



## OBECNÉ ZASTÚPITEĽSTVO V OLEŠNEJ ZÁPISNICA

Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“), ktoré sa konalo dňa **18. júla 2014** o 08.00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná. Zahájenie rokovania o: **08.10 hod.** Pritomní poslanci:

PhDr. Katarína Plešivčáková

Mgr. Janka Papíková

Emília Červencová

Milan Ficek

Ing. Martin Slovák

František Jaroš - neskorší príchod o: 8.33 hod.

Nepřítomní na rokovaní:

Mária Badžgoňová – ospravedlnená

Štefan Fuják - ospravedlnený

Peter Čík – ospravedlnený

Návrhová komisia v zložení: **predseda:** PhDr. Katarína Plešivčáková

**člen:** Mgr. Janka Papíková

**člen:** Emília Červencová

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek, Ing. Martin Slovák

Ďalej prítomní na zasadnutí: p. hlavný kontrolór obce p. Ing. M. Nekoranec – neskorší príchod na OZ o: 11.40 hod., občan obce p. Michalina, p. starosta obce Podvysoká p. Matlák, p. Klimková – pracovníčka OcÚ, občan p. Danada M.

Program:

1/ Zahájenie

2/ Kontrola uznesení zo dňa 13.6. a 19.6.2014

3/ Správa z rokovanja OR a komisií stavebnej, finančnej, sociálnej

4/ Pamätne tabule k 3 cintorínom v obci Olešná

5/ Most Olešná – Podvysoká

6/ Správa kontrolóra obce č. 240614

7/ Dodatok č. 1 k VZN obce Olešná o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby (Opatrovateľská služba)

8/ Návrh zmluvy ku kúpe pozemku CKN 1280/2 a CKN 1281/6

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014

9/ Ponuka CREW s.r.o. – Detské ihrisko

10/ Žiadosti: o kúpu pozemkov Comorek M. - Olešná č. 5; M. Hulitová - U Hluška  
4 Čadca; Olashyn O. - Kukučínova Čadca; Danada M. - Olešná ; Š. Plecho  
- Olešná 7 ; Palica Š. - Čadca Milošová 4

11/ Žiadosť – Klub, Pohyb, Krása, Presnosť, Staškov 602 – poskytnutie fin. príspevku

12/ Rôzne: Zmluva o združení fin. prostriedkov (100 rokov sprevádzkovania železničnej trate  
Čadca – Makov); Mesačné vyúčtovanie DHZ; Informácia o počte vydaných hlavných  
a doplnkových jedál v ŠJ Polgrúň a Rovňany za I. polrok 2014; Informácia o poskytnutej  
dotácii obci

13/ Záver

Zasadnutie OZ v Olešnej otvoril a viedol pán starosta obce Stanislav Novotný. Rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a s uznesením OZ č. 156/2011. Pred zahájením rokovania OZ p. starosta informoval prítomných na rokovaní, že priebeh dnešného rokovania OZ bude nahrávaný na diktafón (Sony). Následne privítal prítomných na rokovaní. Na zahájenie OZ v Olešnej sa dostavilo 5 poslancov, čím sa OZ stalo uznášaniaschopným. K zahájeniu rokovania OZ o 08.10 hod. bolo prijaté uznesenie č. 153/2014. Následným uznesením č. 154A,B,C/2014 boli schválení členovia návrhovej komisie, vzatá na vedomie zapisovateľka a overovatelia zápisnice. Program rokovania OZ bol doručený poslancom spoločne s materiálmi k dnešnému rokovaniu OZ. Doplnený bol o výkaz nedoplatkov nájomného za II. štvrtrok (Apríl – Jún r. 2014). Poslankyňa p. PhDr. Plešivčáková požiadala doplniť dnešný program rokovania o informácie vo veci PD Domu pre seniorov a informácie o ceste do Michalínu. Poslanec p. Ficek M. žiadal vypustiť z programu opätovné prerokovanie žiadosti p. Š. Palicu, a to z dôvodu nízkeho počtu poslancov pre prijatie prípadu hodného osobitného zreteľa k prevodu obecného majetku. OZ prijalo uznesenie č. 155/2014, ktorým schválilo program rokovania OZ v predloženej znení s jeho doplneniami.

**Hlasovanie k bodu: ZA: 5, PR: 0, ZDR: 0, N: 4**

#### **Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 13.6.2014**

Pán starosta v ďalšom bode programu prečítal jednotlivé všetky prijaté uznesenia z predchádzajúceho rokovania OZ spoločne s komentárom. Ako p. starosta uviedol na cca. 99% je dokončené (betónovanie stĺpov), v priebehu budúceho týždňa budú práce ukončené.

- ❖ k žiadosti občana p. Střalku V. – všetky žľaby boli vyrobené a v priebehu nasledujúceho týždňa budú vyvezené žiadateľovi s tým, že so žiadateľom je potrebné dohodnúť miesto kde sa žľaby zložia. Práce spojené s usadením žľabov zrealizuje žiadateľ svojpomocne,
- ❖ žiadosť p. O. Olashyna s manželkou bude predmetom dnešného rokovania OZ,
- ❖ žiadosť Klubu Pohyb, Presnosť, Krása bude opätovne prerokovaná na dnešnom OZ,

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....13.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014

- ❖ žiadosť p. Palicu Š. – na požiadanie poslanca p. Ficeka presunutá do ďalšieho OZ.

Dočasný odchod poslanca p. Ficka z rokovania o: 8.20 hod. Pán starosta dočasne prerušil rokovanie OZ z dôvodu dočasného odchodu poslanca, čím došlo k poklesu poslancov a k neuznášaniaschopnosti OZ. Príchod ďalšieho poslanca p. F. Jaroša na rokovanie OZ o: 8.30 hod. Opätovné pokračovanie rokovania OZ o 8.35 hod.

#### **Kontrola prijatých uznesení OZ zo dňa 19.6.2014**

Pán starosta pokračoval v kontrole prijatých uznesení z mimoriadneho rokovania OZ zo dňa 19.6.2014.

- ❖ v mesiaci 8/2014 sú zástupcovia spoločnosti Grantprojekt s. r.o. naklonení osobnej návšteve na rokovaní OZ vo veci objasnenia zmluvných podmienok uvedených v Kmeňovej zmluve (*vypracovanie výzvy na poskytnutie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu*). Ako pán starosta ďalej uvádza členovia StK požiadali o úpravy v projekte z dôvodu, že niektoré okná a dvere v budove MŠ 618 sú už vymenené. V pondelok by mal mať p. starosta pripravené materiály v takej podobe, aby ich mohol odovzdať p. Mgr. Slávikovej, z Regionálnej rozvojovej agentúry Kysuce, na spracovanie žiadosti o poskytnutie fin. prostriedkov pre zateplenie budovy MŠ Olešná 618– Rovňany z Environmentálneho fondu. Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. z. umožňuje obci do výšky finančného limitu 30.000€ vykonať výber dodávateľa prostredníctvom výzvy na predkladanie cenových ponúk (osloviť 5 potenciálnych dodávateľov). Nad tento finančný limit je potrebné zverejnenie výzvy cez Vestník, kedy trvá asi 3 mesiace do zvolenia víťaza. Prostredníctvom výzvy na cenovú ponuku by sa v budove MŠ 618 Rovňany realizovala výmena okien na 1. a 2. poschodí budovy s tým, že prízemie bude realizované až v druhej etape t. j. v r. 2015. Zákon o VO č. 25/2006 umožňuje obstarávateľovi rozdelenie zákazky na časti v rámci zadania jednej zákazky. Zo strany obce je taktiež potrebné osloviť vlastníkov bytov v budove MŠ 618 a dohodnúť podmienky spolupodieľania sa a spoluúčasti pri financovaní zateplenia, výmeny okien a oprave strechy na budove. Poslanec p. Jaroš doporučoval, aby dotknutí vlastníci bytov predložili obci svoje písomné vyjadrenie k predmetnej veci. P. Ing. M. Jurga – projektovanie zabezpečí pre obec prepracovanie projektu „Zateplenie a výmena okien MŠ Olešná – Rovňany“ približne vo výške cca. 1.400€. Podľa názoru p. Ing. Slovák ide o vysoké finančné prostriedky za prepracovanie PD. Preto navrhol, aby finančná čiastka nebola vyplatená jednorázovo, ale zvyšok finančnej čiastky doplatiť až po priechodnosti PD. Podľa p. Mgr. Papíkovej by mali byť všetky podmienky s projektantom dohodnuté zmluvne (napr. v čl. Poplatky) z dôvodu prípadných zmien a úprav projektu počas trvania výzvy z fondov.

