



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OLEŠNEJ
ZÁPISNICA

Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“), ktoré sa konalo dňa **18. marca 2016** o 17.00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania o: 17.10 hod.

Prítomní poslanci:

I . A. Dočár
I . z. A. Tkáčiková
R. Vyrobník
P. Duraj - neskorší príchod na rokovanie o: 17.15 hod.
J. Červenec
F . r. K. Plešivčáková
M. Ficek

Nepřítomní na rokovani:

p. N . r. J. Papíková – ospravedlnená, p. D. Chabroň – ospravedlnený

Ďalej bol na rokovani OZ prítomný: hl. kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec

Návrhová komisia v zloženi: **predseda:** Ing. A. Tkáčiková

člen: J. Červenec

člen: F . r. K. Plešivčáková

Zapisovateľka: M . r. E. Torčíková

Overovatelia zápisnice: p. B . A. Dočár, p. R. Vyrobník

Program:

- 1.) Zahájenie rokovania
- 2.) Schválenie: a) návrhovej komisie
b) vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky
- 3.) Schválenie programu rokovania OZ

Overovatelia zápisnice: I . A. Dočár.....overil dňa... 8.4.2016

R. Vyrobník.....overil dňa... 8.4.2016

- 4.) Schválenie predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa
- 5.) Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 12.8.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.4.2013 s firmou P. B. San, s.r.o., Olešná
- 6.) Rozpočtové opatrenie Obce Olešná č. 3/2016
- 7.) Rôzne
- 8.) Diskusia
- 9.) Záver

Rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. V úvode rokovania p. starosta privítal prítomných poslancov a informoval ich o tom, že priebeh celého rokovania OZ bude zachytený na zvukové zariadenie – diktafón. Následne prečítal jednotlivé body programu dnešného rokovania. Prítomných poslancov bolo 6, čím sa OZ stalo uznášaniaschopným. OZ uznesením č. 55/2016 zobralo na vedomie zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva o 17.10 hod. Následným uznesením č. 56A,B,C/2016 OZ schválilo návrhovú komisiu a zobralo na vedomie vymenovanie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie k A) : ZA: 6, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 3

Program rokovania OZ v predloženom znení zo dňa 16.03.2016 bol doplnený poslankyňou p. PhDr. Plešivčákovou o body: internet knižnica a splátkový kalendár firme Timea, s. r. o. Príchod poslanca p. Duraja na rokovanie o: 17.15 hod. OZ uznesením č. 57/2016 schválilo program rokovania s navrhovanými doplneniami.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

V úvode rokovania OZ vystúpil poslanec p. Červenec s požiadavkou, aby hl. kontrolór sedával na rokovaní OZ pri starostovi obce a nie medzi poslancami OZ. Poslanci OZ boli, na rozdiel od hlavného kontrolóra, do svojej funkcie volení občanmi obce. Poslankyňa p. PhDr. Plešivčáková poznamenala, že úlohou hlavného kontrolóra je dohliadať na to, aby prijaté uznesenia boli po formálnej stránke správne a v súlade s platnou legislatívou. Nevidí preto dôvod, prečo by nemal kontrolór aj naďalej sedieť pri poslancoch, keďže plní poradnú úlohu v OZ. Poslanec p. Červenec taktiež vyzval poslancov, aby dôsledne dodržiavali zásady rokovacieho poriadku, do diskusie sa vždy hlásili, vzájomne sa rešpektovali a neprerušovali sa pri svojich vyjadreniach.

Bod 4): Schválenie predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

V úvode tohto bodu programu p. starosta požiadal poslancov o odročenie bodu 4 schváleného programu, a to bod schválenie predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, na budúce rokovanie OZ.

Overovatelia zápisnice: I : A. Dočár.....overil dňa 8. 4. 2016
 R. Vyrobík.....overil dňa 8. 4. 2016

OZ uznesením č. 58/2016 schválilo odročenie bodu 4 – Schválenie predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa na budúce OZ.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

P. starosta predniesol návrh na zriadenie komisie, v ktorej budú zastúpení poslanci OZ, právna zástupkyňa obce ako aj hlavný kontrolór obce. Táto komisia zosumarizuje, pripraví a predloží svoj návrh na riešenie problematiky ako bude ďalej obec postupovať pri otázke verejnej vodovodnej a verejnej kanalizačnej siete obce. P. starosta odporúča, aby táto komisia vypracovala a predložila do OZ návrh Kúpnej zmluvy na predaj verejnej kanalizačnej siete obce, ako aj návrh Zmluvy o budúcej zmluve na verejný vodovod v časti u Lovasov a u Grigov. Po predložení stanoviska zriadenou komisiou, p. starosta zvolá zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanec p. Ficek navrhuje stanoviť termín dokedy zriadená komisia predloží písomné stanovisko do OZ. Hl. kontrolór obce súhlasil s návrhom p. starostu na zriadenie komisie, za účelom doriešenia otázky verejnej vodovodnej a verejnej kanalizačnej siete obce. Uznesením č. 59A/2016 OZ schválilo komisiu pre riešenie predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná v zložení: M. r. J. Papíková – *predseda* a *členovia*: J. Dr. V. Lehutová, I. Ľ. M. Nekoranec, R. Vyrobík, B. Ľ. A. Dočár.

