel, vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídel do obce.

V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2035 bude mať obec Olešná cca 2000 až 2100 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej, ale aj hromadnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 722 bytov, z toho 555 trvalo obývaných a 167 neobývaných. Z celkového počtu 555 trvalo obývaných bytov v obci bolo 493 bytov v rodinných domoch a 62 v bytových domoch. Z celkového počtu 167 neobývaných bytov bolo 62 využívaných pre rekreačné účely.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je 3,30 obyvateľa na byt..

| | |
|---|-----|
| Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2001 | 555 |
| Odpad bytového fondu do r. 2035 | 30 |
| Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2035 | 525 |
| Potreba bytov v r. 2035 pri obložnosti 3,0 | 50 |
| Potreba výstavby nových bytov do r. 2030 pri obložnosti 3,0 | 220 |

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 30 bytov hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu a využívania pre účely rekreácie. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 50 bytov, predovšetkým v rámci IBV, ale aj v nízko podlažnej HBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- za hlavné kompozičné osi obce považovať súčasnú trasu cesty III/2026 prechádzajúcu územím obce v smere sever- juh
- za vedľajšie kompozičné osi obce považovať cestu III/2033 a ostatné miestne obslužné komunikácie
- za hlavné ťažiskové priestory obce považovať priestory pri Obecnom úrade, kostole a základnej škole
- za dominantu obce považovať rímskokatolícky kostol sv. Tadeáša
- neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zachovať soliternú a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine
- rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- riešiť dotvorenie ťažiskového priestoru obce
- neuvažovať o plošných asanáciách a rozsiahlej prestavbe zastavaného územia obce

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti

1. Doprava

Základnú kostru cestnej dopravy v širšom území tvorí cesta II. triedy II/487 v smere Čadca - Turzovka – Makov, ktorá priamo neprechádza katastrom obce, ale je naň napojená cesta III/2026. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém - v Čadci na cestu I/11 a v Makove na cestu I/18. Od nej sa na území obce odvíjajú cesty III. triedy III/2026 Staškov - Olešná - Klokočov a II/2033 Olešná - Duškovci. Obsluhu územia obce zabezpečuje sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3.

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje predovšetkým SAD a. s. Žilina prostredníctvom viacerých prímestských liniek. Autobusové zastávky sú umiestnené na cestách II. a III. triedy.

Územím obce vedie trasa jednokofajnej železničnej trate č. 128 Čadca - Makov s diesel motorovou trakciou Jej trasa je smerovo stabilizovaná, výhľadovo sa uvažuje s modernizáciou v súčasnej trase.

Katastrálnym územím obce prechádzajú dve značené cykloturistické trasy, červená trasa č. 005 Kysuckej cyklomagistrály Kotešová - Korňa - Čadca - Skalité - Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Sedlo Demänová o celkovej dĺžke 138 km a modrá trasa č. 2402 - Jelitovský priesmyk - Olešná - Olešná most - Podvysoká. Cyklistická doprava je vedená aj po miestnych komunikáciách.

Pešie chodníky sú trasované pozdĺž miestnych komunikácií.

Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN - O Olešná je potrebné:

- dopravnú časť ÚPN-O je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN, pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy, v prípade potreby nahrnúť úpravu týchto komunikácií
- rešpektovať trasu jednokofajnej železničnej trate č. 128
- rešpektovať zariadenia Železníc SR v riešenom území
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate - 60 m od osi krajnej koľaje na obe strany
- prípadné navrhované križovania železnice s cestnou sieťou riešiť mimoúrovňovo
- rešpektovať výhľadové zámery ŽSR z hľadiska plánovanej modernizácie železničných tratí 128
- vyznačiť trasu cesty II. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)/50, vo funkčnej triede B2
- vyznačiť a rešpektovať trasy ciest III. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3
- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhnúť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
- na jestvujúcom komunikačnom systéme navrhnúť spôsob riešenia zistených závad, dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnúť v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- novo navrhované komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií
- miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 73 61 10
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných rozvojových lokalít;
- zníženie škodlivých vplyvov dopravy - hluku a znečistenia riešiť okrem výstavby protihlukových zábran vhodnou výsadbou zelene
- posúdiť polohu autobusových zastávok, zriadenie samostatných zástavkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v prípade potreby navrhnúť nové autobusové zastávky
- vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
- pozdĺž ciest II. a III. triedy riešiť chodníky pre peších
- navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 736110
- komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 736110

