



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO V OLEŠNEJ **ZÁPISNICA**

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“), ktoré sa konalo dňa **15. apríla 2016** o 16.00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania o: 16.15 hod.

Prítomní poslanci:

I . A. Dočár

II g. A. Tkáčiková

J. Červenec

P . r. K. Plešivčáková

M. Ficek

M . J. Papíková

Nepřítomní na rokování: p. D. Chabroň –ospravedlnený, p. P. Duraj – ospravedlnený, R. Vyrobík – ospravedlnený

Ďalej boli na rokování OZ prítomní: hl. kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec, občan p. I. Griga

Návrhová komisia v zložení: **predseda:** I . A. Tkáčiková

člen: P . r. K. Plešivčáková

člen: J. Červenec

Zapisovateľka: M . E. Torčíková

Overovatelia zápisnice: p. M . J. Papíková, I . A. Dočár

Program:

1.) Zahájenie rokovania

2.) Schválenie: a) návrhovej komisie

b) vymenovanie overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky

3.) Schválenie programu rokovania OZ

4.) Stretnutie s občanmi od Grigov z dôvodu riešenia problému s vodovodnou sieťou

Overovatelia zápisnice: I . J. Papíkováoverila dňa 24.5.2016

I . A. Dočároveril dňa 24.5.2016

- 5.) Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj verejnej kanalizácie obce Olešná č. 765/2015
- 6.) Ukončenie Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná č. 313/2014 zo dňa 30.04.2014
- 7.) Dohoda o skončení Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná uzavretá medzi: Obec Olešná ako prenajímateľ a Sevak a. s., Žilina ako nájomca
- 8.) Rôzne
- 9.) Záver

Rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. V úvode rokovania p. starosta privítal prítomných poslancov a informoval ich o tom, že priebeh celého dnešného rokovania OZ bude zachytený na zvukové zariadenie – diktafón. Následne prečítal jednotlivé body programu dnešného rokovania. Prítomných poslancov bolo 6, čím sa OZ stalo uznášaniaschopným. OZ uznesením č. 96/2016 zobralo na vedomie zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva o 16:15 hod. Následným uznesením č. 97A,B,C/2016 OZ schválilo návrhovú komisiu a zobralo na vedomie vymenovanie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie k A:) ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

P. starosta následne prečítal program rokovania a vyzval poslancov k doplneniu bodov programu. Predložený program rokovania bol doplnený o samostatný bod: Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prevádzkovanie rozšírenej verejnej vodovodnej a verejnej kanalizačnej siete Olešná – IBV Rovňany. Poslanec p. E. Dočár žiadal doplniť predložený program rokovania o informácie týkajúce sa trafostanice nachádzajúcej sa v okolí bývalej slovenárskej chaty. OZ uznesením č. 98/2016 schválilo program rokovania OZ v predloženom znení zo dňa 13.04.2016 s doplnením.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Bod č. 4.) programu: Stretnutie s občanmi od Grigov z dôvodu riešenia problému s vodovodnou sieťou

P. starosta k bodu otvoril diskusiu. V úvode tohto bodu oboznámil poslancov s obsahom pozvánky, ktorou boli dotknutí občania z lokality u Grigov, prizvaní na dnešné spoločné stretnutie s poslancami OZ. Za dotknutých občanov sa na rokovanie dostavil občan p. I. Griga. Ten v úvode bodu ospravedlnil tých občanov, ktorí sa nemohli zúčastniť dnešného stretnutia. Občania z dotknutej lokality vyjadrili svoj nesúhlas s návrhom poslancov OZ na vytvorenie spoločenstva, ktoré by si malo samostatne prevádzkovať ďalej verejný vodovod v časti u Grigov. P. Griga na rokovaní navrhoval, aby obec v zastúpení starostom obce, sa pokúsila vysporiadať vodovodnú sieť v tejto lokalite do vlastníctva obce. Následne by mohla byť táto vodovodná sieť odovzdaná pod správu spoločnosti Sevak a. s. Žilina. P. starosta uviedol, že vysporiadanie vodovodnej trasy v časti u Grigov nie je jednoduché, keďže v trase je množstvo neznámych vlastníkov a pri vysporiadaní tejto trasy je potrebné spolupracovať aj s pozemkovým fondom.