OZ uznesením č. 156/2014 zobralo na vedomie kontrolu prijatých uznesení zo dňa 13.6.2014 a 19.6.2014.

#### **Správa zo stavebnej komisie (ďalej len „StK“) zo dňa 16.7.2014 pod č. j. 602/2014**

- v bode 2 – k odpredaji parcely CKN č. 206/2. Do podateľne OcÚ boli doručené 2

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa..... 19.7.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa..... 20.8.2014

žiadosti od občanov p. Plecha Š., a p. M. Danadu. StK navrhuje vytýčenie hraníc pozemku obcou s tým, že vytýčenie alebo GP uhradí ten, kto kupuje pozemky (vystaviť objednávku p. Jančíkovi - Geodet),

- k žiadosti o odpredaj parcely č. 4116/1 žiadateľom p. M. Comorkom v časti obce IBV Potôčky pán starosta oznámil, že žiadateľ súhlasí pri kúpe s cenou 5€ za 1m<sup>2</sup>. Taktiež súhlasí, že uhradí pripojovací poplatok NN sietí a bude sa podieľať 50% účasťou na nákladoch spojených s vyhotovením GP (t.j. vo výške cca. 90€). OZ žiada pána starostu o zverejnenie komplexnej mapy trasy výstavby IBV - Potôčky so zakreslenými parcelami, číslami parciel ako aj ich výmerami. Mapu umiestniť do priestorov zasadacej miestnosti OcÚ. Mapa s pozemkami IBV - Polgrúň posluží poslancom OZ na sprehľadnenie a zvýšenie informovanosti pri schvaľovaní odpredaja jednotlivých parciel. P. Mgr. Papíková navrhuje, aby obec poskytla občanom právo výberu pri kúpe pozemkov podľa ich žiadosti. Poslanec p. Ing. Slovák požadoval situačný plán pozemkov IBV zverejniť tiež na webovú stránku obce, aby boli občania oboznámení a motivovaní kúpou parciel. Z dôvodu, že v súčasnosti nie je predpoklad dobudovania NN sietí v časti IBV Polgrúň, budú predmetné pozemky odpredávané v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n. p. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Stavebníci realizáciu NN sietí hradia na vlastné náklady. Ako uviedla poslankyňa p. Mgr. Papíková, obec v tejto časti nebude zabezpečovať rozširovanie vodovodu a kanalizačných sietí, ktoré sú v nájme spoločnosti Sevak a s. Žilina. Obec je povinná k parcelám IBV zabezpečiť prístupovú cestu (t.j. zhrnutie skryvky zeminy a vysypanie kamenivom). Z dôvodu zvýšenia záujmu o kúpu parciel navrhovala, aby obec zverejnila oznámenie o predaji parciel. Na čo reagoval pán starosta, ktorý uviedol, že predmetné pozemky boli určené na IBV a pokiaľ k pozemkom nebudú zabezpečené siete, neodporúča pozemky predávať občanom,
- StK navrhuje zaoberať sa riešením užívania chodníka k p. Janáčikovi,
- zabezpečiť bager v časti do Fojtíkov - Dočár - Kubišovia (t.j. v lokalitách: Potôčky, Šulkov Potok a Vigľaška). Do Fojtíka a na Vigľašku dodať 2 autá kameniva 0/63,
- pán starosta mal v termíne do 30.6.2014 predložiť informáciu o zaškolení zamestnancov zodpovedných za správu obecných vodovodov. K čomu pán starosta prítomných informoval o zakúpení tabúl „Vodný zdroj - zákaz vstupu“ a o školení pracovníkov, ktorí budú poverení správou vodovodov v obci,
- StK žiadala predĺžiť informáciu o tom, akým spôsobom obec rieši výber poplatkov za vodu od občanov v časti obce u Lovasov. K čomu p. starosta oznámil, že pracovníčka zodpovedná za výber poplatkov od občanov za vodu, predloží v priebehu dnešného rokovania prítomným poslancom požadované informácie,
- bod 5 správy StK- p. Janáčik chodník. Pán starosta informoval o skutočnosti, že predajom parcely novému vlastníkovi došlo k zrušeniu chodníka od p. Soviarovej. Chodník je preložený medzi p. Vrbinára a stavebníka. So stavebníkom je dohoda o prinavrátení chodníka.

15. 8. 2014

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficck.....overil dňa.....Ing. Slovák M.....overil..... 26.8.2014



P. Mgr. Papíková sa spýtala p. starostu, z akého dôvodu nebolo vykonané odčlenenie chodníka GP, keď sa predával pozemok a bolo zrejme, že sa tam nachádza chodník a týmto úsekom vedie aj verejná kanalizácia. K čomu p. starosta uviedol, že chodník v starej mape nebol zakreslený. Stavebníka informoval o tom, že bude potrebné vykonať preložku chodníka. Stavebník si bol vedomý toho, že parcelou vedie chodník, ktorý využívajú občania obce. Pán starosta uviedol, že nechá zamerať chodník geodetovi p. Jančíkovi. Problém bude riešiť prostredníctvom zámennej zmluvy kde časť chodníka bude mať samostatné parcelné číslo.

Poslanec p. Ing. Slovák informoval p. starostu o realizácii schodov nad kanálom - cesta IBV k p. Jančíkovi (od p. Mravca tretí dom) a navrhuje vykonať obhliadku v teréne, aby v budúcnosti nenastali problémy. Schody vedú cez verejnú kanalizáciu. Taktiež prítomných informoval o doručených fotografiách z priestorov telocvične v budove MŠ 618 (vydutie parkiet, presakovanie).

