



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OLEŠNEJ
ZÁPISNICA

Z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“), ktoré sa konalo dňa **24. júna 2016** o 16.00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania o: 16.30 hod.

Prítomní poslanci: A. Dočár

Mgr. A. Tkáčiková - neskorší príchod na OZ o: 16.45 hod.

J. Červenec

M. Ficek

M. J. Papíková

R. Vyrobík

P. Duraj

Dr. K. Plešivčáková

Nepřítomný na rokovaní: D. Chabroň – ospravedlnený

Ďalej boli na rokovaní OZ prítomní: hl. kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec, p. Ing. Jurga - projektant, zástupcovia spoločnosti MAPA Slovakia Digital, s.r.o., Ing. Pavlík M.

Návrhová komisia v zložení: **predseda:** M. J. Papíková, neskôr p. Ing. A. Tkáčiková

člen: Dr. K. Plešivčáková

člen: Ing. A. Dočár

Zapisovateľka: Ing. E. Torčíková

Overovatelia zápisnice: J. Červenec, M. Ficek

Program:

1.) Zahájenie

2.) Schválenie: a) návrhovej komisie

b) vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky

3.) Schválenie programu rokovania OZ zo dňa 22.06.2016

4.) Zverejnenie zámeru obce na prevod majetku zámenou so žiadateľmi: p. M. Urbaník, bytom Bohumín a manželka p. M. Urbaníková, bytom Staškov

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa 14.7.2016

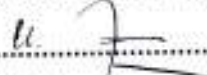
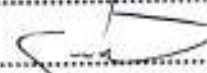
M. Ficek.....overil dňa 14.7.2016

- 5.) Zverejnenie zámeru obce na prevod majetku zámenou so žiadateľmi: p. M. Zahatlan, bytom Turzovka a manželka p. J. Zahatlanová, bytom Staškov
- 6.) Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete IBV Rovňany uzavretá podľa § 289 a nasl. Ob. zákonníka medzi prenajímateľom: Obec Olešná a nájomcom SEVAK, a. s. Žilina
- 7.) Návrh vizualizácie stavebných úprav priestorov pred Obecným úradom – p. J. Jurga
- 8.) Mapový portál m-Obec, informácia – Územný plán obce
- 9.) Žiadosť M. Ficeka zo dňa 16.06.2016 č. j.: 559/16, 595/16
- 10.) Rôzne – vodovod Griga, informácia k riešeniu žiadosti p. Badžgoňová
- 11.) Záver

Rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. V úvode rokovania p. starosta privítal prítomných poslancov a informoval ich o tom, že priebeh celého rokovania OZ bude zachytený na zvukové zariadenie – diktafón. Následne prečítal jednotlivé body programu dnešného rokovania. Prítomných poslancov bolo 7, čím sa OZ stalo uznášaniaschopným. OZ uznesením č. 190/2016 zobralo na vedomie zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva o 16:30 hod. Následným uznesením č. 191A,B,C/2016 OZ schválilo návrhovú komisiu a zobralo na vedomie vymenovanie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie poslancov k A) : ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Na rokovaní OZ bol prítomný aj projektant p. J. Jurga, ktorý po udelení slova p. starostom, odprezentoval prítomným poslancom svoj návrh spracovanej vizualizácie stavebných úprav priestorov pre Obecným úradom Olešná ako aj areálu začínajúceho vstupom do obce. Návrh bol spracovaný v papierovej forme, pričom p. J. Jurga prisľúbil, že do najbližšieho rokovaní OZ vizualizáciu spracuje aj v digitálnej podobe, aby ju bolo možné premietnuť poslancom prostredníctvom dataprojektora. Ako p. J. Jurga v diskusii uviedol, predložený návrh konceptu a zámer územia bol spracovaný za účelom predstavy o ďalšej úprave priestorov pred obecným úradom a územia od vstupu do obce približne po potraviny Coop Jednota u Rovňanov - autobusovú zastávku. Poslanci majú možnosť návrh vizualizácie doplniť, vyjadriť k nemu svoje pripomienky či pozmeňujúce návrhy. Na rokovaní OZ podrobnejšie objasnil poslancom spracovaný návrh. Súčasťou návrhu predloženej vizualizácie úprav bude napr.: reorganizácia zelene, návrh na realizáciu drevenej lávky cez rieku Olešňanka, návrh na zriadenie oddychovej zóny alebo detského ihriska, realizácia parkoviska pred budovou obecného úradu, pútavejší vstup do obce – umiestnenie informačnej tabule, odvodnenie spevnenej plochy pre OcÚ a parkoviska, ušľachtilejšia dlažba, návrh na vyznačenie 2 priechodov pre chodcov, umiestnenie pamätnej tabule historickým dejateľom, doplnenie zelene lavičkami, návrh bezbariérového vstupu do budovy OcÚ a pod. Predseda StK odporučil, aby bol navrhovaný chodník pre chodcov projektovaný na opačnej strane ako sa momentálne nachádza v predloženej návrhu, t. j. na strane budovy OcÚ.