2. Vodné hospodárstvo

Obec Olešná leží na území CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásené Nariadením Vlády SR č. 13/1987. V katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné zdroje s vyhláseným pásmom hygienickej ochrany. Rieka Kysuca je v úseku rkm 30,8 - 65,6 zaradená medzi vodárenské vodné toky (vyhláška MŽP 211/2005 Z.z.). Zásobovanie obce pitnou vodou je zabezpečené z SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina prostredníctvom dotlačacej čerpacej stanice Podvysoká, ktorá slúži pre obce Olešná a Staškov. Riešeným územím prechádza hlavné zásobné potrubie DN100 ktoré sa napája na DN 300 v k.ú. Staškov a je v správe a majetku SEVAK a. s. Žilina.

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe SEVAK a.s. Žilina. Riešeným územím prechádza hlavný kanalizačný zberač DN 400 PVC, ktorým sú splaškové vody odvádzané do ČOV Čadca. Na uvedený zberač sa napája výtlačné potrubie DN 200, ktoré odvádzajú splaškové vody z územia na ľavom brehu Kysuce, akumulované v

čerpacej stanici Olešná, ďalej kanalizačný zberač DN 80 z Olešnej a miestna kanalizačná sieť na ľavom brehu Kysuce.

Územím obce pretekajú vodohospodársky významné toky rieka Kysuca a Olešnianka v správe SVP š. p. so svojimi prítokmi. Rieka Kysuca je v úseku rkm 30,8 až 65,6 zaradená medzi vodárenské toky.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať územie CHVO Beskydy - Javorníky, ktoré zasahuje do územia obce, vyhlásené Nariadením Vlády SSR č. 13/1987
- rešpektovať vodné zdroje na území obce Olešná
- rešpektovať vodohospodárske vedenie - privádzač vody SVK DN 100 PE
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- rešpektovať hlavný kanalizačný zberač DN 300 PVC
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných kanalizačných potrubí a zariadení vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie kanalizačnej siete
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- pozdĺž vodohospodársky významného toku Kysuca rešpektovať ochranné pásmo v šírke 10,0 m a pri Olešnianke 6,0 m od brehovej čiary obojstranne a pri ostatných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- zohľadniť plánovanú investičnú akciu SVP, OZ Povodie Váhu Úprava vodného toku Olešnianka a Kysuca
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

3. Energetika a telekomunikácie

Zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je zabezpečované po 22 kV VN linkách č. 232 a 187 prostredníctvom distribučných transformačných staníc. Trafostanice, ktorých je na území obce 11 sú na 22 kV sieť pripojené zemnými káblami a vzdušnými VN prípojkami. Sekundárna sieť je zväčša prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, v ústredí obce káblou NN sieťou uloženou v zemi. Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými osvetľovacími zdrojmi osadenými na betónových stĺpoch vzdušnej NN siete a na oceľových stĺpoch.

Riešeným územím prechádza VTL plynovod DN 150, PN 40. Obec Olešná je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL distribučnej siete s pretlakom 0,3 MPa z regulačných staníc Sihelník, Raková, Čadca - Štefánikova a Podvysoká. Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Poštová prevádzka v obci patrí pod Regionálne poštové centrum Žilina (RPC), ktoré je priamo riadené ústredím Slovenskej pošty, a.s. Banská Bystrica. Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. územie obce Svrčinovec patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). Podľa nového usporiadania územie obce sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina. Miestna telefónna sieť v území obce je vybudovaná čiastočne káblami v zemi, čiastočne závesnými káblami. Riešeným územím prechádza trasa diaľkového optického kábla Čadca - Turzovka.