Hlasovanie poslancov k A): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Uznesením č. 59B/2016 OZ schválilo termín vyriešenia podmienok predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná komisiou do 05.04.2016 s vypracovaním stanoviska.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Do diskusie sa zapojil aj hlavný kontrolór obce, ktorý prítomných poslancov informoval o tom, že dňa 17.03.2016 doručil do podateľne OcÚ pod č. j.: 409/2016 pripomienku k zverejnenému textu prípadu hodného osobitného zreteľa, schváleného v zámere na odpredaj VK. Hl. kontrolór obce žiada doplniť text prípadu nasledovne: „*pričom podmienkou odpredaja verejnej kanalizácie je dobudovanie kanalizačnej siete v časti obce Olešná IBV – Potôčky spoločnosťou SEVAK, a.s.*“. Pri tejto príležitosti p. starosta informoval poslancov aj o doručených pripomienkach poslankyne p. Ľ. r. J. Papíkovej. Tá dňa 18.03.2016 doručila do podateľne OcÚ pod č. j.: 419/16 „*Pripomienky na rokovanie OZ dňa 18.3.2016 k schváleniu predaja kanalizačnej siete obce Olešná*“. Podľa vyjadrenia poslanca p. Ficeka, poslankyňa p. Ľ. r. J. Papíková len zhrnula doteraz známe fakty, pripomienky neobsahujú nové skutočnosti k danej problematike. Hl. kontrolór obce poznamenal, že na dnešnom rokovaní malo byť k bodu 4) schváleného programu, predložené písomné stanovisko právnej zástupkyne obce, ako má obec ďalej postupovať v prípade odpredaja verejnej kanalizačnej siete tak, aby bol po právnej stránke zachovaný zákonný postup a legislatíva. Podľa jeho názoru, by OZ malo schváliť odpredaj VK podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti Sevak a. s., zrušiť uznesením platnú nájomnú zmluvu na prevádzkovanie VK a až následne schváliť Kúpnu zmluvu na predaj VK. Odporúča preto predložiť do OZ právnu analýzu a písomné stanovisko právnej zástupkyne obce. Ako hl. kontrolór ďalej skonštatoval, v jeho kompetencii nie je predkladať právne záväzné stanoviská, keďže nie je

Overovatelia zápisnice: E. A. Dočár.....*6*.....overil dňa.....*8.4.2016*.....

R. Vyrobík.....*2*.....overil dňa.....*8.4.2016*.....

právnik. K čomu p. starosta uviedol, že predložený návrh Kúpnej zmluvy na predaj VK č. 765/15, rieši aj skončenie platnej nájomnej zmluvy na prevádzkovanie verejnej kanalizačnej siete obce.

Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 12.08.2011 v znení uzatvoreného Dodatku č. 1 zo dňa 19.4.2013 (ďalej len „Dodatok č. 2 k zmluve“)

Ďalším bodom schváleného programu bol návrh Dodatku č. 2 k zmluve medzi prenajímateľom (*obec Olešná*) a nájomcom (*firmou P. B. San s. r. o.*). Dodatok č. 2 k zmluve spracovala právna zástupkyňa obce. P. starosta otvoril k bodu diskusiu, do ktorej sa zapojila poslankyňa p. Ľ. Plešivčáková. Tá odporučila, aby sa do predloženého návrhu Dodatku č. 2 k zmluve, zakomponovala podmienka, ktorou nájomca umožní pripojenie sa k odbernému miestu v prípade, že počas trvania nájmu bude takáto požiadavka zo strany prenajímateľa t. j.: obce Olešná. Poslanci p. Pi. r. Plešivčáková ako aj p. Vyrobitík zdieľajú spoločný názor, že by sa do Dodatku č. 2 k zmluve mala zapracovať aj podmienka zákazu ďalšieho prenajímania odberného miesta zo strany nájomcu, napr.: tretím osobám. K čomu poslanec p. Ficek poznamenal, že možnosť prenajímania odberného miesta tretím osobám, musí byť zapracovaná priamo v Zmluve o nájme. Poslanec p. E. Dočár vyzval počas diskusie hl. kontrolóra obce, aby sa vyjadril, či je štandardný postup a v súlade so zákonom, aby sa zmena odberateľa, na danom odbernom mieste, vykonala pred schválením a uzatvorením Dodatku č. 2 k zmluve s nájomcom. K čomu sa hl. kontrolór vyjadril v tom zmysle, že najskôr mal byť v OZ schválený Dodatok č. 2 k zmluve a až následne mala byť vykonaná na SPP – Žilina zmena odberateľa na danom odbernom mieste (t. j.: na Olešná súp. č. 196). OZ predložený Dodatok č. 2 k zmluve doplnilo priamo na rokovaní v čl. I. o písm. b) v znení: *nájomca nemôže prenajímať odberné miesto inému nájomcovi* a o písm.) c) v znení: *nájomcovi vznikne povinnosť dať súhlas obci Olešná, pokiaľ počas nájmu vznikne potreba pripojenia sa k odb. miestu.* OZ prijalo uznesenie č. 60/2016, ktorým schválilo Dodatok č. 2 k zmluve so zapracovaním písmena b) a c).