Overovatelia zápisnice: 1. r. J. Papíková.....overila dňa 27.5.2016

2. A. Dočár.....overil dňa 27.5.2016

Občan p. I. Griga v diskusii informoval poslancov o tom, že úniky boli odstránené, p. Bocko vykonal odkrytie vodovodnej prípojky. Poslanec p. B. Dočár navrhoval, aby po odstránení vzniknutej poruchy na vodovodnej prípojke, bola celá trasa tohto verejného vodovodu u Grigov daná do prevádzky občanom z danej lokality. Nesúhlasí s tým, aby ďalšie prípadné poruchy alebo opravy na tomto vodovode boli financované obcou. S návrhom poslanca p. I. Griga sa stotožňovala aj poslankyňa p. I. Tkáčiková, ktorá v diskusii uviedla, že obec bola voči občanom z tejto lokality ústretová, a preto by teraz mal nasledovať zo strany občanov návrh riešenia ďalšieho prevádzkovania tohto verejného vodovodu. Poslanec p. Červenec navrhoval dočasné riešenie, ktorým by obec ďalej uhrádzala spoločnosti Sevak a.s. vyfakturovanú spotrebu vody a následne túto spotrebu, podľa skutočných odberov, fakturovala jednotlivým domácnostiam. S čím nesúhlasili niektorí poslanci a žiadali predložiť návrh ako budú financované vzniknuté straty a úniky, ku ktorým dôjde na tejto vodovodnej sieti. Občan p. Griga upozornil, že v minulosti viackrát žiadali o možnosť odoberať kvalitnú vodu. Za odobratú obecnú vodu riadne platili obci. Z obce mal byť už v minulosti vyškolený pracovník, ktorý by bol poverený spravovaním tohto vodovodu. Poslanec p. Ficek sa prikláňal k alternatíve vysporiadania vodovodnej siete v tejto časti do vlastníctva obce. Následne jednať so zástupcami pozemkového fondu a na daných pozemkoch zriadiť vecné bremeno. Po vysporiadaní vodovodnej trasy navrhoval rokovať so spoločnosťou Sevak a.s., o možnosti ďalšieho prevádzkovania tohto vodovodu. P. starosta v diskusii poznamenal, že odber vody od spoločnosti Sevak a.s., bol v iných častiach obce podmienený žiadosťou o napojenie a vybudovaním šachtice. Poslanec p. F. Dočár ako predseda StK v diskusii poznamenal, že na rokovaní StK bol odsúhlasený návrh v tom zmysle, že v prípade ak občania z časti u Grigov nebudú súhlasiť s vytvorením spoločenstva a ďalším prevádzkovaním tohto vodovodu, bude voda v tejto časti zastavená. Obec nemôže ďalej znášať náklady spojené so stratou na vodovodnom potrubí a taktiež nedisponuje spôsobilou osobou na prevádzkovanie VV. Poslanec p. Bc. Dočár uviedol, že aj inde občania majú vytvorené spoločenstvá, kde jednotlivé združené domácnosti pravidelne prispievajú istou fin. čiastkou, ktorá je následne použitá v prípade odstraňovania porúch alebo rôznych opráv. Občan p. Griga navrhoval, aby sa odber vody monitoroval ešte aspoň týždeň. Vždy na 12 hod. zastaviť prívod vody do jednotlivých domácností a sledovať či aj naďalej dochádza k úniku vody. Ako poslankyňa p. N. Papíková v diskusii uviedla, poslancom mala byť do dnešného rokovania OZ predložená finančná analýza so všetkými výdavkami, ktoré obec doposiaľ vynaložila na tento vodovod. Poslankyňa p. N. Papíková doporučuje, aby prípadné straty alebo vzniknuté poruchy na vodovode v časti u Grigov znášali v budúcnosti domácnosti, napojené na tento vodovod. S čím súhlasila aj poslankyňa p. I. Tkáčiková. Poslankyňa p. Pl. Plešivčáková odporúča zriadiť spoločenstvo a ďalej samostatne prevádzkovať tento vodovod občanmi z danej lokality. Odchod občana p. I. Griga z rokovania o 17.20 hod. OZ po ukončení diskusie prijalo uznesenie č. 99/2016, ktorým schválilo odstránenie poruchy na vodovodnej sieti Olešná u Grigov. **Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Bod 5.) programu: Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj verejnej kanalizácie obce Olešná č. 765/2015