Overovatelia zápisnice: J. Červenec..........overil dňa.....14.7.2016.....
M. Ficek..........overil dňa.....14.7.2016.....

Po vykonaní úprav a spracovaní vizualizácie v 3D formáte, bude návrh opätovne predložený do rokovania OZ. Príchod poslankyne p. A. Tkáčikovej na rokovanie o 16.45 hod. Odchod projektanta p. Jurgu z rokovania o: 16.55 hod. OZ uznesením č. 192/2016 schválilo zmenu predsedu návrhovej komisie, a to za p. J. Papíkovú p. A. Tkáčiková. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Uznesením č. 193/2016 OZ schválilo program rokovania OZ v predloženom znení zo dňa 22.06.2016 s doplnením o body: *Zrušenie dodatku ZŠ s MŠ Olešná o prevádzke počas prázdnin; Informácia – Školský úrad Turzovka; Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ Olešná a Informácia o obhliadke – stará škola.*

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Uznesením č. 194/2016 OZ zobralo na vedomie prezentáciu návrhu vizualizácie stavebných úprav priestorov pred obecným úradom, predloženú Ing. Jurgom.

Dnešného rokovania OZ sa zúčastnil aj zástupca spoločnosti MAPA Slovakia Digital, s.r.o. Bratislava, ktorý na požiadanie p. starostu, prítomným poslancom odprezentoval na dataprojektore s využitím internetu, program „Mapový portál Obce Olešná“ so všetkými funkciami, ktoré portál ponúka. Ako zástupca spoločnosti MAPA Slovakia Digital, s. r. o. po udelení slova p. starostom uviedol, mapový portál Obce Olešná je vhodným nástrojom, za pomoci ktorého je možné napr.: odhaľovať v obci čierne skládky. Mapový portál tiež informuje používateľov o využití územia obce, uličných sietí, je možné prekrývať parcely registra E s parcelami registra C. Každá z parciel obsahuje v prípade budov jej popisné číslo, charakteristiku stavby, súradnice a ďalšie údaje, ktoré si pracovníci môžu vytlačiť. Ďalej obsahuje rýchle vyhľadávanie parciel s uvedením údajov o ich vlastníkoch z katastra. V mapovom portáli je možné tiež vyhľadávať údaje napr.: podľa zadávania čísla parcely, čísla LV alebo zadáním údajov o vlastníkovi. Mapový portál po zadání údajov o vlastníkovi, prideli vlastníkovi všetky podiely a nehnuteľnosti, ktoré vlastní, čo je veľmi výhodné napr.: pre daňovníčku na obci. Daňovníčka na obci si takto môže pri jednotlivých daňových priznaniach podávaných občanmi, veľmi rýchlo a ľahko odkontrolovať, či si vlastník priznal všetky nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Mapový portál ponúka databázu tých, ktorí v celom katastrálnom území obce Olešná vlastní nehnuteľnosti, ale nesplnili si svoju zákonnú povinnosť a nepodali v zákonnej lehote na obci daňové priznanie. Tých tak môže daňovníčka po zistení následne vyzvať, aby tak učinili. Rodinné stavby majú vyznačené tzv. adresné body, ktoré zase slúžia pre záchranné zložky (napr.: rýchlu zdravotnú službu, hasičov). Mapový portál obsahuje aj databázu porealizačných snímok pre internú potrebu úradu. Je na rozhodnutí poslancov OZ či k službám mapového portálu, ktoré sú súčasťou základného balíku služieb, schvália aj vyhotovenie a následné zapracovanie leteckých snímok obce, ktoré poslúžia na identifikovanie lokalít s čiernymi skládkami odpadu. Cena za vyhotovenie leteckých snímok sa odvíja od počtu km mapovaného územia. Maximálna cena za letecké snímky predstavuje sumu 500€ bez DPH. V tejto sume by boli pokryté obe katastrálne územia Obce Olešná (t. j.: aj k. ú. Olešná aj k. ú. Olešná – Burkov vrch). Spoločne so zástupcom spoločnosti MAPA Slovakia Digital, s. r. o. sa dnešného rokovania

