



O B E C N Ě Z A S T U P I T E L S T V O V O L E Š N Ě J
Z Á P I S N I C A

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“), ktoré bolo mimoriadnym rokovaním OZ a konalo sa dňa **29. apríla 2014** o 16.30 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná.

Zahájenie rokovania o: **16.40 hod.** **Pritomní poslanci:**

PhDr. Katarína Plešivčáková

Mgr. Janka Papíková

Emília Červencová

Milan Ficek

Štefan Fuják – neospravedlnený

Mária Badžgoňová – neskorší príchod na OZ o:17.05 hod.

Peter Čík – neospravedlnený

František Jaroš – neospravedlnený

Ing. Martin Slovák

Návrhová komisia v zložení: **predseda:** PhDr. Katarína Plešivčáková

člen: Mgr. Janka Papíková

člen: Emília Červencová

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek, Ing. Martin Slovák

Ďalej prítomní na zasadnutí: hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec, p. Zemaník E. – veliteľ DHZ – Olešná

Program:

1/ Zahájenie

2/ Návrh zmluvy o nájme verejnej kanalizácie – verzia zo dňa 31.3.2014

3/ Správa stav. komisie OZ

4/ Záver

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa..... 9.5.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa..... 9.5.2014

Zasadnutie OZ v Olešnej otvoril a viedol pán starosta obce Stanislav Novotný. Rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako rokovanie mimoriadne. Pred zahájením rokovania OZ oznámil prítomným na rokovaní, že priebeh dnešného rokovania OZ bude nahrávaný na diktafón. Na zahájenie OZ v Olešnej sa dostavilo 5 poslancov, čím sa OZ stalo uznášaniaschopným. K zahájeniu rokovania OZ o 16.40 hod. bolo prijaté uznesenie č. **81/2014**. Následným uznesením č. **82A,B,C/2014** boli schválení členovia návrhovej komisie, vzatá na vedomie zapisovateľka a overovatelia zápisnice. **Hlasovanie k 82A/2014: ZA: 5; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 4**

Uznesením č. **83/2014** OZ schválilo program rokovania OZ v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov k danému bodu: ZA: 5; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 4

Zmluva o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná a Sevak a. s. – verzia zmluvy zo dňa 31.3.2014

Ako prvý bod rokovania OZ bola Zmluva o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná a Sevak a.s. verzia zo dňa 31.3.2014, ku ktorej pán starosta otvoril diskusiu. V úvode informoval prítomných poslancov o tom, že kompletný návrh Zmluvy o nájme VK bol doručený všetkým poslancov OZ. Pán starosta upozornil poslancov na úpravy v návrhu Zmluvy o nájme VK v čl. VI. *Povinnosti prenajímateľa* body 5, 7. V bode 5 tohto článku bolo doplnený text o uznesenie č. 190/2012 zo dňa 14.9.2012. Zmena bola vykonaná aj v čl. IX. *Záverečné ustanovenie* ods. 2 došlo k zmene poradia prílohy, kde piatou prílohou bude číslo uznesenia OZ z dnešného rokovania v prípade, že OZ zmluvu o nájme dnes schváli. V bode 4 tohto článku bude taktiež uvedené číslo uznesenia OZ z dnešného rokovania. Na rokovaní OZ vzišla požiadavka, aby v prílohe č. 1 Zmluvy o nájme VK – dokladová časť boli jednotlivé body číslované ako 1.1 1.2; 1.3; 1.4 a 1.5. V prílohe č. 1 v bode 1.1 bude opätovne zverejnená Zmluva č. 272/2011 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s počtom strán 5. Ďalšia úprava v Zmluve o nájme VK spočívala vo vyčiarknutí slova „verzia“ a na úvodnej strane bude názov znieť: „Zmluva o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná“. K úprave došlo aj na úvodnej strane zmluvy v čl. I. Zmluvné strany kde bol opravený názov bankového spojenia prenajímateľa z pôvodného Dexia na Prima banka a.s. Príloha č. 1 bod 2 zmluvy obsahuje zoznam producentov odpadových vôd podľa čísiel domov. Súčasťou prílohy č. 1 sú aj body 3 a 4 t.j. stavebné rozhodnutie a kolaudačné rozhodnutia na obe trasy. Pán starosta ďalej upozornil, že stavebné povolenie obsahuje 4 strany – nie sú číslované. Kolaudačné rozhodnutia na obe trasy obsahujú po 3 strany. Prílohou č. 2 Zmluvy o nájme VK je uznesenie č. 190/2012 zo dňa 14.9.2012 vrátane textu prípadu hodného osobitného zreteľa k nájmu VK. Prílohou č. 3 je rekapitulácia nákladov. Pri tejto prílohe sa p. starosta spýtal, či OZ požaduje do prílohy uviesť podrobne náklady po kapitolách, alebo bude túto prílohu tvoriť len rozpis nákladov s vyčíslením jednotlivých kapitol v rozsahu 1 strany (predná strana). Ďalšou prílohou č. 4 bude zápis o odovzdaní a prevzatí rekonštrukcie VK. K preberaciemu protokolu p. starosta v diskusii uviedol, že zápis o odovzdaní a prevzatí