Poslankyňa PhDr. Plešivčáková sa v diskusii zaujímala či v projekte dopravného značenia sú presne vytyčené miesta, kam je potrebné osadiť jednotlivé dopravné značky. K čomu p. starosta oznámil, že v obci sa nachádzajú miesta kde nebolo možné DZ inak umiestniť aj napriek skutočnosti, že niektoré DZ budú v tesnej blízkosti MK. P. Ing. Slovák odporučil na MK Vigľaška zrealizovať 2 - 3 výhybne navedením drte. Vytvorenie výhybní na MK umožní vyhnutie dvoch proti sebe idúcich áut. S čím súhlasil aj poslanec p. Jaroš. Ten sa ponúkol, že vyznačí miesta kam by bolo možné výhybne zrealizovať. Je však potrebné najskôr zidentifikovať vlastníkov parciel pod plánovanými výhybnami. Nepoužitá hlina od vodárne Rovňany by sa mohla naviesť napr. za budovu Domu smútku na Olešnej a nechať upraviť VPP - pracovníkmi.

P. Mgr. Papíková požiadala p. starostu, aby oslovil a prizval na rokovanie OZ zástupcov p. Ondrejku R. a p. Masárovú vo veci bytových domov v obci.

Pani Červencová doporučuje, aby sa vlastníci spolupodieľali na výmene okien, opláštení a oprave strechy budovy MŠ Olešná 618. Pán starosta k danému v diskusii oznámil, že vlastníci bytov boli informovaní o pláne zateplenia budovy MŠ 618. OZ uznesením č. 157/2014 zobralo správu zo StK na vedomie. Následne OZ uznesením č. 158/2014 poverilo StK v spolupráci so starostom obce k predloženiu a vypracovaniu výzvy na cenovú ponuku riešenia výmeny okien a zateplenia budovy MŠ Olešná u Rovňanov 618.

#### **Hlasovanie k bodu: ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ.: N: 4**

OZ uznesením č. 159/2014 žiada starostu obce predložiť návrh zmluvy s vlastníkmi bytov v objekte MŠ z dôvodu spoluúčasti na financovaní zateplenia, výmene okien a oprave strechy na budove MŠ 618. **Hlasovanie k bodu: ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ.: 0, N: 4**

#### **Správa zo sociálnej komisie za I. polrok r. 2014**

P. PhDr. Plešivčáková oboznámila prítomných poslancov s priebehom jednotlivých sociálnych komisií za I. polrok r. 2014. Dňa 15.7.2014 doručila do podateľne OcÚ pod č.j. 593/2014 komplexnú správu z jednotlivých sociálnych komisií za obdobie I. polroka 2014

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....25.8.2014

(t.j. odovzdávanie upomienkových predmetov pri príležitosti dožitia sa životného jubilea občanov v obci, uvítanie detí v r. 2014, ako aj záznamy sociálnych šetrení žiadosti občanov o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu - opatrovateľská služba terénna). OZ správu sociálnej komisie za I. polrok 2014 zobralo na vedomie uznesením č. 160/2014. Príchod p. starostu obce Podvysoká p. M. Matláka na rokovanie OZ o 9.47 hod.

P. starosta na rokovaní OZ privítal p. starostu obce Podvysoká, ktorý navštívil rokovanie OZ z dôvodu informovania o spolupráci pri riešení situácie mostu Olešná – Podvysoká. P. Novotný oznámil, že obec Olešná má v rozpočte obce vyčlenených 20.000€ na úpravu mostu cez Olešná – Podvysoká. Na požiadanie obecnej rady bola úprava mostu Olešná – Podvysoká zaradená do dnešného programu rokovania OZ. P. Novotný na rokovaní opätovne predložil materiály zo 4.9.2013 - projekt na cca. 40.000€ a následne otvoril k bodu diskusiu. Ako prvému odovzdal slovo starostovi obce Podvysoká p. Matlákovi. Na minulých rokovaníach OZ vzišla dohoda o tom, že sa obec Podvysoká bude podieľať na oprave mosta medzi obcami Olešná – Podvysoká. P. Matlák navrhuje počkať na zverejnenie výzvy z EÚ keďže bude potrebné urobiť celkovú rekonštrukciu mostu na nasledujúce roky. Podľa jeho názoru je neefektívne vynakladať každoročne nemalé finančné prostriedky na vyspravenie povrchu mosta. Vláda SR schválila nové programové obdobie na roky 2014-2020. V pôvodnom operačnom programe boli zakomponované aj rekonštrukcie MK spoločne s ďalšími zariadenia (napr. mosty a lávky). V novom programovom období sú rekonštrukcie MK vyradené z operačných programov. Prioritou sa stali MK tretej a MK druhej triedy, t. j. cesty s vyššou kvalitou. Ako v diskusii p. Matlák uviedol z operačných programov boli vylúčené ďalšie MK. V odôvodnených prípadoch by obce mohli získať podporu v prípade, že argumentujú nevyhnutnosť úpravy MK pádnym dôvodom a predložia ho do tzv. RIÚS (regionálna integrovaná územná stratégia). Tú pripravujú jednotlivé VÚC. Žilinský samosprávny kraj túto požiadavku obcí následne zakomponuje do MĀSTER plánu, ktorý sa predkladá do EÚ. RIUS nie je ešte uzatvorený. Most medzi obcami Olešná – Podvysoká je súčasťou MK spájajúcej časť obce Podvysoká a časť obce Olešná. Ako ďalej uviedol požiadavku je potrebné argumentovať dôležitými faktami (napr. keby išlo o pohraničné spojenie s inými obcami). Obec Olešná aj Podvysoká sú členmi združenia MASKA zaregistrovaného ako n. o. V súčasnosti toto združenie požiadalo o poskytnutie finančných prostriedkov na fungovanie kancelárie. Združenie MASKA požiadala príslušné ministerstvo o schválenie a následne budú finančné prostriedky prerozdelené do jednotlivých obcí. P. starosta Matlák preto navrhuje zdefinovať most Olešná – Podvysoká ako súčasť cyklistických trás, ktoré sa dajú budovať v rámci združenia MASKY. Ďalšou možnosťou by bolo požiadať o dotáciu v rámci cezhraničnej spolupráce „slovensko-moravská hranica“. Obec Olešná priamo hraničí so susednou obcou Lomná, čím obec Olešná splňa podmienky pre získanie finančných prostriedkov. K čomu pán starosta Novotný oznámil, že medzi členmi združenia MASKA funguje seriózna komunikácia. Na združení chcel prezentovať opravu mostu Olešná – Podvysoká. Obával sa však rizika, aby po dohode obcí v združení MASKA to bolo následne aj odsúhlasené. Je otázne či EÚ schváli tento dostupný materiál, aby nedošlo ku kolízii termínov. Časť finančných prostriedkov na opravu mosta Olešná – Podvysoká by poskytli obce, časť finančných prostriedkov by poskytlo združenie MASKA a časť z dotácie EÚ. P. Matlák prítomných ďalej informoval o skutočnosti,