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa 14.7.2016

M. Ficek.....overil dňa 14.7.2016

zúčastnil aj p. architekt zameriavajúci sa na územné plány obcí. Ten následne oboznámil poslancov so svojou činnosťou. Aktualizácie mapového portálu sa obnovujú raz ročne a tvorcovia mapového portálu pripravujú prepojenie mapového portálu s katastrálnym úradom, pričom mapy a príslušné databázy budú upravované vždy približne na jeseň. Letecký snímok zostáva v takom stave, v akom sa zadá do databázy. Hlavný kontrolór upozornil na potrebu zabezpečiť, aby mapový portál ponúkal tzv. „stop stav údajov vždy k 31.12.“, s možnosťou archivácie pre potreby daňovníčky na obci. Je to potrebné napr.: keď bude pracovníčka chcieť vykonať kontrolu alebo zistenie stavu vlastníctva nehnuteľností vždy ku konci kalendárneho roka. V prípade, že si obec teraz objedná doplnenie mapového portálu o letecké snímky, licenciu zaplatí až na budúci rok. Na základe leteckého snímku však nie je možné vyrubovať dane, ale slúži ako argument pre vykonanie stavebného dozoru a zaslanie výziev pre občanov na dodatočné vykonanie daňových priznaní.

Na rokovaní bol prítomný aj p. J. M. Pavlík, ktorý sa cca. 10 rokov špecializuje na tvorbu územných plánov pre obce. V prípade záujmu môžu poslanci navštíviť aj webový portál www.uzemneplany.sk, kde sú publikované územné plány, ktoré spracoval. Tiež poznamenal, že na vypracovanie územného plánu obce je možné získať aj fin. dotáciu z eurofondov. Žiadosti na dotáciu bolo možné podávať do konca 02/2016. Územný plán spočíva zo spracovania prieskumov, rozborov a konceptu. Koncept sa spracováva v prípade, že sa v danej obci nachádzajú chránené územia alebo má obec viac ako 2.000 obyvateľov. Obec okrem zabezpečenia spracovateľa územného plánu musí riešiť aj samotný územný plán, a to v spolupráci s odborne spôsobilou osobou. Tá zabezpečuje ďalšiu komunikáciu so všetkými dotknutými inštitúciami podľa postupu, ktorý upravuje platná legislatíva. Náklady na zabezpečenie tejto osoby by boli financované z rozpočtu obce. V prvom kroku je potrebné vykonať prieskumy a rozbor, ktorými sa zisťuje skutkový stav, siete, mapový podklad, v ktorom sa zapracuje všetko čo sa v obci nachádza, priestory na vytvorenie bývania a pod.. Vyhláška presne definuje čo všetko musí obsahovať textová časť. Výstup z tejto etapy slúži ako základný podklad pre samotné spracovanie územného plánu s uvedením dopravných miest, zosuvov, chránených oblastí, biokoridorov. Spracuje sa komplexný výkres a problémový výkres obsahujúci ďalšie informácie napr.: dopravné, estetické a pod. Na prieskumy a rozbor nie je možné žiadať finančné prostriedky z eurofondov. Prieskumy a rozbor tvoria približne štvrtinu z celkovej ceny za spracovanie územného plánu. Z dotácií je možné získať finančné prostriedky len na koncept, návrh a čistopis, a to max. do výšky 75%. Tieto fin. prostriedky by v prípade úspešnosti a splnenia všetkých podmienok pre získanie dotácie boli obci následne refundované. Prieskumy a rozbor by podľa vyjadrenia p. J. M. Pavlíka trvali približne 3 mesiace. Keď sú spracované, urobí sa zadanie, ktoré spracováva obstarávateľka, ktorú schvaľuje OZ. V textovej správe sa spomínajú už aj zámery poslancov. Zadanie je veľmi dôležitá fáza kvôli ďalším zmenám a prípadným doplnkom územného plánu v budúcnosti, keďže všetky ďalšie zmeny a doplnky sa musia odvíjať od základného zadania. Ide o záväzný dokument. V OZ sa prerokúva koncept aj návrh. Odchod p. J. M. Pavlíka z rokovania o 17.50 hod. Po poskytnutí informácií o možnosti spracovania územného plánu obce, poslanci OZ prijali uznesenie č. 195/2016, ktorým tieto informácie zobrali na vedomie.

