



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OLEŠNEJ
ZÁPISNICA

Z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“), ktoré sa konalo dňa **20. novembra 2015** o 17.00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania o: 17.05 hod.

Prítomní poslanci:

E. A. Dočár
I. A. Tkáčiková
R. Vyrobík
M. J. Papíková
P. Duraj
D. Chabroň
M. Ficek
J. Červenec

Neprítomná na rokovaní: p. P. Plešivčáková K. – ospravedlnená

Ďalej bol prítomný na rokovaní OZ: hl. kontrolór obce p. M. Nekoraneč

Návrhová komisia v zložení: predseda: I. A. Tkáčiková

člen: R. Vyrobík

člen: M. J. Papíková

Zapisovateľka: E. Torčíková

Overovatelia zápisnice: M. Ficek, J. Červenec

Program:

1/ Zahájenie

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....11.12.2015

J. Červenec.....overil dňa.....11.12.2015

2/ Schválenie: a) návrhovej komisie

b) overovateľov zápisnice a vymenovanie zapisovateľky

3/ Schválenie programu rokovania OZ

4/ Schválenie predaja verejnej kanalizačnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

5/ Schválenie kúpnej zmluvy verejnej kanalizačnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

6/ Schválenie kúpnej zmluvy verejnej vodovodnej siete obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

7/ Nevymožiteľné nedoplatky na dani z nehnuteľnosti za roky 2009-2015

8/ Diskusia

9/ Záver

Rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. V úvode rokovania p. starosta privítal prítomných poslancov a informoval ich o tom, že priebeh celého rokovania OZ bude zachytený na zvukové zariadenie – diktafón. Následne prečítal jednotlivé body programu dnešného rokovania. Prítomných poslancov bolo 8, čím sa OZ stalo uznášaniaschopným. OZ uznesením č. 351/2015 zobralo na vedomie zahájenie rokovania obecného zastupiteľstva o 17.05 hod. Následným uznesením č. 352A,B,C/2015 OZ schválilo návrhovú komisiu a zobralo na vedomie vymenovanie zapisovateľky a overovateľov zápisnice. Poslankyňa p. Ľ. Papíková požiadala doplniť do programu bod spôsob vykonania výberu odborne spôsobilej osoby na verejné obstarávanie za účelom „Územného plánu obce Olešná“. Ako v úvode poslankyňa p. Ľ. r. Papíková uviedla, do programu dnešného rokovania OZ mal byť zapracovaný aj bod - kontrola prijatých uznesení z rokovania OZ dňa 12.11.2015. K čomu p. starosta uviedol, že z dôvodu krátkosti času bude kontrola prijatých uznesení vykonaná až na ďalšom rokovaní OZ. Taktiež bude na rokovaní v decembri prerokované aj VZN obce č. 8/2015 o komunálnych odpadoch a drobných stavebných odpadoch. OZ uznesením č. 353/2015 schválilo program rokovania OZ v predloženom znení zo dňa 18.11.2015 s doplnením o bod: spôsob vykonania výberu odborne spôsobilej osoby pre verejné obstarávanie. **Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Následne p. starosta otvoril k ďalšiemu bodu programu diskusiu. V úvode diskusie p. starosta predložil informácie z jednania s p. I. M. Martinčekom zo spoločnosti Sevak a. s. Žilina. K prevzatíu vodovodnej siete v časti obce Olešná u Rovňanov pri p. Grigovi

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....11.12.2015.....