Obec má vybudovaný miestny rozhlas, káblovú televíziu a je pripojená na internet pevnou telekomunikačnou sieťou T- COM a ostatnými poskytovateľmi mobilnej telefónnej siete. Služby mobilnej siete sú zabezpečené operátormi T- COM, Orange a O2 vysielačím zariadením na vrchu Kykula.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN - O Olešná potrebné :

- rešpektovať navrhovanú trasu 2 x 110 kV vedenia a výhľadový koridor 2 x 110 kV vedenia Raková - Turzovka
- rešpektovať existujúce trasy 22 kV vedení, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním
- prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 150, PN 40 vrátane ochranného a bezpečnostného pásma
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách

- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- vykurovanie objektov riešiť decentralizovaným spôsobom
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných a uzlových diaľkových káblov
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov

k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložisk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Väčšina územia obce sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Severná časť územia leží v CHKO Kysuce s druhým stupňom ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú legislatívne chránené maloplošné územia v zmysle uvedeného zákona, ani územie európskeho významu NATURA 2000 a chránené vtáčie územia, ani chránené stromy.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Čadca 2013 :

- Nadregionálne biocentrum NRbC 2 Malý Polom - Hlavice - Veľký Polom - Korcháň
- Regionálne biocentrum RBc 11 - Bahaňa
- Regionálne biocentrum RBc 15 - Dlhá - Polievkovci
- Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk I. - vedie hrebeňom Javorníkov, Turzovskej vrchoviny, Kysuckých Beskýd, Kysuckej vrchoviny
- Regionálny terestrický biokoridor NRBk I. - spája viaceré regionálne biocentrá v okolitom území
- Regionálny terestrický biokoridor NRBk II. - spája NRbC 1 s regionálnymi biocentrami
- Regionálny hydricko terestrický biokoridor RBk V. - vedie riekou Kysuca
- Genofondové lokality
 - GL 42f Pri Oľšianke
 - GL 112f Maslovenka I.
 - GL 112f Maslovenka II.
 - GL 113f Alúvium Čierneho potoka
 - GL 114f Škuľavíkovci
 - GL 115f Tyňok I.
 - GL 116f Tyňok II.
 - GL 117f Pod Burkovským
 - GL 39z Kuchariská

Okrem uvedených prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nachádzajú biocentrá a biokoridory miestneho významu.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN-O Olešná je potrebné :

- rešpektovať územie CHKO Kysuce s druhým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať prvky RÚSES okresu Čadca v riešenom území
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu, nachádzajúce sa v riešenom území
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu, nachádzajúce sa v riešenom území
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať genofondové lokality, nachádzajúce sa v riešenom území
- zohľadniť pri spracovaní územného plánu biocentrá a biokoridory lokálneho významu, nachádzajúce sa v riešenom území
- rešpektovať a zachovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov
- pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny
- podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.) a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie

- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).

V katastri obce Olešná k dnešnému dňu neevidujeme v evidencii archeologických nálezísk ani v odbornej literatúre nejaké archeologické nálezisko. Podľa starých máp a terénnych názvov však môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické náleziská, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- OLEŠNÁ, poloha „*vyústenie Škulkovho potoka do údolia Kysuce*“ - novovek, zaniknutý vodný mlyn, obr. 3, 4 a 12 (polygón 563),
- OLEŠNÁ, poloha „*Sulkova, dnes Bobkovia, areál cintorína*“ - 19. storočie, malá sakrálna stavba - kaplnka, na mieste staršieho kríža z 18. storočia, obr. 4, 7 a 12 (bod č. 667),
- OLEŠNÁ, poloha „*Bylčankovo*“ - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny, obr. 3, 4 a 11 (bod č. 666),
- OLEŠNÁ, poloha „*Olešná*“ - novovek, zaniknutý vodný mlyn, obr. 5 a 11 (bod č. 362),
- OLEŠNÁ, poloha „*Fickovia*“ - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny, obr. 6, 7 a 13 (bod č. 363),
- OLEŠNÁ, k. ú. Burkov vrch, poloha „*historicky: Skrulavik (Škrulavik), dnes neďaleko osady UPantoka*“ - 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn, obr. 9 a 10 (bod č. 664),
- OLEŠNÁ, k. ú. Burkov vrch, poloha „*historicky: Ooppelova, dnes medzi osadami U Cervencov, Na Doline a hory Sulková*“ - 19. storočie, zaniknutá vodná píla, obr. 9 a 10 (bod č. 665),
- OLEŠNÁ, poloha „*Plačiska*“ - novovek, podľa názvu možno zaniknutá osada, v mape sa nepodarilo identifikovať.