Hlasovanie poslancov: ZA: 4; PR: 0; ZDRŽ: 3; N: 2

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2016. V ďalšom bode programu p. starosta informoval poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 2/2016, ktoré ako štatutár obce podpísal za účelom prevodu nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov – zapojenie do rozpočtu cez príjmové finančné operácie. Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 zo dňa 14.03.2016 bolo štatutárom obce schválené v zmysle § 14 ods. 1 a § 14 ods. 2 písm. a) a písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. OZ uznesením č. 61/2016 zobralo na vedomie Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2016.

Rozpočtové opatrenie Obce Olešná č. 3/2016 (ďalej len „RO č. 3/2016“). Ekonomka spracovala RO č. 3/2016, ku ktorému p. starosta otvoril diskusiu. V časti bežných výdavkov je v RO č. 3/2016 zapracovaná suma 275,00€ (vyčistenie kanalizácie s použitím vozidla v časti u Rovňanov). V tejto sume je zapracovaná aj suma za úhradu faktúry v sume cca. 195,00€ za montáž vodomernej zostavy. Poslanci p. E. Dočár a p. R. Vyrobitík nesúhlasia

Overovatelia zápisnice: c. A. Dočár.....overil dňa 8.4.2016.....
R. Vyrobitík.....overil dňa 8.4.2016.....

s úhradou tejto faktúry a navrhujú, aby vykonané práce hradila spoločnosť Sevak a. s. minimálne v pomere 50%. Tiež je potrebné zaoberať sa doriešením otázky prevádzkovania verejného vodovodu v časti obce u Grigov, aby sa v budúcnosti neopakoval problém s únikom vody. V RO č. 3/2016 je upravená suma 300,00€ (požičanie vibračnej dosky). Poslankyňa p. I. g. Tkáčiková ako aj poslanec p. E. : Dočár navrhujú, aby bolo zvolané stretnutie s občanmi vo veci ďalšieho prevádzkovania verejných vodovodov v časti obce u Lovasov a u Grigov, keďže obec nemá spôsobilú osobu na prevádzkovanie týchto vodovodov v súlade s platnou legislatívou. Osloviť dotknutých občanov s možnosťou spravovania týchto verejných vodovodov. Podľa vyjadrenia p. starostu bola vibračná doska zapožičaná za účelom prác na MK v časti obce na Doline (p. Jaroš, p. Macho) a v časti u Rovňanov. V RO č. 3/2016 bola doplnená položka „vypracovanie vizualizácie (štúdie) na verejný priestor pred Obecným úradom Olešná“ o sumu 200,00€. Poslanec p. Ficek navrhoval riešiť priestor kompletne t. j.: vrátane budovy OcÚ. Odporúča vypísať súťaž na vizualizáciu verejných priestorov pred OcÚ, do ktorej budú mať možnosť zapojiť sa viacerí projektanti. Poslanec p. E. : Dočár navrhuje, aby sa najskôr riešila samotná budova (t. j.: odvodnenie a odizolovanie budovy). Ako predseda StK preto neodporúča vykonávať práce na úprave exteriéru pred budovou OcÚ skôr, ako nebude doriešené odvodnenie budovy, siete, voda a nové izolácie. Odporúča, aby sa obec zapojila do výzvy, ktorá by mala byť zverejnená v 8/2016 z eurofondov. K čomu p. starosta poznamenal, že do výzvy sa môžu zapojiť iba obecné úrady, ktoré nie sú spojené s kultúrnym domom, keďže jednou z podmienok je aj to, že 15 % plochy vo verejnej budove nesmie byť prenajímaná. Poslanec p. Duraj predniesol návrh, aby bola z obce vyhlásená napr.: súťaž o najlepšie architektonické dielo a následne by OZ vyhodnotilo najvhodnejší návrh riešenia úpravy verejných priestorov pred vstupom do Obecného úradu Olešná. V RO č. 3/2016 bola navýšená položka „monitorovacia správa č. 5“ o 150,00€ t. j.: celkom na sumu 200,00€. V položke „PHSR r. 2015 – 2022“ je suma 500,00€. Po ukončení diskusie k bodu, OZ prijalo uznesenie č. 62/2016, ktorým schválilo Rozpočtové opatrenie obce č. 3/2016 s doplnením sumy 200,00€ na vypracovanie vizualizácie verejného priestoru pred Obecným úradom Olešná. **Hlasovanie poslancov: ZA: 5; PR: 0; ZDRŽ: 2; N: 2**