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014

že nie je schválený operačný program so zameraním na rekonštrukcie mostov. Schválený bol projekt na zlepšenie cestovného ruchu slúžiaci napr. k prepojeniu obcí, cyklotrasy a pod. Most Olešná – Podvysoká by mohol tvoriť súčasť cyklotrasy, ktorá je prioritou pre všetky obce združené v MASKE. Realizácia cyklochodníkov je podporovaná, a preto by sa oprava mohla zakomponovať do navrhovanej cyklotrasy. Hrozí riziko, že v rámci výstavby cyklotrasy bude potrebné prerozdeliť fin. prostriedky pre všetky dotknuté obce. Príchod poslanca p. Ficeka na rokovanie OZ o: 10.10 hod. Ako uviedla poslankyňa p. PhDr. Plešivčáková v prípade, že alternatíva získania finančných prostriedkov prostredníctvom MASKY bude nepriechodná, obec Olešná ako prihraničná obec by musela samostatne vypracovať a podať projekt. Do diskusie sa zapojil aj poslanec p. Ing. Slovák M. Ten uviedol, že min. 5 rokov mohol byť most zakomponovaný do cezhraničnej spolupráce. Iné obce žiadali o poskytnutie finančných prostriedkov na cezhraničnú spoluprácu a v súčasnosti aktívne spolupracujú s inými obcami. Prikláňa sa k možnosti získania finančných prostriedkov pomocou zriadenej n. o. Maska. Navrhuje preto, aby sa obce v združení spoločne zhodli na nejakej prioritě, ktorú podporia s tým, že 1 rok sa podporí jedna obec a v ďalšom roku zase iná obec. Ako p. Matlák ďalej v diskusii poznamenal, bude potrebné osloviť projektanta p. Ing. Mikovčáka a požiadať ho o prepracovanie projektu (oddeliť časť: Podvysoká – Čadca a Makov – Turzovka). Tiež osloviť projektanta p. Ing. Rolku zo Žiliny, ktorý je špecialistom a odborníkom na mosty. Poslanec p. Jaroš upozornil na skutočnosť, že oprava mosta sa už nestihne zrealizovať do volebného obdobia. Pani PhDr. Plešivčáková uviedla, že obec má dve možnosti. Buď počká na výzvu, alebo bude opravu realizovať za spoluúčasti obce Podvysoká vo výške 50% tak ako to bolo dohodnuté so zástupcami obce Podvysoká v minulosti. Pán Novotný prečítal prítomným časť zápisnice z rokovania OZ v Olešnej, ktoré sa konalo za účasti poslancov OZ obce Podvysoká a týkalo sa predloženia 3 cenových ponúk na opravu (15.000€, 40.000€ a 60.000€). K čomu starosta p. Matlák oznámil, že pri 2. návšteve OZ v Olešnej, ktorej sa osobne zúčastnil, vzišla dohoda o tom, že obce počkajú na výzvu a urobí sa kompletná rekonštrukcia mostu Olešná – Podvysoká. Pani PhDr. Plešivčáková požiadala p. starostu Matláka o jednoznačnú odpoveď, či v prípade ak bude chcieť obec Olešná odstraňovať havarijný stav, sa bude obec Podvysoká spolupodieľať na financovaní. P. Ing. Slovák doporučuje, aby sa OZ zaoberalo celou rekonštrukciou mosta. Poslanec p. Ficek sa starostu Podvysokej spýtal na časový horizont v prípade, ak by leader uspel vo výzve. Na čom ten oznámil, že do konca roku 2014 dôjde k spusteniu tak, aby štát začal pripravovať jednotlivé výzvy. Do pol roka by mali byť vyhlásené výzvy a následne môžu obce písať žiadosti a predkladať ich na schválenie. Havarijný stav nastáva v prípade, keď dopravný inšpektorát zamedzí dopravu cez most. Ako p. Jaroš oznámil na moste je potrebné riešiť problém s povrchom, odtokom aj rímsami. P. Novotný uviedol, že obec sa nemôže spoliehať len na prisun finančných prostriedkov získaných združením, keďže to nebudú vysoké finančné prostriedky. P. Ing. Slovák nevidí problém v tom, aby sa finančné prostriedky ma komplexnú rekonštrukciu mosta zhromažďovali v rozpočte do budúcich období a pri nakumulovaní dostatku finančných prostriedkov zahájiť práce (napr. aj v spolupráci so združením Maska). Výzva bude lepšia a reálnejšia v budúcnosti. Poslanec p. Ficek zdieľa názor poslanca p. Ing. Slováka a odporúča OZ radšej počkať a realizovať komplexnú rekonštrukciu. P. Jaroš navrhuje taktiež kompletnú rekonštrukciu mosta. Pani PhDr. Plešivčáková doporučuje, aby sa každý rok na most vyčleňovali v rozpočte obce nejaké finančné prostriedky. P. PhDr. Plešivčáková sa spýtala p. Matláka či obec Podvy-

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa 19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa 26.8.2014



soká prijala uznesenie o spoluúčasti na oprave mosta Olešná – Podvysoká. K čomu p. Matlák oznámil, že obec Podvysoká prijala uznesenie, ktoré doručí obci Olešná. OZ správu o problematike k rekonštrukcii mosta Olešná – Podvysoká, predloženú starostom obce Podvysoká p. Matlákom, zobralo na vedomie uznesením č. 161/2014.

Odchod poslanca p. F. Jaroša a starostu p. Matláka z rokovania OZ o cca: 11.10 hod.

OZ navrhuje, aby zodpovedná pracovníčka OcÚ zaslala občanom z časti u Lovásov, ktorí do dnešného dňa neuhradili prípojku za vodovod, výzvu na doručenkú. P. Mgr. Papíková ďalej požadovala, aby zodpovedná pracovníčka predložila OZ sumarizáciu finančných prostriedkov – príjmy za vodovodné prípojky ku dnešnému dňu. Občanom zaslať 2 výzvy a v prípade ich neuhradenia postúpiť na exekúciu. V priebehu dnešného rokovania pracovníčka OcÚ predložila súpis finančných prostriedkov – prípojky na vodovod u Lovásov. Ku dňu 18.7.2014 bolo uhradených 1.129,90€. K dnešnému dňu obec eviduje neuhradenú finančnú čiastku za prípojky od občanov celkom vo výške 673,60€.

#### **Návrh Zmluvy o dielo na 3 pamätné tabule v obci**

Návrh Zmluvy o dielo na dodanie 3 pamätných tabúl bolo predmetom rokovania obecnej rady. Cenová ponuka pre 2 cintoríny podľa počtu hrobových miest predstavovala čiastku vo výške cca. 1.468-€ a pre 3 cintoríny vo výške cca. 1.812-€. (Predná Olešná, Potôčky). Ako uviedol predseda finančnej komisie p. Ing. Slovák v rozpočte obce nie sú vyčlenené pre tento účel finančné prostriedky. V cenových ponukách nie sú ešte zapracované informačné vitríny a osadenie. Výroba informačných vitrín bude riešená osobitnou objednávkou. Poslanec p. Ficek požadoval, aby skôr ako budú pamätné tabule jednotlivých hrobových miest, 3 cintorínov v obci spracované, vykonať ešte kontrolu a odsúhlasenie evidencie hrobových miest na obci so skutočným stavom v teréne. Ako p. starosta oznámil, jednotlivé hrobové miesta budú geometricky zamerané. P. Mgr. Papíková taktiež odporúča fyzicky odkontrolovať návrh (štúdiu v prípravnej fáze) priamo na tvare miesta, aby nedošlo k vyhotoveniu nesprávnej podoby spracovania cintorína a podoby hrobových miest. Do budúcnosti sa zaoberať aj možnosťami vytvorenia ďalších hrobových miest prípadne zväčšením cintorína v Potôčkoch (zistiť možných vlastníkov). P. starosta nesúhlasí s predplatením hrobových miest. V opačnom prípade navrhuje predplatenie hrobového miesta podmieniť záväzkom občana k zrealizovaniu pomníka. OZ uznesením č. 162/2014 schválilo návrh Zmluvy o dielo na pamätné tabule zosnulých k 3 cintorínom v obci Olešná.