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- zohľadniť archeologické lokality podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, ods.7) §36, ods.2 a 3) a § 39 ods.1) pamiatkového zákona

3. Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území

V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a evidované odvezené skládky odpadov, ktoré je potrebné podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zohľadniť pri riešení a vyznačiť vo výkresovej časti. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného stupňa radónového rizika.

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- zohľadniť a zobraziť vo výkresovej časti Návrhu registrované zosuvné územia a evidované odvezené skládky odpadov v riešenom území. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. pri Návrhu ÚPN-O brať do úvahy skutočnosť, že stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ktoré je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti

V návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- rešpektovať trasu jednokofajnej železničnej trate prvej kategórie č. 128 Čadca - Turzovka vrátane ochranného pásma
- rešpektovať trasu cesty III. triedy III/2026 Staškov-Olešná – Klokočov a III/2033 Olešná - Duškovci - vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 150, PN 40, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma rešpektovať v riešenom území navrhovanú trasu a výhľadový koridor elektrických vedení 2x110 kV vrátane ochranného pásma

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

1. Obrana štátu

v riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany potrebné je zabezpečenie trvalej priechodnosti ciest druhej a tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch

2. Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN - O Olešná je potrebné:

- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa §15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípravnom období konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Čadca - odboru civilnej ochrany a krízového riadenia

3. Požiarňa ochrana

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarňami podľa zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- požiarňu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a vodných tokov uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

- v súlade s vyhláškou č.699/2004 Z.z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarna hydranty) s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§9 ods.2 vyhl.699/2004 Z.z.)
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v §94 ods.3 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80m (§8 ods. 9 vyhl.699/2004 Z.z.)
- najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok - v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č.1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Ochrana pred povodňami

V rámci riešenia uvedenej problematiky je potrebné : navrhnuť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním Kysuce a miestnych tokov riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami nenavrhopať novú zástavbu v inundačnom území rieky Kysuce a miestnych tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce

Pri spracovaní ÚPN - O Olešná je potrebné : vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie a s ňou súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti a tiež rekreácie, športu a výroby miestneho významu. katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:

- zastavané jadrové územie obce s rozhodujúcim podielom funkcie bývania a príslušné rozvojové plochy vrátane výrobných plôch miestneho významu v koridore cesty III/2026
- zastavané územie a príslušné rozvojové plochy v koridore cesty III/2033 a územie jednotlivých osád s prevahou obytnej funkcie
- poľnohospodárska krajina s enklávami lesných pozemkov, nachádzajúca sa po obvode zastavaného územia
- lesná krajina tvorená plochami LPF a horských lúk, nachádzajúca sa v severnej a južnej časti katastrálneho územia obce

V jadrovom zastavanom území a na príslušných rozvojových plochách riešiť rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby ako doplnkovej funkcie.

V zastavanom území a príslušných rozvojových plochách v údolí Olešnianky a na území jednotlivých osád riešiť funkciu bývania a rekreácie.

V poľnohospodárskej krajine riešiť ako základnú funkciu poľnohospodársku výrobu zameranú na chov hospodárskych zvierat a obhospodarovanie TTP, ale aj ornej pôdy. Ako doplnkovú riešiť funkciu rekreácie vrátane agroturistiky, pri rešpektovaní základnej funkcie a zásad ochrany prírody.

V lesnej krajine riešiť ako základnú funkciu lesnú hospodársku a ochrannú činnosť a ako doplnkové riešiť extenzívne obhospodarovanie horských lúk, funkciu rekreácie zameranej na pohyb po vyznačených turistických chodníkoch a pri rešpektovaní základnej funkcie a zásad ochrany prírody a tvorby krajiny.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

1. Bývanie

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v stati g) Základné demografické údaje a prognózy, na základe ktorej je stanovená smerná potreba výstavby cca 50 nových bytov predovšetkým v rámci individuálnej bytovej výstavby, ale aj v rámci novej nízko podlažnej bytovej výstavby do r. 2035.

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a s ním súvisiaci rozvoj obce.