J. Červenec.....overil dňa.....11.12.2015.....

p. starosta oznámil, že spoločnosť Sevak a.s. požaduje predloženie dokladov k tejto časti obecného vodovodu. Poslanec p. Vyrobník uviedol, že na dnešnom rokovaní OZ mal p. starosta poslancom OZ predložiť návrh predbežnej zmluvy (Zmluva o budúcej zmluve) k tejto časti vodovodnej siete, v ktorej by sa spoločnosť Sevak a.s. zaviazala, že túto vetvu prevezme do správy a prevádzky. K jeho názoru sa pripájal aj poslanec p. Dočár, ktorý navrhoval zapracovať do návrhu Zmluvy o budúcej zmluve aj ďalšie obecné vodovody /napr.: vodovod u Lovasov, u p. Grigu/, keďže obec nie je schopná prevádzkovať tieto vodovody v zmysle platnej legislatívy. P. Vyrobník tiež žiadal, aby sa zmluvne ošetrila aj vodovodná sieť v časti obce IBV – Rovňany, ktorej vybudovanie bude pre obec predstavovať ďalšie nemalé fin. náklady (cca. 78.000€). Z tohto dôvodu by bolo preto vhodné, aby sa spoločnosť Sevak a.s. spolupodieľala na nákladoch. Ako p. Vyrobník a p. P. Dočár uviedli, neboli dostatočne informovaní o tom, že spoločnosť Sevak a.s. v súčasnosti prevádzkuje verejnú kanalizačnú sieť v obci Olešná, a to na základe platnej nájomnej zmluvy. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa p. M. r. Papíková, ktorá upozornila poslancov aj na tú skutočnosť, že v prípade ak OZ schváli „Kúpnu zmluvu na verejnú kanalizáciu“, sa dňom uzavretia tejto zmluvy zmluvné strany zaväzujú, že tento deň bude aj dňom ukončenia platnej „Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie č. 313/2014“. Keďže bola táto zmluva schvaľovaná v predchádzajúcom volebnom období, terajší poslanci OZ neboli s ňou uzrozumení a tak sa nemohli podrobnejšie oboznámiť s jej obsahom. Poslankyňa p. M. r. Papíková komunikovala s p. Ing. M. Martinčekom už aj počas predchádzajúceho volebného obdobia. Z pozície poslanca OZ sa preto informovala u p. Ing. Martinčeka, či je zo strany spoločnosti Sevak a.s. Žilina problém pripraviť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve“ k verejnému vodovodu v časti u p. Grigu. Navrhovala preto, aby OZ uznesením poverilo p. starostu k spoločnému rokovaniu so zástupcami spoločnosti Sevak a.s. Žilina k doriešeniu prevádzkovania verejných vodovodov v obci. Poslankyňa p. M. r. Papíková tiež oznámila, že okolité obce pri predaji verejných vodovodov uzatvorili so spoločnosťou Sevak výhodnejšie zmluvné podmienky (napr.: *zriadenie vecného bremena, či bezodplatný prevod, pripojenie školy na sieť a pod.*). Obci vzniknú ďalšie náklady spojené so zameraním a následným vyhotovením GP. P. Mgr. Papíková preto apelovala na prítomných poslancov, aby si dobre zvážili ako zahlasujú pri „Kúpnej zmluve na predaj verejnej kanalizácie“ obce Olešná, keďže po prípadnom odhlasovaní predaja VK, bude pre obec veľmi ťažké následne vyjednať so Sevakom ďalšie požiadavky zo strany obce, keďže spoločnosť Sevak a. s. už bude vlastníkom VV a VK. Ako p. starosta uviedol, obáva sa toho, že v prípade ak obec na dnešnom rokovaní OZ neschváli súčasne obe kúpne zmluvy t. j. Kúpnu zmluvu na predaj ver. vodovodu a Kúpnu zmluvu na predaj ver. kanalizácie obce Olešná, môže odstúpiť aj od uzatvorenej nájomnej zmluvy na VK. Poslanec p. Ing. Dočár si myslí, že by nemalo dôjsť k takejto situácii, keďže spoločnosť Sevak a. s. potrebuje potrubie VK obce Olešná, pre svoje ďalšie prevádzkovanie pri okolitých obciach. Do diskusie sa zapojil aj poslanec p. Ficek, ktorý uviedol, že sám v minulosti zdieľal názor, aby obec Olešná svoj majetok

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....11.12.2015.....