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....9.5.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....9.5.2014

rekonštrukcie VK videl prvýkrát až v spoločnosti Sevak a.s. keď bol sumarizovať všetky potrebné prílohy zmluvy. Ako ďalej uviedol, preberací protokol podpíše priamo na dnešnom rokovaní OZ v prípade, že preberací protokol bude OZ zobratý na vedomie. Ako p. starosta oznámil, že pri návšteve spoločnosti Sevak a. s. vo veci skompletizovania návrhu Zmluvy o nájme VK mu spoločnosť Sevak a.s. predložila originál zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby. Poslanec Ing. Slovák žiadal, aby boli obci doručené od spoločnosti Sevak a. s. aj kópie záznamov stavebného denníka vrátane atestov výrobkov. K čomu p. starosta oznámil, že Sevak sa vyjadril v tom zmysle, že išlo o ich investíciu a stavebný denník preto ostáva v spoločnosti Sevak a.s. P. kontrolór k danému uviedol, že kópia stavebného denníka by mala byť aj na obci z dôvodu, že ide o súčasť majetku verejnej kanalizácie. P. starosta uviedol, že kópie stavebných denníkov s atestami výrobkov navrhuje vyžiadať od Sevak a. s. uznesením. Ďalej oznámil, že sa zúčastňoval kontrolných dní na stavbe, ktoré však nesúvisia s rekonštrukciou VK. Poslankyňa p. Mgr. Papíková sa spýtala p. starostu čo ho viedlo k tomu, že nepodpísal preberací protokol. K čomu ten uviedol, že rekonštrukčné práce spoločnosť Sevak a.s. začala v intenciách schválenej Zmluvy č. 272/2011 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Poslankyňa p. Červencová v diskusii uviedla, že ona za Zmluvu o nájme VK nebude hlasovať aj z dôvodu, že nesúhlasí so sumou za rekonštrukciu VK. P. Mgr. Papíková nesúhlasila s tým, aby OZ prijalo uznesenie, ktorým zoberie na vedomie preberací protokol z dôvodu, že ide o starý doklad z roku 2011. Vyzvala p. starostu, aby preberací protokol dnes podpísal a OZ bude následne hlasovať o predloženej zmluve o nájme VK. K návrhu poslankyne p. Mgr. Papíkovej sa prikláňal aj poslanec p. Ficek. Pán starosta priamo na dnešnom mimoriadnom rokovaní OZ dňa 29.4.2014 podpísal pred prítomnými preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. P. starosta následne vyhotovil na rokovaní prítomným poslancom fotokópiu podpísaného preberacieho protokolu. Aby bola Zmluva o nájme VK platná s účinnosťou od 1.5.2014 je ju potrebné zverejniť 30.4.2014. Pán starosta prisľúbil, že urobí všetko preto, aby Zmluva o nájme VK bola účinná od 1.5.2014. Poslanec p. Ficek v diskusii s poľutovaním skonštatoval, že niektorí poslanci OZ sa nedostavili na dnešné rokovanie, vyhýbajú sa tak zodpovednosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme VK. P. PhDr. Plešivčáková požadovala uviesť do zápisnice, aby bol doložený obci stavebný denník. Po ukončení diskusii pristúpili poslanci OZ k hlasovaniu a prijali uznesenie č. 84/2014, ktorým schválili Zmluvu o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná zo dňa 31.3.2014 vrátane príloh č. 1 až 5 zmluvy.

Hlasovanie poslancov k danému bodu: ZA: 4; PR: 1; ZDRŽ: 1; N: 3

Správa stavebnej komisie zo dňa 23.4.2014 (ďalej len „StK“)

Ako ďalší bod programu dnešného rokovania bola správa StK zo dňa 23.4.2014. StK sa na svojom zasadnutí zaoberala cenovou ponukou za dodanie sietí na športové ihrisko u Rovňanov. Odporúča vystavenie objednávky firme Košík s.r.o. Pán starosta prisľúbil vystavenie objednávky na nákup sietí v zmysle dohody. Pán starosta informoval prítomných s cenou panelu (výrobné náklady vrátane drobnej réžie EE), ktorá činí cca. 157,50-€/1 panel