Z uvedených dôvodov je potrebné časť navrhovaných objektov rodinných prípadne bytových domov situovať na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť v návrhovom období výstavbu cca 50 nových bytov predovšetkým v rámci individuálnej bytovej výstavby, ale aj v rámci novej nízko podlažnej bytovej výstavby.

S ohľadom na stupeň spracovávanej ÚPD považovať navrhovaný počet bytových jednotiek len za smerný. V súčasne zastavanom území obce využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou IBV.

Ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch riešiť v dotyku so súčasným zastavaným územím obce. V prípade návrhu plôch pre výstavbu nízko podlažných bytových domov tieto vhodne zakomponovať do urbanizovaného územia obce, stanoviť limity podlažnosti u hromadnej bytovej výstavby

V rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami primerane stupňu obstarávanej dokumentácie.

Vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

2. Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza Obecný úrad, rímskokatolícky kostol, materská a základná škola pre 1. -9. ročník s telocvičňou, futbalovým ihriskom, jedálňou a školským klubom, multifunkčné ihrisko. Kultúrny dom so sálou pre 130 osôb a poštou. Obecná knižnica je v budove MŠ, ďalej sa tu nachádza viacero predajní potravinárskeho, zmiešaného a nepotravinárskeho tovaru, viacero pohostinských zariadení, niekoľko prevádzok nevýrobných služieb, tri cintoríny, dom smútku a hasičská zbrojnica.

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- riešiť rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2035
- navrhovanú občiansku vybavenosť situovať na území obce tak, aby bola zabezpečená jej primeraná dostupnosť pre obyvateľov obce
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce vyhodnotiť súčasné kapacity predškolských a školských zariadení a v prípade potreby navrhnuť ich rozšírenie tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období
- uvažovať s možnosťou rozšírenia poskytovaných zdravotníckych služieb Zdravotného strediska v návrhovom období
- v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2035 komplexne riešiť sociálne služby v obci
- komplexne riešiť potreby kultúry a spoločenského života v obci vrátane vytvorenia dostatočných priestorových podmienok pre túto oblasť života
- riešiť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým v oblasti nevýrobných služieb, ale aj maloobchodu
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia a rekreácie v návrhovom roku 2035
- riešiť nedostatok plôch verejnej zelene v jadrovom území obce
- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

3. Výroba

Na území obce sa nachádza strojárka výroba spoločnosti DELTA-ML, s.r.o. v areály bývalého JRD Olešná. Poľnohospodárska výroba na území obce je zameraná predovšetkým na obhospodarovanie lúk a pasienkov. Poľnohospodársku pôdu s prevahou TTP obhospodaruje Agrofarma Staškov, farma Olešná a drobní užívatelia.

Lesy tvoria viac ako polovicu výmery katastrálneho územia obce. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy a patria do LHC Čadca.

Priemyselná výroba je zastúpená viacerými výrobnými prevádzkami a výrobnými službami zameranými hlavne na oblasť stavebníctva. Obec zriadila príspevkovú organizáciu Obecný technický podnik Olešná zameranú na odvoz komunálneho odpadu, správu, opravu a údržbu zariadení a majetku obce.

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- poľnohospodársku výrobu naďalej orientovať na živočíšnu výrobu a na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP
- pri ustajnení hospodárskych zvierat rešpektovať obytné územie obce, vrátane jeho nárokov na životné prostredie
- pri vykonávaní hospodárskej činnosti v lesoch rešpektovať platný PSOL pre LHC Čadca
- výrobné prevádzky situovať na existujúcich plochách výroby s možnosťou ich primeraného rozšírenia tam, kde sú na to vytvorené primerané podmienky a kde nedôjde ku konfliktom so základnou funkciou obce
- na uvedených plochách výroby neumiestňovať také prevádzky, ktoré by svojimi nárokmi na dopravu a hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci
- drobné nezávadné prevádzky výrobných služieb charakteru živností je možné situovať v aj obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie
- vo väzbe na plochy výroby riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

4. Rekreácia a cestovný ruch

Na území obce sa nachádzajú dva penzióny a hostinec s turistickou ubytovňou s celkovou ubytovacou kapacitou 160 lôžok. Pre potreby chalupárskej rekreácie slúži aj cca 40 pôvodných rodinných domov. Územím prechádzajú dve značené turistické trasy. Prírodné zázemie obce vytvára dobré predpoklady pre rozvoj rekreácie vo vidieckom a horskom prostredí spojené s relaxačnými aktivitami, najmä v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky

príp. iných letných či zimných aktivít. Pre rozvoj rekreácie sa ako vhodné javia plochy lesov v severnej časti katastrálneho územia obce a územie jednotlivých osád.