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa.....14.7.2016.....

M. Ficek.....overil dňa.....14.7.2016.....

Ďalším uznesením č. **196/2016** OZ schválilo spracovanie leteckého snímku obce k mapovému portálu obce v sume 500,00€ bez DPH, zabezpečenú spoločnosťou MAPA Slovakia Digital, s.r.o. Bratislava. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Bod 4.) programu: Zverejnenie zámeru obce na prevod majetku zámenou so žiadateľmi: p. M. Urbaník, bytom Bohumín a manželka p. M. Urbaníková, bytom Staškov

V ďalšom bode programu predsedkyňa návrhovej komisie oboznámila prítomných poslancov s návrhom uznesenia k zverejneniu zámeru obce na prevod majetku zámenou so žiadateľmi M. Urbaník a manželka p. M. Urbaníková. Návrh uznesenia ako aj kompletne znenie celého zámeru obce na prevod majetku zámenou z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa na zverejnenie, pripravila do dnešného rokovania OZ právna zástupkyňa obce p. J. Lehutová V. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku ako i pozemku zamieňajúceho tak, že obecný pozemok ako aj pozemok zamieňajúceho, budú po zámene spĺňať všetky podmienky stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky spolu bezprostredne susedia a sú v časti Olešná – Potôčky, určenej pre IBV. Následne prijali poslanci uznesenie č. **197A/2016**, ktorým schválili časť nehnuteľnosti, parcele registra KN-C parcelné číslo 4138, o výmere 574 m² – trvalé trávne porasty nachádzajúca sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1095, ako parcela KN-C č. 4138 o výmere 123 m² – trvalé trávne porasty, podľa geometrického plánu č. 54/2016, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – geodet, Raková 1138, 023 51 Raková, IČO: 34929487, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 12.05.2016 pod č. 485/2016, je pre obec Olešná prebytočná.

Hlasovanie poslancov k A) : ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Uznesením **197B/2016** OZ schválilo **zámer** Obce Olešná zameniť časť nehnuteľnosti, parcele registra KN-C parcelné číslo 4138, o výmere 574 m² - trvalé trávne porasty nachádzajúca sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1095, ako parcelu KN-C č. 4138 o výmere 123 m² - trvalé trávne porasty, podľa geometrického plánu č. 54/2016, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom – geodet, Raková 1138, 023 51 Raková, IČO: 34929487, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 12.05.2016 pod č. 485/2016, vo výlučnom vlastníctve Obce Olešná s finančným vyrovnaním 500 € v prospech Obce Olešná.

Cena nehnuteľnosti: 5€/m², t. j. za 123 m² cena 615 €

za časť nehnuteľnosti, parcele registra KN-C parcelné číslo 4139, o výmere 545 m² - trvalé trávne porasty nachádzajúca sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, zapísaná na liste vlastníctva č. 5506, ako parcelu KN-C č. 4139/2 o výmere 23 m² - trvalé trávne porasty, podľa geometrického plánu č. 54/2016, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Markuliakom - geodet, Raková 1138, 023 51 Raková, IČO: 34929487, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 12.05.2016 pod č. 485/2016 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslav Urbaník, trvale bytom Bohumín, Nový

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa. 14.7.2016

M. Ficik.....overil dňa. 14.7.2016

Bohumín Května č. p. okres Karviná, ČR a Michaela Urbaníková, trvale bytom
Staškov Staškov 023 53, SR.