**Hlasovanie k bodu: ZA: 5; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 4**

Príchod hlavného kontrolóra na rokovania OZ o: 11.40 hod.

#### **Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku následnej kontroly č. 240614 vykonanej dňa 24.6.2014**

Dňa 04.07.2014 doručil hlavný kontrolór obce pod č. j. 551/2014 správu o výsledku následnej kontroly č. 240614. Na rokovaní obecnej rady vzišla požiadavka, aby bola na

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa 19. 8. 2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa 26. 8. 2014



rokovanie OZ prizvaná zodpovedná pracovníčka na úseku výberu TKO – poplatkov na obci k podaniu svojho vyjadrenia k správe kontrolóra obce. Pán starosta priamo na rokovaní OZ predložil písomné vyjadrenie zodpovednej pracovníčky. Tá ako vo svojom vyjadrení uvádza ku dňu 16.7.2014 výber poplatkov za TKO od občanov činí 20.000-€. Následne udelil pracovníčke slovo. Tá na otázku či občanom pri platení správnych poplatkov vydáva rozhodnutie oznámila, že občanom rozhodnutia vydávala až dodatočne. Podľa jej vyjadrení nemala nainštalovaný program v PC, a preto rozhodnutia vypisovala ručne a nie ako výstup z programu Topset. Hlavný kontrolór obce p. Ing. Nekoranec v diskusii oznámil, že počas vykonávania plánovanej kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2014, mu boli predložené len vydané rozhodnutia na úseku daní a poplatkov. Vydané rozhodnutia za úsek výberu TKO – poplatkov mu pri kontrole neboli predložené. Pán kontrolór tiež uviedol, že vykonanie kontroly na jednotlivých úsekoch vopred oznámil p. starostovi obce a postupoval v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti. Dlhodobá neprítomnosť zamestnanca nie je dôvodom, aby obec nepostupovala v súlade s platnou legislatívou. P. PhDr. Plešivčáková oznámila, že pri dlhodobej PN je povinnosťou zamestnávateľa zabezpečiť plynulý chod Obecného úradu Olešná napr. prijatím ďalšieho pracovníka na zástup počas PN. Ako p. kontrolór ďalej uvádza pracovníci OclÚ poverení výberom správnych poplatkov od občanov, musia pri svojej činnosti postupovať v zmysle zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v z.n.p. Podľa názoru poslanca p. Ficeka mala byť zodpovedná pracovníčka prizvaná k vykonaniu kontroly. Pán starosta na rokovaní OZ prítomných oboznámil aj so závermi vykonanej kontroly hlavného kontrolóra z minulého roku 2013. P. kontrolór doporučuje, aby zodpovedná pracovníčka za výber TKO predložila správu, z ktorej bude zrejmá výška predpisu správnych poplatkov od občanov pre príslušný rok, údaj o tom koľko správnych poplatkov bolo od občanov už vybraných, výšku nevybraných správnych poplatkov + informáciu o počte vydaných rozhodnutí a počte chýbajúcich rozhodnutí, ktoré je potrebné občanom ešte vystaviť. Podľa údajov, ktoré uviedla zodpovedná pracovníčka, chýba pre r. 2014 doručiť občanom cca. 200 rozhodnutí. Medzi ďalšie opatrenia kontrolóra obce patrilo aj pokračovanie v identifikácii vlastníkov lesných pozemkov z dôvodu, že obec nemá garanciu, že ZVNL bude DzN obci platiť aj v budúcnosti. Navrhuje preto opätovne jednať so zástupcami ZVNL vo veci úhrady DzN. K danému poslanc p. Jaroš uviedol, že na I. zasadnutí výbor rozhodol o tom, že ZVNL uhradí obci daň z lesných pozemkov vo výške 1.168,48€ za rok 2012. DzN za rok 2014 bol uhradený. Následne p. Jaroš odovzdal p. starostovi písomné „Uznesenie zo zasadnutia výboru Urbáru Olešná a Lesov Olešná zo dňa 11.7.2014“. Výbor ďalej doporučuje OZ spolupracovať pri tvorbe VZN o dani z nehnuteľnosti pre r. 2015 s Urbárom. P. kontrolór odporučil uzavrieť zmluvu o platení dane. Poslanec p. Ing. Slovák si myslí, že keďže povinnosť vyberať DzN za lesné pozemky je povinnosťou obce, obec mala zahájiť identifikáciu vlastníkov lesných pozemkov. Na obci by sa mali robiť aj rozhodnutia, pričom informácie by boli dané na vedomie aj Urbáru, aby bol informovaný o tom, ktorí vlastníci majú DzN na obci uhradenú. OZ uznesením č. 163A/2014 zobralo na vedomie Správu o výsledku následnej kontroly č. 240614 pod č. j. 551/2014 zo dňa 4.7.2014. Následným uznesením č. 163B/2014 OZ žiada starostu obce, aby boli vykonané všetky opatrenia a odporúčania vyplývajúce zo záverov správy hlavného kontrolóra obce v termine do 31.10.2014.

**Hlasovanie k bodu B:) ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 4**

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa..... 19. 9. 2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa..... 26. 8. 2014

**Cenová ponuka od spoločnosti Crew s.r.o., Miletičova Bratislava – detské preliezačky**

Dňa 23.6.2014 bola na webovom sídle obce zverejnená „Výzva na predloženie cenovej ponuky na nákup detských preliezačiek a ich montáž“. Dňa 4.7.2014 bola do podateľne OcÚ Olešná doručená obálka – „cenová ponuka“ vrátane materiálov na detské ihrisko. Predsedkyňa StK dňa 16.7.2014 vyhotovila zápis z vyhodnotenia jednej doručenej cenovej ponuky. Išlo o cenovú ponuku, ktorú doručila spoločnosť CREW s.r.o. so sídlom Miletičova – Bratislava. Spoločnosť Crew s.r.o. je zapísaná do zoznamu podnikateľov len do r. 2016. Hrozí tu preto riziko, že obec by nemala v budúcnosti u koho uplatňovať možné reklamácie. Doručená cenová ponuka obsahovala 3 zostavy detských preliezačiek. Súčasťou cenovej ponuky bolo ČV konateľ a zápis do zoznamu podnikateľov. Cenová ponuka bola na sumu 3.319,60 € vrátane DPH. Ako uviedli členovia StK doručený katalóg bol predložený v poľskom jazyku. Predložený variant riešenia detskej preliezačky (schodíkov) zodpovedalo skôr vekovo starším deťom. Požadovaná cena, ktorú stanovila obec vo výzve predstavovala čiastku do 3.000€, čo nebolo zo strany uchádzača dodržané. StK neprijala jednoznačné stanovisko k doručenej cenovej ponuke. Uchádzač inak spĺňal stanovené podmienky. Pán starosta následne k bodu otvoril diskusiu. P. Mgr. Papíková navrhuje priamo osloviť dodávateľov do sumy cca. 3.000€ a rokovať s nimi o možnosti odobratia ďalšieho materiálu na detské ihriská, prípadne o dohode ceny. Od potenciálnych dodávateľov požadovať predloženie cenovej ponuky v štátnom spisovnom jazyku t.j. v slovenskom jazyku. Rovnako klásť dôraz na bezpečnosť detí, od spoločnosti požadovať certifikát o kvalite materiálu (dreva) a bezpečnom ukotvení preliezačiek. Zopakovať výzvu na cenové ponuky – detské preliezačky ( v časti Potôčky, pri ihrisku Rovňany a v časti obce Predná Olešná). Poslanec Ficek navrhoval realizovať 1 detskú preliezačku aj v časti obce Burkov vrch. OZ uznesením č. 164A/2014 zobralo na vedomie cenovú ponuku Crew, s. r. o. – Detské ihrisko. Následným uznesením č. 164B/2014 poveruje starostu obce, aby uchádzačovi oznámil neúspešnosť jeho doručenej cenovej ponuky. **Hlasovanie k B) ZA: 5; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 4**

Prerušenie rokovania OZ o: 12.38 hod. z dôvodu obedňajšej prestávky. Opätovné začatie rokovania o 13.42 hod. Príchod občana p. Michalina na rokovanie OZ o 13.50 hod.