Zmluva o poskytnutí služieb na vypracovanie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Olešná 2015- 2022“

OZ prijalo uznesenie č. 63/2016, ktorým schválilo predloženú Zmluvu o poskytnutí služieb na vypracovanie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Olešná 2015 - 2022“.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Zmluva o poskytnutí služby č. 06/2016

Následným uznesením č. 64/2016 OZ schválilo Zmluvu o poskytnutí služby č. 06/2016 za účelom vypracovania následnej monitorovacej správy k projektu „Rekonštrukcia, nadstavba a modernizácia ZŠ s MŠ Olešná 464, s cieľom zvýšenia kvality vzdelávania a docielenia energetickej efektívnosti“. **Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2**

Overovatelia zápisnice: E. : A. Dočár.....*[signature]*.....overil dňa.....*8.4.2016*.....
R. Vyrobík.....*[signature]*.....overil dňa.....*8.4.2016*.....

Informácia p. starostu obce k žiadosti firme TIMEA, s. r. o. o schválenie splátkového kalendára. P. starosta informoval prítomných poslancov o doručenej žiadosti od firmy TIMEA s. r. o. o možnosť splátkového kalendára na úhradu poplatku za DzN pre rok 2016. Z dôvodu, že súčasne platné VZN obce umožňuje úhradu poplatku len prostredníctvom 2 splátok, pán starosta informoval firmu TIMEA s. r. o. o tom, že poplatok musí byť uhradený v 2 splátkach. OZ uznesením č. 65/2016 zobralo informáciu starostu obce k žiadosti o splátkový kalendár na vedomie. Poslanec p. I Dočár informoval poslancov o tom, že po rozhovore s občanmi p. Ing. Rybičkom a p. Lašom, títo prejavili vôľu spolupodieľať sa a poskytnúť kamenivo (cca. 3 vozidlá), potrebné k úprave prístupovej cesty v časti obce Olešná IBV- Rovňany. Podľa jeho názoru ide o korektný návrh a preto navrhuje, aby obec poskytla na úpravu prístupovej cesty tiež cca. 3 vozidlá kameniva a zabezpečila stroj (bager) na prevedenie prác. OZ súhlasí s tým, aby p. starosta zabezpečil spevnenie cesty v časti obce IBV – Rovňany. Poslankyňa p. P. Dr. Plešivčáková trvala na opätovnom obnovení internetového spojenia v priestoroch obecnej knižnice. Podľa jej vyjadrení je možnosť prístupu na internet nevyhnutný pre prácu kultúrnej pracovníčky, ale tiež by mal byť internet dostupný v knižnici aj pre deti a mládež, ktoré ho potrebujú k štúdiu a nemajú takúto možnosť vo svojej domácnosti. Poslankyňa p. P. Dr. Plešivčáková odporúča do budúcnosti zakúpiť do knižnice aj nový PC s možnosťou pripojenia sa na internet. K čomu p. starosta poznamenal, že v prípade potreby môže kultúrna pracovníčka využívať aj tablet s internetom, ktorý je dostupný na Obecnom úrade Olešná. OZ uznesením č. 66/2016 zobralo na vedomie informáciu o obnovení internetového pripojenia v budove obecnej knižnice. Po vyčerpaní programu OZ prijalo uznesenie č. 67/2016, ktorým schválilo ukončenie rokovania OZ v čase o 19:50 hod.

Hlasovanie poslancov: ZA: 7; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 2

Vyhotovením zápisnice z priebehu rokovania bola poverená pracovníčka OcÚ:

1. r. Eva Torčíková



Stefan Cudrák

starosta obce

Overovatelia zápisnice: 1. A. Dočár.....overil dňa.....8.4.2016
R. Vyrobík.....overil dňa.....8.4.2016