Pri návrhu ÚPN - O Olešná je potrebné :

- z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území uvažovať s letnou a zimnou rekreáciou vo vidieckom a horskom prostredí miestneho až regionálneho významu
- zariadenia rekreácie a cestovného ruchu situovať vo väzbe na existujúce zastavané územie v kontakte s prírodným prostredím
- riešiť rozšírenie ubytovacích a stravovacích zariadení voľného cestovného ruchu vrátane doplnkových rekreačných služieb
- v okrajových polohách a na území jednotlivých osád uvažovať o možnosti využitia časti starších rodinných domov pre potreby chalupárskej rekreácie
- v rámci územia chalupárskej rekreácie a na okraji obytného územia pripustiť možnosť výstavby rekreačných rodinných domov
- rekreačné zariadenia situovať tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny navrhnuť vychádzkové trasy pre peších v prírodnom prostredí a popri vodných tokoch pozdĺž vychádzkových trás na vhodných miestach navrhnuť oddychové miesta, lavičky, altánky a pod. navrhnuť bežecké lyžiarske trate vo voľnej krajine
- na území obce riešiť cyklotrasy prepojené do susedných sídiel tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších
- pri lokalizácii rekreačných aktivít zohľadniť potreby a záujmy ochrany prírody, užívateľov poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov, poľovných a rybárskych revírov v riešenom území

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Územie obce sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia. Problémom z pohľadu životného prostredia obce je hluk, prašnosť a exhaláty z cestnej dopravy, hluk zo železničnej dopravy, znečisťovanie rieky Kysuce a miestnych tokov komunálnym odpadom. Okrem uvedených problémov sa na území obce nenachádza žiadny veľký zdroj znečisťovania a znižovania kvality životného prostredia. Pozitívom je vysoký podiel lesov na území obce, vybudovaná kanalizácia a plynofikácia.

1. Ochrana ovzdušia
 - v riešenom území neuvažovať s budovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci
 - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
 - vplyv emisnej záťaže z dopravy korigovať výsadbou zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - rešpektovať územie CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásené Nariadením Vlády SSR č. 13/1987, ktoré zasahuje do severnej časti územia obce.
 - rešpektovať vodárenský tok Kysuca a existujúce vodné zdroje na území obce
 - rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, - 10 m od brehovej čiary rieky Kysuce a 6 m od brehovej čiary Olešianky, ako vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m u ostatných tokov
 - likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie na všetky zastavané a navrhované rozvojové plochy s cieľom napojenia všetkých objektov a zariadení produkujúcich splaškovú vodu na verejnú kanalizáciu
 - všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
 - revitalizovať korytá a brehy miestnych tokov vrátane rekonštrukcie a doplnenia brehových porastov
3. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - pri návrhu dopravy, plôch bývania a občianskeho vybavenia (škôlky, školy, jasle, a pod.) využívať poznatky zo strategických hlukových máp
 - nenavrhovať obytnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy riešiť ochranu obytného a rekreačného územia pred hlukom z cesty II/487 a zo železničnej trate č. 128 neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - výrobné zariadenia umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/zákona č.355/2007 Z.z.)

- pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- 4. Ochrana pred účinkami zápachu
 - neuvažovať so zriadením takých prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali životné prostredie
 - neuvažovať s rozšírením veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím
 - v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné plochy nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územia
- 5. Odpady
 - naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
 - vyznačiť vo výkresovej časti odvezené skládky odpadu podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
 - riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
 - sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
 - s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Olešná
 - riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce Olešná pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti
 - riešiť a naďalej zabezpečovať separovanie komunálneho odpadu
 - riešiť a naďalej zabezpečovať kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu
 - rešpektovať ustanovenia zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- 6. Prírodná rádioaktivita
 - v rámci riešenia uvedenej problematiky premietnuť do návrhu ÚPN - O Olešná závery z textovej a grafickej časti state 2.10.5. ÚPN - VÚC Žilinského kraja z dôvodu prípadnej potreby posúdenia rozsiahlych lokalít na výstavbu domov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z.
- 7. Ostatné
 - rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7, zák. NR SR č.131/2010 Z. o pohrebníctve
 - rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF

V riešenom území sa nachádza 688 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 166 ha ornej pôdy, 505 ha TTP a 16,5 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 1224 ha a sú začlenené do LHC Čadca. Lesy na riešenom území sú zaradené zväčša hospodárske lesy. Ochranné lesy, ani lesy osobitného určenia sa v riešenom území nenachádzajú.