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....9.5.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....9.5.2014

o rozmeroch 2,5 m x 1 m o priem. hrúbka 0,3 m. Panel na dno o rozmeroch 1 m x 1,5 m o hrúbke 10 cm s tým, že tam kari sieť predstavuje sumu cca. 25,64-€. Na cestu od p. Kubašku smerom hore panel o rozmeroch 0,5 m x 1,5 m a hrúbke 10 cm vychádza v cene 12,82-€/1 kus. 2 pásy panelov v priemernej dĺžke cca. 70 m, t. j. 94 kusov x 12,82€. Do nákladov je ešte potrebné započítať náklady spojené s odbagrovaním terénu a uložením panelov. StK navrhuje, aby p. starosta vykonal obhliadku u p. Čečotku J. v časti obce Predná Olešná vo veci riešenia priepustovej rúry. Pán starosta prítomných poslancov informoval o prebiehajúcej výrobe oporných panelov v časti u p. Jozeka. Obec by prevoz panelov riešila dočasne dodávateľsky firmou Sakson a po prevedení opráv by sa využíval stroj Hon. P. Červencová opätovne žiadala, aby obec zakúpila plachty, ktoré by sa využívali na zabezpečenie ochrany pomníkov pri údržbe cintorínov (vykášanie pracovníkmi OcÚ). Do diskusie sa zapojil aj poslanec a člen StK p. Ficek, ktorý navrhoval, aby obec predmetné plachty objednala. K opravám stroja Hon navrhoval, aby poslanci OZ zväžili opravy na stroji Hon a zakúpili na obec malý bager. K čomu p. starosta uviedol, že má záujem sprevádzkovať stroj Hon po technickej stránke. Poslankyňa p. PhDr. Plešivčáková navrhovala osloviť automechanika, ktorý by napr. na dohodu mohol vykonať opravu stroja Hon. StK zapracovala medzi priority prác v obci aj cestu do Fojtíkov smerom ku p. Kubaškovi. Žiadosť o opravu tejto cesty bola schválená za bývalého OZ, neboli však už vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu prác. Ako v diskusii uviedla p. Mgr. Papíková, p. Kubaška dobrovoľne pomáhal pri Dome smútku na Olešnej (studňa, prepojenie vody). Ako p. Ficek za StK uviedol, predbežné náklady na realizáciu cesty do Fojtíkov boli zatiaľ vyčíslené na cca. 1.500€ a priepusty potok v Potôčkach vo výške cca. 2.000-€. Tieto akcie však nie sú zapracované do rozpočtu obce. Pán starosta informoval OZ, že do 30.6.2014 musia byť vyčíslené a zapracované do rozpočtu všetky náklady, ktoré obec vynaloží do 31.12.2014. **StK odporúča k prácam na realizácii ciest v obci, prijať ďalšieho pracovníka na dohodu, ktorý by dozeral na kvalitu stavebných prác.** P. Mgr. Papíková navrhovala zverejniť na webovej stránke pracovnú ponuku práce na dohodu. K čomu p. starosta oznámil, že na najbližšom rokovaní OZ dňa 9.5.2014 predloží návrh možných kandidátov práce na dohodu. Pri tejto príležitosti p. Mgr. Papíková požiadala p. starostu o informácie ako je to s možnosťou prijatia VPP pracovníkov. K čomu p. starosta oznámil, že z ÚPSVaR má potrebné formuláre. Z aktuálneho zoznamu doručeného ÚPSVaR je potrebné vybrať vhodných uchádzačov, následne odsúhlasiť na ÚPSVaR v Turzovke a potvrdiť na ÚPSVaR v Čadci. Poslanec Ing. Slovák na rokovaní OZ informoval prítomných o dohode s firmou, ktorá by zabezpečila značenie na športovom ihrisku u Rovňanov. K bránkam, ktoré budú umiestnené na športovom ihrisku odporúčať naviesť drť, aby sa zabránilo nánosom bahna. Mimoriadneho rokovania OZ sa zúčastnil aj veliteľ DHZ – Olešná s tým, že OZ žiadal o uvoľnenie finančných prostriedkov na nákup materiálu potrebných na ďalšie rekonštrukčné práce miestnosti DHZ. K čomu OZ navrhlo vykonať obhliadku za účasti veliteľa DHZ. OZ správu stavebnej komisie zo dňa 23.4.2014 zobralo na vedomie uznesením č. 85/2014.

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....9.5.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....9.5.2014

Záverom rokovania p. starosta informoval poslancov o termíne spoločného stretnutia s občanmi z časti u Lovásov. Stretnutie sa uskutoční v piatok, t. j. 2.5.2014 v čase o 16.00 hod. Poslancom OZ budú doručené pozvánky. Po vyčerpaní programu mimoriadneho rokovania OZ, poslanci hlasovaním pristúpili k ukončeniu rokovania. K čomu bolo prijaté uznesenie č. 86/2014.

Hlasovanie poslancov k danému bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3

Vyhotovením zápisnice z rokovania bola poverená pracovníčka obce: Mgr. Eva Torčíková



Stanislav Novotný

starosta obce

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....9.5.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....9.5.2014