Overovatelia zápisnice: P. J. Papíková.....overila dňa 27.5.2016
B. A. Dočár.....overil dňa 27.5.2016

Bod 6.) programu: Ukončenie Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná č. 313/2014 zo dňa 30.04.2014

Bod 7.) Dohoda o skončení Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná uzavretá medzi: Obec Olešná ako prenajímateľ a Sevak a. s., Žilina ako nájomca

P. starosta otvoril k ďalším bodom programu diskusiu. V úvode informoval prítomných poslancov o tom, že číslo Kúpnej zmluvy na predaj VK po odkonzultovaní so Sevakom a. s., môže zostať 765/2015, pod ktorým má spoločnosť Sevak a. s. túto zmluvu evidovanú. Dohoda o skončení Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná bola dňa 14.04.2016 zaevidovaná aj do podateľne OcÚ pod č. j.: 548/16. P. starosta ďalej oboznámil poslancov s návrhom Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, na prevádzkovanie rozšírenej VV a VK v časti IBV Olešná - Rovňany, ktorú na požiadanie spracovala, do dnešného rokovania OZ, právna zástupkyňa obce. Poslankyňa p. M. Papíková žiadala od p. starostu objasniť, prečo sú v prílohe ku Kúpnej zmluve na predaj VK, v aktuálnom zozname majiteľov CKN parciel v IBV Olešná - Potôčky, uvádzané niektoré parcely s podlomením, keď OZ schválilo predaj obecných parciel bez podlomenia. K čomu poslanec p. Ficek poznamenal, že prečísľovanie parciel musel vykonať zrejme katastrálny úrad, keďže u niektorých parciel bolo potrebné ich vyňatie a vyhotovenie GP. Poslankyňa p. P. Plešivčáková sa opýtala p. starostu, či s predloženým návrhom Kúpnej zmluvy na predaj VK vrátane jej prílohy, boli oboznámení aj zástupcovia spoločnosti Sevak a.s. Poslanec p. I. Dočár apeloval na p. starostu, aby v prípade, že bude Kúpna zmluva na predaj VK na dnešnom rokovaní OZ schválená, dodržal svoj prísľub obecnému zastupiteľstvu, že Kúpnu zmluvu na predaj VK nepodpíše dovtedy, dokiaľ nebude podpísaná Sevakom a.s., Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy na rozšírenie VV a VK v časti Olešná IBV - Rovňany. P. starosta navrhoval, aby sa k návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy na rozšírenie VV a VK v IBV - Rovňany, zišla komisia schválená pre riešenie otázok VK. Následne na dnešnom rokovaní OZ vzišiel návrh na spoločné stretnutie poslancov s právnou zástupkyňou obce, a to dňa 20.04.2016 (t. j.: v stredu) o 14.00 hod. za účelom prerokovania a doplnenia predloženého návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy. P. starosta tiež uviedol, že návrh Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy musí byť zo strany spoločnosti Sevak a. s. predložený a prerokovaný aj na predstavenstve spoločnosti Sevak a.s., keďže navrhovaná cena ročného nájmu predstavuje 500,00€. Poslankyňa p. M. Papíková poznamenala, že návrh Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy nebol poslancom doručený v dostatočnom časovom predstihu. Niektoré články navrhovanej Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, sú neprijateľné pre obec. Spoločnosť Sevak a. s. v návrhu trvá na predložení potrebnej technickej dokumentácie. Tiež upozornila aj na článok uvedený v návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, v zmysle ktorého bude môcť spoločnosť Sevak a. s. ako budúci nájomca, nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Poslankyňa p. Ph. Plešivčáková by odporúča, aby k schvaľovaniu zmlúv bola prizvaná aj právna zástupkyňa obce. P. starosta informoval prítomných poslancov o návšteve p. Strážovcovej zo spoločnosti Sevak, s ktorou p. starosta diskutoval o možnosti nájmu rozšírenej VV a VK v časti IBV - Rovňany.