S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2030 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN - O Olešná je potrebné :

- vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2001 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.
- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0711015 0714065 0811015 0812013 0814065 0863235 0863242 0863435 0869242 0870443 0963435 0963532, na druhej strane treba brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez jej záberu nezaobíde
- chránenú poľnohospodársku pôdu navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch
- prípadné použitie chránenej poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je potrebné dostatočne zdôvodniť v textovej časti
- navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami pri zohľadnení všetkých aspektov reálnosti navrhovanej výstavby
- prednostne využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby.
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábatelnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov, zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov návrhom na vybudovanie účelových komunikácií
- kvantifikovať plochy kontaminovaných poľnohospodárskych pozemkov podľa stupňa kontaminácie na základe výsledkov pôdoznaleckého prieskumu ak sa v území nachádzajú
- vyhodnotiť existujúce a navrhované chránené územia a ich ochranné pásma z pohľadu zákonných

obmedzení obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a ich dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby

- vo výkrese záberov PP zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od VÚP a OP v Banskej Bystrici .
- stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.
- v textovej a tabuľkovej časti budú zdokumentované a v riešení zohľadnené všetky doteraz vydané súhlasy na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery v jednotlivých etapách teraz platného územného plánu
- vo výkrese Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP budú vyznačené a vzájomne odlišené plochy PP na ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie na stavebné a iné zámery v jednotlivých etapách teraz platného územného plánu
- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k lesným porastom
- rešpektovať platný PSOL pre LHC Čadca
- pri spracovaní ÚPN-O dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade s §5 a §6 zákona č. č.326/2005 Z.z. pri dodržaní §4 citovaného zákona
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením §10 ods.1) zákona č.326/2005 Z.z.
- určiť vhodné pozemky pre náhradnú výsadbu za výrub drevín pri všetkých uskutočnených a plánovaných líniových stavbách ako aj iných aktivitách spojených s trvalým odlesnením.
- neuvažovať s novým návrhom záberov LPF

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN - Zóny

Po schválení ÚPN - O Olešná nie je predbežne potrebné s ohľadom na predpokladaný rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstaráť územný plán zóny pre vymedzené časti územia. V prípade potreby bude takáto požiadavka uplatnená v Koncepte, resp. Návrhu ÚPN-O, alebo bude pre vybrané lokality stanovená povinnosť obstarania Urbanistickej štúdie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia

- uvedenú stať spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 12 ods. 6) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- záväznú časť spracovať vo formálnom členení : časť - článok - odsek - písmeno z dôvodu formálnej kontinuity následného spracovania všeobecného záväzného nariadenia obce.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, stavby protipovodňovej ochrany, ako aj ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN - O Olešná

ÚPN-O Olešná bude spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 - 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) - r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ÚPN - O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) - l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

II. Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov - M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - M 1 : 5 000 – zastavané územie
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - M 1 : 10 000
- f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

Grafická časť ÚPN - O bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav - návrh - výhľad.

Koncept a Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť bude spracovaná vo formáte A4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Koncept a Návrh bude spracovaný a odovzdaný aj na CD. Pre potreby zabezpečenia stanovísk Hydromeliórií š. p. a VÚPaOP budú v etape spracovania Návrhu dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek - 2x, Výkres širších vzťahov - 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania - 1x.

Po ukončení prerokovania bude na základe pokynov zástupcu obstarávateľa a vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O postupne dopracovaný a dodaný v troch vyhotoveniach. Pre potreby zabezpečenia súhlasu orgánu ochrany PP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. budú dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek - 2x, Výkres širších vzťahov - 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania - 1x.