J. Červenec.....overil dňa.....11.12.2015.....

zveľaďovala a nie predávala. Súčasná platná legislatíva však obce stavia do pozície, kedy nie sú schopné zabezpečiť prevádzkovanie ako verejných vodovodov, tak aj verejnej kanalizácie. Obec je povinná zabezpečiť pre svojich občanov dodávku pitnej vody ako aj odvádzanie splaškových vôd (kanalizáciu). Podobne ako p. starosta sa obáva toho, že v prípade neschválenia kúpnych zmlúv na VV a VK, spoločnosť Sevak a. s. odstúpi od platnej nájomnej zmluvy na verejnú kanalizáciu. Poslanec p. Bc. Dočár zdieľal názor, že obecný majetok sa má zveľaďovať, a preto sa i on prikláňal k návrhu, aby sa OZ snažilo vyjednať so spoločnosťou Sevak a. s. výhodnejšie zmluvné podmienky pre obec. Zároveň odporúča spracovať a predložiť do OZ návrh zmluvy o budúcej zmluve, ktorá bude globálne riešiť problematiku prevádzkovania VV a VK. P. starosta upozornil, že spoločnosť Sevak a.s. urobila voči obci ústretové gesto v tom, že odložila termín schvaľovania investičného zámeru na rok 2016, do ktorého je potrebné, v prípade schválenia oboch zmlúv, zapracovať aj realizáciu verejnej kanalizačnej a vodovodnej siete v časti obce Olešná IBV – Potôčky (novostavby). Pri schvaľovaní uznesení o predaji obecných pozemkov, boli kupujúci zaviazaní pri predaji podmienkou, že v termíne do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku, zahája na pozemku výstavbu RD a taktiež, že sa napoja na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť v časti obce IBV- Potôčky. Ako p. starosta ďalej uviedol, investičný zámer pre rok 2016, spoločnosť Sevak a. s. schvaľuje v termíne do 10/2015. Niektorí stavebníci majú v pláne v budúcom roku zahájiť na kúpených stavebných pozemkoch v lokalite IBV – Potôčky, výstavbu rodinných domov. Poslanec p. Červenec sa prikláňal k názoru schváliť predaj VV aj VK spoločnosti Sevak a. s. Podľa názoru poslankyne p. M. Papíkovej má obec so Sevacom a.s. v súčasnosti uzatvorenú na verejnú kanalizáciu výhodnú nájomnú zmluvu, ktorá si od predchádzajúceho OZ žiadala mnoho úsilia, aby sa zostala do takej konečnej podoby, v akej je v súčasnosti. Preto v súčasnosti nesúhlasí s predajom verejnej kanalizácie a žiada p. starostu, aby spoločnosť Sevak a.s. vyzval k opätovnému rokovaniu. P. starosta upozornil aj na skutočnosť, že spoločnosť Sevak a.s. podmienila dobudovanie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v časti IBV- Potôčky tým, že obec Olešná spoločnosti Sevak a. s. predá verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Ako p. starosta ďalej poznamenal, zo strany poslancov OZ bude potom potrebné vysvetliť občanom z novostavieb v časti IBV – Potôčky, že nebudú napojení na VK a VV. K čomu poslanec p. Vyrobík poznamenal, že obec Olešná urobila voči spoločnosti Sevak a.s. ústretový krok v tom smere, že stiahla zo súdu podanie o neplatnosti právneho úkonu – Kúpnej zmluvy č. 311/2011. A spoločnosť mala opätovne vybudovať VK a VV v IBV – Potôčky. Podľa vyjadrenia poslanca p. Ficeka musí obec počítať aj s alternatívou, že spoločnosť Sevak a.s. nepristúpi len na predaj verejnej vodovodnej siete bez predaja verejnej kanalizačnej siete. P. M. Papíková v diskusii vyzvala p. starostu obce o komplexné doriešenie prevádzkovania všetkých verejných vodovodov v obci, formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Sevak a.s. P. starosta na základe záverov, ktoré vzišli z predchádzajúceho rokovania OZ dňa 20.11.2015, doručil poslancom doplnenú „Kúpnu

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....11.12.2015.....