Cena nehnuteľnosti: 5€/m², t. j.: za 23 m² cena 115 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku ako i pozemku zamieňajúceho tak, že obecný pozemok ako aj pozemok zamieňajúceho, budú po zámene spĺňať všetky podmienky stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky spolu bezprostredne susedia a sú v časti Olešná – Potôčky, určenej pre IBV.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod 5) programu: Zverejnenie zámeru obce na prevod majetku zámenou so žiadateľmi: p. M. Zahatlan, bytom Turzovka a manželka p. J. Zahatlanová, bytom Staškov

V ďalšom bode programu predsedkyňa návrhovej komisie oboznámila prítomných poslancov s návrhom uznesenia k zverejneniu zámeru obce na prevod majetku zámenou so žiadateľmi M. Zahatlan a manželka p. J. Zahatlanová. Návrh uznesenia ako aj kompletne znenie celého zámeru obce na prevod majetku zámenou z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa na zverejnenie, pripravila do dnešného rokovania OZ právna zástupkyňa obce p. Lehutová V. P. starosta otvoril k bodu diskusiu vyzval prítomných poslancov k predloženiu prípadných pripomienok k zverejneniu zámeru obce na prevod majetku zámenou. Následne poslanci prijali uznesenie č. 198A/2016, ktorým schválili nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1095, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom ako parcelu registra KN-C parcelné číslo 443/2, o výmere 52 m² - ostatné plochy, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, ktorá je pre obec Olešná prebytočná. **Hlasovanie poslancov k A): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Uznesením č. 198B/2016 OZ schválilo zámer Obce Olešná zameniť nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1095, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom ako parcela registra KN-C parcelné číslo 443/2, o výmere 52 m² - ostatné plochy, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, vo výlučnom vlastníctve Obce Olešná. Cena nehnuteľnosti: 5€/m², t. j. za 52 m² cena 260 € za

časť nehnuteľnosti parcelu registra KN- C parcelné číslo 442, o výmere 1.255 m² -orná pôda, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, zapísanú na liste vlastníctva č. 2634, ako novo vytvorenú parcelu KN-C č. 442/3 o výmere 61 m² - orná pôda, podľa geometrického plánu č. 67/2014, vyhotoveného vyhotoviteľom Jánom Jančíkom – geodet, Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, IČO: 35220104, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 03.10.2014, pod č. 1023/2014, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslav Zahatlan, trvale bytom Predmier ,023 54 Turzovka, SR a Jana Zahatlanová trvale bytom Staškov Staškov 023 53 Staškov, SR, bez finančného vyrovnania. Cena nehnuteľnosti: 5€/m², t. j. za 61 m² cena 305 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec pozemok, ktorý zamieňa nevyužíva a je

Overovatelia zápisnice: J. Červenec..........overil dňa.....14. 7. 2016.....

M. Ficek..........overil dňa.....14. 7. 2016.....

prebytočný, pričom zámenou týchto pozemkov dôjde k vysporiadaniu prístupovej komunikácie – mapového chodníka.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Bod č. 6) programu: Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete IBV Rovňany, uzavretá podľa § 289 a nasl. Ob. zákonníka medzi prenajímateľom Obec Olešná a nájomcom SEVAK, a. s. Žilina

V ďalšom bode programu p. starosta otvoril diskusiu. Návrh Zmluvy č. 125/2016 o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy bol doručený poslancom k oboznámeniu sa s obsahom návrhu Zmluvy č. 125/2016. Ako p. starosta k predloženému návrhu zmluvy v diskusii poznamenal, v porovnaní s predchádzajúcimi verziami „Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy na VV a VK v časti IBV- Rovňany“ je v predloženom návrhu upravená výška ročného nájomného, a to na sumu 20€. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa p. Ľ. J. Papíková, ktorá upozornila na text čl. II. Predmet plnenia, ods. 1) písm. c) kde sa uvádza, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, najmenej na 20 rokov a každá zo zmluvných strán bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane. Hlavný kontrolór obce taktiež navrhuje, aby bolo vypustené z tohto písmena spojenie, že každá zo zmluvných strán bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Predsedkyňa návrhovej komisie premietala počas rokovania text navrhovanej Zmluvy č. 125/2016 poslancom priamo z notebooku na dataprojektor. Z rokovania OZ vzišiel návrh, aby bolo zapracované do návrhu Zmluvy č. 125/2016 nové znenie čl. II ods. 1 písmena c) nasledovne:

c) dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, najmenej na 20 rokov. Každá zo zmluvných strán bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať najskôr po uplynutí 20 rokov, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Ako v diskusii ďalej p. J. Papíková poznamenala, keďže pôjde o novú stavbu, v návrhu zmluvy nemalo byť uvedené ani pokutovanie zmluvných strán sumou 850€ v prípade, že niektorá zmluvná strana nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy. P. starosta v diskusii uviedol, že v čl. II. ods. 1 sa v písmene d) uvádza, že budúci nájomca (t. j.: Sevak a. s.) je povinný najmä: na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a) tejto zmluvy, hradiť všetky náklady spojené s bežnou údržbou, opravou a s prevádzkovaním atď..... Z dnešného rokovania OZ vzišla aj pripomienka k doplneniu čl. I. – Zmluvné strany o nové znenie textu, a to: „Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ a „Budúci nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“. Po ukončení diskusie poslanci prijali uznesenie č. 199A/2016, ktorým schválili návrh zmluvy č. 125/2016 o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 289 a nasl. Obchod. zákonníka medzi Obcou Olešná ako budúcim prenajímateľom a SEVAK, a. s. ako budúcim nájomcom, na prevádzkovanie verejného vodovodu a kanalizácie IBV Rovňany so zapracovanými pripomienkami v čl. II ods. 1 písm. c/ v novom znení:

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa.....14.7.2016.....

M. Ficek.....overil dňa.....14.7.2016.....

c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, najmenej na 20 rokov. Každá zo zmluvných strán bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať najskôr po uplynutí 20 rokov, pričom vypovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Prílohu uznesenia tvorí návrh zmluvy predloženej SEVAK-om, a. s. na zasadnutí OZ dňa 24.6.2016.

Hlasovanie poslancov k A): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Odchod p. Vyrobíka R. z rokovania cca. O: 19.07 hod.

Uznesením č. 199B/2016 OZ schválilo doplnenie čl. I. – Zmluvné strany v novom znení:

„Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“

a „Budúci nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Poslankyňa p. Plešivčáková žiadala, aby sa k predloženému návrhu Zmluvy č. 125/2016 a k vykonaným úpravám, vyjadrila aj právna zástupkyňa obce.

Bod 9) programu: Žiadosť M. Ficeka zo dňa 16.06.2016 pod č. j.: 559/16 a pod č. j.: 595/16

V ďalšom bode programu poslanec p. Ficek predniesol svoju žiadosť doručenú pod č. j.: 559/16 a pod č. j.: 595/16. Ako vo svojej žiadosti uvádza, má záujem o odkúpenie parcely, ktorá by slúžila ako prístupová cesty k jeho nehnuteľnostiam, ku ktorým ho viaže silná citová väzba. Za obdobia socializmu boli jeho príbuzným ako aj ďalším obyvateľom násilne odobraté pozemky, ktoré vlastnili a užívali. Preto sa p. Ficek prítomných poslancov opýtal o čo horšími sú, než iní občania, ktorým obec buduje betónové cesty a jemu je odopreté kúpiť od obce pozemok slúžiaci ako cesta, pričom ako uvádza, obec by odpredajom pozemku nič nestratila. Predseda StK p. Dočár uviedol, že zo strany OZ bol záujem a iniciatíva doriešiť otázku zabezpečenia prístupovej cesty pre občanov z danej lokality v Potôčkoch. Potrebná však bola aj účasť dotknutých vlastníkov nehnuteľností, pričom p. Ficek vtedy nesúhlasil s povolením priechodu cez svoj pozemok. Predajom požadovanej parcely by obec prišla o stavebný pozemok. P. starosta oznámil, že OZ je kolektívnym orgánom, ktorý prijíma rozhodnutia. Poslanec p. Ficek žiadal poslancov o zdôvodnenie, prečo mu je odopreté odkúpiť od obce časť pozemku z parcel, ktoré v minulosti, pred vyvlastnením, patrili jeho predkom. Poslanec p. Dočár upozornil poslanca p. Ficeka na skutočnosť, že danú situáciu mohol riešiť už v minulosti a nie teraz, keď je v danej lokalite naplánovaná IBV. K čomu p. Ficek poznamenal, že túto situáciu riešili aj v minulosti a jeho strýkovia podávali na obec žiadosť, aby im boli pozemky opätovne prinavrátené. Poslankyňa p. Plešivčáková uviedla, že v minulosti išlo o vyvlastnenie za náhradu. Ako p. Ficek ďalej poznamenal, že v minulosti občania zaslali na obec petíciu o umožnenie prístupu k svojim pozemkom. Ako p. Červenec v diskusii oznámil, betónová

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa 14.7.2016.....

