

OBEC OLEŠNÁ



Obec Olešná v zmysle § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OLEŠNÁ,
ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného
a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby
na území obce Olešná**

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Olešnej
uznesením č. **316/2013** zo dňa **15.11.2013**

*Vyvesené na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a na web. stránke obce v sekcii VZN
dňa: 15.10.2013. K zverejneniu návrhu VZN bolo prijaté dňa 11.10.2013 uznesenie č.
280/2013*

Zvesené dňa: 14.11.2013

*Po schválení vyvesené na úradnej tabuli obce : **18.11.2013***

Zvesené z úradnej tabule:

§ 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom tohto nariadenia je stanoviť podmienky pre jednotný výber poplatkov za služby a prenájom za krátkodobé alebo dlhodobé užívanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná.

§ 2 Základné ustanovenia

1. Toto VZN sa vzťahuje na katastrálne územie obce Olešná.
2. Občania obce Olešná ako aj občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Olešná si môžu prenajať hnutel'ný a nehnuteľný majetok – nájom nebytových priestorov v obci alebo krátkodobo využívať niektoré zariadenia, ktoré má obec vo vlastníctve. Ide o Kultúrny dom Olešná (ďalej len „KD“) prípadne aj s jeho vybavením, Dom smútku Olešná s jeho vybavením, Márnicu Potôčky s vybavením.
3. Každý nájom KD Olešná, Domu smútku Olešná, Márnice Potôčky (preberanie a odovzdanie) musí byť zaznamenaný písomnou formou a bude o tom vedená evidencia na Obecnom úrade Olešná. Pri prenájme KD Olešná prenajíateľ uzatvorí s nájomcom Zmluvu o nájme priestorov KD Olešná, v ktorej budú bližšie upravené podmienky krátkodobého prenájmu priestorov KD.
4. Prenájom nehnuteľného majetku sa riadi ustanoveniami zák. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení.

§ 3 Hnutel'ný a nehnuteľný majetok

1. Základné nájomné nebytových priestorov pre:
 - a) výrobné, dielenské priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností : 12€/m2/rok
 - b) priestory na poskytovanie obchodu a služieb : 12 /m2/rok
 - c) kancelárske priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností : 12€/m2/rok
 - d) skladové priestory a garáže : 10€/m2/rok
 - e) pozemky na podnikanie : 2€/m2/rok
 - f) pozemky na nepodnikanie: 1€/m2/rok
2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v správe Obecného úradu Olešná a KD Olešná je stanovený nasledovne:
 - a) poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná :
 - do 2 hodín: 6,50€
 - za každú ďalšiu začatú hodinu nad 2.hod.: 3€
 - b) sál KD Olešná do 24 hod. pre nepodnikateľské a podnikateľské subjekty: 66€
 - c) sál KD Olešná do 10 hod. pre nepodnikateľské a podnikateľské subjekty: 33€
 - d) KD Olešná- prenájom sály pre podnikateľské subjekty nad 24 hod. : 4€/za každú aj započatú hodinu nájmu

e)KD Olešná–prenájom sály pre nepodnikateľské subjekty nad 24hod. : 2€/za každú aj započatú hodinu nájmu

f) priestory kuchyne KD Olešná pre nepodnikateľské a podnikateľské subjekty do 24 hod.: 16,50€

g) priestory kuchyne KD Olešná pre nepodnikateľské a podnikateľské subjekty

nad 24 hod.: 0,70€ za každú aj započatú hod. nájmu

h) prenájom stolov z KD Olešná pre nepodnikateľské a podnikateľské subjekty:

0,33€/1ks/deň

ch) prenájom stoličiek z KD Olešná pre nepodnikateľské a podnikateľské subjekty:

0,16€/1ks/deň

i)spotreba el. energie v kuchyni KD Olešná: podľa skutočného odberu a príslušnej sadzby

j) vykurovanie priestorov KD: za každú hodinu vykurovania po dobu nájmu 1,50 €

k)spotreba el. energie v sále KD počas krátkodobého nájmu: na základe skutočného odberu a aktuálne sadzby SEE

l)za použitie priestorov Domu smútku Olešná na obrad: 8€

m)za použitie chladiarenského zariadenia umiestneného v Márnici Potôčky na uloženie tela mŕtveho na prvých 24 hodín 10€

n)poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia umiestneného v Márnici Potôčky na uloženie tela mŕtveho za každú aj započatú hodinu 0,42€/hod.

o)za použitie chladiarenského zariadenia v Dome smútku Olešná na uloženie tela mŕtveho na prvých 24 hodín 10€

p)poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia umiestneného v Dome smútku Olešná na uloženie tela mŕtveho za každú aj započatú hodinu 0,42€/hod.

3. Nájomné za krátkodobý prenájom nebytových priestorov nebude obec účtovať organizáciám, a to: DHZ Olešná, FsK Vigľašanka, TJ –Olešná, FO – organizátorom kultúrnych, ľudových a športových akcií usporadúvaných pre občanov obce Olešná

4. Výška základného nájomného za iné - v tomto VZN nešpecifikované nebytové priestory sa stanoví dohodou.

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Základné sadzby za prenájom nebytových priestorov uvedené v § 3 ods. 1 sú platné pre všetky právnické aj fyzické osoby, ktorým sa nebytový priestor prenajíma.

2. Nájomné za dlhodobý prenájom nebytového priestoru uvedené v § 3 ods. 1 sa vyberá mesačne a nájomca ho bude poukazovať bezhotovostne prevodom na účet obce vždy k 5. dňu daného mesiaca. Obec nebude vystavovať pri dlhodobom mesačnom nájme za nebytové priestory nájomcom faktúry.

3. Týmto všeobecne záväzným nariadením nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.

4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území

obce Olešná bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Olešnej uznesením č. 316/2013 zo dňa 15.11.2013 a účinnosť nadobúda 15 dní po zverejnení.

5. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Olešná sa zrušuje Dodatok č. 1 zo dňa 12.4.2013 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Olešná o správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Olešnej, schváleného uznesením OZ č. 136/2013 zo dňa 24.5.2013.

Stanislav Novotný

starosta obce



OBEC OLEŠNÁ
Olešná 493, 02352 Olešná

V Olešnej, dňa: 18.11.2013

VEC: Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Olešnej

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej na svojom zasadnutí konanom dňa **15.11.2013** prerokovalo VZN obce Olešná, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Olešná k čomu prijalo

Uznesenie číslo 316/2013

v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej

s c h v a ľ u j e

VZN obce Olešná, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Olešná

Počet prítomných poslancov OZ: **8**

Hlasovanie jednotlivých poslancov:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| PhDr. Katarína Plešivčáková | ZA |
| Mgr. Janka Papíková | ZA |
| Emília Červencová | ZA |
| Libuša Comorková | N |
| Štefan Fuják | ZA |
| Peter Čík | ZA |
| Ing. Martin Slovák | ZA |
| František Jaroš | ZA |
| Milan Ficek | ZA |

Stanislav Novotný
starosta obce

Vysvetlivky: za –**ZA**;, proti – **PR**; zdržal sa –**ZDRŽ**; berie na vedomie – **BV** neprítomný – **N**