J. Červenec.....overil dňa.....11.12.2015.....

zmluvu“ na verejný vodovod s doplnením čísla KZ: 764/2015. V KZ boli vykonané ďalšie úpravy v čl. IV. Predmet zmluvy bod 1), a to: správne uvedená celková dĺžka verejného vodovodu spolu: 5.641,5 m. Ďalej bol v čl. V. Cena a platobné podmienky v bode 2) doplnený dátum 13.01.2012 a v čl. VII. Závazky zmluvných strán bola v bode 4) opravená výmera pri parcele CKN 4024/63 na výmeru 368m². Poslankyňa p. M. Papíková priamo na rokovaní upozornila ešte na chybu, ktorá sa vyskytla v čl. VIII. Zmluvné pokuty, kde sa v bode 3) dvakrát uvádza pojem „kupujúci“. Správne má bod 3 čl. VIII. Zmluvné pokuty znieť citujem: „V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho podľa čl. VII. bod č. 2 má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 EURO za každý deň omeškania.“ koniec citácie. Prílohami predloženej Kúpnej zmluvy č. 764/2015 na predaj ver. vodovodu boli: zoznam nehnuteľností v k. ú. Olešná (situačná mapa IBV Olešná – Potôčky, zoznam CKN parcel; aktuálny zoznam majiteľov CKN parcel v IBV Olešná – Potôčky; fotokópia GP č. 144/2015 vyhotoveného J. Markuliakom). Poslanec p. Vyrobník odporúča rokovať so spoločnosťou Sevak a.s. aj o možnosti prevzatia vodovodu v časti obce u Lovasov (Sklený vrch) pod správu Sevak a.s. Žilina. Ako poslankyňa p. M. Papíková poznamenala, schvaľovanie investičného zámeru nemá vplyv na vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve na vodovod v časti u p. Grigu. Poslanec p. Chabroň navrhuje postupovať v súlade so zákonom a rokovať so spoločnosťou Sevak a. s. o zmluvnom ošetrovaní prevádzkovania ver. vodovodu v časti u p. Grigu. Podľa vyjadrenia p. kontrolóra by sa obec mala zaoberať komplexným vyriešením ďalšieho prevádzkovania všetkých verejných vodovodov a kanalizácií v obci. P. kontrolór informoval prítomných poslancov o tom, že dňa 19.11.2015 zaslal na obec email, v ktorom pripomienkoval KZ na VV aj KZ na VK, ktoré sú predmetom dnešného rokovania OZ. V zmysle doručených pripomienok, p. kontrolór žiadal o doloženie výpisu majetku verejnej kanalizácie z účtovníctva obce s tým, že tento bude presne v súlade s obsahom a hodnotou majetku, ktorý sa uvádza v KZ na predaj VK po jednotlivých položkách. Ku KZ na predaj VV p. kontrolór rovnako žiadal, na rokovanie OZ, doložiť výpis majetku verejného vodovodu, ktorý je predmetom zmluvy z účtovníctva obce s tým, že tento bude presne v súlade s obsahom a hodnotou majetku, uvedeného v zmluve po jednotlivých položkách. Ďalej navrhuje v KZ na predaj VV prehodnotiť resp. vypustiť z čl. VIII. Zmluvné pokuty bod 1) a 2) vzhľadom k tomu, že predaj predmetných vodovodných sietí, bol schválený na základe prípadu hodného osobitného zreteľa a s minimálnou cenou. Nie je možné, aby sa obec vystavovala riziku pokút, súvisiacich s takto predaným majetkom. Obidve kúpne zmluvy (VV aj VK) navrhuje doplniť o identifikačné čísla. Ku Kúpnej zmluve na predaj VK je potrebné doplniť prílohu č. 1, na ktorú sa v KZ odvoláva. Pripomienky hl. kontrolóra budú súčasťou archívnych materiálov z rokovania OZ. Spoločnosť Sevak v súčasnosti tlakuje vodu do ver. vodovodnej siete v časti u p. Grigu, a preto by mala niesť aj zodpovednosť za odstránenie prípadných závad, ktoré sa pri prevádzkovaní môžu vyskytnúť. Poslanec p. Chabroň sa rovnako prikláňal k názoru, aby sa prevádzkovanie vody v časti u p. Grigu upravila so Sevacom a.s. zmluvne.

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa..... 11.12.2015.....