M. Ficek.....overil dňa 14.7.2016.....

cesta v lokalite u Palicov bola realizovaná pre 6 obývaných domov. Poslanec p. Ficek zdieľa názor, že všetkým občanom obce sa má pomáhať rovnako a poslanci OZ boli zvolení do tejto funkcie preto, aby dodržiavali rovnocenný prístup k všetkým občanom. Nie jedným občanom vychádzať v ústrety a iným naopak nie je umožnené od obce ani kúpiť pozemok. Podľa jeho názoru toto nie je spravodlivý a demokratický prístup k občanom. Podľa názoru p. Ficeka v danom momente nie je možné realizovať výstavbu premostenia ako odporúča OZ. Poslankyňa p. Plešivčáková v diskusii poznamenala, že cesta má slúžiť všetkým občanom a nie zostať iba v súkromnom vlastníctve. P. starosta uviedol, že pozemky v lokalite IBV – Potôčky sa predávali v danej cene 5,00€/m² aj preto, že každá z parciel bola určená na individuálnu rodinnú výstavbu a mal na nej stáť RD. P. Ficek ďalej podotkol, že pán starosta z dôvodu, že aj jeho rodičia ako uviedol, boli v minulosti poznamenaní minulým režimom a odobratím pozemkov, by o tom väčšmi mal prejavíť svoje pochopenie k jeho žiadosti a nie túto problematiku bagatelizovať. Prítomných poslancov OZ požiadal o ústretovosť pri vyriešení tohto problému. Ako p. starosta záverom diskusie k bodu poznamenal, OZ je kolektívny orgán, ktorý nemusí svoje rozhodnutia písomne zdôvodňovať.

Následne OZ prijalo uznesenie č. **200/2016**, ktorým zobralo na vedomie žiadosť p. M. Ficeka zo dňa 10.6.2016 pod č. j. 559/16 a 595/16.

Poslanec p. Červenec na dnešnom rokovaní OZ informoval poslancov o tom, že za účasti p. riaditeľky ZŠ s MŠ Olešná 464, poslanca p. R. Vyrobitka a p. Červenca prebehlo zasadnutie vyraďovacej komisie, ktorá následne dňa 24.06.2016 predložila do podateľne OcÚ pod č. j.: 841/16 zápis z vyradenia majetku v ZŠ s MŠ Olešná 464 (skrine, police a pod.). Uznesením č. **201/2016** OZ zobralo na vedomie zápis vyraďovacej komisie majetku ZŠ s MŠ Olešná 464 zo dňa 24.06.2016 pod č. j.: 841/16. Pán starosta ďalej informoval poslancov o vykonanej obhliadke starostu obce Staškov a obce Olešná v budove starej školy na Polgrúni. Budova s pozemkom bude v k. ú. obce Staškov. Časť priestorov budovy starej školy na Polgrúni sa v súčasnosti využíva ako šatne pre členov TJ – Olešná. Z tohto dôvodu je potrebné urýchlene vyriešiť vybudovanie nových šatní pre členov TJ – Olešná. Poslanec p. Dočár navrhol, aby sa budova vodárne u Rovňanov po vykonaní stavebných úprav využívala ako šatne pre TJ – Olešná. Poslanec p. Červenec navrhoval zakúpiť maringotky (kontajnery) a z týchto následne vytvoriť pre futbalistov šatne. Tiež je potrebné nájsť a nechať vytýčiť vhodný pozemok, na ktorom by bolo možné tieto kontajnery usadiť. Po ukončení diskusie poslanci prijali uznesenie č. **202/2016**, ktorým zobrali na vedomie informáciu starostu k vykonanej obhliadke starostu obce Staškov a obce Olešná v budove starej školy Olešná Polgrúň. P. starosta oboznámil prítomných poslancov o doručenom usmernení zo Školského úradu v Turzovke, týkajúceho sa prevádzky MŠ a školských prázdnin. OZ túto informáciu zobralo na vedomie uznesením č. **203/2016**. Vo veci vodovodu u Grigov poslanec p. Ficek odporúča, aby právna zástupkyňa obce predložila svoje vyjadrenie a návrh ako by bolo možné tento vodovod previesť do správy Sevak a. s. OZ uznesením č. **204/2016** zobralo na vedomie informáciu p. starostu ohľadom vodovodu u Grigov. Na OZ vzišla diskusia k zrušeniu prijatého uznesenia OZ č. 150/2016, ktoré bolo prijaté na rokovaní OZ dňa 27.05.2016 a ktorým bol schválený dodatok k usmerneniu prevádzky MŠ počas