Overovatelia zápisnice: Mgr. J. Papíková.....overila dňa 27.5.2016

E. A. Dočár.....overil dňa 17.5.2016

Poslankyňa p. M. r. Papíková žiadala p. starostu, aby urýchlene rokoval so zástupcami spoločnosti Sevak a.s., Žilina vo veci Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy, aby mala obec záruku, že po vybudovaní diela „Rozšírenia VV a VK v časti obce Olešná IBV- Rovňany“, toto dielo Sevak a.s. prevezme do svojho užívania. Prevádzkovanie VV a VK je možné len na základe predaja alebo nájmu. Hlavný kontrolór odporučil počkať so zahájením stavebných prác na „Rozšírení VV a VK v časti obce Olešná IBV – Rovňany“ dovtedy, kým nebude od Sevaku podpísaná Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy. OZ uznesením č. 100/2016 odkladá body programu 5,6 a 7 až do prípravy návrhu Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na rozšírenie verejnej vodovodnej a verejnej kanalizačnej siete v obci Olešná IBV- Rovňany. **Hlasovanie poslancov: ZA: 1; PR: 1; ZDRŽ: 4; N: 3**

Príchod hl. kontrolóra na rokovanie OZ v čase o: 18.55 hod. P. starosta na rokovaní predložil poslankyni p. M. r. Papíkovej znenie výzvy, ktorá bola z obce zaslaná p. E. Kožáčkovej vo veci neoprávneného užívania obecného pozemku. Hl. kontrolór upozornil na skutočnosť, že schválenie Kúpnej zmluvy na predaj VK ako aj schválenie Dohody o skončení Zmluvy o nájme VK obce Olešná, musí prebehnúť súčasne na jednom zasadnutí OZ. Uznesením č. 101/2016 OZ schválilo odročenie bodu „Schválenia Kúpnej zmluvy na odpredaj VK obce Olešná č. 765/2015“.

Hlasovanie poslancov: ZA: 5; PR: 1; ZDRŽ: 0; N: 3

Uznesením č. 102/2016 OZ schválilo odročenie bodu „Ukončenia Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná č. 313/14 zo dňa 30.04.2014“.

Hlasovanie poslancov: ZA: 5; PR: 1; ZDRŽ: 0; N: 3

Uznesením č. 103/2016 OZ schválilo odročenie bodu „Dohody o skončení Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná, uzavretej medzi Obec Olešná ako prenajímateľom a spoločnosťou Sevak, a.s., Žilina ako nájomcom“.