J. Červenec.....overil dňa..... 11.12.2015.....

Poslanec p. Ficek upozornil na to, že obec musí jednat s predstavenstvom spoločnosti Sevak a.s. Väčšina poslancov OZ sa prikláňala k návrhu vyvolať ešte spoločné jednanie poslancov OZ so zástupcami spoločnosti Sevak a.s. Žilina. Poslanec p. Duraj upozornil na možné riziko v prípade, ak spoločnosť Sevak a.s. odstúpi od nájomnej zmluvy na prevádzkovania VK. Obci by tam vznikol problém ako zabezpečiť túto službu pre občanov v súlade s platnou legislatívou. Poslankyňa p. M. r. Papíková vyjadrila svoje presvedčenie o tom, že po spoločnom jednaní so zástupcami Sevak a.s., bude v záujme poslancov OZ ukončiť túto problematiku ešte v roku 2015. Poslanec p. Chabroň upozornil aj na skutočnosť, že pri predaji obecných pozemkov občanom v časti IBV- Potôčky bolo počítané s tým, že na každom predanom stavebnom pozemku bude rodinný dom, ktorý sa pripojí na následne dobudovanú sieť VV a VK. Skutočnosť však tomuto zámeru nenasvedčuje a zrejme nebude naplnený ani pôvodný počet vodovodných a kanalizačných prípojok v tejto lokalite. Po ukončení diskusie OZ prijalo uznesenie č. 354/2015, ktorým schválilo Kúpnu zmluvu č. 764/2015 o predaji verejnej vodovodnej siete Obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

V zmysle doručených pripomienok hl. kontrolóra obce, p. ekonómka obce spracovala dňa 20.11.2015 pod č. j.: 1328/15 dokument s názvom „Podklady k vyradeniu majetku z dôvodu predaja“, ktoré p. starosta následne predložil poslancom na rokovaní. Pri verejnom vodovode sa v Kúpnej zmluve č. 764/2015 uvádza v čl. IV. Predmet zmluvy bod 1) nadobúdacia hodnota verejného vodovodu v sume 184.391,34€ bez DPH. Podľa predloženého dokumentu p. ekonómka obce, vzniká rozdiel s porovnaním v majetku 0,05€. Podľa predloženého dokladu je v majetku obce zapísaná hodnota ver. vodovodu v sume 184.391,39€, teda ide o obstarávaciu cenu s DPH. Z predloženého dokladu ďalej vyplýva, že v majetku obce zostáva pri ver. kanalizácii majetok v hodnote 47.920,20€ (t. j.: bočné vetvy, ktoré zostanú v majetku obce). Keďže sa dnešného rokovania nezúčastnila p. ekonómka obce, k presného objasneniu údajov v predloženej dokumente, poslanci OZ požiadali p. starostu, aby zvolal stretnutie, na ktorom budú prítomní: p. kontrolór obce, p. starosta aj p. ekonómka obce. P. starosta odporučal vykonať aj obhliadku majetku priamo na tvare miesta. P. ekonómka poslancom následne predloží podklady z účtovníctva obce k majetku v hodnote 47.920,20€, ktorý zostane v obci. Podľa vyjadrenia poslankyne p. M. r. Papíkovej, spoločnosť Sevak a.s. zapracovala do návrhu zmluvy na VK aj VK v časti u Bytčankov a Bobekov / t. j.: 150 a 200-kové vetvy/. Nadobúdacia hodnota ver. kanalizácie, uvedená v návrhu Kúpnej zmluvy č. 765/2015 na predaj ver. kanalizácie je celkom v sume: 204.286€ bez DPH. Pri verejnej kanalizácii sa v podkladoch k vyradeniu majetku uvádza majetok v hodnote 252.206,20€ s DPH. Vzniká tak rozdiel vo výške 47.920,20€. Bodom 4 dnešného schváleného programu rokovania OZ, bolo aj schválenie predaja verejnej kanalizačnej siete Obce Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa..... 11. 12. 2015.....