**Dodatok č. 1 k VZN o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby**

Návrh Dodatku č. 1 k VZN o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby bol zverejnený dňa 16.6.2014 k pripomienkovaniu na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce. Ku dňu rokovania OZ obec neviduje žiadne pripomienky k návrhu Dodatku č. 1 zo strany občanov ani poslancov OZ. OZ Dodatok č. 1 k VZN o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby schválilo uznesením č. 165/2014.

**Hlasovanie k bodu: ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 4**

Rokovania sa zúčastnil aj občan p. Michalina, ktorý chcel byť informovaný o ceste do Jochoma. Následne p. starosta prečítal zoznam vlastníkov chýbajúcich k vysporiadaniu cesty do Michalinu - Jochoma. Ako ďalej uviedol, obec priebežne pracuje na identifikácii a vysporiadaní dotknutých vlastníkov v ceste do Michalinu ako aj na vysporiadaní

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014

vlastníctva v MK na Dolinu. Pán starosta následne k danému otvoril diskusiu. Ako prvý sa do diskusie prihlásil poslanec p. Ficek. Ten sa p. starostu spýtal, či je na MK do Michalinu spracovaný GP tak ako je to pri MK na Dolinu. K čomu p. starosta oznámil, že GP bol vypracovaný. Vlastníctvo pri ceste do Michalinu nie je to možné zapísať z dôvodu, že niektorí dotknutí vlastníci nemajú svoj podiel zapracovaný v dedičskom konaní. Poslanec p. Ficek navrhoval, aby obec vysporiadaním cesty do Michalinu poverila nejakú realitnú kanceláriu. Ako p. Mgr. Papíková v diskusii uviedla, obec Olešná mala príležitosť vysporiadať obecné pozemky v rámci projektu ROEP. Na čo reagoval p. starosta, ktorý uviedol, že v rámci ROEP nebolo možné vysporiadať obecné pozemky. P. Mgr. Papíková sa ďalej v diskusii vyjadrila v tom zmysle, že vysporiadanie cesty do Michalinu je dlhoročným problémom. Obec sa neustále stretáva s problémami, ktoré vyplývajú z uzatvorených zmlúv (napr. vyčlenenie cesty alebo chodníka z predmetnej parcely – obchod u Bytčankov). Za veľkú chybu považuje to, že návrh Kúpnej zmluvy s p. Čišeckým - bývalý obchod u Bytčankov nebol spracovaný advokátskou kanceláriou a kupujúcemu tak bol odpredaný pozemok aj s prístupovou cestou k pozemkom občanov. Pán starosta požiadal p. Michalinu o predloženie fotokópie stavebného povolenia od jeho RD. Ten uviedol, že parcela je na Katastrálnom úrade v Čadci evidovaná ako cesta. Ako uviedol p. Ficek obec môže vykonávať úpravy len na MK, ktoré má vedené na liste vlastníctva. V závere sa p. starosta dohodol s občanom p. Michalinom, že v pondelok t. j. 21.7.2014 navštívia p. Ing. V. Kubinca na Turzovke a spoločne prediskutujú možnosti riešenia vysporiadania cesty do Michaliny ako aj oplotenie zrealizované na spoločných pozemkoch viacerých vlastníkov. Odchod p. Michalinu z rokovania o 14.42 hod.

#### **Výkaz nedoplatkov nájomného za II. štvrt'rok 2014 (Apríl – Jún 2014)**

Pracovníčka zodpovedná za evidenciu nájomného v obci predložila výkaz nedoplatkov nájomného za II. štvrt'rok 2014. Výkaz nedoplatkov bol predmetom rokovania OR. Obec ku dnešnému dňu eviduje nedoplatok nájomného u firmy Kovadlina. P. PhDr. Plešivčáková odporučila, aby firme Kovadlina bolo doručené písomné stanovisko AK k problematike opravy prenajatých strojov v kováčni. OZ uznesením č. 166A/2014 zobralo na vedomie výkaz nedoplatkov na nájomnom za II. štvrt'rok 2014. Ďalším uznesením č. 166B/2014 OZ žiada p. starostu obce, aby vyriešil nedoplatok na nájomnom u firmy Kovadlina v termíne do 31.7.2014. **Hlasovanie k B): ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 4**

#### **Žiadosť od Klub Pohyb, Krása, Presnosť o poskytnutie finančného príspevku**

Dňa 24.6.2014 bola pod č. j. 523/2014 doručená do podateľne OcÚ žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre deti z Olešnej. OZ uznesením č. 167/2014 neschválilo finančný príspevok pre Klub Pohyb, Krása, Presnosť v Staškove č. 602.

#### **Hlasovanie k bodu: ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 4**

Na základe informácií od pani účtovníčky, obec Staškov poukázal obci Olešná 1. časť finančnej dotácie na rok 2014 vo výške 1.188€, ktorá je určená pre CVČ pri ZŠ s MŠ Olešná 464. P. Mgr. Papíková vyzvala prítomných, aby si doplnili do správy StK zo dňa 16.7.2014 k sume 20.798,84€ (rekonštrukcia cesty na Vigľašku) výšku finančných prostriedkov za 2 dohody (betónovanie MK vo výške 497,03€).

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014



### Zmluva o združení finančných prostriedkov

Ako ďalší bod programu bol návrh Zmluvy o združení finančných prostriedkov vrátane Prílohy č. 1 na organizačné zabezpečenie jazdy historického vlaku pri oslavách 100. výročia existencie železničnej trate Čadca – Makov. Finančný príspevok obce Olešná na tento účel predstavuje sumu 97€. OZ uznesením č. 168/2014 na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov v zmysle zák. 369/1990 Zb. § 7 ods. 5 o obecnom zriadení schválilo finančný príspevok obce vo výške 97€.

**Hlasovanie k bodu: ZA: 5, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 4**

### Mesačné vyúčtovanie finančného príspevku pre DHZ – Olešná za mesiac 6/2014

Dňa 1.7.2014 bolo do podateľne OcÚ pod č. j. 545/2014 doručené mesačné vyúčtovanie finančného príspevku DHZ – Olešná za 6/2014. Pán starosta následne otvoril k bodu diskusiu. Poslanec p. Ing. Slovák k správe DHZ – Olešná poznamenal, že v budúcnosti by bolo vhodné, zo strany veliteľa DHZ – Olešná, uvádzať k jednotlivým akciám všetkých zúčastnených. Z vlastnej iniciatívy sa zúčastnil záchranej akcie pri hľadaní nezvestného chlapca v obci po vyhlásení v MR. Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s doručenou odpoveďou prezidenta Prezídia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR (ďalej len „PDPO SR“). Poslankyňa p. PhDr. Plešivčáková žiadala predložiť aj prvotný list, ktorý DHZ – Olešná zaslalo PDPO SR. K čomu p. starosta oznámil, že DHZ obec ako zriaďovateľa neinformovalo o zaslanom liste. Poslankyňa p. Mgr. Papíková navrhovala, aby boli členovia DHZ - Olešná prizvaní na ďalšie rokovanie OZ (písomne pozvánkou alebo ústne) vo veci poskytnutia informácií o vykonaných prácach. OZ uznesením č. 169/2014 zobralo na vedomie mesačné vyúčtovanie finančného príspevku DHZ Olešná za 6/2014.