Overovatelia zápisnice: J. Červenec.....overil dňa.....14.7.2016.....
M. Ficek.....overil dňa.....14.7.2016.....

prázdnin. Ako počas diskusie uviedla poslankyňa p. r. Plešivčáková, toto uznesenie je po doručení usmernenia od p. Holkovej zo Školského úradu Turzovka, takto bezpredmetným a malo by sa zrušiť. Do zápisnice požiadala poznamenať, aby obec vo svojom rozpočte pri zachovaní prevádzky v MŠ počas prázdnin, počítala aj s prípadným dofinancovaním z dôvodu zvýšenia nákladov na prevádzku MŠ počas prázdnin. Poslankyňa p. r. Papíková zdieľa názor, aby sa vyšlo v ústrety pracujúcim rodičom. Poslanec p. Červenec navrhol, aby deti z MŠ na Polgrúni počas prázdnin navštevovali MŠ u Rovňanov, čím by sa naplnil potrebný počet detí pre otvorenie MŠ u Rovňanov. P. starosta prisľúbil, že vyzve p. riaditeľku na predloženie prieskumu záujmu o otvorenie prevádzky MŠ od rodičov, aj za mesiac 08/2016, keďže p. riaditeľka predložila len prieskum na mesiac 07/2016. P. starosta ďalej informoval poslancov o tom, že ako zriaďovateľ bude požadovať predložiť od p. riaditeľky štvrtročné čerpanie dovolenky zamestnancov MŠ. P. riaditeľka doručila na obec oznámenie o tom, že škôlka nebude v mesiacoch júl a august otvorená z dôvodu nedostatočného počtu detí. Poslankyňa p. r. Papíková informovala prítomných poslancov o tom, že prieskum iné MŠ vykonávajú už v mesiaci máj a o ich výsledkoch oboznámi zriaďovateľa v dostatočnom časovom predstihu. Zriaďovateľ náležite rozhodne o tom, či bude prevádzka v MŠ počas prázdnin otvorená. OZ prijalo uznesenie č. 205/2016, ktorým schválilo zrušenie uznesenia č. 150/2016 zo dňa 27.5.2016.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 4; PR: 2; ZA: 2; N: 1; N: 2

Uznesením č. 206/2016 OZ zobralo na vedomie stanovisko p. r. zástupkyne obce p. r. Lehutovej k žiadosti opatrovateľky p. E. Badžgoňovej na zníženie výšky úhrady za opatrovateľskú službu zo dňa 20.06.2016 pod č. j.: 478/16. Počas rokovania p. Duraj a p. r. Plešivčáková navrhovali pripraviť do rokovania OZ návrh Dodatku č. 2 k VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby, ktorým by sa schválenie služby 2,00€/ za 1 hod. poskytovania OS znížila na sumu 1,20€/ za 1 hod. OS. Stanovisko p. r. zástupkyne obce bude zaslané na vedomie opatrovanému.

Uznesením č. 207/2016 OZ schválilo ukončenie zasadnutia OZ v 21:17 hod.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 0; ZA: 0; N: 2

Vyhotovením zápisnice z priebehu rokovania bola poverená p. r. OcÚ:

Mgr. E. Torčíková



Mgr. Cudrák

Starosta obce

Overovatelia zápisnice: J. Červenec..... 14.7.2016

M. Ficek..... 14.7.2016