Hlasovanie poslancov: ZA: 5; PR: 1; ZDRŽ: 0; N: 3

P. starosta informoval prítomných poslancov o tom, že podľa vyjadrenia p. ekonómky obce, ZŠ – Podvysoká nedodržala termín podávania žiadostí o poskytnutie fin. dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v Olešnej. Z tohto dôvodu preto nie je možné schválenie fin. dotáciu vo výške 1.000,00€ poskytnúť ZŠ – Podvysoká, v súlade s platným VZN obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Poslanec p. J. Dočár to považuje za diskrimináciu detí, navštevujúcich záujmové vzdelávanie a krúžky v ZŠ – Podvysoká. P. M. r. Papíková požiadala p. starostu o prešetrenie podmienok, za ktorých bola v minulosti poskytovaná fin. dotácia na záujmové vzdelávanie pre deti navštevujúce ZŠ – Podvysoká. P. starosta navrhoval hľadať iný spôsob, ktorý by umožňoval poskytnutie fin. dotácie v súlade so zákonom a platným VZN obce, prípadne ZŠ – Podvysoká poskytnúť budúci rok vyššiu fin. dotáciu, ktorou by sa tak vykompenzovala fin. dotácia za rok 2015.

Zmluva č. o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy na stavbu: Rozšírenie VV a VK v časti obce Olešná IBV – Rovňany

Overovatelia zápisnice: M. r. J. Papíková.....overila dňa 27.5.2016

B. A. Dočár.....overil dňa 27.5.2016

Poslankyňa p. I. Tkáčiková počas diskusie poznamenala, že podľa dostupných údajov, ktoré mala k dispozícii, nebolo zo strany OcÚ zaslané do ZŠ – Podvysoká oznámenie o zmene termínu na podávanie žiadostí o poskytnutie fin. dotácie z rozpočtu obce. Taktiež ZŠ – Podvysoká nebola doručená ani informácia o prijatí nového VZN Obce Olešná o poskytovaní dotácií. Preto ZŠ – Podvysoká pri podávaní svojej žiadosti na poskytnutie fin. dotácie z rozpočtu obce, postupovala v intenciách oznámenia, ktoré jej bolo zaslané z obce o podávaní žiadostí do 31.05. a v zmysle predchádzajúceho VZN Obce Olešná. Ako poslankyňa p. M. Papíková poznamenala, žiadosť ZŠ – Podvysoká o poskytnutie fin. dotácie na záujmovú činnosť detí z Olešnej, bola predmetom rokovania FK. Na rokovaní FK p. ekonómka poskytla členom FK informáciu, že všetci žiadatelia o fin. dotáciu boli z obce upovedomení o zmene termínu na predkladanie svojich žiadostí. Podľa vyjadrenia hl. kontrolóra je každá fin. dotácia poskytnutá z obce, nenávratným plnením. VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2016 je právoplatným a v zmysle tohto VZN ZŠ – Podvysoká nespĺnila podmienku predloženia žiadosti o fin. dotáciu. P. starosta poznamenal, že povinnosťou každého žiadateľa je sledovať platné termíny a v prípade záujmu sa tiež informovať o podmienkach poskytnutia fin. dotácie.

Návrh Zmluvy č... o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy „Rozšírenie VV a VK v časti obce Olešná IBV - Rovňany

Pán starosta priamo na rokovaní predložil poslancom návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy“ medzi budúcim prenajímateľom Obec Olešná a budúcim nájomcom Sevak a. s., Žilina, na prevádzkovanie „Rozšíreného VV a VK v časti obce Olešná IBV – Rovňany“. Uznesením č. 104/2016 OZ zobralo na vedomie predložený návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy“ na rozšírenie ver. vodovodnej a ver. kanalizačnej siete Obce Olešná v časti IBV – Rovňany.

Po ukončení bodov schváleného programu, OZ uznesením č. 105/2016 schválilo ukončenie rokovania OZ v čase o 19:35 hod.

Hlasovanie poslancov: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Vyhotovením zápisnice z priebehu rokovania bola poverená pracovníčka OcÚ:

Mgr. E. Torčíková



Štefan Cudrák
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. J. Papíková.....overila dňa 27.5.2016.

B. A. Dočár.....overil dňa 27.5.2016.