### Počet vydaných hlavných a doplnkových jedál v ŠJ Polgrúň a ŠJ Rovňany za I. polrok 2014

Dňa 1.7.2014 bola OcÚ pod č. j. 542/2014 doručená informácia o počte vydaných hlavných a doplnkových jedál v ŠJ - Polgrúň a ŠJ - Rovňany za I. polrok r. 2014. OZ k danému prijalo uznesenie č. 170/2014, ktorým predloženú informáciu zobralo na vedomie.

### Poskytnutie finančnej dotácie na opravu a modernizáciu verejného osvetlenia v obci

Pán starosta prítomných informoval o oznámení z Ministerstva financií Slovenskej republiky, doručenom obci dňa 14.7.2014 pod č. j. 576/2014. Poskytnutá finančná dotácia predstavuje výšku 13.000€, ktorá je účelovo viazaná na „opravu a modernizáciu verejného osvetlenia“. Ide o kapitálový výdavok. Pri tejto príležitosti p. starosta oznámil prítomným poslancom, že v pondelok vystaví firme Elektro – A. Pončková objednávku na VO k p. Soviarovej. Po zabetónovaní stĺpov budú pokračovať práce na rozširovaní verejného rozhlasu v obci. OZ uznesením č. 171/2014 zobralo na vedomie poskytnutie dotácie na rok 2014 s účelom opravy a modernizácie VO v sume 13.000€.

### Žiadosti o kúpu parcely č. CKN 206/2 – p. M. Danada č. j. 499/2014 a p. Plecho Š., č. j. 397/2014

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014



Opätovný príchod poslanca p. F. Jaroša na rokovanie o 15.15 hod.

StK vykonalo ohliadku doručených žiadostí priamo na tvare miesta. Obaja žiadatelia prejavili spoločný záujem o kúpu obecnej parcely č. CKN 206/2 v časti obce Olešná – Rovňany. StK odporúča riešenie doručených žiadostí odložiť z dôvodu potreby vytýčenia tohto pozemku a vytýčenia hraníc medzi jednotlivými pozemkami. K predmetnej parcele nie je zabezpečená prístupová cesta. Ak majú byť zachované výmery, je potrebné parcelu opätovne vytýčiť. V prípade viacerých záujemcov o danú parcelu obec postupuje pri predaji obecného majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí – vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. OZ stanoví minimálnu cenu, ktorá by mala vychádzať zo znaleckého posudku s možnosťou prípadného navýšenia ceny. Poslanec p. Ficek poznamenal, že je potrebné predložiť situačný náčrt s výmerou parcely. Pán starosta predložil na rokovaní GP so zakreslenými parcelami vrátane predmetnej parcely CKN č. 206/2 - orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>. Na základe tohto GP môže geodet vykonať vytýčenie parcely. GP bol zavkladovaný, a preto nie je potrebné vyhotovovať ďalší GP. So žiadateľmi vyvolať v spolupráci so stavebným úradom jednanie vo veci dokúpenia pozemku alebo odstránenia jestvujúceho oplotenia zasahujúceho do ďalšej stavebnej parcely, ktorej vlastníkom je obec. Skutočné výmery parcely nesedia s výmerami uvedenými v katastrálnej mape. Cena vytýčenia pozemku bude započítaná do ceny pozemku pri predaji. OZ uznesením č. 172A/2014 zobralo na vedomie žiadosti p. M. Danadu zo dňa 16.6.2014 pod č. j. 499/2014 a p. Š. Plecha zo dňa 15.5.2014 pod č. j. 397/2014. Uznesením č. 172B/2014 OZ schválilo vytýčenie hraníc pozemku č. 206/2 obcou, orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie k B): ZA: 6, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 3**

#### **Návrh Kúpnej zmluvy k parcelám CKN č. 1280/2 a CKN č. 1281/6**

Pán starosta na rokovaní OZ predložil návrh Kúpnej zmluvy k pozemkom č. CKN 1280/2 t. t. p. o výmere 32 m<sup>2</sup> a CKN č. 1281/6 o výmere 250m<sup>2</sup>, ktorý vypracovala AK obce. Súčasne predložil návrh na vklad vlastníckeho práva odkonzultovaný AK zastupujúcou obec. Zmluvné strany sa v čl. IV. „Osobitné ustanovenia“ v bode 3 dohodli, že správne poplatky bude znášať kupujúci. P. Mgr. Papíková ďalej odporučila v čl. IV. Osobitné ustanovenia v bode 1 nahradiť slovo „neviazmi“ za slovo „neviaži“. Predávajúcim je p. A. Kubiczková, bytom Olešná 68. Zmluvné strany sa dohodli na cene 5€ za 1m<sup>2</sup>, a to za účelom vysporiadania prístupovej cesty smerom k lávke na Podvysokú.

**Hlasovanie k bodu: Za: 6, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 3**

#### **Žiadosť p. M. Comorka o kúpu obecnej parcely č. CKN 4116/1**

Žiadosť občana p. M. Comorka bola predmetom predchádzajúceho rokovania OZ. Cena za odpredaj 1 m<sup>2</sup> predstavuje 5€. Kupujúci si ďalej uhradí pripojovací poplatok za NN siete vo výške 206€ a taktiež uhradí časť nákladov za vypracovanie GP. Výmera parcely CKN č. 4116/1 predstavuje 897 m<sup>2</sup>. P. Mgr. Papíková žiadala od p. starostu objasniť skratky v GP (pojmy *doterajší* a *detto*). Ako ďalej uviedla v GP nebola uvedená obec ako vlastník, ale p. Comorková. Na čo p. starosta tvrdil, že predkladal GP, v ktorom nebola uvedená p. Comorková, ale vlastníkom parcely bola obec. Pripojky NN sietí sa vzťahujú k pozemkom. Nepredpokladalo sa, že sa pozemky budú zlučovať. SSE malo 24 mesiacov na realizáciu

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014

NN prípojok v obci. P. Ing. Slovák v diskusii poznamenal, že v minulosti navrhoval, aby sa prípojky NN zrealizovali ku každému druhému pozemku. Poslanec p. Ficek sa prikláňa k názoru p. Mgr. Papíkovej, aby sa finančné prostriedky vynaložené na realizáciu NN prípojok k pozemkom, rozpočítali na m<sup>2</sup> kupovaného pozemku. OZ ďalej žiada starostu obce o predloženie mapy parciel IBV - Potôčky. Vypracovanie GP si žiadateľ hradí na vlastné náklady. Hlavný kontrolór obce odporučil vypracovať interný predpis, do ktorého sa zapracuje, že v prípade predaja parcely IBV Potôčky s väčšou výmerou bude pripojovací poplatok NN siete rozpočítaný podľa rozlohy dotknutej parcely. OZ prijalo uznesenie č. 174/2014, ktorým schválilo zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v k. ú. Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to parcelu č. 4116/1 o výmere 897 m<sup>2</sup> v cene 5€ za m<sup>2</sup> a 206€ pripojovací poplatok NN siete pre žiadateľa p. M. Comorka, bytom Olešná 465. Obec uvedený pozemok v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu rodinných domov v obci. **Hlasovanie k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Príchod občana p. Danadu M. na rokovanie OZ o 15.55 hod. Jeho odchod z rokovania o 16.35 hod.