J. Červenec.....overil dňa..... 11. 12. 2015.....

zreteľa. Väčšina poslancov OZ sa zhodla na tom, že bude dobré pred schválením uznesenia o samotnom predaji verejnej kanalizácie, zvolať ešte spoločné rokovanie so zástupcami Sevak a.s. Žilina. Poslanec p. Ficek navrhoval schváliť na dnešnom rokovaní súčasne aj „Kúpnu zmluvu č. 765/2015 na predaj verejnej kanalizácie“. P. starosta vyzval na rokovaní zapisovateľku, aby do zápisnice poznamenala jeho požiadavku, že poslanci OZ berú na seba riziko a zodpovednosť za to, že nebude vybudovaná vodovodná a kanalizačná sieť v IBV – Potôčky, z dôvodu neschválenia predaja ver. kanalizačnej siete Obce Olešná. Kúpna zmluva na predaj VK, ktorá je predmetom dnešného rokovania OZ, bola v porovnaní s KZ na predaj VK, predloženou do OZ dňa 12.11.2015, doplnená o číslo zmluvy t. j.: 765/2015. Text prílohy č. 1 KZ na predaj VK po úprave znie: *Špecifikácia nehnuteľností – zoznam nehnuteľností v k. ú. obce Olešná*. Ako p. kontrolór v diskusii poznamenal, v prípade, že OZ bude dnes hlasovať o predaji VK z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a výsledok hlasovania nebude úspešný (t.j.: *za predaj musí hlasovať 3/5 väčšina*), bude potrebné celý proces pri VK (t. j.: zverejnenie zámeru na predaj VK a pod.), zopakovať odznova. Následne poslanec p. Bc. Dočár požiadal zapisovateľku, aby do zápisnice z dnešného rokovania poznamenala, že poslanci OZ (p. J. Papíková, p. A. Dočár, p. A. Tkáčiková, p. D. Chabroň, p. R. Vyrobitík) majú záujem jednať so spoločnosťou Sevak a.s. o lepších podmienkach pri predaji verejnej kanalizácie a jednať o „Zmluve o budúcej zmluve“. Poslanec p. B. Dočár sa spýtal p. starostu či je na obci evidencia - mapa bočných vetiev, ktoré zostávajú v majetku obce pri VK. OZ prijalo uznesenie č. 355/2015, ktorým schválilo preloženie bodov 4 a 5 schváleného programu, na najbližšie rokovanie OZ.

Hlasovanie poslancov k bodu: ZA: 7; PR: 1; ZDRŽ: 0; N: 1

Následným uznesením č. 356/2015 OZ schválilo dohodnutie stretnutia a spoločného jednania zástupcov obce a zástupcov spoločnosti Sevak a. s. Zvolaním spoločného stretnutia OZ poveruje p. starostu obce. Poslanec p. Duraj žiadal, aby sa OZ dohodlo na presnom termíne spoločného stretnutia tak, aby sa stihla opätovne prerokovať v OZ „Kúpna zmluva na predaj VK“. Poslanec p. Ficek vyzval poslancov OZ, aby predložili stratégiu, prostredníctvom ktorej chcú na spoločnom rokovaní so zástupcami Sevak a.s. uspieť. Poslankyňa p. N. Papíková vyzvala p. starostu, aby jednal so zástupcami Sevak a.s. vo veci „Zmluvy o budúcej zmluve“ a dohodnutia spoločného stretnutia poslancov OZ a zástupcov Sevak a.s. **Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1**

Nevymožiteľné nedoplatky na DzN za roky 2009 – 2015

Zodpovedná pracovníčka poverená výberom poplatkov za DzN vypracovala dňa 30.10.2015 návrh na odpísanie nevymožiteľných nedoplatkov na DzN za obdobie rokov 2009 – 2015. Ide o poplatky na DzN od občanov (FO), ktorí zomreli a spoločnosti, ktorá zanikla. Ako p. Moskálková informovala poslancov na rokovaní OZ dňa 12.11.2015 na to, aby mohla

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....11.12.2015.....