#### **Žiadosť p. O. Olashvna a manželky o kúpu obecného pozemku č. CKN 4147**

OZ k žiadosti prijalo uznesenie č. 175/2014, ktorým schválilo zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v k. ú. Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to parcelu č. CKN 4147 o výmere 1050 m<sup>2</sup> v cene 5€ za m<sup>2</sup> a 206€ pripojovací poplatok NN siete. Obec uvedený pozemok v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu rodinných domov v obci. **Hlasovanie k bodu: ZA: 5; PR: 0; ZDRŽ: 1; N: 3**

#### **Žiadosť p. M. Hulitovej, bytom U – Hluška 739/14 Čadca**

P. starosta prítomných informoval o tom, že žiadateľka z pôvodnej žiadosti o kúpu 2 obecných pozemkov vypustila parcelu CKN č. 4119 a naďalej má záujem len o kúpu pozemku CKN č. 4120 o výmere 755 m<sup>2</sup>. Obec v zmysle ustanovenia § 9 a), ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. môže odpredať majetok z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Následne OZ prijalo uznesenie č. 176/2014, ktorým schválilo zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v k. ú. Olešná z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Ide o parcelu CKN č. 4120 o výmere 755 m<sup>2</sup> v cene 5€ za m<sup>2</sup> a 206 € pripojovací poplatok NN siete z dôvodu, že obec predmetný pozemok v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu rodinných domov v obci.

#### **Hlasovanie k bodu: ZA: 5; PR: 1; ZDRŽ: 0; N: 3**

Poslanec p. Ficek doporučuje, aby boli vyzvaní všetci dotknutí občania, ktorým boli za minulého režimu odobraté pozemky. Navrhuje stanoviť časové obdobie napr. 1 rok na to, aby občania – majitelia pozemkov na Olešnej mali šancu požiadať obec o späť prinavrátanie svojho majetku. V opačnom prípade by mohlo dôjsť k situácii, keď sa občania pri domáhaní svojich vlastníckych práv obrátia na súd a obec sa môže dostať do súdnych sporov. V prípade, že súd následne vydá opatrenie, obec nesmie predávať pozemky. Ako ďalej poslanec p. Ficek vo svojom vyjadrení uviedol, na majetok vlastníkov sa nevzťahuje premlčanie. Navrhuje preto, aby OZ tento problém vyriešilo k spokojnosti všetkých občanov. Súdnym sporom môže dôjsť k zablokovaniu predaja pozemkov

**Overovatelia zápisnice:** Milan Ficek.....overil dňa.....19. 8. 2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26. 8. 2014

d'alším občanom. Poslankyňa p. Mgr. Papíková požiadala p. starostu o vyjadrenie, či bolo Katastrálnemu úradu v Čadci doručené uznesenie OZ týkajúce sa spoločného stretnutia so zástupcami katastrálneho úradu, a to vo veci zosúladenia fyzického a mapového stavu pozemkov v časti Olešná – Rovňany. K čomu p. starosta oznámil, že osobne navštívil kataster k podaniu uznesenia. Na požiadanie správkyne Domu smútku Olešná, OZ doporučuje zakúpiť elektrickú kosačku do výšky cca. 200€ pre potreby údržby okolia Domu smútku na Olešnej. Poslankyňa PhDr. Plešivčáková informovala prítomných o plánovanom stretnutí riaditeľky Domova pre seniorov – Zákopčie a projektanta p. Ing. Kožáka vo veci návrhu riešenia Domova pre seniorov v obci Olešná. OZ uznesením č. 177/2014 zobralo na vedomie informáciu od poslankyne p. PhDr. Plešivčákovvej o návrhu projektu Domova pre seniorov. Poslankyňa p. Červencová sa vo voľnej diskusii zaujímala o to, či bude na MK v obci vyznačená len 10 cm stredová čiara alebo aj bočné čiary. Na čo reagoval pán starosta v tom znení, že opätovne navštívi cestárov a vyžiada si cenovú ponuku. Pri tejto príležitosti informoval prítomných, že od budúceho týždňa bude zahájená montáž dopravných značiek v obci, pričom bude potrebné dodržať systém montáže, t. j. najskôr DZ a následne retardéry.

P. Mgr. Papíková doporučuje vypracovať návrh darovacej zmluvy s firmou P. B. San s. r.o., aby bolo možné zaevidovať navýšenie hodnoty budovy č. 196 jej okolia a zápisu do majetku obce. Spoločnosť P. B. San s.r.o. opätovne investovala do úpravy vonkajšieho okolia budovy č. 196, čím došlo k zhodnoteniu prenajatého majetku obce. Zhodnotenie je preto potrebné zakomponovať do majetku obce v súlade so zákonom o majetku obcí. OZ k danému prijalo uznesenie č. 178/2014, ktorým žiada starostu obce v spolupráci s AK o vypracovanie návrhu darovacej zmluvy medzi obcou Olešná a firmou P. B. San s.r.o. Termín do: 31.7.2014. **Hlasovanie k bodu: ZA: 6; PR: 0; ZDRŽ: 0; N: 3**

Následne pán starosta odovzdal všetkým prítomným poslancom fotokópiu vyjadrenia Urbáru a ZVNL – Olešná, ktoré predložil priamo na dnešnom rokovaní poslanec p. Jaroš F. Obec bude evidovať aj naďalej rozdiel nedoplatku DzN za r. 2012. Poslankyňa p. Červencová navrhovala dorovnať pohľadávku obci z finančných prostriedkov neznámych vlastníkov. K čomu p. Jaroš oznámil, že fond nemá právo siahnuť na finančné prostriedky neznámych vlastníkov, keďže s tými finančnými prostriedkami disponuje štát. OZ k danému prijalo uznesenie č. 179/2014, ktorým zobralo na vedomie správu od predsedu ZVNL p. Jaroša F. o vyplatení dane za lesné pozemky v Olešnej z roku 2012. P. Mgr. Papíková sa informovala dokedy plynutie výpovedná lehota AK zastupujúcej obec. K čomu p. starosta oznámil, že výpovedná lehota AK plynie do 7/2014.

Po vyčerpaní všetkých bodov schváleného programu, OZ prijalo uznesenie č. 180/2014, ktorým schválilo ukončenie rokovania v čase o 17.25 hod.

**Hlasovanie k bodu: ZA: 6, PR: 0, ZDRŽ: 0, N: 3**

Vyhotovením zápisnice bola poverená pracovníčka OcÚ: Mgr. Eva Torčíková

**Stanislav Novotný**

starosta obce

Overovatelia zápisnice: Milan Ficek.....overil dňa.....19.8.2014

Ing. Martin Slovák.....overil dňa.....26.8.2014