J. Červenec.....overil dňa.....11.12.2015.....

osloviť príp. dedičov je potrebné najskôr odpísať nevyhnutné nedoplatky, vedené stále na už zomrelého občana. Nevyhnutný nedoplatok za spoločnosť: Združenie vlastníkov neštátnych lesov predstavuje sumu 1.046,48€ a nedoplatky za FO činí čiastku: 606,55€. Spolu teda nevyhnutné nedoplatky na DzN za roky 2009 – 2015 činia spolu sumu: 1.653,03€. Poslanec p. Červenec sa prikláňa k názoru, aby OZ predložený návrh na odpísanie nevyhnutného nedoplatku schválilo. Poslankyňa p. Ľ. Papíková uviedla, že návrh nebol prerokovaný vo FK. Poslanci OZ požiadali p. starostu, aby dohodol spoločné stretnutie s členmi predstavenstva urbariátu, kde by bola prednesená aj požiadavka obce, aby urbariát každoročne prispieval na opravu ciest v obci. Poslanec p. Vyrobík odporučil opätovne preveriť, so spätnosťou 5 rokov kto zdedil jednotlivé nehnuteľnosti, uvádzané v návrhu na odpísanie nevyhnutného nedoplatku. Pri platení poplatkov na začiatku roka, upozorniť majiteľov danej nehnuteľnosti, že obec na danej nehnuteľnosti eviduje nedoplatky za predchádzajúce obdobia. K názoru poslanca p. Vyrobíka sa rovnako pripájal aj poslanec p. F. Dočár. OZ žiada p. daňovníčku, aby v návrhu na odpísanie nevyhnutných nedoplatkov na DzN 2009 – 2015, vyšpecifikovalo FO jednotlivo za každý rok. OZ uznesením č. 357A/2015 zobralo na vedomie návrh obecného úradu na odpísanie nevyhnutných nedoplatkov na dani z nehnuteľností za roky 2009 – 2015 zo dňa 30.10.2015. Uznesením č. 357B/2015 OZ ukladá OÚ vyšpecifikovať návrh na odpísanie nevyhnutných nedoplatkov na dani z nehnuteľností za jednotlivé roky a jednotlivé FO.

Hlasovanie poslancov k B): ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Poslankyňa p. Ľ. Papíková, v úvode dnešného rokovania OZ, požiadala o doplnenie programu o bod: spôsob vykonania výberu odborne spôsobilej osoby na VO, a to za účelom odborného spracovania výzvy na „Územný plán obce“ podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z. z. o VO. Ako p. kontrolór k danému uviedol, v zmysle novely zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní bol navýšený finančný limit na tovary a služby bežne dostupné na trhu, z pôvodných 1.000,00€ bez DPH na 5.000,00€ bez DPH, ktoré sú obstarávané prostredníctvom elektronického kontraktčného systému (EKS). Podľa vyjadrenia p. kontrolóra, však obciam aj naďalej vyplýva povinnosť realizovať pri obstarávaní zákaziek do hodnoty 5.000,00€ bez DPH prieskum trhu prostredníctvom 3 cenových ponúk. Keďže má obec záujem uchádzať sa o získanie fin. prostriedkov na „Územný plán obce Olešná“ z fondov, p. kontrolór odporúča realizovať výber odborne spôsobilej osoby na VO nie formou 3 cenových ponúk, ale postupovať podľa § 9 ods. 9 zák. 25/2006 Z. z. o VO. Komisia pre VO na obci vyhodnotí doručené výzvy na predloženie cenovej ponuky a následne vysúťažená odborne spôsobilá osoba, bude zodpovedať za ďalší priebeh výberu dodávateľa na zhotovenie územného plánu obce. Predsedkyňa komisie pre VO p. Ľ. Papíková :

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa..... 11. 12. 2015
J. Červenec.....overil dňa..... 11. 12. 2015

Papíková tiež požiadala poslancov OZ, aby sa vyjadrili či súhlasia so spracovaním „Územného plánu obce“ alebo len s „Konceptom riešení a návrhom územného plánu obce“. Špecifikácia predmetu zákazky (t.j.: *presne schválené zadanie zákazky*), ktorá bude obstarávaná podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z. z. o VO je dôležitá z toho dôvodu, aby bolo jednoznačné o akú finančnú dotáciu sa obec uchádza, pretože v prípade úspešnosti bude fin. dotácia poskytnutá len na danú zákazku. Podľa doručeného usmernenia a pokynov pri podávaní žiadostí o fin. dotáciu, môžu obce požiadať o fin. dotáciu za účelom spracovania: 1.) *územného plánu obce*; 2.) *konceptu riešenia a návrhu územného plánu obce* a 3.) *dopracovania resp. aktualizácie územného plánu*. OZ uznesením č. 358/2015 schválilo vykonanie výberu odborne spôsobilej osoby pre verejné obstarávanie na zákazku s názvom Územný plán obce Olešná, formou výzvy na predloženie cenovej ponuky v zmysle § 9 ods. 9 zákona o VO č. 25/2006 Z. z.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Poslanec p. Vyrobník požiadal p. starostu, aby sa zaoberal aj riešením zabezpečenia prívodu el. energie a vyčlenením priestoru za účelom vytvorenia šatne pre robotníkov OÚ. Taktiež vyzval p. starostu, aby zabezpečil prípravu strojov (traktory Zetor) na zimnú údržbu v obci, a to odborne spôsobilou osobou. Poslanec p. P. Dočár poznamenal, že podľa jeho názoru sú rozmery pluhu užšie ako traktor. Podľa názoru poslanca p. Vyrobníka bolo potrebné spevniť závesy a práce na traktoroch previesť odborne spôsobilou osobou a nie pracovníkmi obce. Potrebné je zabezpečiť aj posypový materiál na zimnú údržbu (*posypovú soľ, kamenivo*). P. starosta informoval prítomných poslancov o doručenej upomienke na úhradu faktúry od spoločnosti Sevak a.s. Žilina vo výške 415,33€ (vodovod u p. Grigu). V zmysle doručenej upomienky má obec povinnosť uhradiť predmetnú faktúru v lehote do 10 dní od jej doručenia, v opačnom prípade bude táto postúpená na vymáhanie súdnou cestou. Poslanci p. Červenec a p. Ficek odporučili upomienku k predmetnej faktúre uhradiť. Poslanec p. Vyrobník požiadal p. starostu, aby sa takáto situácia už v budúcnosti viackrát neopakovala, keďže poslanci OZ neboli informovaní o vystavenej objednávke. Poslanec p. Bc. Dočár reagoval na vyjadrenie p. starostu k úhrade faktúry vo výške 415,33€, pretože poslanci OZ nevedeli o dohode p. starostu s občanmi z časti u p. Grigu. OZ odporúča doručení upomienku uhradiť avšak žiada p. starostu, aby so spoločnosťou Sevak a.s. začal rokovať vo veci uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve“ na prevádzkovanie verejného vodovodu v časti u p. Grigu. Sumu následne upraviť v nasledujúcom RO obce. Poslanec p. Ficek opätovne apeloval na poslancov OZ, aby riešili stav miestnej komunikácie (rozbahnený terén) v lokalite IBV- Potôčky. K čomu poslanec p. Vyrobník uviedol, že stavebníci by sa mali spolupodieľať aj pri úprave terénu MK po vykonaných stavebných prácach. Ako p. Papíková oznámila, obec môže použiť fin. prostriedky z kapitálových výdavkov v prípade, že sa jedná o zhodnotenie MK. Pod pojmom „zhodnotenie MK“ je však potrebné rozumieť spracovanie projektovej dokumentácie k danej MK a následný výber dodávateľa

Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....11.12.2015.....

J. Červenec.....overil dňa.....11.12.2015.....

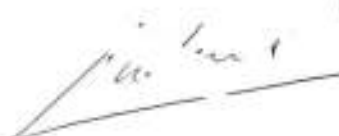
prác, pri dodržaní podmienok v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p. Následná dodávateľská faktúra sa zaeviduje do aktív obce. V súčasnosti obec na úpravu tejto MK nemá rozpočtované finančné prostriedky v bežnom rozpočte obce. Za čerpanie rozpočtu zodpovedá štatutár obce. Po vyčerpaní programu OZ prijalo uznesenie č. 359/2015, ktorým schválilo ukončenie zasadnutia OZ o 21:15 hod.

Hlasovanie poslancov: ZA: 8; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 1

Vyhotovením zápisnice z rokovania bola poverená pracovníčka OcÚ: *gr. E. Torčíková*

Štefan Cudrák

starosta obce



Overovatelia zápisnice: M. Ficek.....overil dňa.....*11.12.2015*.....

J. Červenec.....overil dňa.....*11.12.2015*.....